

## DOHODA

o postoupení Smlouvy o nájmu č. 0131/2014/NAJ/OMI ze dne 21. 3. 2014, ve znění  
dodatku č. 1 č. 0125/2015/NAJ/OMI ze dne 31. 3. 2015  
uzavřená podle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
mezi smluvními stranami:

### **Město Beroun**

IČ: 002 33 129

DIČ: CZ 00233129

zastoupené Mgr. Ivanem Kúsem, starostou města  
se sídlem Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun  
jako postupitel  
(dále též „stávající nájemce“)

**a**

### **Berounská sportovní, a.s.**

IČ: 256 27 406

DIČ: CZ 25627406

zastoupená Ing. Jiřím Chalupeckým, předsedou představenstva a Ing. Vojtěchem  
Matějčkem, členem představenstva  
se sídlem Beroun – Beroun – Závodí, Na Ostrově 900, PSČ 266 01  
zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 5060  
jako postupník  
(dále též „nový nájemce“)

**a**

### **Spektra, spol. s r.o.**

IČ: 185 98 897

DIČ: CZ 18598897

zastoupená Ing. Martinem Dejdarem, jednatelem společnosti  
se sídlem V Hlinkách 1548, Beroun-Město, 266 01 Beroun  
zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 2620  
jako postoupená strana  
(dále též „pronajímatel“)

**I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Dne 21. 3. 2014 byla mezi společnostmi Spektra, spol. s r.o. jako pronajímatelem a městem Beroun jako nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu, ke které byl dne 31. 03. 2015 uzavřen dodatek č. 1. Předmětem této smlouvy o nájmu, ve znění dodatku č. 1 je pronájem části nemovitosti a to prostor v přízemí budovy č.p. 1548, která je součástí pozemku parcelní číslo st. 4091 o výměře 496 m<sup>2</sup>, v obci a k.ú. Beroun. Celková výměra podlahových ploch předmětu pronájmu je 196,38 m<sup>2</sup> a sestává z těchto prostor:  
místnosti č. 01 o výměře 18,55 m<sup>2</sup>  
místnosti č. 02 o výměře 7,12 m<sup>2</sup>  
místnosti č. 03 o výměře 2,82 m<sup>2</sup>  
místnosti č. 04 o výměře 7,38 m<sup>2</sup>  
místnosti č. 05 o výměře 7,09 m<sup>2</sup>  
místnosti č. 06 o výměře 20,40 m<sup>2</sup>  
místnosti č. 07 o výměře 31,63 m<sup>2</sup>

místnosti č. 08 o výměře 28,41 m<sup>2</sup>  
místnosti č. 09 o výměře 30,05 m<sup>2</sup>  
místnosti č. 16 o výměře 27,68 m<sup>2</sup>  
místnosti č. 17 o výměře 15,25 m<sup>2</sup>.

Pronajímatel touto nájemní smlouvou zřídil nájemci užívací právo k předmětu pronájmu, kdy nájemce je oprávněn předmět pronájmu využívat pro zajišťování provozu sportovního areálu, a to multifunkčního hřiště Hlinky.

## II. Postoupení smlouvy

1. Předmětem této dohody je postoupení Smlouvy o nájmu, ve znění dodatku č. 1, spočívající v postoupení a převzetí práv a povinností, které vyplývají ze Smlouvy o nájmu, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“) ze stávajícího nájemce města Beroun na nového nájemce Berounskou sportovní, a.s.
2. Berounská sportovní, a.s. vstupuje do Smlouvy na místo stávajícího nájemce města Beroun se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy, které měl původní nájemce město Beroun, a stává se smluvní stranou postoupené Smlouvy se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími.
3. Berounská sportovní, a.s. výslovně prohlašuje, že jako nový nájemce přebírá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy pro stávajícího nájemce město Beroun a že je schopen je plnit v plném rozsahu a v očekávané kvalitě.
4. Spektra, spol. s r.o. jako pronajímatel souhlasí s postoupením Smlouvy a převzetím práv a povinností z této Smlouvy ze stávajícího nájemce města Beroun na Berounskou sportovní, a.s. jako nového nájemce.

## III. Účinnost postoupení smlouvy

1. Postoupení Smlouvy o nájmu nabývá účinnosti dnem účinnosti této dohody.
2. Dnem účinnosti této dohody přestává být město Beroun nájemcem a současně tímto dnem se stává novým nájemcem Berounská sportovní, a.s.
3. Smlouva o nájmu č. 0131/2014/NAJ/OMI ze dne 21. 3. 2014, ve znění dodatku č. 1 č. 0125/2015/NAJ/OMI ze dne 31. 3. 2015 se ponechá v platnosti a je přílohou této dohody jako její nedílná součást.

## IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2017.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech exemplářích s platností originálu, z nichž Spektra, spol. s r.o. a Berounská sportovní, a.s. obdrží po jednom vyhotovení a město Beroun obdrží dvě vyhotovení.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz/>), a to včetně všech příloh a případných dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě a její příloze nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Uzavření této dohody bylo projednáno a odsouhlaseno Radou města Beroun dne 28. 6. 2017 usnesením č. 311/2017 bod 2.

Město Beroun ve smyslu ustanovení § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly ze strany města splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

5. Zástupci smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha: Smlouva o nájmu č. 0131/2014/NAJ/OMI ze dne 21. 3. 2014, ve znění dodatku č. 1 č. 0125/2015/NAJ/OMI ze dne 31. 3. 2015

V Berouně dne: 30. 6. 2017

V Berouně dne: 30. 6. 2017

.....  
**Město Beroun**  
Mgr. Ivan Kůs, starosta města

.....  
**Berounská sportovní, a.s.**  
Ing. Jiří Chalupecký, předseda představenstva

Ing. Vojtěch Matějček, člen představenstva

V Berouně dne: 30.6.2017

.....  
**Spektra, spol. s r.o.**  
Ing. Martin Dejdar, jednatel společnosti