

Dodatek č. 1

ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/3331/2023

**"Rekonstrukce plynové kotelny – Léčebna respiračních nemocí Cvikov,
příspěvková organizace"**

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Ing. Zbyňkem Miklíkem, náměstkem hejtmana, řízení resortu ekonomiky, majetku, investic, veřejných zakázek a informatiky

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

Viatherm s.r.o.

se sídlem Varšavská 570/40, Hulváky, 709 00 Ostrava

IČO: 26862638

DIČ: CZ26862638

osoba oprávněná podepsat dodatek: Ing. Ladislav Gapko, jednatel

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: [REDACTED]

evidence: Obchodní rejstřík, Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 50679 ze dne 25. 5. 2005

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 12. 2. 2024 smlouvu o provedení stavby, vedenou objednatelům pod č. OLP/3331/2023, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést dílo

"Rekonstrukce plynové kotelny – Léčebna respiračních nemocí Cvikov, příspěvková organizace" (dále jen „smlouva“).

2. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle 222 odst. 4 odst. 5 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "zákon č. 134/2016").
3. Podrobný popis změn závazku(ů) ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku.

Článek I. Předmět dodatku

1. Předmět smlouvy se vzhledem k výše uvedenému doplňuje o stavební práce a naopak se z něho vypouští méněpráce tak, jak vyplývá z příloh tohoto dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla, která se snižuje o částku 107 936,40 Kč bez DPH, tj. 130 603,04 Kč včetně DPH.
3. Celkový přehled změny ceny díla:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	8 318 813 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 4, odst. 5 a odst. 6 zákona č. 134/2016 bez DPH- vícepráce	123 116,60 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 bez DPH - méněpráce	231 053 Kč
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) bez DPH	8 210 876,60 Kč
DPH	1 724 284,09 Kč
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) včetně DPH	9 935 160,69 Kč

4. Z důvodu dodatečných stavebních prací se smluvní strany dohodly na změně termínu pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí stavby. Smluvní strany se dohodly na tom, že článek IV. odst. 3. smlouvy ve znění

"Termín pro dokončení stavebních prací (stavby) a pro předání a převzetí stavby včetně dokladů: nejpozději do 120 dnů od předání a převzetí staveniště."

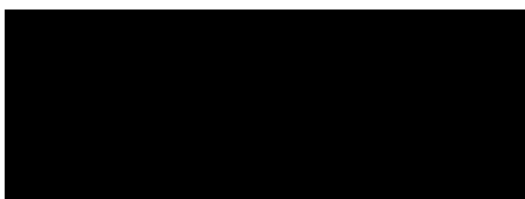
se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

"Termín pro dokončení stavebních prací (stavby) a pro předání a převzetí stavby včetně dokladů: nejpozději do 128 dnů od předání a převzetí staveniště."

Článek II.
Závěrečná ustanovení

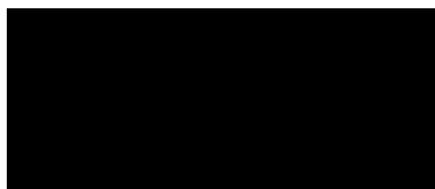
1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy: Změnový list č. 1 a soupis prací, dodávek a služeb.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněn. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti jeho zveřejněním objednatelem v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Libereckého kraje č. 1206/24/RK ze dne 4. 6. 2024

V Liberci dne 10. 6. 2024

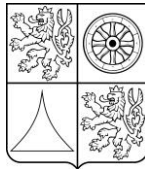


Ing. Zbyněk Miklík
náměstek hejtmana

V Ostravě dne 4. 6. 2024



Ing. Ladislav Gapko
jednatel společnosti



Liberecký kraj
resort ekonomiky, majetku, investic, veřejných zakázek a informatiky

