



ATELIER SIMONA GROUP

**CENOVÁ NABÍDKA – OSTRAVSKÁ UNIVERZITA
STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY SOKOLSKÁ TRŽDA č.1083/17**

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Obchodní jméno: **ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o.**
Sídlo společnosti: Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory
IČO: 25368931
DIČ: CZ25368931
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 1650808399 / 0800
Telefon: +420 597 479 488
E-mail: info@atelier-simona.cz
URL: www.atelier-simona.cz
Jednatel: Ing. Pavel Hynčica, jednatel
Ing.arch. Roman Kuba, jednatel
Ing. Petr Menšík, jednatel

Společnost ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o. patří do skupiny ATELIER SIMONA GROUP, která je v současné době tvořena následujícími majetkově provázanými společnostmi:

ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost, s.r.o.

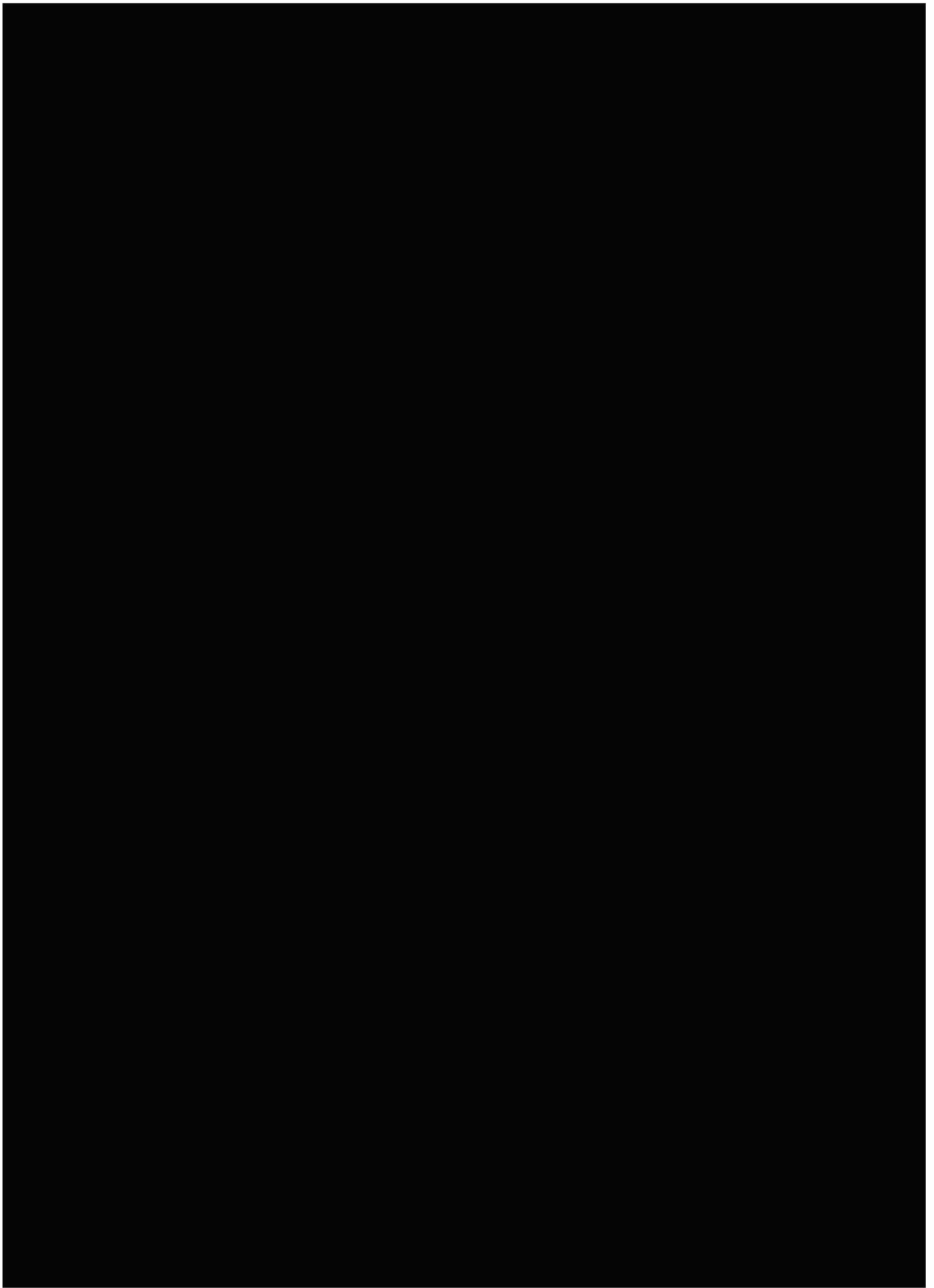
se sídlem Ostrava, Výstavní 2224/8, IČO: 25368931

