

OBJEDNÁVKA č.6V170648

Vystaveno dne: 28.06.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/222/MRA/17

Požadavek č. 6VP170579

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě mandátní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Martin Tomašík
Letní 486/13,
736 01 Havířov
IČO: 01569201
DIČ: CZ9110015387

Cena bez DPH: 84 810 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Na Nábřeží**

Č.pop./orient.: **714/105**

Byt. č.: **13**

Typ bytu: **1+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 07.08.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: 04.07.2017

Dodavatel: _____

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/222/MRA/2017
Obchodní firma:	Martin Tomašík
IČ:	1569201
Cena:	84810
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE: 7.8.2017

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Na Nábřeží 105/714		
Byt číslo	13	Havířov-Podlesí	
Velikost bytu	1+2	4	
Stavy	SV:	441m3	
	TUV:	737m3	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	výměna ventilu VAIT u sporáku a plynové bezpečnostní hadice ke sporáku vč. prodloužení přívodu plynu cca 1,0m - v IŠ snížit a v KU posun 80cm zprava	2000
22	zvonek výměna	ks	1	vč.tlačítka	500
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	123	OP, PŘ, LA	3800

27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	14	LA-strop 2,5m2, OP-lokálně a PŘ-vest.skříň 1,5m2, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 10m2	2350
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	2	OP	300
35	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500
36	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	12,5	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	1600
37	Nátěry zárubní	ks	8	hnědá, vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	2400
38	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	7	vestavěná skříň - nátěr rámu, dvířek, polic vč.dopasování dvířek a dotažení závěsů, spížní skříň - nátěr rámu a polic	910
39	sítka vzt výměna	ks	1	LA	300
41	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	19	7ks syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	2500
45	2 ks sítka VZT výměna ve spíži	soub.	1	2ks	600
52	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	26	KU, OP, vč.soklu a vyrovnání povrchu nivelační stěrkou	18200
54	podlahy - položení nové dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace	m2	2	LA - vč.demo PVC, vyrovnání povrchu nivelační stěrkou a demo PVC, v rozích a přechodu dlažba/obklad provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty!	2000
58	sokl PVC	bm	27	výměna - PŘ, DP	1200
66	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	1	OP	300

69	Seřízení plastových oken	ks	3	DP, KU, OP	500
72	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	500
73	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vana, umyvadlo	1800
74	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vana, umyvadlo a WC	1800
78	Dřez - D+M , napojení na odpad vč.sifonu s vývodem na myčku (ne flexi)	ks	1	nový dřez + sifon s napojením na dřez a vývodem pro pračku	1500
84	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - nástěnná s vývodem pro pračku vč. záručního listu	1500
85	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	11	LA	1800
90	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	11	LA-na všechny stěny do výše 2,0m, v rozích a přechodu dlažba/obklad provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty!	9000
92	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 150 cm vč.dozdívky	3500
94	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	LA	500
98	Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč. záručního listu	1500
101	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánkovou vč. záručního listu	1200
102	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - 50cm	1200
108	výměna vypouštěcího, napouštěcího mechanismu viz.pozn.	soub.	1	WC kombi	800
109	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	WC	3500
110	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU-Li	800

112	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	500
125	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,O+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1200
129	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1		300
131	výměna sedací desky (prkýnka)WC	soub.	1	výměna	300
132	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F25B 10kA	300
135	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	100
137	jiné	soub.		vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, vyměnit hl.jistič, vyměnit hl.přívod /CYKY 3Cx6/, vydrátovat odběrné místo dle požadavků ČEZ, řádně popsat vývody v rozvaděči BR, na WC vyměnit svítidlo a ventilátor /přemístit/, v koupelně uzemnit topení, v koupelně vyměnit svítidlo, doplnit žárovky. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)	5000
141	jiné	soub.	1	vstupní dveře vyčistit a vytmelit, dodat bezp.zámek a vložku vč.3x FAB klíč	1200

142	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	50
143	jiné	soub.	1	KU-LI (160cm) vč. pracovní desky řádně vyčistit, vyměnit 9ks dvířek vč. úchytek, dodat kovovou lištu na pracovní desku u PS, vyčištění a renovace spar obkladu u KU-Li (3m2)	5000

cena celkem bez DPH

84810

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé

6	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplníte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p>
7	<p>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</p>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	84810
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU
NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....



KUCHYŇ	
3,51	2,45
Jídelna	
Obývací pokoj	
3,45	5,06
Ložnice	
DP	
2,98	5,02
Předsíň	
2,6	1,43
2,96	0,9
WC	
0,9	0,75
LA	
1,4	1,64

m2 podlahy	m2 stěny
8,5995	29,8
0	0
0	0
17,457	42,55
0	0
0	0
0	0
14,9596	40
0	0
3,718	20,15
2,664	19,3
0	0
0,675	8,25
0	0
2,296	15,2
50,3691	175,25

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

225,6191

199,1981 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	11	1,98
0,15	0,6	25	4,5
0,15	0,6	26	4,68
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			11,16

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8