ZMĚNOVÝ LIST		01	
Název akce:	Rekonstrukce plynové kotelny – Léčebna respiračních nemocí Cvikov, příspěvková organizace		
Reg. č. proj.:	-		
Smlouva:	Smlouva o provedení stavby č. OLP/3331/2023		
Investor:	Liberecký kraj, U Jezu 242/2a, 460 01, Liberec, IČO 708 91 508		
Zhotovitel:	Viatherm, s.r.o. Varšavská 570/40 709 00 Ostrav, IČO: 26862638		
Změnový list vystavil:	Viatherm, s.r.o.	Datum:	17. 5. 2024

Předmět změny:

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána:

- **v souladu s §222 odst. 4 zákona** č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je
 1. nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
 2. nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební prácePokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.
- **v souladu s § 222 odst. 5 zákona** se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele
 - a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,
 - b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a
 - c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.
- **v souladu s § 222 odst. 6 zákona** se nepovažuje změna,
 - a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
 - b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a

hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY DLE § 222 Odst. 4 ZÁKONA**1.01 Kontrola technického stavu potrubí v kolektorech****Popis a zdůvodnění změny**

V položkovém rozpočtu byla část položek vyčleněna na zjištění technického stavu potrubí, tj. zda není inkrustované či rezivějící jako podklad pro druhou etapu rekonstrukce vytápění, ve které by se buď izolovalo staré potrubí, nebo se instalovalo nové z předizolovaného potrubí. Projektant akce zajistil porovnatelné cenové nabídky na obě možnosti a obě řešení jsou si cenově ekvivalentní.

Z důvodu toho, že potrubí je více jak 30 let staré, je preferována výměna a od sondování stavu se během realizace upustilo, z čehož vznikly méněpráce.

Méněpráce 231 053 Kč bez DPH; vícepráce 0 Kč bez DPH

změna 1.01 celkem: -231 053 Kč bez DPH

Provedení této změny dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.

1.02 Změna typu hlavního uzávěru plynu**Popis a zdůvodnění změny**

Zhotovitel upozornil na problematiku navrhovaného řešení hlavní uzávěru plynu na základě projektu. Dle zhotovitele by kotelná měla být osazena hl. uzávěrem plynu s ochranou před zpětnými rázy, které by teoreticky mohly vznikat při startech a výpadcích kotelny a jejího napájení. Investorem bylo toto řešení preferováno oproti navrženému v projektové dokumentaci a odsouhlasil změnu z důvodu zajištění nepřetržitého chodu kotelny v případě nastání této situace. Autorským dozorem bylo toto řešení schváleno.

Méněpráce 0,00 Kč bez DPH; vícepráce 51 453 Kč bez DPH

změna 1.02 celkem: 51 453 Kč bez DPH

Provedení této změny dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.

POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY DLE § 222 Odst. 5 ZÁKONA**1.03 Chybějící armatury v projektu****Popis a zdůvodnění změny**

V projektu a položkovém rozpočtu od generálního projektanta chyběly mezipřírubové klapky a s nimi příruby u výstupů na kotlích. Pro správný chod kotlů, resp. celé kotelny, jsou mezipřírubové klapky nutné, aby bylo možné jednotlivé kotle uzavřít. Autorský dozor změnu odsouhlasil.

Méněpráce 0 Kč bez DPH; vícepráce 8 663,60 Kč bez DPH

změna 1.03 celkem: 8 663,60 Kč bez DPH

Provedení této změny dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.

POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY DLE § 222 Odst. 6 ZÁKONA**1.04 Dodatečné svářečské práce na pavilonech – přepojování****Popis a zdůvodnění změny**

Vzhledem k celkovému stavu trubních rozvodů v jednotlivých pavilonech – stáří rozvodů cca 30 let, kdy potrubí je ve stavu pokročilé koroze, dochází při demontážím a osazování nových ventilů a armatur k poškození stávajícího potrubí, nejčastěji v podobě utržení závitů, povolení svarů a spojů, případně i

ZMĚNOVÝ LIST**01**

vzniku netěsností na samotném potrubí. Pro dokončení díla je nezbytně nutné tyto drobné havarijní stavy neprodleně opravit. Tyto dodatečné opravy nebyly v rozpočtu předpokládány v takovém rozsahu, ani zhotovitel je nemohl předpokládat při podávání nabídky, jelikož ke zjištění skutečného stavu rozvodů došlo až při samotné realizaci díla při částečném odstranění izolace.

