

# SMLOUVA O DÍLO

č. SML/2024/0644/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 10R-351/2024 ze dne 22.5.2024

Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**  
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4 na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení č. 10R-351/2024 ze dne 22.5.2024

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
Ing. Ivana Szántó, pověřená vedením OSIO  
Ing. Iveta Myšková, vedoucí oddělení stavebních oprav

IČO: 00063584

DIČ: CZ 00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **ITAR s.r.o.**

zapsaný v OR sp.zn. C 43608, vedená Městským soudem v Praze

zastoupený Janem Kadlecem, jednatelem

se sídlem: Drahotínská 1297/10, 155 00 Praha 5 - Řeporyje

IČO: 61065765

DIČ: CZ61065765

Bankovní spojení:

Číslo účtu zveřejněné správcem daně:

## I.

### Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

## II.

### Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatel dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje

veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení, pod názvem „**BD Na Kolejním statku 373, Praha 4 – Oprava fasády ve dvorním traktu a výměna výplní otvorů**“

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení opravy fasády ve dvorním traktu a výměny výplní otvorů a výloh v 1.NP u bytového domu č.p. 373 v ulici Na Kolejním statku, který se nachází na pozemku parc. č. 1128, v katastrálním území Michle. Dílo bude provedeno v rozsahu projektové dokumentace, zpracované společností Kontura Praha, s.r.o, Mezilesní 1051/16, 142 00 Praha 4, IČO: 283 82 455 z 3/2024.

Předmětem díla je oprava dvorní fasády, včetně souvisejících prvků jako jsou zámečnické a klempířské výrobky a výměna prosklených stěn s dveřmi, v uliční fasádě pak výměna oken a vitríny v 1.NP objektu v nebytovém prostoru lékárny.

V uliční fasádě bude provedena výměna výplní otvorů (2x prosklené stěny s dveřmi, 4x okno trojkřídlé kastlové s nadsvětlíky, 1x vitrina) Výměna výplní otvorů si vyžádá opravu teracového ostění, které bude provedena dle navrženého postupu v projektové dokumentaci. Okna a dveře objektu směřující do parteru jsou vybaveny roletami firmy Červinka.

Dvorní fasády jsou prosté, bez jakékoliv štukové výzdoby. Fasády budou v nezbytně nutné míře otlučeny a zbaveny nesoudržného materiálu. Chybějící části musí být doplněny stejným materiálem, ze kterého je původní vápenná omítka.

Stávající fasáda je poškozena zejména v oblasti soklu, který je zcela neochráněn proti vlhkosti. Pro trvanlivost navržené opravy je potřeba provést komplexní opatření odvádějící vlhkost z oblasti soklu.

**Jedná se nemovitou kulturní památku.** Vzorkování je nutno odsouhlasovat příslušným orgánem státní památkové péče. Dílenská (výrobní) dokumentace je součástí dodávky dodavatele a jde k tíži dodavatele.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, ve třech vyhotoveních v tištěné verzi + 2x v elektronické podobě.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k převjímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty, revize, protokol o komplexní zkoušce atp.). Tyto doklady budou předány nejméně dvakrát v papírové podobě a veškeré tyto dokumenty budou dále předány jedenkrát v elektronické podobě na Flash disku (přenosném USB disku).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

### **III. Doba zhotovení díla**

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději 5 pracovních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do **90** dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile mu to klimatické podmínky dovolí. O dobu přerušeni se prodlužuje doba zhotovení díla. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

### **IV. Splnění díla**

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle

ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

## V. Cena díla

5.1. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provádění stavby a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (cenové nabídky zhotovitele) a činí:

**1.782.938,12 Kč bez DPH**  
213.952,52 Kč 12% DPH  
**1.996.890,69 Kč vč. DPH.**

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Konečnou cenu díla uvedenou v odst. 5.1. tohoto článku je možné změnit pouze v případě, požaduje-li objednatel realizovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla (tzv. vícepráce) nebo požaduje-li objednatel vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a touto smlouvou. V případě uzavření dodatku ke smlouvě dle odst. 5.4. tohoto článku bude navýšení nebo snížení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu nabídky zhotovitele. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha, nebo dohodou smluvních stran, tzv. R-položkou.