ATELIER SIMONA - BOHEMIA, s.r.o.

se sídlem Praha 2, Lublaňská 5/57, PSČ 12000, IČO: 26749092

2. PROFIL SPOLEČNOSTI





3. CENOVÁ NABÍDKA

Cenová nabídka vychází z poptávky a prezentované koncepční studie stavebních a interiérových úprav objektu na Sokolské třídě č. 1083/17. Cenová nabídka je zpracována ve dvou variantách, a to varianta s výtahem do úrovně 3.NP a varianta dč úrovně 4.NP.

Projektová dokumentace bude zpracována ve dvou stupních a to:

- A) Dokumentace pro společné povolení – tato bude zpracována v náležitostech a s obsahovou náplní potřebnou pro její legislativní projednání s dotčenými orgány a organizacemi a pro vydání povolení stavby. V rámci projektových prací předpokládáme rovněž provést geodetické zaměření pozemku a fasády v místě plánované přístavby. Jako podklad pro zpracování projektové dokumentace bude z naší strany provedeno zaměření stávajícího stavu budovy.
- B) Dokumentace pro provedení stavby – tato bude vypracovaná dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška o dokumentaci staveb“), a to dle obsahu a rozsahu stanoveném pro daný stupeň Projektové dokumentace.

Nabídková cena – Varianta s výtahem do 3.NP:

Za zpracování projektové dokumentace pro společné povolení (dle bodu A) Vám nabízíme částku ve výši **732.450,-Kč + DPH**. Tato částka zahrnuje rovněž přípravné práce a koncepční řešení interiéru.

Za výkon inženýrské činnosti pro zajištění povolení stavby Vám nabízíme částku ve výši **42.000,-Kč + DPH**.

Za zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dle bodu B) Vám nabízíme částku ve výši **914.400,-Kč + DPH**. Tato částka zahrnuje rovněž průzkumné práce a projekt interiéru.

Kalkulace ceny je uvedena v příloze této cenové nabídky. Součástí přílohy je rovněž srovnání nabídkové ceny se sazebníkem pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činnosti (UNIKA).

Nabídková cena – Varianta s výtahem do 4.NP:

Za zpracování projektové dokumentace pro společné povolení (dle bodu A) Vám nabízíme částku ve výši **843.250,-Kč + DPH**. Tato částka zahrnuje rovněž přípravné práce a koncepční řešení interiéru.

Za výkon inženýrské činnosti pro zajištění povolení stavby Vám nabízíme částku ve výši **42.000,-Kč + DPH**.

Za zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dle bodu B) Vám nabízíme částku ve výši **1.030.500,-Kč + DPH**. Tato částka zahrnuje rovněž průzkumné práce a projekt interiéru.

Kalkulace ceny je uvedena v příloze této cenové nabídky. Součástí přílohy je rovněž srovnání nabídkové ceny se sazebníkem pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činnosti (UNIKA).

Termín plnění:

Dokumentace pro společné povolení bude zpracována do 24.5.2024 a do 27.5.2024 bude podaná žádost o vydání stavebního povolení.

Dokumentace pro provedení stavby bude zpracována do 16-ti týdnů od písemného pokynu ze strany objednatele.

V Ostravě 7.3.2024



Ing. Pavel Hynčica

Ostravská univerzita - Sokolská, Výtah do 3.NP

POLOŽKA	Dokumentace pro společné povolení	Dokumentace pro provedení stavby	POZNÁMKA
PRŮZKUMNÉ PRÁCE			
Inženýrsko geologický průzkum			Není zapotřebí
Hydrogeologický průzkum			Není zapotřebí
Radonový průzkum			Není zapotřebí
Korozivní průzkum			Není zapotřebí
Geodetické doměření			Zaměření pozemku včetně výškového zaměření fasády v místě budoucího výtahu
Stavebně technický průzkum			Zejména ověření skladeb podlah a konstrukcí v prostoru budoucího výtahu
BUDOVA			
Statika			
PBŘ			
Zdravotechnika			
Vytápění			
Vzduchotechnika a chlazení			
Silnoproudá elektroinstalace a hromosvod			
Slaboproud (SK, STA, EKV, CCTV, AHP, DT, KT)			
Záchytný systém			
Měření a regulace			
VENKY			
Komunikace a zpevněné plochy			Řešeno v rámci terénních a sadových úprav
Přípojka vody			
Společná kanalizace			
Dešťová kanalizace			
Připojení ke zdroji tepla			
Trafostanice			
Přípojka NN			
Připojení data			
Terénní a sadové úpravy, komunikace			
POSUDKY			
PENB			
Výpočet denního osvětlení, oslunění			
Výpočet umělého osvětlení			
Akustická studie - učebny			
Hluková studie			
Plán BOZP			
SPECIALISTÉ CELKEM BEZ DPH			
Kompletační přírůžka+ rezerva na drobné změny			
Architekt + projektanti			
Zaměření stávajícího stavu			
Výkaz výměr (rozpočet)			
Koordinace HIP			
IČ - zajištění povolení stavby			
Projekt interiéru			
Náklady na tisk			Předpoklad 4 paré + dokumentace na IČ
Cena celkem bez DPH			
Celkem bez DPH DSP+DPS			

Porovnáni ceny dle ceníku UNIKA

Pásmo IV., investice 25mil.Kč - Cmin=

Zabezpečení vstupních podkladů

Dokumentace pro vydání společného povolení

Inženýrská činnost pro zajištění povolení stavby

Dokumentace pro provádění stavby

Projekt interiéru (pásmo III., plocha 820m2, 90%)

Cena dle UNIKY celkem (bez průzkumných prací a zaměření)

% nebo vzorec



Ostravská univerzita - Sokolská, VARIANTA PRODLOUŽENÍ VÝTAHU

POLOŽKA	Dokumentace pro společné povolení	Dokumentace pro provedení stavby	POZNÁMKA
PRŮZKUMNÉ PRÁCE			
Inženýrsko geologický průzkum			Není zapotřebí
Hydrogeologický průzkum			Není zapotřebí
Radonový průzkum			Není zapotřebí
Korozivní průzkum			Není zapotřebí
Geodetické doměření			Zaměření pozemku včetně výškového zaměření fasády v místě budoucího výtahu
Stavebně technický průzkum			Zejména ověření skladeb podlah a konstrukcí v prostoru budoucího výtahu
BUDOVA			
Statika			
PBŘ			
Zdravotechnika			
Vytápění			+ Doplnění uprav rozdělovače a sběrače
Vzduchotechnika a chlazení			+ Přemístění jednotek a jeho náhrada
Sílnoproudá elektroinstalace a hromosvod			+ Nutno rozšířit o hromosvod na střeše
Slaboproud (SK, STA, EKV, CCTV, AHP, DT, KT)			
Záchytný systém			
Měření a regulace			
VENKY			
Komunikace a zpevněné plochy			Řešeno v rámci terénních a sadových úprav
Přípojka vody			
Splašková kanalizace			
Dešťová kanalizace			
Připojení ke zdroji tepla			
Trafostanice			
Přípojka NN			
Připojení data			
Terénní a sadové úpravy, komunikace			
POSUDKY			
PENB			
Výpočet denního osvětlení, oslunění			
Výpočet umělého osvětlení			
Akustická studie - učebny			
Hluková studie			souvisí s přemístěním jednotek na půdě
Plán BOZP			

SPECIALISTÉ CELKEM BEZ DPH			
Kompletační přírážka+ rezerva na drobné změny			
Architekt + projektanti			
Zaměření stávajícího stavu			
Výkaz výměr (rozpočet)			
Koordinace HIP			
IČ - zajištění povolení stavby			
Projekt interiéru			
Náklady na tisk			Předpoklad 4 paré + dokumentace na IČ
Cena celkem bez DPH			
Celkem bez DPH DSP+DPS			

Porovnáni ceny dle ceníku UNIKA

Pásmo IV., investice 28mil.Kč - Cstř=

Zabezpečení vstupních podkladů

Dokumentace pro vydání společného povolení

Inženýrská činnost pro zajištění povolení stavby

Dokumentace pro provádění stavby

Projekt interiéru (pásmo III., plocha 820m2, 90%)

Cena dle UNIKY celkem (bez průzkumných prací a zaměření)

% nebo vzorec

