

Smlouva o budoucí směnné smlouvě

uzavřená podle § 1785 a násl. NOZ

Smluvní strany:

Město Mnichovo Hradiště
se sídlem: **Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště**
IČ: **00238309,**
zastoupené: **Ing. Jiřím Plíhalem starostou města**
Ing. Janem Marešem, místostarostou města

(dále jen „město Mnichovo Hradiště“)

a

Horsch Estate, s. r. o.
se sídlem: **Nádražní 114, 294 02 Kněžmost**
IČ: **24315401,**
zastoupené: **Constatinem Horschem, jednatelem**

(dále jen „Horsch Estate, s. r. o.“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení §1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto:

Smlouvu o budoucí směnné smlouvě

čl. 1. Úvodní ustanovení

- Město Mnichovo Hradiště prohlašuje, že je na základě usnesení soudu o dědictví 80D-244/2010-250 ze dne 23.04.2013, právní moc ke dni 24.04.2013, vlastníkem podílu 1/9 pozemků p. č. 145/1 orná půda, p. č. 323 orná půda, p. č. 324 orná půda, p. č. 325 orná půda, p. č. 332 orná půda p v katastrálním území Boseň, obec Boseň, zapsané na listu vlastnictví č. 122 pro katastrální území Boseň, obec Boseň u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav a prohlašuje, že je oprávněn k uzavření této smlouvy.

Podrobný seznam pozemků:

Číslo pozemku p. č.	Druh pozemku	Výměra v m ²	Vlastnictví - podíl	Zábor v přepočtu na podílové spoluvlastnictví v m ²
145/1	orná půda	5334	1/9	593
323	orná půda	3705	1/9	412
324	orná půda	410	1/9	46
325	orná půda	241	1/9	27
332	orná půda	5665	1/9	629
Celkem výměra k narovnání vlastnických vztahů (směna)				1707 m ²

2. Horsch Estate, s. r. o. prohlašuje, že je na základě smlouvy kupní ze dne 21.06.2012, smlouvy kupní ze dne 25.02.2017 a prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 13.12.2016 vlastníkem pozemků p. č. 201/2 trvalý travní porost, 209/1 orná půda, 203 orná půda, 209/3 orná půda, 372/1 trvalý travní porost, p. č. 371/3 orná půda, p. č. 370/1 orná půda, p. č. 209/9 orná půda, p. č. 367 orná půda, p. č. 368 trvalý travní porost, p. č. 360/2 trvalý travní porost, p. č. 358/2 trvalý travní porost, p. č. 328 orná půda v katastrálním území Veselá u Mnichova Hradiště, obec Mnichovo Hradiště, zapsané na listu vlastnictví č. 31, 510, 310, 533 pro katastrální území Veselá u Mnichova Hradiště, obec Mnichovo Hradiště u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav a prohlašuje, že je oprávněn k uzavření této smlouvy.

Podrobný seznam pozemků:

Číslo pozemku p. č.	Druh pozemku	Výměra v m ²	Zábor v m ²	Zábor v přepočtu na podílové spoluvlastnictví v m ²
201/2	trvalý travní porost	198	Zbylý pozemek	198
209/1	orná půda	1641	168	126
203	orná půda	1763	225	169
209/3	orná půda	1407	78	78
372/1	trvalý travní porost	2294	250	125
371/3	orná půda	6010	131	66
370/1	orná půda	3165	79	40
209/9	orná půda	655	74	56
367	orná půda	3176	3	3
368	trvalý travní porost	687	82	82
360/2	trvalý travní porost	5531	69	69
358/2	trvalý travní porost	2987	399	399
328	orná půda	3104	10	10
Celkem výměra k narovnání vlastnických vztahů (směna)				1421 m²

čl. 2. **Předmět smlouvy**

Obě smluvní strany se zavazují ke směně pozemků, a to po dokončení stavební akce „Greenway Jizera“, která se dotkne části pozemků ve vlastnictví společnosti Horsch Estate, s. r. o. Pro oddělení dotčených částí pozemků zasažených stavbou (čl. 1, odst.2 této smlouvy), nechá město Mnichovo Hradiště vyhotovit geometrický plán. Předmětné části pozemků, dotčené stavbou, budou na základě směnné smlouvy převedeny do vlastnictví města Mnichovo Hradiště na základě příslušné směnné smlouvy a město Mnichovo Hradiště převede do vlastnictví společnosti Horsch Estate, s. r. o. podíl 1/9 k pozemkům uvedených v čl. 1, odst. 1 této smlouvy

čl. 3 **cena za směnu pozemků**

Výše uvedená směna je bez doplatku.

čl. 4
Ostatní ujednání

K uzavření směnné smlouvy je oprávněn vyzvat kterýkoliv z účastníků této smlouvy druhou stranu, a to po splnění podmínky, dokončení „stavby“ na předmětných pozemcích, uvedených v č. 1, odst. 2 smlouvy, ukončené úspěšným kolaudačním řízením. Vyzvaný účastník se pak zavazuje uzavřít směnnou smlouvu dle této smlouvy nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy. Doručení je v tomto případě splněno 3. dnem od jejího zaslání doporučenou poštou na adresu účastníků uvedenou v této smlouvě.

čl. 5
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží každý z účastníků smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
3. Smlouva může být měněna pouze písemnými, číslovanými dodatky, uzavřenými mezi smluvními stranami této smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní za nápadné nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Mnichovo Hradiště. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv.
8. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem města na svém řádném zasedání dne 15.04.2024 pod usnesením č. 26/2024.
9. Záměr na směnu pozemku byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Mnichově Hradišti od 18.03.2024 do 13.04.2024.

V Mnichově Hradišti dne:

za město Mnichovo Hradiště

za Horsch Estate, s. r. o.

.....
Ing. Jiří Plíhal
starosta města

.....
Constatin Horsch
jednatel

.....
Ing. Jan Mareš
místostarosta města