5.6. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.7. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

## VI.

### Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele doložit vážní listky. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

## **VII.**

### **Podmínky provádění díla**

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam poddodavatelů zhotovitele tvoří přílohu č.2 této smlouvy. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a

vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv s poddodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých poddodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele, je-li k předložení nabídky vyžadován.
- b) řádně překontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohlo vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků

objednatel na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:



- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatel) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, výtčeni inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílešné výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílešná dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude rozříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Provedením prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatel určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel se zavazuje zajistit dodržení zákazu kouření v interiéru objektu staveniště po celou dobu provádění díla;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby. Napojení na uvedené zdroje médií je možné pouze po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a

správcem objektu, popřípadě uživatelem objektu za podmínky stanovení odběrných míst a způsob vyúčtování;

- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

## VIII.

### Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděnou stavbou, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odštížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetí osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvěření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvázet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatelem. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

## IX. Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 60 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 14 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 14 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 14 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako poddodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,

- d) zhotovitel nebo poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatel pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo ( § 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatel objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatel (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

## **XI. Smluvní pokuty**

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,00 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou

vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepochopitelném poměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele obdržela 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prostě omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Přílohy:

č.1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 14.5.2024

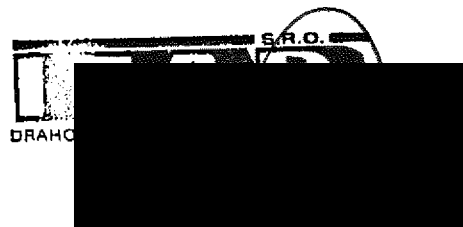
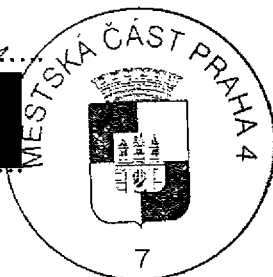
č.2 Seznam poddodavatelů

V Praze dne 11-06-2024



za objednatele

Jan Hušbauer  
místostarosta MČ Praha 4



za zhotovitele

Jan Kadlec  
jednatel společnosti ITAR s.r.o.



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 04\_2024  
Stavba: Na Kolejním statku 5 - dvorní fasáda + výměna oken v 1NP

KSO: 803 59  
Místo: Na Kolejním statku 373/5, Praha 4

CC-CZ: 1130  
Datum: 29. 4. 2024

Zadavatel:  
Městská část Praha 4

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
ITAR s.r.o., Drahotínská 1297/10, Praha 5

IČ: 61065765  
DIČ: CZ61065765

Projektant:  
Kontura Praha s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

## Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy URS (cenová úroveň 2024/I). Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu [www.podminky.urs.cz](http://www.podminky.urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ veden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

Soupis prací je zpracován v rozsahu a podrobnosti projektu. Součástí položek uvedených ve výkazu výměr jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. To znamená, že veškeré položky patrné z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce vč materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. V případě, že má zhotovitel pochyby ohledně plánovaných položek ve výkazech, výkresech a technických zprávách, má za povinnost toto sdělit před odevzdáním nabídkové ceny. Po odevzdání nebude brán na zhotovitelem požadované položky navíc zřetel. Výkaz výměr neslouží jako podklad pro objednávky materiálu v rámci dodávky stavby. Veškeré výrobky, pokud jsou uvedeny, jsou uvedeny pouze jako referenční, obecně určující standard, technické parametry, požadované vlastnosti.

## Cena bez DPH

1 782 938,12

|              | Sazba daně | Základ daně  | Výše daně  |
|--------------|------------|--------------|------------|
| DPH základní | 21,00%     | 0,00         | 0,00       |
| DPH snížená  | 12,00%     | 1 782 938,12 | 213 952,57 |

## Cena s DPH

v

CZK

1 996 890,69

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 04\_2024

Stavba: Na Kolejním statku 5 - dvorní fasáda + výměna oken v 1NP

Místo: Na Kolejním statku 373/5, Praha 4

Datum: 29. 4. 2024

Zadavatel: Městská část Praha 4

Projektant: Kontura Praha s.r.o.

Uchazeč: ITAR s.r.o., Drahotínská 1297/10, Praha 5

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

| Kód                       | Popis                      | Cena bez DPH [CZK]  | Cena s DPH [CZK]    |
|---------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Náklady z rozpočtů</b> |                            | <b>1 782 938,12</b> | <b>1 996 890,69</b> |
| 01                        | VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY | 59 000,00           | 66 080,00           |
| 02                        | ULIČNÍ FASÁDA              | 922 595,40          | 1 033 306,85        |
| 03                        | DVORNÍ FASÁDA              | 801 342,72          | 897 503,85          |



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Na Kolejním statku 5 - dvorní fasáda + výměna oken v 1NP

Objekt:

03 - DVORNÍ FASÁDA

Místo:

Na Kolejním statku 373/5, Praha 4

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Uchazeč:

ITAR s.r.o., Drahotínská 1297/10, Praha 5

Datum:

29. 4. 2024

Projektant:

Kontura Praha s.r.o.

