SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi:

1. **Základní škola, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2 Náměstí Bratří Jandusů 2/38 104 00, Praha - Uhříněves**

IČ: 62 933 540, se sídlem ADRESA: Náměstí Bratří Jandusů 2/38 104 00, Praha - Uhříněves

(dále jen ” **objednatel** ”)

**2) Ing. Janem Hrdličkou | Kamenický Servis CZ**

IČ: 75858568

DIČ: CZ7903040431

místem podnikání: Podkozí 461, Beroun, PSČ: 266 01

(dále jen ” **zhotovitel** ”)

(Objednatel a zhotovitel jsou dále též označováni společně jako ”**smluvní strany**”)

**čl.1.**

**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany se na základě úplného konsensu o všech dále uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ustanovením § 2589 a dalšími příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na následující

**SMLOUVĚ O DÍLO:**

**čl.2.**

**Předmět a účel smlouvy**

Předmětem této smlouvy je právní vztah mezi smluvními stranami týkající se provedení díla, přičemž účelem této smlouvy o dílo je úprava obsahu tohoto vzájemného právního vztahu stanovením vzájemných práv a závazků smluvních stran v souladu s vůlí smluvních stran a obecně závaznými právními předpisy. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že právní vztahy založené touto smlouvou, jakož i podmínky a závazky smluvních stran vzniklé při zhotovování a provedení díla dle této smlouvy, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

**čl.3.**

**Předmět díla**

3.1.

Předmětem díla dle této smlouvy je provedení díla spočívající v provedení kamenických prací dle cenového rozpočtu - přílohy č.1 včetně doplnění lokálního poškození přechodových spár a výplní schodišťových stupňů v maximální rozsahu 5% z celkové plochy. Možné vícepráce jsou provedeny po odsouhlasení zadavatel a to v případě skrytých vad, které se mohou vyjevit v průběhu realizace jako např. nestabilita o nesoudržnost přechodových spár schodišťových stupňů v rozsahu na 10% z celkové plochy, nebo skryté konstrukční vad. Cenový rozpočet nezahrnuje obnovu celkové plochy přechodových spár pouze provedení opravy výplní spár v ploše max. do 10-ti% z celkové plochy. Celkový rozsah detailní realizace je stanoven a obsažen v příloze č.1 této smlouvy o dílo a to cenovým a technologickým rozpočtem. Životnost impregnace a ochrany povrchu 5let od data aplikace ze strany zhotovitele. Životnost vyčištěného povrchu je úměrně dána životností ochrany povrchu, která činní 5 let s tím, že tato ochrana povrchu nemá samočistících schopnost, má především ochranu proti průniků nečistot a snižování ulpívání nečistot. Životnost ochrany povrchů je podmíněna prováděním kvalitní pravidelné údržby bezchlórovými úklidovými přípravky např. SANYTOL nebo DEZISAN ([www.bez-chloru.cz](http://www.bez-chloru.cz)). Tyto přípravky neobsahují chlór a nenarušují tak ochranu impregnace kamenných povrchů.

3.2.

Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a licence potřebná k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. K jednotlivým dílčím úkonům je oprávněn využít další odborně proškolené subdodavatele.

3.3.

Objednatel se zavazuje, že za provedení díla zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

3.4.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost při provádění prací, ke které bude zhotovitelem vyzván a kterou po něm lze spravedlivě požadovat. V rámci této součinnosti je objednatel povinen zejména, nikoli však výhradně zajistit:

a) Po dobu provádění díla volný vstup do společných prostor (resp. společných částí) budovy bez jakéhokoli omezení,

b) Napojení k vodovodnímu řadu a přípojce elektrické energie způsobem umožňujícím provedení díla bez zajištění zvláštních prostředků,

**čl.4.**

**Čas plnění a doba realizace**

4.1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluveném termínu od 14.7.2017 během dne v časových možných intervalech od 8:30hod do 18:00hod s možností víkendů s termínem dokončení do 25.7.2017 V případě skrytých vad kamenných površích lze po vzájemné písemné dohodě celkový rozsah realizace upravit dle vzniklé náročnosti skrytých oprav povrchů.

4.2.

V případě, že dojde k nemožnosti či částečné nemožnosti plnění ze strany zhotovitele z důvodů neposkytnutí součinnosti objednatele, není zhotovitel v prodlení s prováděním díla.

4.3.

V případě prodlení zhotovitele s plněním díla delším jak 5 dní, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5% ze sjednané celkové ceny díla vč. DPH, a dále pak smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané celkové ceny díla vč. DPH za každý den prodlení se splněním této povinnosti. Tato sankce se nevztahuje na prodlení a prodloužení termínu v případě nepříznivých klimatických podmínek tzn. déšť, silný vítr, teplota -10°C a nižší, extrémní teploty nad +35°C a vyšší či na vzniklé skryté vady v hloubce kamenných povrchů, které budou v rámci renovace zjištěny a nahlášeny v průběhu realizace písemnou formou a vyžádají si tak případné prodloužení smluvního termínu dokončení realizace.

4.4.

V případě prodlení s plněním díla delším jak 10 dní je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Tato sankce se nevztahuje na prodlení a prodloužení termínu v případě nepříznivých klimatických podmínek tzn. déšť, silný vítr, teplota -10°C a nižší, extrémní teploty nad +35°C a vyšší či na vzniklé skryté vady v hloubce kamenných povrchů, které budou v rámci renovace zjištěny a nahlášeny v průběhu realizace písemnou formou a vyžádají si tak případné prodloužení smluvního termínu dokončení realizace.

**čl.5.**

**Cena díla a platební podmínky**

5.1.

Zhotovitel provede dílo za cenu 132.175,-Kč včetně DPH. Uvedená cena je cenou celkovou, maximální a konečnou a kryje veškeré náklady na činnosti a dodávky nutné k úspěšnému a úplnému provedení díla v dohodnutém termínu a rozsahu bez případných dodatečných víceprací v přímé závislosti na zajištění a nutné ošetření případných závažných skrytých vad, které se objeví v rámci realizace a přesáhly by tak rámec 5.000,- Kč bez DPH. Tyto vícepráce budou fakturovány dodatečně po provedení celkové realizace dle skutečného rozsahu.

5.2.

Cena díla podle čl.5.1. může zvýšena pouze, pokud se objednatel písemně dohodne se zhotovitelem na zvětšení rozsahu či změny díla nad rámec této smlouvy a dojde k dohodě o jejich ceně s tím, že taková dohoda může být učiněna pouze písemně formou dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami. Konečná výměra plochy byla provedena zhotovitelem před zahájením realizace laserovým měřičem a je obsažena v cenovém rozpočtu je plochou konečnou.

5.3.

Cena díla bude uhrazena zhotoviteli v následujících splátkách:

Záloha na provedení díla uvedeného v příloze této smlouvy ve výši 50% na základě zálohové faktury v den zahájení realizace vystavené zhotovitelem na účet objednatele se splatností uvedenou v zálohové faktuře. Zálohová faktura bude vystavena před zahájením realizace se splatností den před zahájením realizace. Doplatek ceny ve výši 50% s celkové částky s DPH díla se splatností 7-mi denní po provedení a předání díla bez vad a nedodělků na základě daňového dokladu.

5.4.

Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a účetního dokladu stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

**čl.6.**

**Podmínky provedení díla**

6.1.

Zhotovitel prohlašuje, že má živnostenské či jiné oprávnění, řádné zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas provést dílo podle této smlouvy.

6.2.

Zhotovitel v plném rozsahu přebírá odpovědnost za dodržování předpisů a zavazuje se, zachovávat při provádění díla platné bezpečnostní a jiné obecně závazné předpisy.

6.3.

Pokud při provádění díla zjistí zhotovitel skryté překážky v místě provádění díla a tyto překážky brání provádění díla dohodnutým způsobem, zhotovitel musí existenci takových překážek oznámit bez zbytečného odkladu objednateli spolu s návrhem, jak tyto překážky odstranit. Po bodu odstraňování překážek v provádění díla se prodlužuje termín provedení díla. Vzniknou-li při odstraňování překážek v provádění díla zhotoviteli další náklady a výlohy, zavazuje se je objednatel uhradit.

6.4.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s technickým stavem a provedením čištěných ploch a prohlašuje, že jsou způsobilé k provedení díla dohodnutou formou bez omezení, aniž by došlo prováděním díla sjednanou formou ke škodám na čištěných plochách.

6.5.

Zhotovitel zodpovídá za škody, které v souvislosti s plněním svých smluvních povinností způsobil objednateli nebo třetím osobám.

6.6.

Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností třetím osobám do min. výše 5 mil.Kč. Toto pojistné ručení je součástí smlouvy jako příloha.

**čl.7.**

**Splnění závazku zhotovitele a převzetí díla**

Zhotovitel splní svůj závazek k provedení díla jeho řádným provedením bez vad a nedodělků a jeho protokolárním předáním bez vad a nedodělků oprávněnému zástupci objednatele.

**čl.8.**

**Závěrečná ustanovení**

8.1.

Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8.2.

Veškeré změny této smlouvy je možno činit pouze písemnými dodatky.

8.3.

V případě, že některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v účinnosti. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinná ustanovení této smlouvy jiným, účinným ustanovením, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu původního, neúčinného ustanovení.

8.4.

Písemnost doručovaná smluvním stranám se považuje za doručenou třetím pracovním dnem následujícím po odeslání písemnosti.

8.5.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

8.6.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že nebyla sepsána a uzavřena v rozporu se zásadami poctivého obchodního styku, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č.1 – cenový rozpočet realizace

Příloha č.2 – krycí list nabídky v rámci výběrového řízení

V Praze dne 7.7.2017

…………………………… ……………………………………

objednatel zhotovitel