

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím Pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

PV- Cvikov s.r.o.

IČO: 615 03 894

sídlo: Postřelná 76, Jablonné v Podještědí, PSČ 471 25

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24417, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Ing. Martin Němeček, Ing. Zdeněk Havelka- jednatele společnosti;

Lubor Kitzler- zmocněn zastupovat nájemce, na základě plné moci

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 32 N 17/39

(předmět pachtu přešel z nájemní smlouvy č. 109N10/39; 10N12/39)

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Česká Lípa.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.7.2017** do **31.12.2020**.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.
- 3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 4) **Pachtýř řádně doložil k žádosti o uzavření speciální pachtovní smlouvy, kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do opatření ekologické zemědělství.**

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku:
- 3) **Roční** pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **17.216,- Kč** (slovy: sedmnáctisícdvěstěšestnáct korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 150017-3723001/0710, variabilní symbol 3211739.

- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2017 včetně činí 4.339,- Kč (slovy: čtyřtisícetřicetdevět korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2017.

výpočet nájemného k 1.10.2017: 17.216,- Kč : 365 (rok) x 92 (dny) = 4.339,- Kč

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.



Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 30.6.2017

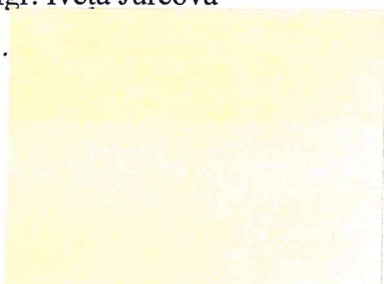
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
propachtovatel

PV- Cvikov s.r.o.
Lubor Kitzler - zmocněnec spol.,
na základě plné moci
pachtýř

Za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

.....



Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Mgr. Iveta Jurčová

V České Lípě, dne 11. 7. 2017

.....

podpis odpovědného zaměstnance

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 17059

Datum vzniku a zápisu:	18. srpna 1994
Spisová značka:	C 17059 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	PV - Cvikov s.r.o.
Sídlo:	Postřelná 121, 471 25 Jablonné v Podještědí
Identifikační číslo:	615 03 894
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	zemědělská výroba podle zvláštního zákona výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona provozování čerpacích stanic s palivy a mazivy
Statutární orgán:	
jednatel:	Mgr. Ing. MARTIN NĚMEČEK, dat. nar. Den vzniku funkce: 1. října 2014
jednatel:	Ing. ZDENĚK HAVELKA, dat. nar. Den vzniku funkce: 1. října 2014
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Společnost zastupuje každý jednatel samostatně.
Společníci:	
Společník:	Spojené farmy a.s., IČ: 250 96 630 Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
Podíl:	Vklad: 14 580 000,- Kč Splaceno: 14 580 000,- Kč Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní, bez zvláštních práv a povinností Kmenový list: nebyl vydán
Zástavní právo:	Podíl společníka je zastaven ve prospěch společnosti Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 15057, IČ 000 01 350, na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k podílu ve společnosti PV - Cvikov s.r.o. ze dne 9.12.2015 uzavřené mezi společností Spojené farmy a.s., jako zástavcem, a společností Československá obchodní banka, a. s., jako zástavním věřitelem, k zajištění dluhů ze Smlouvy o úvěru č. 1282/15/24061 ve výši jistiny 940.000.000,- Kč a souvisejících dluhů do částky 940.000.000,- Kč, vznikajících nejpozději do 30.6.2035, s tím, že k podílu společníka je dále zřízen zákaz zcizení podílu bez předchozí písemné dohody se společností Československá obchodní banka, a. s., a to po dobu trvání zástavního práva zřízeného Smlouvou o zřízení zástavního práva k podílu ve společnosti PV - Cvikov s.r.o. Datum vzniku zástavního práva: 9. prosince 2015
Základní kapitál:	14 580 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Dne 19.9.2011 byla uzavřena Smlouva o prodeji části podniku společnosti PV

Cvikov s.r.o. - Farma Postřelná. Prodávajícím je PV - Cvikov s.r.o. kupujícím je Děčínská zemědělská a.s., se sídlem Verneřice, Mírové nám. 142, PSČ: 40725, IČ: 25496484.

Dne 11.3.2004 byla uzavřena Smlouva o prodeji části podniku společnosti PV - Cvikov s.r.o. - Farma Trávník - Světlá. Prodávajícím je PV - Cvikov s.r.o., kupujícím je JAGRA spol. s r.o., se sídlem Jablonné v Podještědí, Postřelná 76, PSČ: 471 25, IČO: 482 67 830.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

PLNÁ MOC

Mgr. EVA PLEVOVÁ
OSVĚDČENÍ ČESKÉ ADRYKÁTŮRKY
KOMBY ČÍSLO 16304
SÍDLŮ PRAHA 1, PUKYŇOVA 2121/3
PSČ 11800

je podepsaná obchodní společnost **PV – Cvikov s.r.o.**, se sídlem Jablonné v Podještědí, Postřelná 121, 471 25, IČ 615 03 894, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu C, vložka 17059, zastoupená jednatelem Mgr. Ing. Martinem Němečkem

zmocňuji

Lubora Kitzlera, narozeného dne _____, bytem _____

aby mě zastupoval ve všech níže uvedených věcech, aby mým jménem a na můj účet vykonával veškerá právní jednání, resp. veškeré hmotněprávní a procesněprávní úkony, přijímal veškeré doručované písemnosti, podával návrhy, žádosti, podněty, a to vše i tehdy, když je podle právních nebo jiných předpisů zapotřebí zvláštní plné moci:

- a) s úřady státní správy a samosprávy při výkonu předmětu podnikání zmocnitele a při plnění veškerých zákonných, registračních a ohlašovacích povinností zmocnitele;
- b) s profesními celky a sdruženími při výkonu předmětu podnikání zmocnitele;
- c) s jinými právníckými a fyzickými osobami při výkonu předmětu podnikání zmocnitele.


Tato plná moc neopravňuje zmocněnce v žádném případě k právním jednáním jménem zmocnitele směřujícím k/kdy:

- a) prodeji závodu nebo jeho části, jakékoliv fúzi či přeměně zmocnitele;
- b) jednotlivá transakce či zatížení pro zmocnitele překročí částku ve výši 100.000,- Kč;
- c) k uzavření či ukončení nájemních vztahů v nemovitostech ve vlastnictví zmocnitele;
- d) k prodeji či směně či jakéhokoli jinému zcizení a zatížení nemovitých věcí nebo jiných věcí nad hodnotu 100.000,- Kč ve vlastnictví zmocnitele (zejména zřízením zástavního práva, věcného břemene, opce, zadržovacího práva, předkupního práva nebo jakékoli jiného práva třetí strany s podobným účinkem).



Tato plná moc je platná do dne 31.12.2017 a nahrazuje veškeré dříve udělené plné moci.

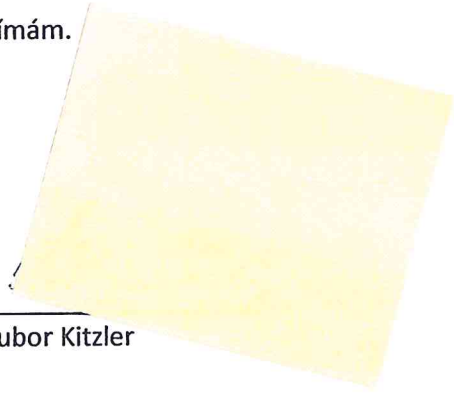
Praha, dne 2. 9 2017



Mgr. Ing. Martin Němeček
jednatel
PV - Cvikov s.r.o.

