






SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)
(dále jen „smlouva“)

pro realizaci veřejné zakázky
„**KŘP-H PS Opočno – odstraňování bariér (NRPM)**“

I. Smluvní strany

- Objednatel:** Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
Sídlo: Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové
Zastoupený: plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku
IČ: 75151545
DIČ: CZ75151545
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové
Číslo účtu: 23235881/0710
Telefon: 
Email: 
Datová schránka: urnai6d
- Zhotovitel:** ADS Building s.r.o.
Sídlo: Karlovo náměstí 84, 547 01 Náchod
Zastoupený: 
IČO: 19257627
DIČ: CZ19257627
Bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s.
Číslo účtu: 6448772399/0800
Telefon: 
Email: 
Datová schránka: kuj6v2v

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 51087.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva)

3. Zástupci smluvních stran pro věci technické

3.1 Zástupcem objednatele pro věci technické a technický dozor stavebníka nad prováděním díla je [REDACTED] ČKAIT 0602330, [REDACTED] jež je fyzickou osobou oprávněnou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, která bude na základě příkazní smlouvy zajišťovat činnosti dle § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

3.2 Dalším zástupcem objednatele pro věci technické je [REDACTED]

3.3 [REDACTED] je na základě Pověření, které tvoří přílohu č. 7 této smlouvy o dílo, odpovědný za odborné vedení provádění stavby ve smyslu § 159 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb, stavební zákon ve znění pozdějších předpisů jako stavbyvedoucí a má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, osvědčení o autorizaci ČKAIT číslo 0602559 obor pozemní stavby (dále jen stavbyvedoucí).

3.4 **Objednatel si vyhrazuje změnu závazku, a to ve změně osoby stavbyvedoucího pouze za splnění následujících podmínek:**

- předložení řádně odůvodněného písemného návrhu na změnu osoby stavbyvedoucího a
- prokázání splnění odborné způsobilosti navrhované osoby stavbyvedoucího, minimálně ve stejném rozsahu, v jakém bylo požadováno u původní osoby stavbyvedoucího, tj. **Osvědčení o autorizaci ČKAIT** v oboru pozemní stavby či v rozsahu tuto způsobilost plně pokrývajícím. Odborná způsobilost stavbyvedoucího je požadována dle zákona ČNR č. 360/1992 Sb., autorizační zákon a je pro plnění této smlouvy podle § 155 a § 159 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon nezbytná.

Na základě splnění podmínek pro změnu stavbyvedoucího předloží objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu návrh dodatku včetně návrhu „Pověření osoby k odbornému vedení provádění stavby“ pro novou osobu stavbyvedoucího, kterým zároveň bude zneplatněno původní „Pověření osoby k odbornému vedení provádění stavby“ a návrh „Prohlášení nového stavbyvedoucího, o odborném vedení provádění stavby“, které se stanou jeho nedílnou součástí jako příloha č. 1 a č. 2.

Zhotovitel bez zbytečného odkladu předloží objednateli podepsaný dodatek včetně výše uvedených příloh.

Na základě uzavřeného dodatku dojde za účasti zástupce objednatele pro věci technické k bezodkladnému předání stavby původním stavbyvedoucím a převzetí stavby nově pověřeným stavbyvedoucím. Všichni zúčastnění o tom učiní zápis do stavebního deníku.

3.5 Výše uvedení zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat ve věcech technických, zejména ve věcech:

- předání a převzetí staveníště,
- řešení technických problémů při provádění díla,
- koordinace poddodavatelů,
- kontroly provedených a zakrývaných konstrukcí a prací,
- předběžného projednávání změn a doplňků stavebních částí díla a změn materiálů
- provedení dodatečných zkoušek či ověření,
- pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu se smlouvou,
- vyloučení pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů, kteří hrubým způsobem

- poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla,
- odsouhlasení harmonogramu provádění díla a jeho případných změn, které nemají vliv na termín dokončení díla,
 - odsouhlasení soupisu provedených prací,
 - předání a převzetí dokončeného díla

Tito uvedení zástupci nejsou oprávněni sjednávat změny smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo tak, jak je popsáno v této smlouvě a poskytnout mu v této souvislosti další plnění ve smlouvě uvedená a závazek objednatele při provádění díla poskytnout potřebnou součinnost, řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit cenu za podmínek smlouvou sjednaných.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 9. května 2024.
3. **Specifikace díla:**
 - 3.1 Dílem se rozumí provedení stavebních a montážních prací, včetně poskytnutí dodávek a služeb dle vypracované projektové dokumentace s názvem: „**KŘP – KhK - PS Opočno, Tyršova 600 odstraňování bariér (NRPM)**“, (NRPM: národní rozvojový program mobility), vypracované Obchodním projektem Hradec Králové v.o.s., Zemědělská 880, 500 03 Hradec Králové, IČO: 252 97 066 (dále jen PD) včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem. Přesný rozsah a popis navrhovaných stavebních a montážních prací včetně dodávek a služeb je určen výše uvedenou projektovou dokumentací se soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr určující stavbu (stavební úpravy spojené s odstraněním bariér) v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují podrobnosti předmětu stavebních prací, jejich hmotové, materiálové, stavebně technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost a dále za splnění všech podmínek stanovených v této smlouvě.

Dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle PD. Jedná se o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Předmětem díla je zejména:

- vytvoření bezbariérového přístupu do objektu, kdy budou provedeny výškové úpravy stávajících zpevněných ploch, vstup do objektu a instalace vertikální plošiny tak, aby byla splněna vyhláška 398/2009Sb o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Veškeré další stavební úpravy jsou podrobně popsány v PD.

- 3.2 V případě, že část předmětu plnění díla bude plněna formou poddodávky, bude součástí této smlouvy **Seznam poddodavatelů zhotovitele veřejné zakázky** (příloha č. 4 této smlouvy), obsahující části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů nebo seznam poddodavatelů, s uvedením, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Tato příloha č. 4 bude před podpisem smlouvy o dílo doplněna o identifikační údaje poddodavatelů, pokud mu byli známi. Poddodavatelé, kteří nebyli dodavatelem identifikováni podle první věty či v nabídce dodavatele, a kteří se následně zapojí do plnění veřejné

zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Tato povinnost bude považována za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku podle jiného právního předpisu (§ 166 zákona č. 283/2021 Sb. – stavební zákon).

Identifikačními údaji se dle § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ rozumí obchodní firma nebo název, identifikační číslo, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu.

Změna poddodavatelů uvedených v příloze č. 4 této smlouvy je možná pouze se souhlasem Objednatele, pokud zhotovitel pomocí tohoto poddodavatel prokázal splnění kvalifikace. Pokud zhotovitel prokázal pomocí jiné osoby kvalifikaci v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, musí tato nová osoba disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen tuto skutečnost ihned písemně oznámit objednateli a předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou poddodavatele do 5 dnů od doručení žádosti zhotovitele a potřebných dokladů objednateli, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem předloženy příslušné doklady. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy zhotovitel a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl on sám.

4. Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku

- 4.1 Zjistí-li zhotovitel při realizaci díla potřebu změn závazku ze smlouvy, je povinen bezodkladně předložit objednateli písemný návrh formou soupisu jednotlivých změn včetně jejich odůvodnění, popisu jednotlivých položek oceněných podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen Cenové soustavy URS platných pro příslušný rok realizace díla, odkaz www.cs-urs.cz . Dále je povinen předložit návrh úpravy harmonogramu o dobu plnění nezbytnou k provedení těchto změn. Objednatel před schválením návrhu změn závazku ze smlouvy posoudí, zda jsou změny oprávněné dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2 Zjistí-li objednatel při realizaci díla potřebu oprávněných změn závazku ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen bezodkladně předložit zhotoviteli písemný návrh formou soupisu jednotlivých změn včetně jejich odůvodnění, popisu jednotlivých položek, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen Cenové soustavy URS platných pro příslušný rok realizace díla, odkaz www.cs-urs.cz . Dále zhotovitel předloží návrh úpravy harmonogramu o dobu plnění nezbytnou k provedení těchto změn.
- 4.3 Teprve po písemném schválení změn objednatel bude zhotovitel vyzván k poskytnutí potřebné součinnosti k uzavření dodatku smlouvy o dílo. Teprve po podpisu tohoto dodatku smlouvy o dílo má zhotovitel právo na realizaci předmětných změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Do doby, než objednatel posoudí změnu závazku ze smlouvy, nebude zhotovitel provádět práce, které souvisí se změnou závazku, ale bude pokračovat v realizaci díla na pracích, které se změnou nesouvisí. V případě, že by došlo k přerušení provádění díla, je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí

opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytovaných úřady atp.).

4.4 Změny závazku ze smlouvy mohou být realizovány a následně uhrazeny až na základě písemného dodatku ke smlouvě. Schválení změn závazku ze strany objednatele podléhá schválení nadřízenými orgány objednatele, což může mít vliv na další průběh realizace díla.

5. Vyhrazené změny závazku

- 5.1 Objednatel si vyhrazuje možnost změny dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky podle § 100 odst. 2 ZZVZ podle § 222 odst. 10 písm. a) ZZVZ v případě, že tato smlouva o dílo bude ukončena jinak, než řádným vypořádáním všech závazků v ní uvedených. Smlouva o dílo v takovém případě může být uzavřena s účastníkem zadávacího řízení, který se umístil při hodnocení nabídek na dalším místě v pořadí, a který splnil podmínky předmětného zadávacího řízení. Tento účastník bude pokračovat ve zhotovení díla podle své nabídky přiměřeně, přičemž mohou být přiměřeně posunuty všechny původní související termíny.
- 5.2 Objednatel si dále vyhrazuje právo změny závazku podle § 222 odst. 10 písm. b) ZZVZ pokud změna v osobě dodavatele je důsledkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, a nový dodavatel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci původního zadávacího řízení.

III.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je objekt Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, **SP Opočno, Tyršova 600, 517 73 Opočno st.p.č. 815/1, v obci Opočno a katastrálním území Opočno pod Orlickými horami**. Objekt je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu Krajskému ředitelství policie Královéhradeckého kraje.
2. **Místo plnění je zároveň místem staveniště**. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a zařízení staveniště. Prostor staveniště musí být oddělen od ostatních prostor. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci stavby prostor větší než obvod vlastního staveniště v majetku objednatele vymezený v PD, zajistí si jej na vlastní náklady.
3. **Doba plnění** je pojem, který zahrnuje termín zahájení plnění veřejné zakázky (včetně) do termínu dokončení plnění veřejné zakázky (včetně), kde termín zahájení plnění veřejné zakázky je shodný s termínem zahájení plnění předmětu díla a termín dokončení plnění veřejné zakázky je shodný s termínem dokončení plnění předmětu díla, přičemž objednatel si stanovuje podmínku, že termín dokončení předmětu díla je stanoven **limitně nejpozději do 31. října 2024**.

Doba plnění (od termínu zahájení díla do termínu dokončení díla) je objednatelem omezena na max. 3 měsíce.

4. **Za termín zahájení plnění předmětu díla** je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště (dále jen „termín zahájení díla“).
5. **Za termín dokončení plnění předmětu díla** je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků v souladu s čl. VII. této smlouvy (dále jen „termín dokončení díla“).
6. Dílo bude prováděno v souladu s **Časovým a finančním harmonogramem stavebních prací** vypracovaným dodavatelem (dále jen „harmonogram“), který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
7. V harmonogramu bude uveden termín zahájení díla a termín dokončení díla v souladu

s podmínkou objednatele, že termín dokončení díla je objednatelem stanoven limitně nejpozději do 31. října 2024. Dále budou v tomto harmonogramu uvedeny v řádcích veškeré objekty a jejich díly v rozsahu REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ. Každý díl je doplněn grafickým znázorněním doby provádění dílu. V harmonogramu je vyčíslena měsíční a celková finanční bilance prováděných prací a finančních prostředků.

8. **Zhotovitel je povinen předkládat objednateli soupis skutečně provedených prací za poslední uplynulé období v souladu s časovým a finančním harmonogramem, minimálně však za období jednoho kalendářního měsíce.**
9. **Termín zahájení díla: 01. 07. 2024**
10. **Termín dokončení díla: 01. 10. 2024**
11. Řádně dokončené dílo může být předáno v dřívějším termínu, nesmí však dojít k nedodržení stanovených technologických lhůt a podmínek výrobců a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.
12. Změny termínů dokončení jednotlivých objektů a dílů v harmonogramu, které budou mít vliv na změnu termínu dokončení díla, předloží zhotovitel k odsouhlasení objednateli s odůvodněním těchto změn. Po odsouhlasení objednatelem budou tyto změny předmětem dodatku ke smlouvě o dílo.
13. Změny termínů dokončení jednotlivých objektů a dílů v harmonogramu, které nebudou mít vliv na změnu termínu dokončení díla, odsouhlasí zástupci smluvních stran pro věci technické zápisem do stavebního deníku nebo do zápisu z kontrolního dne a nebudou předmětem dodatku ke smlouvě.
14. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín dokončení díla.

IV. Cena díla

1. Vzhledem k tomu, že prostory, ve kterých budou prováděny stavební práce, které jsou předmětem plnění této smlouvy, nejsou využívány k ekonomické činnosti objednatele, ale výhradně k výkonu veřejné správy, **nejedná se o režim přenesené daňové povinnosti na objednatele** ve smyslu § 92 písm. e) zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů, protože **objednatel není v postavení osoby povinné k dani. Z uvedených důvodů je cena díla stanovena včetně DPH.**
2. Cena díla je stanovena na základě nabídkové ceny, kterou zhotovitel předložil ve své nabídce na veřejnou zakázku, zpracované na základě oceněného Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:

Cena díla bez DPH:	655.075,80 Kč
vyčíslení 21 % DPH:	137.565,92 Kč
Cena díla včetně 21% DPH:	792.641,72 Kč
3. Cena za celý předmět plnění díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti s plněním předmětu díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění prací. V ceně je zohledněn předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.
4. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na

cenu díla mimo okolností, které nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy.

6. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla. Jednotkové ceny v Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou pevné a jsou uvedeny v Kč bez DPH.
7. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy a to u ceny díla při splnění následujících podmínek:
 - se změnou daňových předpisů, které budou mít vliv na výši ceny
 - v případě změn závazku schválených v souladu s touto smlouvou oprávněných § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

V.

Platební podmínky

1. Veškeré skutečně provedené, na stavbě zabudované práce, montáže, dodávky, služby a činnosti budou **fakturovány průběžně** na základě jednotlivých samostatných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem za poslední uplynulé plnění, v souladu s časovým a finančním harmonogramem, **minimálně však za období jednoho kalendářního měsíce**.
2. Před vystavením faktury je zhotovitel povinen předložit objednateli (zástupci pro věci technické, technickému dozoru stavebníka) soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami dle položek uvedených adresně v soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v členění podle přílohy č. 2 této smlouvy a v souladu s PD. Objednatel odsouhlasí a ověří tento soupis skutečně provedených prací **do 30 dnů** od jeho předložení zástupcem pro věci technické objednatele a TDS, na důkaz toho, že přijímá dodávku a montáž předmětné části díla. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací objednatelem vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), jejíž nedílnou součástí musí být objednatelem ověřený a odsouhlasený soupis skutečně provedených prací. Bez tohoto soupisu skutečně provedených prací je daňový doklad (faktura) neplatný. Daňový doklad (fakturu) předloží zhotovitel objednateli nejpozději **do 10 dnů** po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací.
3. Den odsouhlasení a ověření soupisu skutečně provedených prací objednatelem je považován za den zdanitelného plnění dle § 21 odst. 5 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Objednatel uhradí daňový doklad (fakturu) zhotoviteli nejpozději do 30 dnů po jejím doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad (fakturu) do 30 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti.
5. Objednatel neposkytuje jakékoliv formy zálohových plateb.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů, tj. označení faktury a její číslo, firmu (obchodní jméno) a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci, včetně spisové značky) předmět plnění, číslo jednacích této smlouvy o dílo, cenu díla k úhradě a označení identity díla: „**KŘP-H PS Opočno – odstraňování bariér (NRPM)**“.
7. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat cenu bez DPH, vyčíslení DPH a cenu včetně DPH.
8. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude daňový doklad (faktura) zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit k přepracování nejpozději do data její splatnosti, aniž by se tímto dostal do prodlení se splatností faktury.

9. Objednatel uhradí zhotoviteli předložené daňové doklady (faktury) až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla vč. DPH. Zbývající část, tj. 10 % z celkové sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
10. Překročí-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) výši 90% z celkové sjednané ceny vč. DPH, je objednatel oprávněn fakturu vrátit a postupovat v souladu s čl. V. odst. 9 této smlouvy.
11. Zbývající část, tj. 10 % z celkové sjednané ceny vč. DPH, uhradí objednatel na základě „konečné faktury“ zhotovitele. „Konečná faktura“ musí mimo náležitostí uvedených v čl. V. odst. 6 a 7 této smlouvy obsahovat:
 - výslovný název konečné faktury tj. "konečná faktura"
 - celkovou sjednanou cenu díla bez DPH, vyčíslení DPH a včetně DPH
 - soupis všech uhrazených faktur bez DPH, vyčíslení DPH a včetně DPH
 - soupis všech zbývajících provedených prací, dodávek, služeb a činností
 - částku zbývajících k úhradě bez DPH, vyčíslení DPH a včetně DPH

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná a objednatel je oprávněn ji vrátit.

12. Zhotovitel předloží "konečnou fakturu" po dokončení a řádném převzetí díla podle čl. VII. této smlouvy. Objednatel uhradí "konečnou fakturu" zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li "konečnou fakturu" do 30 dnů po jejím obdržení, i když po termínu, který je na "konečné faktuře" uveden jako den splatnosti.
13. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn uplatňovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
14. Faktury se považují za proplacené okamžikem odepsání fakturovaných částek z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
15. V daném roce bude uhrazena jako poslední faktura doručená objednateli nejpozději 15. prosince 2024.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetích osob a zhotovitel ho převezme v termínu podle čl. III. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště, je považován za den zahájení plnění díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je dobře seznámen se staveništěm i riziky na něm a že je mu znám rozsah prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy. Objednatel není povinen hradit náklady vzniklé z neznalosti staveniště, nebo z jakéhokoliv omylu ze strany zhotovitele.
4. Při předání a převzetí staveniště, tj. v den zahájení díla, předloží zhotovitel objednateli **jmenný seznam všech pracovníků, včetně pracovníků poddodavatelů** (pokud jsou zhotoviteli známi), **kteří budou vstupovat do areálu Policie ČR** (jméno, příjmení, firma, číslo občanského průkazu). V případě pracovníků poddodavatelů, kteří se následně zapojí do provádění díla, předloží zhotovitel objednateli jmenný seznam těchto pracovníků poddodavatelů, a to před zahájením plnění díla tímto poddodavatelem či splní tuto povinnost uvedením těchto údajů do stavebního deníku podle jiného právního předpisu (§ 166 zákona č. 283/2021 Sb. – stavební zákon).

5. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
6. Přístup na staveniště je zajištěn po veřejných přístupových komunikacích.
7. Zhotovitel vybuduje v souladu s PD potřebné zařízení staveniště nezbytné pro provedení díla. Po dokončení díla v termínu dle čl. III. provede jeho likvidaci a veškeré plochy dotčené zařízením staveniště uvede do původního stavu.
8. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezodkladně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, to znamená každodenní odvoz suti a demontovaného zařízení (a hrubý úklid) a s ním spojeného materiálu, aby nedocházelo k jeho skladování a následnému hromadění v prostorách objednatele, včetně poplatků za uložení vybouraných hmot na povolenou skládku (u oprávněných příjemců). Tato povinnost se vztahuje i na přístupové cesty a veřejné komunikace.
9. Zhotovitel je povinen zabránit vniknutí nepovolaných osob na staveniště a učinit maximum opatření proti krádežím materiálu a poškození již provedených částí díla. Zhotovitel zajistí v případě potřeby na svůj náklad oplocení, osvětlení a jiné vhodné zabezpečení staveniště.
10. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a při své činnosti je povinen dodržovat požární a hygienické předpisy a předpisy o ochraně životního prostředí. Budou dodrženy dotčené právní předpisy.
11. Při provádění díla bude zhotovitel respektovat podmínky stanovené ve stavebním povolení.
12. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a PD. Pokud nedodržením tohoto ustanovení vznikne jakákoliv škoda zaviněním zhotovitele, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
13. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat zákonné standardy pracovních podmínek dle zákoníku práce, právních předpisů v oblasti zaměstnanosti a BOZP.
14. Veškeré odborné práce při provádění díla musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. V případě, že zhotovitel neprokáže příslušnou kvalifikaci pracovníků zhotovitele, objednatel požaduje nahrazení těchto pracovníků pracovníky, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen zajistit nad realizací díla odborný dohled a postup prací organizovat tak, aby nenastaly překážky v plynulém postupu prací při realizaci díla.
15. **Stavební práce budou realizovány za nepřerušného provozu objednatele, tj. v pracovní dny mezi 7:00 – 15:30 hod.** Práce mimo uvedenou dobu bude možno provádět pouze výjimečně po dohodě s objednatelem. Postup prací bude zhotovitelem prováděn tak, aby bylo minimalizováno omezování provozu a chodu služby Policie ČR. Jedná se zejména o zajištění nepřetržitého volného průjezdu do/z areálu, zajištění pravidelného průběžného hrubého úklidu a komplexního závěrečného „čistého“ úklidu (všech stavebními úpravami dotčených prostor). Postup prací a návrh pracovních zón v interiérech objektu bude s minimálně týdenním předstihem projednáván se zástupcem přímého uživatele. Zhotovitel v případě potřeby zajistí dočasné protiprachové zábrany aktuálních pracovních zón tak, aby nebyly znečištěny okolní prostory a vybavení.
16. Objednatel určí zhotoviteli přípojná místa k odběru elektrické energie a vody potřebných k provedení díla. Zhotovitel si zajistí připojování a odpojování na stávající média objednatele na staveništi na své náklady. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit podružné měření spotřebované elektrické energie a vody. Výchozí hodnoty těchto měřidel budou uvedeny v protokole o předání a převzetí staveniště nebo stavebním deníku a po dokončení stavebních prací v den předání a převzetí díla se zapíše jejich konečný stav do protokolu o předání a převzetí díla. Ten bude podkladem pro vystavení objednávky zhotovitelem a následné faktury (daňového dokladu) objednatelem. Zhotovitel uhradí objednateli spotřebovanou el. energii a vodu ve výši jednotkových cen odpovídající aktuální smluvené výši ceny poskytovatelů

příslušného období.

17. Objednatel, resp. jím určený zástupce pro věci technické a technický dozor stavebníka je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla. Pokud tak objednatel, resp. technický dozor stavebníka neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
18. Zhotovitel je povinen též zajistit:
 - uvedení všech stavebními úpravami dotčených pozemků a nemovitostí do původního stavu
 - průběžné zakrývání (fóliování) aktivních pracovních zón – prachovými zábranami (uvnitř objektu při výměně výplní otvorů)
 - každodenní hrubý úklid pracoviště a závěrečný čistý úklid včetně mytí oken
 - dopravní a bezpečnostní opatření spojená s dopravním a provozním opatřením (omezením) vně i uvnitř areálu (dopravní značení, bezpečnostní zábrany a značení, osvětlení, oplocení apod.) vč. povolení zábor veřejného prostranství a poplatků s tím spojených
 - ekologická likvidace veškerých vybouraných hmot a materiálů včetně uložení u oprávněných příjemců
 - dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením všech odchylek a změn oproti prováděcí dokumentaci
 - vypracování případných manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla
 - zaškolení obsluh u všech částí předmětu smlouvy, které budou při provozu obsluhovány pracovníky objednatele
 - fotodokumentace z průběhu prováděných prací a zakrývaných konstrukcí (elektronicky na paměťovém mediu při předání dokončeného díla)
19. Zhotovitel je povinen zajišťovat si na své náklady veškeré skládky, povolení k užívání veřejných a cizích ploch, vstup na cizí pozemky, povolení překopů atd., veškerá projednání, povolení k překopům a úhradu poplatků v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel je srozuměn s tím, že tyto náklady jsou již zahrnuty do sjednané ceny díla.
20. Zhotovitel je povinen udržovat v platnosti nepřetržitě po dobu platnosti této smlouvy **pojistnou smlouvu** o odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem při plnění předmětu smlouvy s pojistným plněním **minimálně ve výši 1 mil. Kč**. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (výluky z pojištění) s výjimkou takových výluk, které odpovídají standardně uplatňovaným výlukám ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění. Zhotovitel je povinen předložit objednateli potvrzení o platné a účinné pojistné smlouvě, u níž řádně a včas uhradil pojistné, včetně dokladu o zaplacení pojistného na vyžádání objednatelem kdykoliv v průběhu platnosti smlouvy. Potvrzení o platné pojistné smlouvě je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 5.
21. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek zhotovitele vyplývajících z platných právních předpisů, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
22. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
23. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy, **stavební deník v rozsahu přílohy č. 9 k vyhl. č. 499/2006**

Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČO (případně DIČ) zhotovitele,
- název, sídlo, IČO (případně DIČ) objednatele,
- název, sídlo, IČO (případně DIČ) zpracovatele PD,
- název stavby dle smlouvy o dílo
- místo stavby
- jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby
- jméno a příjmení osob vykonávajících technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta
- seznam nebo odkazy na dokumenty ke stavbě (např. smlouva o dílo, sdělení stavebního úřadu atd.)
- přehled všech provedených zkoušek jakosti,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam konstrukcí a prací podléhajících kontrole před zakrytím (termíny kontroly budou dohodnuty po zahájení stavby, nejméně **5 pracovních dnů** před termínem konání).

Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

24. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze zástupce objednatele pro věci technické, technický dozor stavebníka, případně jiný objednatelem pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy a příslušné odborné orgány MV. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě, za podmínek stanovených touto smlouvou.
25. Stavební deník, který vede stavbyvedoucí, musí být uložen na stavbě na přístupném místě, dostupný kontrole v pracovních dnech v době od 7.00 hod. do 15:30 hod. Stavební deník lze odnášet ze stavby pouze po vzájemné dohodě.
26. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatelem pověřený zástupce, technický dozor stavebníka, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do **5-ti pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. **O takových provedených zápisech ve stavebním deníku je stavbyvedoucí povinen neprodleně informovat zástupce pro věci technické a technický dozor stavebníka písemně, e-mailem.**
27. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do **5-ti pracovních dnů** od data, kdy byl zápis do stavebního deníku proveden. V případě zápisu zhotovitele, ke kterému je třeba stanovisko objednatele, se zhotovitel zavazuje tuto skutečnost bezodkladně oznámit písemně, e-mailem objednateli, který je povinen vyjádřit se k tomuto zápisu do **5-ti pracovních dnů** ode dne, kdy byl o této skutečnosti zhotovitelem informován.
28. Objednatel je oprávněn dle svého uvážení svolávat jednání o průběhu prací, tzv. "kontrolní dny stavby", ke kterým přizve dle potřeby zástupce subjektů zainteresovaných na výstavbě (např. projektanta, orgány státní správy, odborné služby objednatele apod.). Jmenný seznam těchto zástupců uvede objednatel v pozvánce zaslané účastníkům jednání nejpozději 3 pracovní dny před termínem jednání. Stavbyvedoucí je povinen se účastnit kontrolních dnů stavby a zaujmout stanovisko k řešeným problémům, případně si přizvat zástupce poddodavatele, bude-li jeho účast nutná. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam.

29. K odstranění vad zjištěných při kontrolním dnu stanoví objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu, která se zapíše do zápisu z kontrolního dne. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, objednatel je oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Pokud zhotovitel vady neodstraní do max. 60-ti dnů, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
30. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejméně **3 pracovních dnů** před zakrytím či znepřístupněním písemně, nebo zápisem ve stavebním deníku a o provedeném zápise telefonicky informovat zástupce objednatele pro věci technické a technický dozor stavebníka. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Nedostaví-li se zástupce objednatele a technický dozor stavebníka do 3 pracovních dnů, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, nejpozději do termínu oznámeného zakrytí, budou konstrukce zakryty. **Zhotovitel je povinen provádět a objednateli poskytnout průběžnou fotodokumentaci z průběhu prováděných prací a všech zakrývaných konstrukcí a prací a tuto souborně předat při předání díla dle čl. VII odst. 2 této smlouvy.**
31. Objednatel, autorský dozor a technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat provedení díla, zejména jsou-li práce a dodávky realizovány podle projektové dokumentace a dalších podkladů, smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli, autorskému dozoru a technickému dozoru stavebníka umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli, autorskému dozoru a technickému dozoru stavebníka veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelům požadované doklady.
32. Náklady spojené s plněním výše uvedených podmínek pro provádění díla a podmínek objednatele na provádění díla, zhotovitel zohlednil ve své nabídce v jednotkových cenách oceněného položkového výkazu výměr soupisu prací.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně nebo e-mailem oznámit objednateli nejpozději **5 pracovních dnů** předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Připravenost k odevzdání díla musí být v takovém časovém předstihu, ve kterém zhotovitel odstraní zjištěné vady a nedodělky, předá veškeré doklady dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy, **aby mohl být sepsán protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nejpozději v termínu dokončení díla dle čl. III. této smlouvy.** Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu oznámeného zhotovitelem zahájit přejímací řízení. Termín zahájení přejímacího řízení oznámí objednatel zhotoviteli písemně nebo e-mailem, popř. zápisem do stavebního deníku.
2. **Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:**
- písemný adresný seznam dokladů předávaných při přejímacím řízení objednateli;
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách všech použitých surovin, materiálů, výrobků a zařízení (certifikáty, atesty, osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobků a zařízení, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, doklady o shodě podle z. č. 22/1997 Sb a NV č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a zákona č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění NV č.251/2003 Sb. a NV č. 128/2004 Sb., a prohlášení o vlastnostech podle nařízení EP a Rady (EU) č.3052/2011 (doložit v tištěné podobě),,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení,
 - zprávy a protokoly o provedených revizních, provozních zkouškách a měřeních,

- zhotovitelem ověřenou dokumentaci skutečného provedení díla, s ověřením, že odpovídá skutečnému provedení, se zakreslením veškerých změn a odchylek od dokumentace ověřené stavebním úřadem - 1x v digitální podobě v editovatelném formátu (např. *dwg, *doc) a 1x digitálně v *pdf, 2x tisková podoba ověřená zhotovitelem,
- stavební deník (originál),
- potvrzené záruční listy, případné návody k obsluze,
- doklad o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku u oprávněných příjemců,
- případně další doklady vyžádané objednatelem,
- průběžnou fotodokumentaci (v elektronické podobě).

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

3. O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel protokol o předání a převzetí díla. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou řádně dokončené veškeré práce a dodávky pro úplné dokončení stavebních prací, tj. vyklizení stavebními pracemi dotčených prostor, předání všech dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, potřebných provozních řádů, certifikátů použitých výrobků a materiálů, záručních listů a návodů k obsluze, dokladu o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku, veškerých dokladů vyplývajících z čl. VII. bod 2. této smlouvy, předání PD skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení, následné podepsání protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků včetně případného dokladu o odstranění případných závad.
4. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci ve věcech technických obou smluvních stran v souladu s čl. I. bod 3. této smlouvy, je dílo považováno za převzaté objednatelem.
5. Objednatel má právo nezahájit přijímací řízení díla, pokud vykazuje zjevné vady a nedodělky.
6. Nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště, odstranit objekty zařízení staveniště a veškeré plochy dotčené zařízením staveniště uvést do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud je neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,- Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne jeho úplného vyklizení.

VIII.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle odstavce 2.
4. Odpovědnost za škody na zhotovené věci nese od začátku plnění díla do předání a převzetí díla zhotovitel.

IX.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla **v délce 60 měsíců** ode dne podepsání protokolu o předání a převzetí díla vyjma zařízení a předmětů, u nichž bude záruční doba stanovena výrobcem. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které

bez zbytečného odkladu reklamoval.

2. U dodaných strojů, zařízení a jiných předmětů, které jsou součástí provedeného díla, dodaných jejich výrobcí s odpovědností za vady po dobu jimi poskytovaných záručních lhůt, nahrazuje se doba uvedená v předešlém odstavci těmito záručními lhůtami, minimálně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel předá objednateli k těmto strojům, zařízením a jiným předmětům záruční listy potvrzené výrobcí s odpovědností za vady.
3. Záruční doba se u částí díla, které byly předmětem reklamace, prodlužuje o dobu, která uplynula od předložení reklamace do odstranění vady (vad).
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují, případně požadovaný termín k jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do **5 dnů** po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává a vady odstraní v termínu do **14 dnů** od obdržení reklamace, nebo v termínech požadovaných objednatelem v reklamaci. V těchto případech zároveň platí ustanovení tohoto článku odst. 8 této smlouvy. Po odstranění vad, vyzve písemně objednatele k provedení přejímky odstraněných vad.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady bránící užívání do **24 hodin**, k odstranění reklamovaných vad nebránících užívání nejpozději do **10-ti dnů** po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do **14 dnů** po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel, přičemž není zbaven sankcí v souladu s tímto článkem odst. 7. této smlouvy do odstranění reklamované vady.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla uživatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

X.

Další povinnosti zhotovitele

1. **Zhotovitel je povinen** v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny a přijatými omezujícími opatřeními (mezinárodní sankce) ekonomického a individuálního charakteru Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku respektovat a dodržovat přijaté sankční mechanismy – viz Čestné prohlášení, které tvoří přílohu č. 8 této smlouvy. Porušení sankčních mechanismů stanovených Evropskou unií proti Rusku a Bělorusku je považováno za závažné porušení smluvních podmínek a je tak důvodem pro odstoupení od smlouvy a dále pro finanční neplnění ze strany kupujícího.
2. **Zhotovitel je povinen**
 - a) podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů,

- b) archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích příloh a dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10-ti let od zániku této smlouvy.

XI. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu:
 - a) pokud zhotovitel nezahájí plnění předmětu díla, resp. nepřevzme staveniště ve sjednaném termínu zahájení díla dle čl. III této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení;
 - b) pokud zhotovitel neodstraní vady zjištěné při kontrolním dnu stavby ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a den prodlení;
 - c) pokud zhotovitel nepředloží objednateli (zástupci pro věci technické) soupis skutečně provedených prací v souladu s časovým a finančním harmonogramem, **minimálně však za období jednoho kalendářního měsíce**, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každý den prodlení;
 - d) pokud zhotovitel nebude postupovat podle časového a finančního harmonogramu, a nesjedná nápravu ani po dvou pracovních dnech od výzvy objednatele, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, ve kterém není zhotovitel v souladu s časovým a finančním harmonogramem;
 - e) pokud zhotovitel nedodrží smluvní termín dokončení díla, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení;
 - f) pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady bránící užívání do **24 hodin** a k odstranění reklamovaných vad nebránících užívání nejpozději do **10-ti dnů** po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu;
 - g) pokud zhotovitel nejpozději do **10 dnů** po předání a převzetí díla nevyklidí staveniště, neodstraní objekty zařízení staveniště a veškeré plochy dotčené zařízením staveniště neuvede do původního stavu, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši Kč 5.000,- Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne jeho úplného vyklizení.
2. Povinnost zaplatit úrok z prodlení se řídí ustanoveními OZ.
3. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele dále řádně realizovat předmět díla ve sjednané kvalitě.
4. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn uplatňovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 dnů ode dne jejich uplatnění.
6. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
7. Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v tomto článku, trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i po té, co dojde i odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

XII. Ukončení závazku ze smlouvy

1. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na ukončení závazku z této smlouvy, se považuje zejména, pokud zhotovitel:
 - nezahájí plnění díla, resp. nepřevezme staveniště ani do 30 dnů po sjednaném termínu zahájení díla;
 - je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů, je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele, a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit;
 - bezdůvodně přeruší práce na dobu delší než 30 dnů, nebo dvakrát na dobu delší než 15 dnů;
 - neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne dle čl. VI. bod 29. této smlouvy, a to ani do 60-ti dnů po lhůtě stanovené v zápisu z kontrolního dne;
 - přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací nebo s touto smlouvou, případně pokyny objednatele;
 - nedodržuje a nerespektuje sankční mechanismy vůči Rusku a Bělorusku přijaté Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.
2. Objednatel má dále právo na ukončení závazku z této smlouvy dále pokud:
 - na majetek zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno, byť i nepravomocné rozhodnutí o úpadku;
 - v případě zahájení exekučního řízení, nebo daňové exekuce proti zhotoviteli;
 - zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Zhotovitel má právo na ukončení závazku z této smlouvy, pokud objednatel:
 - je v prodlení s předáním staveniště (místa plnění) po dobu delší než 30 dnů,
 - je v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 90 dnů od předání daňového dokladu k úhradě.
4. Pokud některá ze smluvních stran bude uplatňovat své právo na ukončení závazku z této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna ukončení závazku z této smlouvy oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému ukončení závazku z této smlouvy požaduje. V ukončení závazku z této smlouvy musí být dále uveden důvod, pro který strana ukončení závazku z této smlouvy požaduje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je návrh na ukončení závazku z této smlouvy neplatný.
5. Účinky každého ukončení závazku z této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle ukončit závazek z této smlouvy druhé smluvní straně.
6. Ukončením závazku z této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení povinností stanovených touto smlouvou zhotovitelem, smluvní pokuty a povinnosti zhotovitele o mlčenlivosti.
7. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem na ukončení závazku z této smlouvy druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do **10-ti dnů** po obdržení oznámení o ukončení závazku z této smlouvy. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem na ukončení závazku z této smlouvy souhlasí.
8. Ukončí-li závazek z této smlouvy některá ze stran na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je

stanovena cena díla;

- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, a zpracuje "díličí konečnou fakturu";
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
- zhotovitel vyzve objednatele k "díličímu předání díla" a objednatel je povinen do **5-ti dnů** od obdržení vyzvání zahájit "díličí přejímací řízení".

9. Po díličím předání provedených prací sjednají obě strany písemně ukončení závazku z této smlouvy a písemně si potvrdí, že bylo vzájemně vypořádáno poskytnuté plnění. Případným ukončením závazku z této smlouvy zůstávají zachovány ostatní nároky z ní vyplývající, jako např. nároky na náhradu škody, na zaplacení smluvních pokut, vlastnického práva apod. Zhotoviteli je zachován nárok na úhradu všech účelně vynaložených nákladů.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran oprávněných k podpisu této smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran, popř. je možné po dohodě obou stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
3. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.
4. Smlouva je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran a změnu právní subjektivity je smluvní strana povinna oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
5. Veškeré písemnosti zhotovitele budou objednateli zasílány na adresu: Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo nám. 810, 501 01 Hradec Králové.
6. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.
7. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 smlouvy o dílo:

Projektová dokumentace zpracovaná Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s., Zemědělská 880, 500 03 Hradec Králové, IČO: 252 97 066

Příloha č. 2 smlouvy o dílo:

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr

Příloha č. 3 smlouvy o dílo:

Časový a finanční harmonogram stavebních prací

Příloha č. 4 smlouvy o dílo:

Seznam poddodavatelů dodavatele veřejné zakázky

Příloha č. 5 smlouvy o dílo:

Potvrzení o platné pojistné smlouvě

Příloha č. 6 smlouvy o dílo:

Prohlášení osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost

Příloha č. 7 smlouvy o dílo:

Pověření osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost

Příloha č. 8 smlouvy o dílo:

„Čestné prohlášení“ vztahující se k dopadu sankcí proti Rusku a Bělorusku do oblasti veřejných zakázek

Příloha č. 9 smlouvy o dílo:

Stavební povolení č.j. MV-44469-4/OSM-2023 vydané Stavebním úřadem Ministerstva vnitra

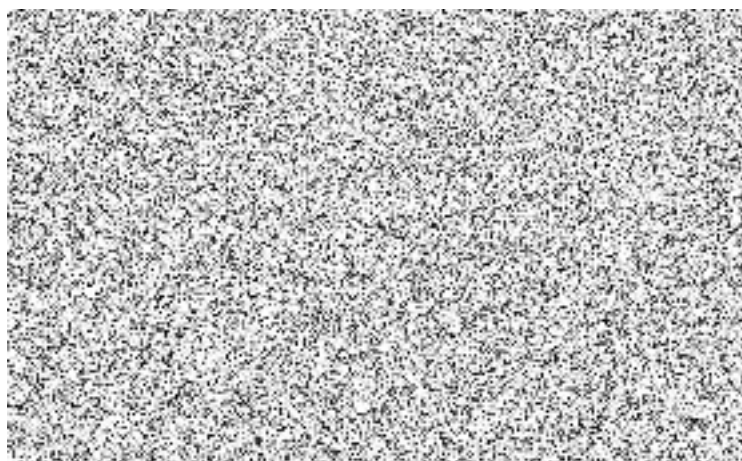
V Hradci Králové

V Náchodě

Za objednatele:

Za zhotovitele:

plk. Mgr. Ing. Marek Baudyš
náměstek ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 08122022
Stavba: KŘP-KhK-PS Opočno, Tyršova 600

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 6.5.2024

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Uchazeč: IČ: 19257627
ADS Building s.r.o., Karlovo náměstí 84, 547 01 Náchod DIČ: CZ19257627

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			655 075,80
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	655 075,80	137 565,92
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	792 641,72
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 08122022

Stavba: KŘP-KhK-PS Opočno, Tyršova 600

Místo: Datum: 06.05.2024

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: ADS Building s.r.o., Karlovo náměstí 84, 547 01 Náchod Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		655 075,80	792 641,72
08122022	KŘP-KhK-PS Opočno, Tyršova 600	655 075,80	792 641,72

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KŘP-KhK-PS Opočno, Tyršova 600

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

ADS Building s.r.o., Karlovo náměstí 84, 547 01 Náchod

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

06.05.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

19257627

DIČ:

CZ19257627

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

655 075,80

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	655 075,80	21,00%	137 565,92
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

792 641,72

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KŘP-KhK-PS Opočno, Tyršova 600

Místo:

Datum: 06.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ADS Building s.r.o., Karlovo náměstí 84, 547 01 Náchod

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

655 075,80

HSV - Práce a dodávky HSV	144 428,80
1 - Zemní práce	13 960,16
3 - Svislé a kompletní konstrukce	19 155,20
5 - Komunikace pozemní	21 903,61
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	24 781,25
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	22 906,30
997 - Přesun sutě	34 900,52
998 - Přesun hmot	6 821,76
PSV - Práce a dodávky PSV	503 647,00
766-1 - Výplně otvorů	86 402,00
767 - Konstrukce zámečnické	410 000,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	7 245,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	7 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

KŘP-KhK-PS Opočno, Tyršova 600

Místo:

Datum: 06.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ADS Building s.r.o., Karlovo náměstí 84, 547 01 Náchod

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

655 075,80

D		HSV	Práce a dodávky HSV	144 428,80				
D		1	Zemní práce	13 960,16				
1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	16,000	120,00	1 920,00	CS ÚRS 2022 02
			16		16,000			
2	K	113107111	Odstranění podkladu z kameniva těžného tl do 100 mm ručně	m2	16,000	152,00	2 432,00	CS ÚRS 2022 02
3	K	113201111	Vytrhání obrub chodníkových ležatých	m	11,000	132,00	1 452,00	CS ÚRS 2022 02
			5+6		11,000			
4	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	2,880	1 620,00	4 665,60	CS ÚRS 2022 02
			(3,0+3,4+0,8)*0,5*0,8" pro palisády		2,880			
5	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	2,880	350,00	1 008,00	CS ÚRS 2022 02
6	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	28,800	26,00	748,80	CS ÚRS 2022 02
			2,88*10 'Přepočtené koeficientem množství		28,800			
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	4,608	360,00	1 658,88	CS ÚRS 2022 02
			2,88*1,6 'Přepočtené koeficientem množství		4,608			
8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	2,880	26,00	74,88	CS ÚRS 2022 02
D		3	Svislé a kompletní konstrukce	19 155,20				
9	K	339921131	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku do 0,5 m	m	7,670	560,00	4 295,20	CS ÚRS 2022 02
			3+1,2+0,11+2,36+1,0		7,670			
			Součet		7,670			
10	M	59228407	palisáda betonová tyčová hranatá přírodní 110x110x400mm	kus	77,000	100,00	7 700,00	CS ÚRS 2022 02
			7,67*9,09*1,1		76,692			
			Součet		76,692			
			77		77,000			
11	K	340271041	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 tvánicemi pórobetonovými tl 150 mm	m2	2,000	1 230,00	2 460,00	CS ÚRS 2022 02
			2,0 " zazdívka		2,000			
12	K	340271041R	Dodávka a montáž překladu z jeklu 40/40/3 - délky 1200mm	kus	2,000	2 350,00	4 700,00	
			Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
			2		2,000			
D		5	Komunikace pozemní	21 903,61				
13	K	564710001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 50 mm	m2	17,410	156,00	2 715,96	CS ÚRS 2022 02
14	K	564750101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	17,410	285,00	4 961,85	CS ÚRS 2022 02
15	K	916231212	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	7,070	290,00	2 050,30	CS ÚRS 2022 02
			1,6+0,11+2,36		4,070			
			+3,0		3,000			
			Součet		7,070			
16	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	8,000	148,00	1 184,00	CS ÚRS 2022 02
17	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	17,410	450,00	7 834,50	CS ÚRS 2022 02
			plocha		17,410			
			4,51+6,12+6,78		17,410			
			Součet		17,410			
18	M	59245015	dlažba zámková tvaru l 200x165x60mm přírodní	m2	11,000	287,00	3 157,00	CS ÚRS 2022 02
			10" pouze nová dlažba		10,000			
			10*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		11,000			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	24 781,25				
19	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	10,470	125,00	1 308,75	CS ÚRS 2022 02
			104,7*0,1		10,470			
20	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	104,700	25,00	2 617,50	CS ÚRS 2022 02
21	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	104,700	150,00	15 705,00	CS ÚRS 2022 02
22	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,600	6 500,00	3 900,00	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K	632451411	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl do 10 mm	m2	5,000	250,00	1 250,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		5 " práce spojení s rekonstrukcí objektu		5,000			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				22 906,30	
24	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,720	3 890,00	2 800,80	CS ÚRS 2022 02
	VV		8*0,3*0,3		0,720			
25	K	963023712	Vybourání schodišťových stupňů ze zdi cihelné oboustranné	m	5,400	770,00	4 158,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		3,8+1,6		5,400			
	VV		Součet		5,400			
26	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	5,400	280,00	1 512,00	CS ÚRS 2022 02
27	K	965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2	m3	1,760	3 320,00	5 843,20	CS ÚRS 2022 02
	VV		" celý stupeň					
	VV		4,4*0,4		1,760			
	VV		Součet		1,760			
28	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	5,370	400,00	2 148,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		2,0*0,9		1,800			
	VV		1,7*2,1		3,570			
	VV		Součet		5,370			
29	K	971033531	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	3,780	360,00	1 360,80	CS ÚRS 2022 02
	VV		" vybourání otvorů v příčce					
	VV		0,9*2,1*2		3,780			
	VV		Součet		3,780			
30	K	974031664	Výsekání rýh ve zdivu cihelném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	1,200	310,00	372,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		1,2" nový překlad		1,200			
31	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	104,700	45,00	4 711,50	CS ÚRS 2022 02
	VV		(1,4*2+4,5*2+4,6*2+4,5*2+2,45*2)*3,0		104,700			
D 997			Přesun sutě				34 900,52	
32	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	17,716	700,00	12 401,20	CS ÚRS 2022 02
33	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	17,716	320,00	5 669,12	CS ÚRS 2022 02
34	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	177,160	15,00	2 657,40	CS ÚRS 2022 02
	VV		17,716*10 'Přepočtené koeficientem množství		177,160			
35	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	17,716	800,00	14 172,80	CS ÚRS 2022 02
D 998			Přesun hmot				6 821,76	
36	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	16,720	408,00	6 821,76	CS ÚRS 2022 02
D PSV			Práce a dodávky PSV				503 647,00	
D 766-1			Výplně otvorů				86 402,00	
37	K	766-1R100	Dodávka a montáž dveří ozn D2	kus	1,000	11 800,00	11 800,00	
	P		Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
	VV		1		1,000			
38	K	766-1R110	Dodávka a montáž dveří vchodových ozn D1	kus	1,000	74 602,00	74 602,00	
	P		Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
	VV		1		1,000			
D 767			Konstrukce zámečnické				410 000,00	
39	K	767-R100	Dodávka a montáž plošiny	kus	1,000	392 000,00	392 000,00	
	P		Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
	VV		1		1,000			
40	K	767-R200	Úprava a napojení elektro pro plošinu	kus	1,000	18 000,00	18 000,00	
	P		Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
	VV		1		1,000			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				7 245,00	
41	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	105,000	6,00	630,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		105		105,000			
	VV		Součet		105,000			
42	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	105,000	11,00	1 155,00	CS ÚRS 2022 02
43	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	105,000	52,00	5 460,00	CS ÚRS 2022 02
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				7 000,00	
44	K	020001000	Příprava staveniště	Kč	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 02
	P		Poznámka k položce: Náklady spojené s vytyčením a ochranou inženýrských sítí					
45	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce: Náklady spojené s vybudováním, provozem zařízení staveniště</i>					
46	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 02
P			<i>Poznámka k položce: Náklady na opatření proti poškození cizího majetku a vnitřních prostor stavby, součinnost s vlastníky stavbou dotčených prostor</i>					
47	K	090001000	Ostatní náklady	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 02
P			<i>Poznámka k položce: Náklady spojené s dodávkou energie, opatření na dodržování technologických předpisů ochrana sousedních pozemků</i>					

SEZNAM FIGUR

Kód: 08122022
Stavba: KŘP-KhK-PS Opočno, Tyršova 600

Datum: 06.05.2024

Kód	Popis	MJ	Výměra
08122022	KŘP-KhK-PS Opočno, Tyršova 600		
F0001	Dlažba E4H.701 (alt.)	m2	0,000
	0		0,000

Časový a finanční harmonogram stavebních prací „KŘP Khk – PS Opočno – odstraňování bariér (NRPM)“						
Popis		2024				
Stavební objekt	Stavební díl	červen	červenec	srpen	září	říjen
Předání staveniště						
ASŘ						
Práce a dodávky HSV	Zemní práce		■			
	Svislé a kompletní konstrukce		■			
	Komunikace pozemní					
	Úprava povrchů podlahy a osazování výplní					
	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
	Přesun sutě					
Práce a dodávky PSV	Přesun hmot					
	Výplně otvorů			■		
	Konstrukce zámečnické				■	
	Konstrukce suché výstavby			■	■	
	Konstrukce klempířské					■
VRN	Dokončovací práce - malby a tapety					■
Vedlejší rozpočtové náklady						
Zhotovení předávací dokumentace stavby						
Předání stavby						
Časové čerpání financí měsíční (Finanční harmonogram bez DPH)			250 000,00 Kč	310 000,00 Kč	95 075,80 Kč	
Časové čerpání financí (Roční bez DPH)			655 075,80 Kč			

Datum zahájení díla: 01.07.2024

Zahájení díla si určí dodavatel sám!!! (nejdříve 3. 6. 2024)

Datum ukončení díla: 01.10.2024

Ukončení díla si určí dodavatel sám!!! (nejpozději do 31. 10. 2024)

S podmínkou zadavatele, že doba plnění (od termínu zahájení díla do termínu dokončení díla) je omezena na **max. 3 měsíce**.

Seznam poddodavatelů dodavatele

Šikmá schodišťová plošina

ALTECH, spol. s r.o.

Průmyslová 1146

686 01 Uherské Hradiště

IČO: 463 44 861



Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

POJISTKA

Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob **ProfiPlán** potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 4885458293

Pojistník

Název	ADSBUILDING s.r.o
Adresa	Karlovo náměstí 84, Náchod, 547 01
Stát	ČESKÁ REPUBLIKA
IČO	19257627

Pojištění obecné odpovědnosti

Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	10 000 000 Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	2 500 Kč

Počátek a doba pojištění

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod dne 27. 4. 2023.

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 27. 4. 2023

S pozdravem

Generali Česká pojišťovna a.s.

17.5.2024 - SMLOUVA ZADÍLACRVA
A V



Generali Česka
dceřiná společnost Gen

Královéhradecký kraj / Agentura 6
Pihovská 340, 547 01 Náchod
IČO: 44795084, DIČ: CZ699001273

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že budu provádět odborné vedení provádění stavby – jako stavbyvedoucí v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména v souladu s ustanoveními § 155, 159 a 164 zákona, na akci:

„KŘP-H PS Opočno – odstraňování bariér (NRPM)“

Dále prohlašuji, že jsem oprávněná osoba, dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, autorizovaný inženýr/technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0602559.

V Náchodě dne 6.5.2024

Autorizovaný inženýr/technik

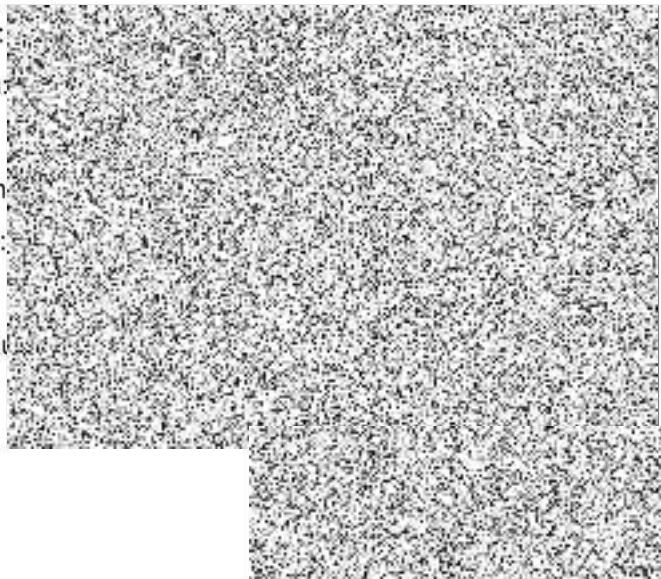
Jméno:

Adresa:

Telefon:

Podpis:

Otisk al:



Poznámka: uveďte vždy i příslušný obor autorizace, pokud bude označeno autorizačním razítkem, není třeba dokládat výpisem z komory, stává se veřejnou listinou



VZ

POVĚŘENÍ

V souladu s ustanoveními § 155, 159 a 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pověřujeme pana [REDACTED] autorizovaného inženýra/technika v oboru pozemní stavitelství, ČKAIT 0602559, narozeného dne [REDACTED] bydlištěm [REDACTED] k odbornému vedení provádění stavby, tj. stavbyvedoucím, na akci

„KŘP-H PS Opočno – odstraňování bariér (NRPM)“

V Náchodě dne 6.5.2024

Firma: ADS Building s.r.o.

Adresa: Karlovo náměstí 84, 547 01 Náchod

Telefon: [REDACTED]

Jméno je [REDACTED]

Podpis je [REDACTED]

Razítko: [REDACTED]

Pověření ve výše uvedeném rozsahu na výše uvedenou akci přijímám.

V Náchodě dne 6.5.2024

Jméno stavbyvedoucího: [REDACTED]

Autorizační razítko: [REDACTED]

Podpis: [REDACTED]


Telefon: [REDACTED]

Čestné prohlášení

k veřejné zakázce malého rozsahu zadávané dle § 31 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

s názvem

„KŘP-H PS Opočno – odstraňování bariér (NRPM)“

Identifikační údaje zadavatele	
Název:	Česká republika – Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
IČO:	75151545
Sídlo:	Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové
Jednající	plk. Mgr. Petr Sehnoutka, ředitel krajského ředitelství
Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení	
Obchodní firma/název:	ADS Building s.r.o.
IČO:	19257627
Sídlo:	Karlovo náměstí 84, 547 01 Náchod
Osoba oprávněná jednat za účastníka zadávacího řízení:	

1) Níže podepsaný dodavatel **tímto čestně prohlašuje**, že na smlouvě společnosti, kterou zastupuji, není/nebude ruské zapojení do smluv překračujících limity stanovené v článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022 a nařízení Rady (EU) č. 2022/1269 ze dne 21. července 2022.

Zejména prohlašuji, že:

- (a) dodavatel, kterého zastupuji (a žádná ze společností, které jsou členy našeho konsorcia), není ruským státním příslušníkem nebo fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem usazeným v Rusku;
- (b) dodavatel, kterého zastupuji (a žádná ze společností, které jsou členy našeho konsorcia), není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, jejichž vlastnická práva jsou přímo nebo nepřímo vlastněna z více než 50 % subjektem uvedeným v písmenu a) tohoto odstavce;
- (c) ani já, ani společnost, kterou zastupuji, nejednáme jménem nebo na pokyn subjektu uvedeného v písmenech a) nebo b) výše,

včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky.

2) Níže podepsaný dodavatel, jakož i osoba/osoby jednající jeho jménem **tímto čestně prohlašují**, že nejsou sankcionovanou osobou ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, v platném znění, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, v platném znění, nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině v platném znění, včetně aktuálních příloh těchto všech nařízení, tj. **nenachází se na tzv. sankčních seznamech.**

Níže podepsaný dodavatel, jakož i osoba/osoby jednající jeho jménem **tímto čestně prohlašují**, že se zavazuje informovat zadavatele o změnách spočívajících ve skutečnostech uvedených v bodě 1) a 2) výše.

V Náchodě dne 6.5. 2024

A large rectangular area of the document is completely redacted with a dense, black-and-white speckled pattern, obscuring the signature and any text underneath.

