Čj.: SPU 140916/2024

UID: spuspuess920a2cc8

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Svatava Maradová, MBA, ústřední ředitelka Státního pozemkového úřadu

(dále jen „prodávající“)

a

**ANTOLIN LIBAN, s.r.o.**

se sídlem Komenského 30, Libáň, PSČ 507 23

IČO: 03561453

Jednající: Ing. Čeněk Čermák, jednatel

Společnost je zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 36160

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno c) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

K U P N Í S M L O U V U

**č. 7001K24/65**

I.

1. Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

Nemovitý majetek, který nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Obec** | **Katastrální území** | **Specifikace majetku** | **Na parcele číslo** | **Inventarizační číslo** |
| Libáň | Libáň | stavba vodního díla HOZ „ODV. LIBÁŇ, Libáň“, rok pořízení: 1985úsek: otevřená délka 0 m, zakrytá délka 121 m | 623/1, 623/13, 623/21,623/39, 623/45, 623/46,623/47 | 1090000185-11201000 |

1. Stavba vodního díla HOZ není v souladu s § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů ve vazbě na § 55 odst. 1 písm. e), § 56 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 5 vyhlášky č. 225/2002 Sb., o podrobném vymezení staveb k vodohospodářským melioracím pozemků a jejich částí a způsobu a rozsahu péče o ně, součástí pozemku. Pro vlastníky pozemků, na kterých se HOZ nachází, platí povinnosti uvedené v § 56 odst. 4 a § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Nemovitost byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. položky 021592/2024 vypracovaným dne 2.4.2024 znalcem xxxx, xxxx, xxxx. Kupující prohlašuje, že se s obsahem znaleckého posudku seznámil.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu za účelem umožnění investiční výstavby „Novostavba manipulačních ploch vyvolaná rozšířením stávajícího areálu firmy ANTOLIN LIBAN, s.r.o.“ nemovitost specifikovanou v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu ve výši 119 130,00 Kč (slovy: jedno sto devatenáct tisíc jedno sto třicet korun českých), a kupující ji včetně součástí a příslušenství, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího dnem účinnosti této smlouvy.

2. Vedle kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu i náklady znalečného ve výši 3 900,00 Kč.

III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II. i náklady znalečného, tj. celkem 123 030,00 Kč (slovy: jedno sto dvacet tři tisíce třicet korun českých), uhradil kupující prodávajícímu na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 19-3723001/0710, variabilní symbol 7001482465, v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků ani staveb vodních děl.

2. Prodávaná nemovitost není zatížena užívacími právy třetích osob.

3. Prodávající upozorňuje kupujícího, že dnem platnosti této smlouvy na kupujícího přechází práva a povinnosti vlastníka vodního díla, vyplývající z platných právních předpisů, zejména pak z § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Kupující je povinen i nadále zajistit odtok vody zatrubněnou částí HOZ, která je předmětem převodu, a to zejména z navazující zatrubněné části HOZ, která zůstává v majetku prodávajícího (odděleno šachtou). V případě, že tak kupující neučiní, nebo jakkoli zamezí odtoku vody, bere na vědomí, že prodávající tento odtok vody obnoví, a to vždy na náklady kupujícího.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží jeden (1) stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

VI.

 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne 10.6.2024 | V Libáni dne 18.4.2024 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | ANTOLIN LIBAN, s.r.o. |
| ústřední ředitelka Státního pozemkového úřadu | jednatel |
| Ing. Svatava Maradová, MBA | Ing. Čeněk Čermák |
| prodávající | kupující |

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení metodiky vodohospodářských staveb

Ing. Michaela Kašpírková

za správnost: Bc. Jan Kalaš

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ………………………………..

Registraci provedl ……………………………………………..

V ……………… dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance