

DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě č. 9941026882 - 0044/2012 ze dne 12. 11. 2012

Smluvní strany

CREAM uzavřený investiční fond, a.s.

se sídlem: Praha 3 - Žižkov, Řehořova 908/4, PSČ 130 00
IČ: 285 45 320
DIČ: CZ28545320
jednatel: Mgr. Romanem Švecem, členem představenstva
Ing. Martinem Jarolímem, MBA, členem představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15122
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,
číslo účtu: 0266051673/0300
telefon + fax: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
IČ: 471 149 83
DIČ: CZ 471149 83
zastoupen: Ing. Ladislavem Tomešem, vrchním ředitelem divize majetku
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 133701118/0300
adresa uvedená na faktuře: Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha
korespondenční adresa: Česká pošta s. p., Region JM, AČ/JM, Orlí 655/30, 663 00 Brno
adresa pro zaslání daňových dokladů: Česká pošta, s.p., skenovací centrum,
Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

(dále jen „nájemce“)

mezi sebou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů **tento Dodatek č. 1** (dále jen „Dodatek“) k Nájemní smlouvě č. 9941026882-0044/2012 ze dne 12. 11. 2012 (dále jen „Smlouva“).

I. Předmět Dodatku

1) Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího odstavce 1, článku III. Smlouvy následujícím textem:

„1. Nájem Nebytových prostor se sjednává na dobu určitou od 15. 6. 2013 do 30. 6. 2018.“

Doba trvání nájmu dohodnutá nájemcem a pronajímatelem v této smlouvě se prodlužuje na dobu dalších 5 let za stejných podmínek sjednaných touto smlouvou za předpokladu, že ne méně než dvanáct (12) měsíců před uplynutím doby nájmu dohodnuté v této smlouvě, některá ze smluvních stran písemně oznámí druhé smluvní straně, že má zájem na prodloužení účinnosti této smlouvy na tuto dobu. Doba účinnosti nájemní smlouvy bude v tomto případě jednostranným aktem některé ze smluvních stran prodloužena o 5 let. V případě, že smluvní strana nedoručí druhé smluvní straně svoje písemné vyjádření týkající se prodloužení nájmu na dobu určitou do výše uvedeného termínu, nájem Předmětu nájmu dle této smlouvy po uplynutí bez dalšího zaniká, pokud se smluvní strany před jejím zánikem nedohodnou jinak. Doba trvání nájmu lze během trvání smluvního vztahu prodloužit způsobem uvedeným v tomto odstavci pouze jednou a to bez ohledu na to, která smluvní strana tohoto práva na prodloužení využije."

2) Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího odstavce 1, písm. a), článku IV. Smlouvy následujícím textem:

„a) Nájemné za užívání Předmětu nájmu, specifikovaného v čl. I. této smlouvy za období od 15. 6. 2013 do 31. 12. 2013 je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši [REDAKCE] bez DPH za celé uvedené období, z toho nájemné za Nebytové prostory činí [REDAKCE] bez DPH a nájemné za Pozemek činí [REDAKCE] Kč bez DPH. Nájemné za užívání Předmětu nájmu bude nájemcem uhrazeno na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu. Daňový doklad pronajímatel vystaví do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je první den období, za které se nájemné hradí. K částce nájemného bude připočtena DPH v zákonné výši. Daňový doklad je pronajímatel povinen zaslat nájemci na adresu pro zasílání daňových dokladů nejdéle do 3 dnů od data vystavení daňového dokladu. Z částky nájemného včetně DPH za uvedené období bude uhrazeno 20% do 31. 7. 2013 a 80% do 31. 12. 2013.“

3) Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího odstavce 1 písm. a), článku V. Smlouvy následujícím textem:

- a) „protokolárně předat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání k 15. 6. 2013. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude sepsán samostatný předávací protokol. Dále se pronajímatel zavazuje předat nájemci veškerou dostupnou aktuální projektovou dokumentaci, výchozí revize elektrických a datových rozvodů, instalovaných požárně bezpečnostních zařízení s návodem na obsluhu (v případě instalované EPS napojení EPS na pult centralizované ochrany), strojů, zařízení, tlakových nádob, hromosvodů, komínů, výtahů apod., a to nejpozději ke dni 1. 7. 2013. Dále je pronajímatel povinen nejpozději k tomuto dni dodat odsouhlasené požárně bezpečnostní řešení územním odborem HZS. Pronajímatel se tímto zavazuje, že Nebytové prostory budou ke dni 1. 7. 2013 buď zkolaudovány k účelu poskytování (provozování) poštovních a zahraničních poštovních služeb ve smyslu této smlouvy nebo budou uvedeny do zkušebního provozu umožňující jejich užití za účelem poskytování (provozování) poštovních a zahraničních poštovních služeb ve smyslu této smlouvy, přičemž kolaudace Nebytových prostor bude provedena Pronajímatelem nejpozději ke dni, ke kterému bylo určeno (stanoveno) ukončení zkušebního provozu. V případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odst. a) je Nájemce oprávněn požadovat po Pronajímateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč za každé jedno porušení; uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Nájemce na náhradu vzniklé škody;“

4) Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího Článku X. Smlouvy následujícím textem:

„Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 15. 6. 2013.“

II. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle.
- 3) Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 14.3.2013

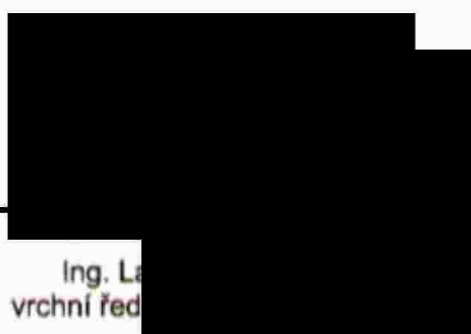
Za pronajímatele:



Ing. Martin Jarolím, MBA
člen představenstva

CREAM uzavřený investiční fond, a.s.
Řehořova 908/4
130 00 Praha 3, Žižkov
IČ: 285 45 320

Za nájemce:



Ing. La
vrchní řed