Já, níže podepsaný **Lubor Kitzler**, narozen dne
zmocnění, jež je mi udělováno v plném rozsahu a bez výhrad přijímám.

Praha, dne



Lubor Kitzler

Příloha k pachtovní smlouvě č. 32N17/39

PV- Cvikov s.r.o.

Variabilní symbol: 3211739

Uzavřeno: 30.6.2017

Roční pacht:

Postřelná 76

Datum tisku: 30.6.2017

Účinná od: 1.7.2017

17 216 Kč

Jablonné v Podještědí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Dubnice pod Ralskem										
	1 910	7	0	2	2	10 002	56 000	24 987	3,7	5 177,31
	2 113	0	0	2	7	10 002	56 000	7 619	3,7	1 578,66
								32 606		6 755,97
Markvartice v Podještědí										
nově z p.č.386/1	386	1	0	2	7	10 002	61 500	27 517	3,7	6 261,49
nově z p.č.386/2	386	2	0	2	7	10 002	61 500	227	3,7	51,65
nově z p.č.386/1	386	5	0	2	7	10 002	61 500	18 222	3,7	4 146,42
								45 966		10 459,56
CELKEM:								78 572		17 216 Kč

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 32N17/39

Datum tisku: 30.6.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Vydané parcely						
Dubnice pod Ralskem						
1 910 7	2	24 987	1.7.2017	1.10.2017	92	1 304,97
2 113 0	2	7 619	1.7.2017	1.10.2017	92	397,91
						32 606
						1 702,87
Markvartice v Podještědí						
386 1	2	27 517	1.7.2017	1.10.2017	92	1 578,24
386 2	2	227	1.7.2017	1.10.2017	92	13,02
386 5	2	18 222	1.7.2017	1.10.2017	92	1 045,13
						45 966
						2 636,38
						78 572
						4 339,26
CELKEM:		78 572				4 339,26

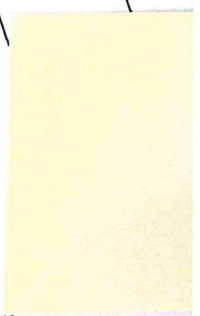
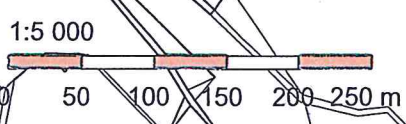
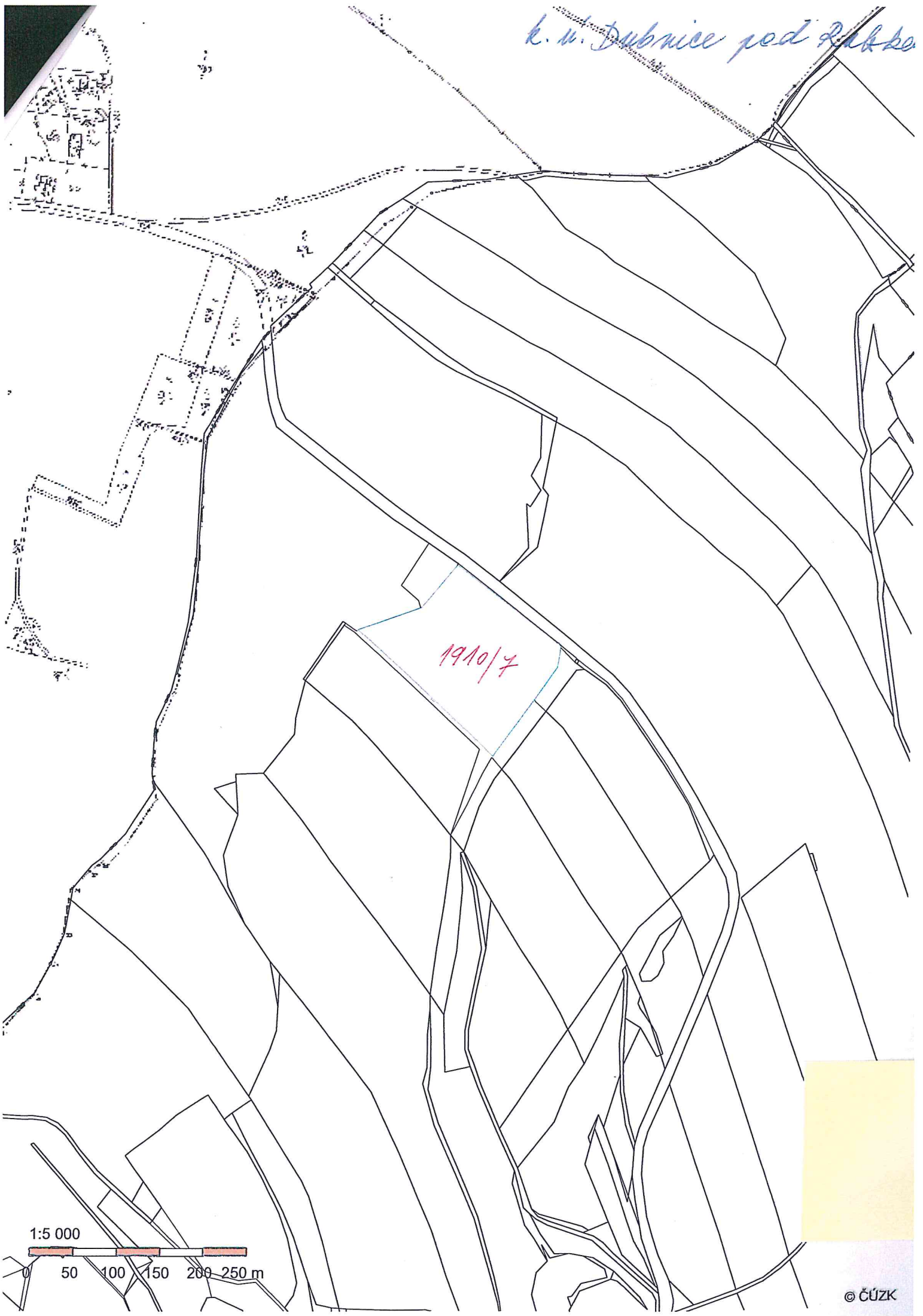
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

3.7.2017 15:12:18

Informace o parcelách
na katastrálním území: Dubnice pod Ralskem
Číselný kód: 633666

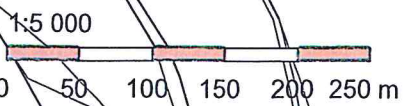
Obec:	Dubnice	Číselný kód:	561541					
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1910/7	0	24987	2		10002		DKM	2
		750	KÓD BPEJ 74310					
		24237	KÓD BPEJ 74400					
2113	0	7619	7		10002		DKM	2
		7619	KÓD BPEJ 71410					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
Počet parcel							2	
Výměra celkem[m ²]							32606	

k. u. Dubnice pod Rápkou



k. u. Dubnice pod Rač. 

2113



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

3.7.2017 15:13:27

Informace o parcelách
na katastrálním území: Markvartice v Podještědí
Číselný kód: 656232

Obec:	Jablonné v Podještědí							Číselný kód:	561631
Okres:	Liberec							Číselný kód:	3505
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
386/5	0	18222	7		10002		GUST2880, V.S.VI-06-04	2	
		18222	KÓD BPEJ 73141						
386/1	0	27517	7		10002		GUST2880, V.S.VI-06-04	2	
		21107	KÓD BPEJ 73111						
		6410	KÓD BPEJ 74077						
386/2	0	227	7		10002		GUST2880, V.S.VI-06-04	2	
		227	KÓD BPEJ 73141						
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika							

Počet parcel	3
Výměra celkem[m ²]	45966

ka. W. Markvartice
r. Podještěd