Jméno a podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele nebo jeho jménem



MINISTERSTVO VNITRA
odbor správy majetku
stavební úřad
P. O. Box 155/OSM
140 21 Praha 4

Č. j. MV-44469-4/OSM-2023



MVCRX077MHL1

prvotní identifikátor

Toto rozhodnutí nabylo právní mocí

dne 9.5.2023

v PRAZE dne 9.5.2023



Praha 31. března 2023

Počet listů:

Podle rozdělovníku

KŘP Khk – PS Opočno – odstraňování bariér (NRPM)

- stavební povolení

ROZHODNUTÍ

Dne 6.3.2023 podal u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze stavebník, tj. Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové, IČ 75151545, žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „**KŘP Khk – PS Opočno – odstraňování bariér (NRPM)**“, Tyršova č.p. 600, 517 73 Opočno, na pozemku parcelního čísla 815/1 v katastrálním území Opočno pod Orlickými horami, obci Opočno, okres Rychnov nad Kněžnou. Pozemek parcelního čísla 815/1 (včetně stavby č.p. 600) je zapsán na LV 796 pro ČR - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje.

Na základě projednání žádosti ve stavebním řízení stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl takto: stavba

„KŘP Khk – PS Opočno – odstraňování bariér (NRPM)“,

Tyršova č.p. 600, 517 73 Opočno,

na pozemku parcelního čísla 815/1 v katastrálním území
Opočno pod Orlickými horami, obci Opočno, okres Rychnov nad Kněžnou,

kteřá spočívá zejména ve stavební připravenosti a úpravách vstupu do budovy pro schodišťovou plošinu v rámci programu NRPM (jedná se zejména o instalaci vertikální schodišťové plošiny a její napojení na silnoproudou a slaboproudou elektroinstalaci),

se podle ustanovení § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba „KŘP Khk – PS Opočno – odstraňování bariér (NRPM)“ bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení a související spisové dokumentace. Projekt stavby zpracovala společnost Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s., Zemědělská 880, 500 03 Hradec Králové, IČ 25297066, hlavní projektant a projektant stavební části [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (IP00), ČKAIT 0602342, v 10/2022.
2. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doloží před zahájením stavby.
4. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze k archivaci před zahájením stavby.
5. **Podle ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o zajištění technického dozoru stavebníka doloží stavebník stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze k archivaci před zahájením stavby.**
6. **Podle ustanovení § 152 odst. 6 stavebního zákona u stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, je stavebník povinen zajistit vedení stavebního deníku v elektronické formě.**
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
8. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
9. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou mírou. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní

prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.

10. **Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.**
11. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
12. Před zahájením zemních prací musí být vytýčeny veškeré trasy stávajících inženýrských sítí a musí být dodržena jejich ochranná pásma a podmínky pro práci v těchto ochranných pásmech.
13. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze povinen:
 - oznámit předem termín zahájení stavby,
 - ohlašovat fáze výstavby podle schváleného plánu kontrolních prohlídek a dle skutečného postupu výstavby (zpravidla 5 dní předem):
 1. prohlídka – podle plánu kontrolních prohlídek stavby,
 - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 132 a § 133 odst. 1 stavebního zákona),
 - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
 - zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
14. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
15. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
16. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení stavebním úřadem Ministerstva vnitra ČR v Praze stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
17. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
18. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.

19. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
20. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, kromě řešení odsouhlaseného stavebním úřadem, dle ustanovení § 2 odst. 2 citované vyhlášky, a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
21. Při provádění prací stavebník dodrží veškeré podmínky stanovené ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury a organizací, kteří se k projektové dokumentaci vyjadřovali. Jedná se zejména o:
 - Ministerstvo vnitra ČR, odbor zdravotnického zabezpečení, odd. ochrany veřejného zdraví, Hradec Králové, č.j. MV-28742-2/OZZ-2023 ze dne 9.2.2023,
 - Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, OMŘTČ, Praha, č.j. MV-20196-2/OSM-2023 ze dne 1.2.2023,
 - Policejní prezidium ČR, odd. zvláštního požárního dozoru, Strojnická 27, 170 89 Praha 7, IDDS gs9ai55, č.j. PPR-1511-5/ČJ-2023-990600 ze dne 23.1.2023.

Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí jsou nedílnou součástí projektové a spisové dokumentace.

22. **Stavební sut' a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.**
23. Případný zábor veřejného prostranství musí být předem projednán s územně příslušnými orgány. Tento zábor, včetně výkopů, musí být náležitě a vhodným způsobem označen. Stavbou dotčené části veřejných pozemků budou ihned po dokončení prací uvedeny do původního stavu.
24. Ostatní dotčené pozemky (prostory) stavbou budou uvedeny do původního stavu, nejpozději při předání stavebního díla stavebníkovi.
25. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
26. Stavební práce budou dokončeny nejpozději do 31. 12. 2025.
27. Stavba může být užívána pouze na základě písemného souhlasu stavebního úřadu dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona.
28. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu musí být podána v souladu s ustanovením § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
29. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, a příslušné doklady doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

30. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
31. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu geometrický plán.
32. Stavebník stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.

Účastníci stavebního řízení dle ustanovení § 109 stavebního zákona:

- 1) ČR - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo nám. 810, 501 01 Hradec Králové, IČ 75151545 (stavebník, vlastník)
- 2) Město Opočno, Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno, IČ 00275191 (vlastník sousedních pozemků)

O d ů v o d n ě n í :

Dne 6.3.2023 podal u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze stavebník, tj. Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové, IČ 75151545, žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „KŘP Khk – PS Opočno – odstraňování bariér (NRPM)“, Tyršova č.p. 600, 517 73 Opočno, na pozemku parcelního čísla 815/1 v katastrálním území Opočno pod Orlickými horami, obci Opočno, okres Rychnov nad Kněžnou. Dnem podání bylo stavební řízení zahájeno.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení § 109 stavebního zákona přísluší stavebníku, vlastníku stavby a pozemku parcelního čísla 815/1 a vlastníku sousedních pozemků, tj. Městu Opočno. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze opatřením ze dne 6.3.2023 pod č.j. MV-44469-3/OSM-2023 oznámil zahájení stavebního řízení pro stavbu „KŘP Khk – PS Opočno – odstraňování bariér (NRPM)“ dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení, přičemž upustil podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání i od ohledání na místě.

Předmětné stavební úpravy a udržovací práce nevyžadují v souladu s ustanovením § 79 odst. 5 stavebního zákona vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze ve stavebním řízení přezkoumal žádost o vydání stavebního povolení, podanou u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze dne 6.3.2023, a připojené podklady z hledisek uvedených v ustanovení § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, že realizací stavby nebudou ohroženy dotčené veřejné zájmy a ochrana životního prostředí, nebudou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva

a oprávněné zájmy účastníků řízení, při splnění podmínek stanovených tímto rozhodnutím, a rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Ve stanovené lhůtě účastníci řízení neuplatnili námítky, popřípadě důkazy, proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů a ani dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení požadované stavby, stanovil podmínky pro provedení stavby a k zabezpečení ochrany veřejných zájmů a rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle ustanovení § 152 ve spojení s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podat rozklad k ministru vnitra prostřednictvím stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze.

Včas podaný a přípustný rozklad dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu **má odkladný** účinek.

Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustný.

Rozklad proti rozhodnutí se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

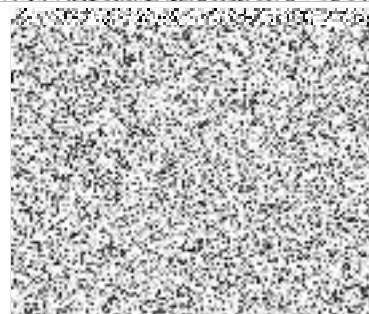
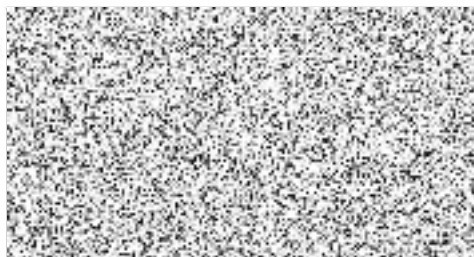
Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad Ministerstva vnitra ČR prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka, podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Vyřizuje:

tel.:
mobil:
e-mail:



Od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, **je poplatník osvobozen.**

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

ROZDĚLOVNÍK

Účastníci řízení:

- 1) Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, OSM, Ulrichovo nám. 810, 501 01 Hradec Králové, IČ 75151545 (*stavebník, vlastník*)
- 2) Město Opočno, Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno, IČ 00275191 (*vlastník sousedních pozemků*)

Na vědomí:

Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, odd. správy nemovitého majetku, Praha

Archiv: SÚ MV ČR v Praze