Zpracovatel:

[REDAKCE]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

801 342,72

### HSV - Práce a dodávky HSV

432 509,74

|  |                   |
|--|-------------------|
| 1 - Zemní práce                                | 46 717,20         |
| 2 - Zakládání                                  | 9 519,09          |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce              | 3 583,28          |
| 5 - Komunikace pozemní                         | 20 768,96         |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 176 538,03        |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        | 78 893,00         |
| 9.1 - Ostatní konstrukce a práce - bourání     | 63 229,06         |
| 997 - Přesun sutě                              | 22 418,40         |
| 998 - Přesun hmot                              | 10 842,72         |
| <b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>               | <b>368 832,98</b> |
| 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům    | 16 283,44         |
| 713 - Izolace tepelné                          | 13 957,18         |
| 764 - Konstrukce klempířské                    | 43 912,54         |
| 766 - Konstrukce truhlářské                    | 206 664,60        |
| 767 - Konstrukce zámečnické                    | 39 257,50         |
| 771 - Podlahy z dlaždic                        | 3 935,68          |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety       | 1 640,00          |
| 788 - Ostatní výrobky                          | 43 182,04         |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Na Kolejním statku 5 - dvorní fasáda + výměna oken v 1NP

Objekt:

03 - DVORNÍ FASÁDA

Místo:

Na Kolejním statku 373/5, Praha 4

Datum:

29. 4. 2024

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Projektant:

Kontura Praha s.r.o.

Uchazeč:

ITAR s.r.o., Drahotínská 1297/10, Praha 5

Zpracovatel:

[REDACTED]

| PČ                            | Typ | Kód       | Popis   | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | cenová soustava |
|-------------------------------|-----|-----------|---|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |     |           |   |     |          |              | <b>801 342,72</b> |                 |
| D                             | HSV |           | Práce a dodávky HSV   |     |          |              | 432 509,74        |                 |
| D                             | 1   |           | Zemní práce   |     |          |              | 46 717,20         |                 |
| 1                             | K   | 132112331 | Hloubení nezapažených rýh šířky do 2000 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně<br>+1,2*1,5*(6,9+5,3)  | m3  | 21,960   | 820,00       | 18 007,20         | CS ÚRS 2024 01  |
|                               | vv  |           |   |     | 21,960   |              |                   |                 |
| 2                             | K   | 162211311 | Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m   | m3  | 21,960   | 145,00       | 3 184,20          | CS ÚRS 2024 01  |
| 3                             | K   | 162211319 | Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m   | m3  | 21,960   | 134,00       | 2 942,64          | CS ÚRS 2024 01  |
| 4                             | K   | 162751117 | Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3<br>+21,96-15,36   | m3  | 6,600    | 356,00       | 2 349,60          | CS ÚRS 2024 01  |
|                               | vv  |           |   |     | 6,600    |              |                   |                 |
| 5                             | K   | 182751119 | Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m<br>Poznámka k položce:<br>+20 km - indexováno v jednotkové ceně | m3  | 6,600    | 284,00       | 1 874,40          | CS ÚRS 2024 01  |
|                               | P   |           |   |     |          |              |                   |                 |
| 6                             | K   | 167111101 | Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně  | m3  | 15,360   | 243,00       | 3 732,48          | CS ÚRS 2024 01  |
| 7                             | K   | 171251201 | Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky  | m3  | 6,600    | 24,00        | 158,40            | CS ÚRS 2024 01  |
| 8                             | K   | 171201221 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04<br>+6,6*1,7   | t   | 11,220   | 950,00       | 10 659,00         | CS ÚRS 2024 01  |
|                               | vv  |           |   |     | 11,220   |              |                   |                 |
| 9                             | K   | 174111101 | Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním ručně<br>+21,96<br>-4,392-1,037<br>-0,06*19,52<br>Součet  | m3  | 15,360   | 248,00       | 3 809,28          | CS ÚRS 2024 01  |
|                               | vv  |           |   |     | 21,960   |              |                   |                 |
|                               | vv  |           |   |     | -5,429   |              |                   |                 |
|                               | vv  |           |   |     | -1,171   |              |                   |                 |
|                               | vv  |           |   |     | 15,360   |              |                   |                 |
| D                             | 2   |           | Zakládání   |     |          |              | 9 519,09          |                 |
| 10                            | K   | 211561111 | Výplň odvodňovacích žebor nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 8 až 16 mm<br>+0,4*0,9*(6,9+5,3)   | m3  | 4,392    | 1 590,00     | 6 983,28          | CS ÚRS 2024 01  |
|                               | vv  |           |   |     | 4,392    |              |                   |                 |
| 11                            | K   | 211971121 | Zřízení opláštění žebor nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m<br>+1,5*12,5   | m2  | 18,750   | 32,00        | 600,00            | CS ÚRS 2024 01  |
|                               | vv  |           |   |     | 18,750   |              |                   |                 |
| 12                            | M   | 69311080  | geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 200g/m2<br>18,75*1,1845 *Přepočtené koeficientem množství  | m2  | 22,209   | 23,00        | 510,81            | CS ÚRS 2024 01  |
|                               | vv  |           |   |     | 22,209   |              |                   |                 |
| 13                            | K   | 21275521  | Trativody z drenážních trubek plastových D 100 mm - D+M   | m   | 15,000   | 95,00        | 1 425,00          |                 |
| D                             | 3   |           | Svislé a kompletní konstrukce   |     |          |              | 3 583,28          |                 |
| 14                            | K   | 310235261 | Zazdívká otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdívu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 450 do 600 mm   | kus | 1,000    | 276,00       | 276,00            | CS ÚRS 2024 01  |

| PČ  | Typ | Kód       | Popis   | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----|-----|-----------|---|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 15  | K   | 310238211 | Zazdívka otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC                             | m3  | 0,600    | 4 666,00     | 2 799,60          | CS ÚRS 2024 01  |
|     | W   |           | +0,5*0,4*2,0  |     | 0,400    |              |                   |                 |
|     | W   |           | +0,5*0,4*1,0  |     | 0,200    |              |                   |                 |
|     | W   |           | Součet  |     | 0,600    |              |                   |                 |
| 16  | K   | 319202331 | Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl přes 80 do 150 mm přizdáním  | m2  | 0,668    | 760,00       | 507,68            | CS ÚRS 2024 01  |
|     | W   |           | *sokl*+1,35*0,45+0,4*0,15   |     | 0,668    |              |                   |                 |
| D 5 |     |           | Komunikace pozemní  |     |          |              | 20 768,96         |                 |
| 17  | K   | 56420101  | Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP plochy do 100 m2 tl 30 mm   | m2  | 16,400   | 150,00       | 2 460,00          |                 |
| 18  | K   | 564851011 | Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm   | m2  | 16,400   | 190,00       | 3 116,00          | CS ÚRS 2024 01  |
| 19  | K   | 596211110 | Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2                                 | m2  | 16,400   | 432,00       | 7 084,80          | CS ÚRS 2024 01  |
| 20  | M   | 59245018  | dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní  | m2  | 16,892   | 480,00       | 8 108,16          | CS ÚRS 2024 01  |
|     | W   |           | 16,4*1,03 *Přepočtené koeficientem množství   |     | 16,892   |              |                   |                 |
| D 6 |     |           | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní  |     |          |              | 176 538,03        |                 |
| 21  | K   | 612001    | Oprava děr po demontáži kotev (OV 06)   | kus | 6,000    | 155,00       | 930,00            |                 |
| 22  | K   | 612002    | Oprava děr po kotev obručích (OV 07)  | kus | 6,000    | 180,00       | 1 080,00          |                 |
| 23  | K   | 612003    | Oprava děr po dmt kotvení sušáků a truhlíků (OV 09)   | kpl | 6,000    | 180,00       | 1 080,00          |                 |
| 24  | K   | 612325221 | Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách   | kus | 1,000    | 360,00       | 360,00            | CS ÚRS 2024 01  |
| 25  | K   | 612325223 | Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách  | kus | 2,000    | 360,00       | 720,00            | CS ÚRS 2024 01  |
| 26  | K   | 619995001 | Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů   | m   | 17,710   | 125,00       | 2 213,75          | CS ÚRS 2024 01  |
|     | W   |           | +6,92+5,31+5,48   |     | 17,710   |              |                   |                 |
| 27  | K   | 622325202 | Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu přes 10 do 30 %                        | m2  | 154,480  | 512,00       | 79 093,76         | CS ÚRS 2024 01  |
| 28  | K   | 6223311   | Očištění stáv stěny pod terénem vč proškrabání spar   | m2  | 19,520   | 224,00       | 4 372,48          |                 |
|     | W   |           | +1,6*(6,9+5,3)  |     | 19,520   |              |                   |                 |
| 29  | K   | 622331111 | Cementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně   | m2  | 19,520   | 362,00       | 7 066,24          | CS ÚRS 2024 01  |
|     | W   |           | +1,6*(6,9+5,3)  |     | 19,520   |              |                   |                 |
| 30  | K   | 6225001   | Fasádní nátěr - silikátová barva  | m2  | 154,480  | 382,00       | 59 011,36         |                 |
| 31  | K   | 629991011 | Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou   | m2  | 42,180   | 69,00        | 2 910,42          | CS ÚRS 2024 01  |
|     | W   |           | *sever*+1,0*2,1+1,2*1,8+1,2*3,0*2+1,2*0,9+1,2*1,4+1,2*1,8*3   |     | 20,700   |              |                   |                 |
|     | W   |           | *západ*+1,0*3,0+1,2*2,2*7   |     | 21,480   |              |                   |                 |
|     | W   |           | Součet  |     | 42,180   |              |                   |                 |
| 32  | K   | 629995101 | Očištění vnějších ploch tlakovou vodou  | m2  | 154,480  | 79,00        | 12 203,92         | CS ÚRS 2024 01  |
|     | W   |           | *západ*   |     |          |              |                   |                 |
|     | W   |           | +51,0+4,5   |     | 55,500   |              |                   |                 |
|     | W   |           | *ostění*+1,7+6,56   |     | 8,260    |              |                   |                 |
|     | W   |           | *sever*   |     |          |              |                   |                 |
|     | W   |           | +75,0+6,5   |     | 81,500   |              |                   |                 |
|     | W   |           | *ostění*+2,22+7,0   |     | 9,220    |              |                   |                 |
|     | W   |           | Součet  |     | 154,480  |              |                   |                 |
| 33  | K   | 631311124 | Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 - drenáž          | m3  | 1,037    | 5 300,00     | 5 496,10          | CS ÚRS 2024 01  |
|     | W   |           | +0,1*0,85*(6,9+5,3)   |     | 1,037    |              |                   |                 |
| D 9 |     |           | Ostatní konstrukce a práce, bourání   |     |          |              | 78 893,00         |                 |
| 34  | K   | 911001    | Ochranná opatření, zakrývání, úklid   | kpl | 1,000    | 4 500,00     | 4 500,00          |                 |
| 35  | K   | 941111112 | Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m | m2  | 183,000  | 82,00        | 15 006,00         | CS ÚRS 2024 01  |
|     | W   |           | *západ*+15,0*5,3  |     | 79,500   |              |                   |                 |
|     | W   |           | *sever*+15,0*6,9  |     | 103,500  |              |                   |                 |
|     | W   |           | Součet  |     | 183,000  |              |                   |                 |

| PČ | Typ | Kód       | Popis  | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|--|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 36 | K   | 941111212 | Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m <sup>2</sup> š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití | m2  | 183,000  | 165,00       | 30 195,00         | CS ÚRS 2024 01  |
|    | P   |           | Poznámka k položce:<br>- předpoklad 3 měsíce<br>- indexováno v jednotkové ceně   |     |          |              |                   |                 |
| 37 | K   | 941111812 | Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m                | m2  | 183,000  | 59,00        | 10 797,00         | CS ÚRS 2024 01  |
| 38 | K   | 944511111 | Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken   | m2  | 183,000  | 18,00        | 3 294,00          | CS ÚRS 2024 01  |
| 39 | K   | 944511211 | Příplatek k ochranné síti za každý den použití   | m2  | 183,000  | 36,00        | 6 588,00          | CS ÚRS 2024 01  |
| 40 | K   | 944511811 | Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken   | m2  | 183,000  | 11,00        | 2 013,00          | CS ÚRS 2024 01  |
| 41 | K   | 9445119   | Přeprava lešení z ulice do dvora/ze dvora do ulice   | kpl | 1,000    | 6 500,00     | 6 500,00          |                 |
|    | D   | 9.1       | Ostatní konstrukce a práce - bourání   |     |          |              | 63 229,06         |                 |
| 42 | K   | 965042141 | Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových tl do 100 mm pl přes 4 m2  | m3  | 1,312    | 3 620,00     | 4 749,44          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | VV  |           | +0,08*16,4   |     | 1,312    |              |                   |                 |
| 43 | K   | 965042241 | Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových tl přes 100 mm pl přes 4 m2  | m3  | 0,929    | 3 280,00     | 3 047,12          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | VV  |           | "podium"+0,15*(1,24*4,8+0,3*0,8)   |     | 0,929    |              |                   |                 |
| 44 | K   | 965081213 | Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2  | m2  | 7,308    | 155,00       | 1 132,74          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | VV  |           | "podium"+(1,24*4,8+0,3*0,8)+0,15*(1,24*4,8+0,8+2*0,3)  |     | 7,308    |              |                   |                 |
| 45 | K   | 968911    | Demontáž oplechování parapetů  | m   | 20,300   | 58,00        | 1 177,40          |                 |
|    | VV  |           | +9,1+6,0+5,2   |     | 20,300   |              |                   |                 |
| 46 | K   | 974031135 | Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 200 mm   | m   | 10,500   | 168,00       | 1 764,00          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | VV  |           | "K06"+10,5   |     | 10,500   |              |                   |                 |
| 47 | K   | 978015331 | Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 10 do 20 %                              | m2  | 154,480  | 32,00        | 4 943,36          | CS ÚRS 2024 01  |
|    | VV  |           | "západ"  |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | +51,0+4,5  |     | 55,500   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | "ostění"+1,7+6,56  |     | 8,260    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | "sever"  |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | +75,0+6,5  |     | 81,500   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | "ostění"+2,22+7,0  |     | 9,220    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet   |     | 154,480  |              |                   |                 |
| 48 | K   | 97801534  | Odstranění akrylového nátěru z omítek  | m2  | 185,000  | 215,00       | 39 775,00         |                 |
| 49 | K   | 9881001   | D3 - KASTLOVÉ DVEŘE DO DVORA - dřevěná konstrukce - 1120/2900 mm - VYBOURÁNÍ   | kus | 1,000    | 600,00       | 600,00            |                 |
| 50 | K   | 9881002   | D4 - PROSKLENÁ STĚNA S DVEŘMI DO ČEKÁRNY - dřevěná rámová konstrukce - 890/2160 mm - VYBOURÁNÍ   | kus | 1,000    | 600,00       | 600,00            |                 |
| 51 | K   | 9881003   | o4 - KASTLOVÉ OKNO DVOUKŘÍDLÉ Z DVORNÍ FASÁDA - dřevěná rámová konstrukce - 1200/2140 mm - VYBOURÁNÍ   | kus | 1,000    | 600,00       | 600,00            |                 |
| 52 | K   | 9882001   | Vybourání mříže - ocelová - 1190/2170 mm   | kus | 1,000    | 350,00       | 350,00            |                 |
| 53 | K   | 9891001   | OV 06 - Kotevní systém - odstranění  | kus | 6,000    | 65,00        | 390,00            |                 |
| 54 | K   | 9891002   | OV 07 - Ocelový kruhový komín (azbest) - dl cca 9 m - odstranění   | kpl | 1,000    | 1 300,00     | 1 300,00          |                 |
| 55 | K   | 9891003   | OV 09 - Sušáky prádla a držáky truhlíků - odstranění   | kus | 6,000    | 200,00       | 1 200,00          |                 |
| 56 | K   | 9891004   | OV 14 - Lapač střešních splavenin - odstranění   | kus | 1,000    | 500,00       | 500,00            |                 |
| 57 | K   | 9891005   | OV 15 - Vpusť - odstranění   | kus | 1,000    | 500,00       | 500,00            |                 |
| 58 | K   | 9799001   | NÁKLADY NA PŘEDEPSANOU MANIPULACI PŘI BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ S OBSAHEM AZBESTU   | kpl | 1,000    | 600,00       | 600,00            |                 |
|    | D   | 997       | Přesun sutě  |     |          |              | 22 418,40         |                 |
| 59 | K   | 997013114 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m   | t   | 7,811    | 980,00       | 7 654,78          | CS ÚRS 2024 01  |
| 60 | K   | 997013501 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením  | t   | 7,811    | 356,00       | 2 780,72          | CS ÚRS 2024 01  |



| PČ    | Typ | Kód       | Popis  | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------|-----|-----------|--|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 61    | K   | 997013509 | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km   | t   | 7,811    | 280,00       | 2 187,08          | CS ÚRS 2024 01  |
| P     |     |           | Poznámka k položce:<br>+30 km - indexováno v jednotkové ceně   |     |          |              |                   |                 |
| 62    | K   | 997013631 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04   | t   | 7,631    | 1 220,00     | 9 309,82          | CS ÚRS 2024 01  |
| VV    |     |           | 7,811-0,180  |     | 7,631    |              |                   |                 |
| 63    | K   | 997013821 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05  | t   | 0,180    | 2 700,00     | 486,00            | CS ÚRS 2024 01  |
| D 998 |     |           | Přesun hmot  |     |          |              | 10 842,72         |                 |
| 64    | K   | 998018003 | Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m  | t   | 11,064   | 980,00       | 10 842,72         | CS ÚRS 2024 01  |
| D PSV |     |           | Práce a dodávky PSV  |     |          |              | 368 832,98        |                 |
| D 711 |     |           | Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům  |     |          |              | 16 283,44         |                 |
| 65    | K   | 7111001   | Izolace proti zemní vlhkosti svislá - 2nás. kompozitová bitumenová izolační stěrka - D+M vč všech systémových detailů  | m2  | 19,520   | 595,00       | 11 614,40         |                 |
| 66    | K   | 711161273 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie   | m2  | 19,520   | 65,00        | 1 268,80          | CS ÚRS 2024 01  |
| 67    | M   | 283230    | fólie profilovaná (nopová) s nakaširovanou textilií  | m2  | 23,834   | 126,00       | 3 003,08          |                 |
| VV    |     |           | 19,52*1,221 *Přepočtené koeficientem množství  |     | 23,834   |              |                   |                 |
| 68    | K   | 998711311 | Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v do 6 m   | %   | 158,863  | 2,50         | 397,16            | CS ÚRS 2024 01  |
| D 713 |     |           | Izolace tepelné  |     |          |              | 13 957,18         |                 |
| 69    | K   | 713131141 | Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek  | m2  | 19,520   | 426,00       | 8 315,52          | CS ÚRS 2024 01  |
| 70    | M   | 2837641   | deska XPS tl 50mm  | m2  | 20,496   | 258,00       | 5 287,97          |                 |
| VV    |     |           | 19,52*1,05 *Přepočtené koeficientem množství   |     | 20,496   |              |                   |                 |
| 71    | K   | 998713311 | Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v do 6 m   | %   | 136,035  | 2,60         | 353,69            | CS ÚRS 2024 01  |
| D 764 |     |           | Konstrukce klempířské  |     |          |              | 43 912,54         |                 |
| 72    | K   | 7641003   | K03 - VENKOVNÍ PARAPET OKEN ZÁPADNÍ FASÁDY - rš 250 mm - pozinkovaný plech tl 0,75 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ        | m   | 9,100    | 890,00       | 8 099,00          |                 |
| 73    | K   | 7641004   | K04 - VENKOVNÍ PARAPET OKEN SEVERNÍ FASÁDY - rš 250 mm - pozinkovaný plech tl 0,75 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ        | m   | 6,000    | 890,00       | 5 340,00          |                 |
| 74    | K   | 7641005   | K05 - OPLECHOVÁNÍ SOKLU - rš 250 mm - pozinkovaný plech tl 0,75 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ                           | m   | 10,500   | 890,00       | 9 345,00          |                 |
| 75    | K   | 7641006   | K06 - UKONČUJÍCÍ LIŠTA IZOLACE SPODNÍ STAVBY - rš 260 mm - pozinkovaný plech tl 0,75 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ      | m   | 10,500   | 680,00       | 7 140,00          |                 |
| 76    | K   | 7641007   | K07 - VENKOVNÍ PARAPET OKEN SEVERNÍ FASÁDY - rš 250 mm - pozinkovaný plech tl 0,75 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ        | m   | 5,200    | 918,00       | 4 773,60          |                 |
| 77    | K   | 7641008   | K08 - OPLECHOVÁNÍ ZHLAVÍ ZÍDKY - rš 660 mm - pozinkovaný plech tl 0,75 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ                    | m   | 5,300    | 1 420,00     | 7 526,00          |                 |
| 78    | K   | 998764313 | Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 12 do 24 m  | %   | 422,236  | 4,00         | 1 688,94          | CS ÚRS 2024 01  |
| D 766 |     |           | Konstrukce truhlářské  |     |          |              | 206 664,60        |                 |
| 79    | K   | 7661003   | D3 - KASTLOVÉ DVEŘE DO DVORA - dřevěná konstrukce - 1120/2900 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A FASÁDNÍCH DVEŘÍ                   | kus | 1,000    | 80 513,00    | 80 513,00         |                 |
| 80    | K   | 7661004   | D4 - PROSKLENÁ STĚNA S DVEŘMI DO ČEKÁRNY - dřevěná rámová konstrukce - 890/2160 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A FASÁDNÍCH DVEŘÍ | kus | 1,000    | 61 564,00    | 61 564,00         |                 |

| PČ  | Typ | Kód       | Popis   | MJ  | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----|-----|-----------|---|-----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 81  | K   | 7662001   | o4 - KASTLOVÉ OKNO DVOUKŘÍDLÉ Z. DVORNÍ FASÁDA - dřevěná rámová konstrukce - 1200/2140 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A FASÁDNÍCH DVEŘÍ | kus | 1,000     | 58 347,00    | 58 347,00         |                 |
| 82  | K   | 7665001   | T03 - VNITŘNÍ PARAPET OKEN LÉKÁRNY - masiv - 140/1200 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ  | kus | 1,000     | 1 200,00     | 1 200,00          |                 |
| 83  | K   | 998766313 | Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 12 do 24 m  | %   | 2 016,240 | 2,50         | 5 040,60          | CS ÚRS 2024 01  |
| D   |     | 767       | Konstrukce zámečnické   |     |           |              | 39 257,50         |                 |
| 84  | K   | 7671001   | Z 01 - PŘEDOKENNÍ MŘÍŽ HISTORIZUJÍCÍ - ocelová - 1400/1400 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ                                       | kus | 1,000     | 12 500,00    | 12 500,00         |                 |
| 85  | K   | 7671002   | Z 02 - PŘEDOKENNÍ MŘÍŽ HISTORIZUJÍCÍ - ocelová - 1190/2170 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ                                       | kus | 1,000     | 15 600,00    | 15 600,00         |                 |
| 86  | K   | 7671003   | Z 03 - VNITŘNÍ MŘÍŽOVÉ DVEŘE - POSUNUTÍ - podrobný popis - TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ   | kus | 1,000     | 1 900,00     | 1 900,00          |                 |
| 87  | K   | 7671004   | Z 04 - ZÁBRADLÍ PRO OKNO - ocelové - dl 1600 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ   | kus | 2,000     | 1 900,00     | 3 800,00          |                 |
| 88  | K   | 7671005   | Z 05 - ZÁBRADLÍ PRO OKNO - ocelové - dl 1300 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ   | kus | 3,000     | 1 500,00     | 4 500,00          |                 |
| 89  | K   | 998767313 | Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 12 do 24 m   | %   | 383,000   | 2,50         | 957,50            | CS ÚRS 2024 01  |
| D   |     | 771       | Podlahy z dlaždic   |     |           |              | 3 935,68          |                 |
| 90  | K   | 771274123 | Montáž obkladů stúpníc z dlaždic keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním lepidlem š přes 250 do 300 mm   | m   | 2,080     | 462,00       | 960,96            | CS ÚRS 2024 01  |
|     | vv  |           | +0,89+1,19  |     | 2,080     |              |                   |                 |
| 91  | M   | 59761095  | schodovka keramická mrazuvzdorná R9/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm š přes 250 do 300mm dl přes 800 do 1200mm  | m   | 2,288     | 780,00       | 1 784,64          | CS ÚRS 2024 01  |
|     | vv  |           | 2,08*1,1 'Přepočtené koeficientem množství  |     | 2,288     |              |                   |                 |
| 92  | K   | 771274231 | Montáž obkladů podstupnic z dlaždic keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem v do 150 mm   | m   | 3,270     | 180,00       | 588,60            | CS ÚRS 2024 01  |
|     | vv  |           | +0,89+2*1,19  |     | 3,270     |              |                   |                 |
| 93  | M   | 59761148  | dlažba keramická sliutá mrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2   | m2  | 0,540     | 800,00       | 432,00            | CS ÚRS 2024 01  |
|     | vv  |           | +3,27*0,15*1,1  |     | 0,540     |              |                   |                 |
| 94  | K   | 998771311 | Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m  | %   | 37,662    | 4,50         | 169,48            | CS ÚRS 2024 01  |
| D   |     | 784       | Dokončovací práce - malby a tapety  |     |           |              | 1 640,00          |                 |
| 95  | K   | 7841001   | Doplnění malby malých ploch   | m2  | 20,000    | 82,00        | 1 640,00          |                 |
| D   |     | 788       | Ostatní výrobky   |     |           |              | 43 182,04         |                 |
| 96  | K   | 7881008   | OV 08 - BLESKOSVODY - ÚPRAVA DOPLNĚNÍ - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ  | kpl | 1,000     | 7 500,00     | 7 500,00          |                 |
| 97  | K   | 7881010   | OV 10 - SUŠÁK PRÁDLA PRO OKNO 1200 - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ  | kus | 3,000     | 4 000,00     | 12 000,00         |                 |
| 98  | K   | 7881011   | OV 11 - SUŠÁK PRÁDLA PRO OKNO 1350 - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ  | kus | 1,000     | 4 900,00     | 4 900,00          |                 |
| 99  | K   | 7881012   | OV 12 - KRYT NASÁVÁNÍ VÝDECHŮ A TOPENÍ - REPASE - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ  | kus | 6,000     | 745,00       | 4 470,00          |                 |
| 100 | K   | 7881013   | OV 13 - DEŠŤOVÝ SVOD - STÁVAJÍCÍ - demontáž, očištění, nový nátěr, zpět montáž - dl cca 16 bm - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ  | kpl | 1,000     | 6 500,00     | 6 500,00          |                 |
| 101 | K   | 7881014   | OV 14 - LAPAČ STŘEŠNÍCH SPLAVENIN - DN 125/150 - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ  | kus | 1,000     | 2 650,00     | 2 650,00          |                 |
| 102 | K   | 7881015   | OV 15 - VPUSŤ - litinová s mřížkou - 225/225 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ   | kus | 1,000     | 3 450,00     | 3 450,00          |                 |
| 103 | K   | 7881016   | OV 16 - ODTOKY DEŠŤOVÝCH VOD - ZPROVOZNