


Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

REGIO projekt, s.r.o.
 sídlo: Svatošova 308, Tábor, PSČ 390 01
 IČ: 26090139; DIČ: CZ26090139
 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, v oddílu C, vložce číslo 13350
 číslo účtu: , Česká Spořitelna v Táboře
 jejímž jménem jedná: MgA. Petr Kukla, jednatel společnosti

dále jen „Regio projekt“

a

Město Soběslav
 sídlo: náměstí Republiky 59
 39201, Soběslav
 IČ: 00252921
 DIČ: CZ00252921
 jejímž jménem jedná: Ing. Jindřich Bláha, starosta města

dále jen „objednatel“

společně dále jen „smluvní strany“

se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo. Tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí § 2586 a násl. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

II. Předmět a účel smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je dvoustranný obchodní vztah mezi Regio projektem a objednatelem, jehož obsahem jsou práva a povinnosti smluvních stran související se zhotovením díla.
- 2.2 Účelem této smlouvy je právní úprava předmětu této smlouvy v souladu s vůlí smluvních stran a příslušnými obecně závaznými právními předpisy tak, aby každá smluvní strana nadále jednala ve všech záležitostech souvisejících s předmětem smlouvy s nejvyšší mírou právní jistoty.

III. Předmět díla

- 3.1 Regio projekt se zavazuje za podmínek dále v této smlouvě uvedených pro objednatele zpracovat žádost o dotaci na projekt „Vybudování objektu pro dětskou skupinu v Soběslavi“ zahrnující výstavbu nové budovy sloužící pro provoz dětské skupiny včetně pořízení vybavení pro zajištění provozu. Žádost o dotaci bude předložena v rámci výzvy Národního plánu obnovy č. 31_22_45 do programu MPSV – Budování

kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor, což zahrnuje:

- a) zpracování studie proveditelnosti dle závazného vzoru včetně:
 - Analýzy potřeby
 - Ganttův diagram časového harmonogramu realizace
 - Podrobný rozpočet projektu dle vzoru
- b) Zpracování žádosti o dotaci:
 - analýza podmínek výzvy, prověření přijatelnosti projektu a způsobilosti výdajů – případné konzultace s MPSV
 - vedení a koordinaci projektových činností s projektanty a energetickým auditorem
 - koordinaci zpracování povinných příloh (zejména energetický posudek, PENB, doklady ke stavebnímu řízení)
 - kompletaci příloh k žádosti o dotaci,
 - podání žádosti o dotaci v informačním systému ISKP 2014+,
 - případné vypořádání formálních připomínek
 - kompletace přílohy k vydání Právního aktu
- c) Administrace projektu v případě podpoření zahrnuje následující činnosti:
 - celková zodpovědnost za řízení projektu, dodržování podmínek dle programu NPO
 - komunikace s MPSV – ověřování postupů při realizaci projektu, uznatelnosti výdajů, průběžné konzultace
 - konzultace k účetnictví – nastavení pravidel, náležitosti dokladů, jejich kontrola, nastavení způsobu průběžného proplácení
 - zpracování závěrečné monitorovací zprávy se Žádostí o platbu v systému MS 2014 včetně zajištění všech povinných příloh
 - změnová řízení – zajišťování souladu realizace projektu s plánem
 - příprava a kontrola naplňování pravidel publicity
 - sběr a archivace dokumentace k projektu
 - účast na externích kontrolách projektu
 - vypořádání připomínek k závěrečné zprávě

3.2 Výsledkem výše uvedené činností vznikne „dílo“ podle této smlouvy.

IV. Cena a platební podmínky

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla bude nejvýše 300 000,- Kč bez DPH (slovy třístatisíckorunčeských), která bude splatná na základě faktur-daňových dokladů ve třech splátkách:
 - a) po dokončení činnosti přípravy studie proveditelnosti dle čl. 3.1 a), vystaví Regio projekt fakturu-daňový doklad na částku 60 000,- Kč bez DPH (slovy šedesátisíckorunčeských);

- b) po dokončení činnosti kompletace žádosti o dotaci a v případě schválení žádosti o dotaci dle čl. 3.1 b), vystaví Regio projekt fakturu-daňový doklad na částku 120 000,- Kč bez DPH (slovy stovacetisíckorunčeských);
 - c) po dokončení činností administrace projektu v případě jeho realizace dle čl. 3 c) vystaví Regio projekt fakturu-daňový doklad ve výši 120 000,- Kč bez DPH (slovy stovacetisíckorunčeských).
- 4.2 Cena díla obsahuje veškeré nezbytné náklady na vypracování díla a veškeré související činnosti dle článku 3.1 a je cenou nejvýše přípustnou. Regio projekt ji obdrží v případě řádného vytvoření díla za podmínek definovaných touto smlouvou. Regio projekt je plátcem DPH.
- 4.3 Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů ode dne jejich vystavení. Doručení bude provedeno osobně nebo prostřednictvím pošty. Na doručování se použijí platné právní předpisy o občanském soudním řízení, včetně fikce doručení, pokud by adresát zásilku nepřebíral.

V. Doba provedení díla, předání a převzetí

- 5.1 Dnem zahájení prací je den účinnosti této smlouvy.
- 5.2 Regio projekt se zavazuje dokončit studii proveditelnosti a podat žádost o dotaci do 31. 12. 2024.
- V případě schválení projektu bude administrace projektu dle článku 3.1 c) dokončena nejpozději do 31. 3. 2026.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno 1x v elektronické formě.
- 5.4 Smlouva je platná do 31. 12. 2026

VI. Smluvní sankce

- 6.1 Regio projekt je povinen zaplatit smluvní pokutu objednateli ve výši 0,1 % z ceny díla podle článku IV. 1a této smlouvy za každý den prodlení s předáním díla, jestliže není prodlení předem písemně odsouhlaseno objednatelem nebo bylo způsobeno okolnostmi, které Regio projekt nemohl ovlivnit. Smluvní pokuta může být uplatněna až do celé výše ceny díla.
- 6.2 Je-li objednatel v prodlení s placením faktury v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit Regio projektu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z neuhrazené částky za každý i započatý den prodlení, ledaže prodlení bylo způsobeno okolnostmi, které objednatel nemohl ovlivnit. Tím není dotčeno právo Regio projektu na náhradu škody ani na zákonný úrok z prodlení.
- 6.3 Objednatel může v průběhu přípravy projektu od smlouvy kdykoliv odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen nahradit Regio projektu příslušnou část ceny díla, která odpovídá ceně všech započatých výkonových fází díla (viz čl. 3.1).

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Při provádění díla je objednatel povinen poskytnout Regio projektu organizační a logistickou součinnost způsobem a v termínech níže uvedených:
- shromáždění a poskytnutí kompletních podkladů k projektu dle zadání Regio projektu do 31. 10. 2024;
 - průběžné doplňování žádosti bez zbytečného prodlení po zadání Regio projektu;
- 7.2 Regio projekt má povinnost:
- průběžně informovat objednatele o veškerých změnách, které je třeba při přípravě žádosti v projektu udělat;
 - garance splnění všech formálních náležitostí díla. V případě vážného nedodržení těchto náležitostí, které by bylo příčinou neúspěchu projektu, je zhotovitel povinen vrátit sjednanou odměnu, po odečtení účelně vynaložených nákladů na zhotovení díla;
 - provést dílo prostřednictvím kvalifikovaného personálu a konzultantů; při využití služeb externích konzultantů odpovídá za jejich plnění stejně jako za činnosti vlastní.
- 7.3 Jestliže objednatel i přes písemnou výzvu Regio projektu nedodá některou z povinných příloh, a kvůli tomu nebude žádost o dotaci schválena, nezaniká Regio projektu právo na odměnu, která odpovídá ceně dokončených výkonových fází díla dle článku 3.1 a).
- 7.4 Regio projekt se zavazuje poskytovat požadované informace a veškerou dokumentaci a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám.
- 7.5 Regio projekt má povinnost po dobu 5 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva obsahuje úplný konsensus smluvních stran o jejím obsahu, a v tomto smyslu také nahrazuje všechny předchozí dohody, ujednání, sliby anebo prohlášení.
- 8.2 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 8.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz shody o její formě i obsahu připojují své podpisy.

- 8.4 Veškeré dodatky a změny této smlouvy musí být činěny v písemné formě a musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 8.5 Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

X. Datum a podpisy smluvních stran

V Táboře, dne

V Soběslavi, dne

**MgA. Petr
Kukla**

Digitálně podepsal
MgA. Petr Kukla
Datum: 2024.06.10
16:33:06 +02'00'

MgA. Petr Kukla
Regio projekt, s. r. o.

**Ing. Jindřich
Bláha**

Digitálně podepsal
Ing. Jindřich Bláha
Datum: 2024.06.11
07:21:55 +02'00'

Ing. Jindřich Bláha
starosta