



číslo smlouvy objednatele: MC22-SD-OSM00055/2024



MC22P005ZIA1

## DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. MC22-SD-OSM00037/2024

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,  
v platném znění

### „Radnice MČ Praha 22 – stavební úpravy přízemí.“

#### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Městská část Praha 22  
Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114  
zastoupený starostou MČ Praha 22: Tomáš Kaněra  
ve věcech technických: odborem správy majetku, Jan Maňák  
tel.: [REDACTED], mail: [REDACTED]  
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú.: [REDACTED]  
IČO: 00240915  
DIČ: CZ00240915

a

**Zhotovitel:** K+K stavby Praha s.r.o.  
V Polích 1794/8, 104 00 Praha  
zastoupený jednatelem: Václav Vocetka  
ve věcech smluvních a technických: Václav Vocetka  
bankovní spojení: [REDACTED]  
IČO: 25058401  
DIČ: CZ25058401

uzavírají tento dodatek za podmínek dále v tomto dodatku uvedených.

#### II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje realizovat pro objednatele méněpráce a vícepráce spojené s veřejnou zakázkou malého rozsahu s názvem „Radnice MČ Praha 22 – stavební úpravy přízemí.“ podle oceněného položkového rozpočtu.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dokončené a předané plnění sjednanou cenu.



#### III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje zajistit realizaci zakázky malého rozsahu s názvem „Radnice MČ Praha 22 – stavební úpravy přízemí“ do 31. srpna 2024.

### III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena méněprací a víceprací byla stanovena na základě zpracovaného položkového rozpočtu a činí:

Cena díla bez DPH:	251 830,73 Kč
DPH 21 %:	52 884,45 Kč
Cena díla vč. DPH:	304 715,18 Kč

Celková cena méněprací a víceprací je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení stavby z důvodu na straně objednatele.

### X. Závěrečná ustanovení

1. Žádná další ustanovení se tímto dodatkem nemění.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany dohody výslovně souhlasí s uveřejněním dodatku v celém rozsahu, včetně jeho přílohy, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tento dodatek je vystaven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Účastníci smlouvy potvrzují, že dodatek byl sepsán vážně, srozumitelně, jasně a že si jeho obsah přečetli, což potvrzují svými podpisy.
7. Doložka dle §43 odst.1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 22. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím 15/24. RMČ Praha 22, a to usnesením č. UR-335-15/24 ze dne 29. 5. 2024.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:

Příloha č. 1 – oceněný položkový rozpočet

10 -06- 2024

V Praze dne .....

v Praze dne 3.6.2024

za objednatele:



starosta MC Praha 22



za zhotovitele:



**K&K STAV**  
PRAHA s.r.o.  
V Polích 1794/8, Praha 4  
DIČ: CZ25058401

<b>KRYCÍ LIST ROZPOČTU</b>																					
Název stavby	Praha 22 - Radnice MČ Praha 22 – stavební úpravy přízemí			JKSO																	
Název objektu	Změnový list č.1			EČO																	
				Místo	Nové náměstí 1250/10, Uhřetěves																
				IČO	DIČ																
Objednatel	Městská část Praha 22			00240915	CZ00240915																
Projektant																					
Zhotovitel	K&K STAVBY Praha s.r.o.			25058401	CZ25058401																
Zpracoval	Václav Vocetka																				
	Rozpočet číslo	Dne		CZ-CPV																	
		28.05.2024		CZ-CPA																	
Měrné a účelové jednotky																					
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.																
0	0,00	0	0,00	0	0,00																
Rozpočtové náklady v CZK																					
A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby																
1	HSV Dodávky 17 459,15	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00																
2	Montáž -65 168,42	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00																
3	PSV Dodávky 0,00	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00																
4	Montáž 299 540,00	11		16	Provozní vlivy 0,00																
5	"M" Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00																
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00																
7	ZRN (ř. 1-6) 251 830,73	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 0,00																
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00																
Projektant, Zhotovitel, Objednatel				<b>D Celkem bez DPH 251 830,73</b>																	
				<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">DPH</td> <td style="width: 10%;">%</td> <td style="width: 40%;">Základ daně</td> <td style="width: 30%;">DPH celkem</td> </tr> <tr> <td>snížená</td> <td>12,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>251 830,73</td> <td>52 884,45</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>Cena s DPH</b></td> <td><b>304 715,18</b></td> </tr> </table>		DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	12,0	0,00	0,00	základní	21,0	251 830,73	52 884,45	<b>Cena s DPH</b>			<b>304 715,18</b>
DPH	%	Základ daně	DPH celkem																		
snížená	12,0	0,00	0,00																		
základní	21,0	251 830,73	52 884,45																		
<b>Cena s DPH</b>			<b>304 715,18</b>																		
				<b>E Přípočty a odpočty</b>																	
				<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Dodá zadavatel</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </table>		Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00										
Dodá zadavatel	0,00																				
Klouzavá doložka	0,00																				
Zvýhodnění	0,00																				

  
**K&K STAVBY**  
 s.r.o.  
 V Polích 1794/8, Praha 4  
 DIČ: CZ25058401

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Praha 22 - Radnice MČ Praha 22 – stavební úpravy přizemí

Objekt: Změnový list č.1

Objednatel: Městská část Praha 22

Zhotovitel: K&K STAVBY Praha s.r.o.

Místo: Nové náměstí 1250/10, Uhřetěves

Zpracoval: Václav Vocetka

Datum: 28. 5. 2024

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<b>D1</b>			<b>Vybourání otvoru</b>				<b>46 995,26</b>
1	R		Bednění	m2	1,200	372,00	446,40
2	R		Sítě KARI 100x100x8mm	kg	19,000	71,40	1 356,60
3	R		Beton C20B/25XC1	m3	0,360	6 675,00	2 475,00
			1,2*0,3		0,360		
4	R		Vybourání železobetonové zdi včetně omítek	m3	1,980	12 337,00	24 427,26
			(1,0+1,2)*3,6*0,25		1,980		
5	R	R001	Demonláž vytahu vč. technologií	kpl	1,000	9 730,00	9 730,00
6	R	R003	Jádrové vrtání	ks	1,000	5 680,00	5 680,00
7	R	R004	Výsekaní drážky pro rozvod vodovodu	bm	6,000	130,00	780,00
8	R	R005	Zednické zapravení drážky pro rozvod vodovodu	bm	6,000	210,00	1 260,00
9	R	R006	Průraz skrz stěnu pro rozvod vodovodu	ks	1,000	840,00	840,00
<b>D2</b>			<b>Kabely a vodiče</b>				<b>13 530,00</b>
10	R		Kabel datový F/UTP kat. 6e	m	1 100,000	12,30	13 530,00
<b>D3</b>			<b>Elektroinstalační přístroje</b>				<b>6 732,00</b>
11	R		Zásuvka jednonásobná, 16 A, 250 V AC	ks	-10,000	168,00	-1 680,00
12	R		Zásuvka datová dvojnásobná, kategorie 6E	ks	22,000	231,00	5 082,00
13	R		Zásuvka dvojnásobná, 16 A, 250 V AC	ks	15,000	222,00	3 330,00
<b>D6</b>			<b>Ostatní</b>				<b>54 150,00</b>
14	R		Elektromontážní práce	kpl	1,000	54 150,00	54 150,00
<b>6</b>			<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>12 469,66</b>
15	014	612315121	Vápenná štuková omítka ryh ve stěnách š. do 150 mm	m2	7,920	1 320,00	10 454,40
			3,6*1,0+3,6*1,2		7,920		
16	011	631311115	Mazanina tl. přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,299	5 450,00	1 632,54
			2,41*3,1*0,04		0,299		
17	011	631319011	Příplatek k mazanině tl. přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	0,299	1 280,00	382,72
<b>9</b>			<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>1 591,16</b>
18	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	3 200	64,80	207,36
19	013	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm pl. přes 4 m2	m3	0,374	3 700,00	1 383,80
			2,41*3,1*0,05		0,374		
<b>997</b>			<b>Přesun sutě</b>				<b>22 997,34</b>
20	013	997013115	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m	t	6,350	1 110,00	7 048,50
21	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,350	296,00	1 879,60

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Praha 22 - Radnice MČ Praha 22 – stavební úpravy přízemí  
 Objekt: Změnový list č.1

Objednatel: Městská část Praha 22  
 Zhotovitel: K&K STAVBY Praha s.r.o.  
 Místo: Nové náměstí 1250/10, Uhřetěves

Zpracoval: Václav Vocetka  
 Datum: 28. 5. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
22	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	57,150	12,90	737,24
					"přečet odvoz sutí do 10km"		
					9*6,35		57,150
23	013	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	6,050	2 100,00	12 705,00
24	013	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,300	2 090,00	627,00
<b>998 Přesun hmot</b>							<b>527,51</b>
25	011	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	1,070	493,00	527,51
<b>767 Konstrukce zámečnické</b>							<b>-324 911,00</b>
26	R		Nový pult podatelny 1.17 - viz výkres ZK-01	kpl	-1,000	336 481,00	-336 481,00
27	R	R76701	Montáž kotvicí konstrukce pro skleněnou příčku	kpl	1,000	9 140,00	9 140,00
28	R	R76702	Montáž bezpečnostní zárubně	ks	1,000	2 430,00	2 430,00
<b>D8 Rozšíření otvoru pro dveře</b>							<b>14 010,80</b>
29	R		Spřáhovací trny dia 8mm délky 300mm vpleené chemickou kotvou do stávající železobetonové stěny na hloubku 150mm v rastru 300x300mm	ks	15,000	648,00	10 368,00
30	R		Bednění	m2	2,400	372,00	892,80
31	R		Beton C20B/25XC1	m3	0,400	6 875,00	2 750,00
<b>722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>							<b>12 729,00</b>
32	R	R72201	Rozvod vodovodu PPR, DN20 pro připojení napojového automatu	bm	18,000	580,00	10 440,00
33	R	R72202	Dodávka a montáž izolace potrubí	bm	18,000	89,00	1 602,00
34	R	R72203	Dodávka a montáž nástěnného kolena s kovovým závitem	ks	1,000	249,00	249,00
35	R	R72204	Dodávka a montáž rohového ventilu	ks	1,000	438,00	438,00
<b>761 Konstrukce prosvětlovací</b>							<b>286 811,00</b>
36	R	R76101	Nová skleněná příčka do podatelny vč. dveří, kování a zámku	kpl	1,000	283 411,00	283 411,00
37	R	R76102	Montáž výdejního okna v podatelně	ks	1,000	3 400,00	3 400,00
<b>763 Konstrukce suché výstavby</b>							<b>5 193,60</b>
38	R		Rozebrání, úprava a následná opětovná montáž rastrového minerálního podhledu v místě nových SDK příček.	m2	4,120	1 080,00	4 449,60
39	R	R76301	Demontáž SDK kastlíku	bm	3,100	240,00	744,00
<b>D12 Podlahy</b>							<b>99 004,40</b>
40	R		Pokládka bordury dlažeb šířky 150mm (plocha přibližně 6,5m2)	m	-37,000	285,00	-10 545,00
41	R		Pokládka soklu výšky 100mm	m	-31,000	319,00	-9 889,00



## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Praha 22 - Radnice MČ Praha 22 – stavební úpravy přízemí  
Objekt: Změnový list č.1

Objednatel: Městská část Praha 22  
Zhotovitel: K&K STAVBY Praha s.r.o.  
Místo: Nové náměstí 1250/10, Uhřetěves

Zpracoval: Václav Vocetka  
Datum: 28. 5. 2024

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
42	R		Dodávka dlažby bordury a soklu - Rako Concept DAA4H603.1, černá 45x45cm mat	m2	-9,000	398,00	-3 582,00
43	R		Pokládka dlažby	m2	-20,000	860,00	-17 200,00
44	R		Dodávka dlažby Rako Piazzeta DAA4H789 slinutá, neglazovaná černá 45x45cm	m2	-20,000	438,00	-8 760,00
45	R		Pokládka dlažby	m2	-11,000	860,00	-9 460,00
46	R		Dodávka dlažby Rako Piazzeta DAA4H788 slinutá, neglazovaná světlé šedá 45x45cm	m2	-11,000	348,00	-3 828,00
47	R		Vysokozátěžový koberec určený pro kancelářské prostory odstín přibližně dle stávajících koberců v budově (modrá)	m2	-22,300	889,00	-19 824,70
48	R		Případná samonivelční stěrka v místě odstraněných dlažeb, standard Weber.	m2	20,400	318,00	6 487,20
					"Předpoklad" -84		-84,000
					"Skutečnost" 14,17+10,38+10,02+13,95+23,2+22,3		104,400
					Součet		20,400
49	R	D1201	Pokládka kaučukové krytiny NORA Senticca ve čtvercích	m2	59,450	360,00	21 402,00
					13,95+23,2+22,3		59,450
50	R	D1202	Dodávka kaučukové krytiny NORA Senticca vč. profezu ve čtvercích	m2	83,700	1 607,00	134 505,90
					15*5,58		83,700
51	R		Sytémový koberecový sokl s bílou PVC koberecovou lištou 50x7mm	m	67,000	114,00	7 638,00
52	R	D1203	Aplikace proužků z kaučukové krytiny do bílé soklové lišty	bm	67,000	120,00	8 040,00
53	R	D1204	Nařezání proužků z kaučukové krytiny do bílé soklové lišty	bm	67,000	60,00	4 020,00

Celkem

251 830,73