Méněpráce 0 Kč bez DPH; vícepráce 63 000 Kč bez DPH

změna 1.03 celkem: 63 000 Kč bez DPH

Provedení této změny dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a má vliv na celkový termín výstavby v počtu 8 dní prodloužení.

Rekapitulace změn závazku:

Změna dle zákona 134/2016 Sb.

§ 222 zákona	Cena víceprací Kč bez DPH	Cena méněprací Kč bez DPH	Výsledná změna ceny Kč bez DPH
Odst. 4	51 453	231 053	- 179 600
Odst. 5	8 663,60	0,00	8 663,60
Odst. 6	63 000	0,00	63 000
CELKEM	123 116,60	231 053	-107 936,40

Prodloužení termínu výstavby:

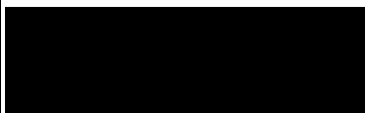
den/dní:	8	Při demontáží a osazování nových ventilů a armatur dochází k poškození stávajícího potrubí, nejčastěji v podobě utržení závitu, povolení svarů a spojů, případně i vzniku netěsností na samotném potrubí. Pro dokončení díla je nezbytně nutné tyto drobné havarijní stavy neprodleně opravit, což znamená zpoždění navazujících prací.
----------	----------	---

Přílohy: soupis víceprací a méněprací

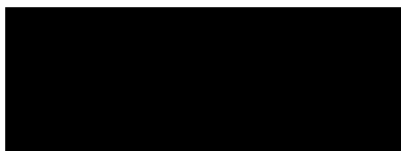
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
231 053	123 116,60	
Výsledná cena změny bez DPH:	Vyčíslení DPH změny:	Výsledná cena změny včetně DPH:
-107 936,40	-22 666,64	-130 603,04

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:

ZMĚNOVÝ LIST**01**Podpis technického dozoru
stavebníka:Jan Horák DiS. MBA
Datum: 24. 5. 2024

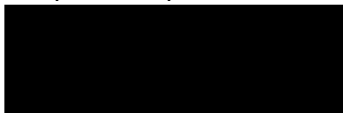
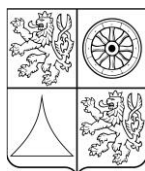
Podpis autorského dozoru:

Ing. Roman Matoušek
Datum: 24. 5. 2024

Podpis stavbyvedoucího stavby:

Petr Janče
Datum: 24. 5. 2024

Podpis zástupce investora:

Ing. Petr Lenkvík
Datum: 24. 5. 2024

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Tomáš Dudák
Datum: 24. 5. 2024



projekční kancelář
realizace staveb

VIATHERM spol s r.o.
Varšavská 570/40
709 00 Ostrava - Hulváky

e-mail: pgapko@viatherm.cz
<https://www.viatherm.cz/>

POLOŽKOVÝ ROZPOČET - VÝKAZ VÍCEPRACE

Rekonstrukce plynové kotelny II. kategorie a systému měření a regulace Léčebna respiračních nemocí Cvikov

Z. Č. :2023040

Místo : Léčebna respiračních nemocí Cvikov
Investor : Léčebna respiračních nemocí Cvikov, p.o., dětská léčebna,
Ústavní 529/II, 471 54 Cvikov

Zpracovatel : VIATHERM spol s r.o., Varšavská 570/40, 709 00 Ostrava - Hulváky

Datum : květen 23
Vypracoval : Ondřej Zahradník
Kontroloval :

Rekonstrukce plynové kotelny II. kategorie a systému měření a regulace	Z. Č. :2023040
Léčebna respiračních nemocí Cvikov, p.o., dětská léčebna, Ústavní 529/II, 471 54 Cvikov	
Léčebna respiračních nemocí Cvikov	květen 23

POLOŽKOVÝ ROZPOČET**Rekonstrukce plynové kotelny II. kategorie a systému měření a regulace**

Z. Č. :2023040

Místo : Léčebna respiračních nemocí Cvikov
Investor : Léčebna respiračních nemocí Cvikov, p.o., dětská léčebna, Ústavní 529/II, 471 5
Zpracovatel : VIATHERM spol s r.o., Varšavská 570/40, 709 00 Ostrava - Hulváky

Datum : květen 23
Vypracoval : Ondřej Zahradník

Veškeré konkrétné použité materiály a prvky mohou být nahrazeny materiály a prvky srovnatelných technických a vzhledových parametrů.
Projektant v případě provedení změn materiálů a prvků neručí za možné tvarové kolize a odchylky od projektovaných technických parametrů.
Autorská práva vyhrazena © E.L.-projekt 2023.

011 Zařízení pro vytápění staveb - zdroj tepla

Položka název	počet	MJ	materiál	mat. celkem	montáž	mont. celkem	Cena celkem
Zdroj tepla, zásobník TUV, příslušenství kotelny							
Kotelna - zdroj							
1 mezipřírubová zpětná klapka, přírubové provedení, tělo - litina, disk - poniklovaná litina, DN150, PN16 / PN10 / PN6, max. 120°C	2	ks	1 645,00	3 290,0	1 600,00	3 200,00	6 490,00
2 příruba krková DN150, PN16	4	ks	542,65	2 170,60	0,00	0,00	2 170,60
3 přesun hmot pro budovy v do 6m	0,01	t			300,00	3,00	3,00
suma - zdroj				5 460,6		3 203,0	8 663,6

012 Zařízení pro vytápění staveb - předávací stanice, kolektor

Položka název	počet	MJ	materiál	mat. celkem	montáž	mont. celkem	Cena celkem
Trubní materiál, nosný materiál, konzole, závěsy							
327 ostatní svářečské práce	90	hod			700,00	63 000,00	63 000,00
suma - předávací stanice, kolektor						63 000,0	63 000,0

062 Plynová zařízení - plynovod do 50 bar

Položka název	počet	MJ	materiál	mat. celkem	montáž	mont. celkem	Cena celkem
Armatury							
4 Ventil BAP DN050 ST B PN16 SOLO R, ST=5-50kPa, 230V/50Hz, s funkcí bez proudu uzavřen	1	ks	37 017,00	37 017,00	0,00	0,00	37 017,00
5 Ochoz s manostatem pro DN50 ST B	1	ks	14 433,00	14 433,00	0,00	0,00	14 433,00
6 přesun hmot pro budovy v do 6m	0,01	t			300,00	3,00	3,00
suma - plynová zařízení				51 450,0		3,0	51 453,0

SUMA CELKEM bez DPH**123 117 Kč**



projekční kancelář
realizace staveb

VIATHERM spol s r.o.
Varšavská 570/40
709 00 Ostrava - Hulváky

e-mail:pgapko@viatherm.cz
<https://www.viatherm.cz/>

POLOŽKOVÝ ROZPOČET - VÝKAZ VÍCEPRACE

Rekonstrukce plynové kotelny II. kategorie a systému měření a regulace Léčebna respiračních nemocí Cvikov

Z. Č. :2023040

Místo : Léčebna respiračních nemocí Cvikov
Investor : Léčebna respiračních nemocí Cvikov, p.o., dětská léčebna,
Ústavní 529/II, 471 54 Cvikov

Zpracovatel : VIATHERM spol s r.o., Varšavská 570/40, 709 00 Ostrava - Hulváky

Datum : květen 23
Vypracoval : Ondřej Zahradník
Kontroloval :

Rekonstrukce plynové kotelny II. kategorie a systému měření a regulace	Z. Č. :2023040
Léčebna respiračních nemocí Cvikov, p.o., dětská léčebna, Ústavní 529/II, 471 54 Cvikov	
Léčebna respiračních nemocí Cvikov	květen 23

POLOŽKOVÝ ROZPOČET**Rekonstrukce plynové kotelny II. kategorie a systému měření a regulace**

Z. Č. :2023040

Místo : Léčebna respiračních nemocí Cvikov
 Investor : Léčebna respiračních nemocí Cvikov, p.o., dětská léčebna, Ústavní 529/II, 471 50 Cvikov
 Zpracovatel : VIATHERM spol s r.o., Varšavská 570/40, 709 00 Ostrava - Hulváky

Datum : květen 23
 Vypracoval : Ondřej Zahradník

Veškeré konkrétní použité materiály a prvky mohou být nahrazeny materiály a prvky srovnatelných technických a vzhledových parametrů.

Projektant v případě provedení změn materiálů a prvků neručí za možné tvarové kolize a odchylky od projektovaných technických parametrů.

Autorská práva vyhrazena © E.L.-projekt 2023.

012 Zařízení pro vytápění staveb - předávací stanice, kolektor**Předávací stanice UT**

položka	název	počet	MJ	materiál	mat. celkem	montáž	mont. celkem	cena celkem
Kolektor								
<i>Kontrola technického stavu ocelového potrubí UT vedeného v kolektoru</i>								
315	mezipřírubová klapka uzavírací, přírubové provedení, tělo - litina, disk - poniklovaná litina, DN150, PN16 / PN10 / PN6, max. 120°C, těsnění EPDM, uzamykatelná ovládací páka	20	ks	3 200,00	64 000,00	250,00	5 000,00	69 000,00
316	příruha krková DN150, PN16	40	ks	700,00	28 000,00	100,00	4 000,00	32 000,00
317	grafitové mezipřírubové těsnění DN 150, PN 10-40, 500°C	40	ks	119,20	4 768,00			4 768,00

Trubní materiál, nosný materiál, konzole, závěsy**Kolektor**

Kontrola technického stavu ocelového potrubí UT vedeného v kolektoru

Z ocelového potrubí UT bude vyříznut na topné i zpátečce cca 0,5m úsek, který bude zkontrolován a následně opět vyvařen do potrubní trasy.

Vzorek potrubí bude vyříznut na 10 místech v celém rozsahu kolektoru, přesná místa budou určena projektantem a technickým dozorem stavby.

Budou upřednostněna místa, kde v případě dobrého stavu potrubí budou vysazeny úsekové uzávěry DN150.

Po dokončení svářečských prací bude ocelové potrubí opatřeno protikorozním nátěrem a daný úsek opatřen tepelnou izolací.

328	ostatní topenářské práce	80	hod			700,00	56 000,00	56 000,00
329	ostatní svářečské práce	80	hod			700,00	56 000,00	56 000,00
330	nátěry konstrukcí - potrubí - olejový základní	10	m2			300,00	3 000,00	3 000,00
331	nátěry konstrukcí - potrubí - syntetický na vzduchu schnoucí (dva nátěry)	10	m2			600,00	6 000,00	6 000,00

Tepelná izolace**Kolektor**

Kontrola technického stavu ocelového potrubí UT vedeného v kolektoru

339	Potrubní izolační pouzdro z minerální vlny s polepem hliníkovou fólií PIPO ALS, objemová hmotnost 65 kg/m3, maximální provozní teplota 600°C/100°C, tepelná vodivost $\lambda = 0,042$ W/mK, reakce na oheň A2L-s1,d0... - tl.080/159mm, DN150	20	m	871,30	870	100,00	2 000,00	2 870,00
340	příplatek na montáž ve stísněných prostorech 40%	0,4	%			1000,00	400	400
341	přesun hmot pro budovy v do 6m	0,05	t			300,00	15	15
342	pomocný materiál, lepicí páska kaširovaná ALS fólie	1	soub.	1 000,00	1 000,00			1 000,00

suma - méněprací					98 638,0		132 415,0	231 053,0
-------------------------	--	--	--	--	----------	--	-----------	-----------

SUMA CELKEM bez DPH								231 053 Kč
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	-------------------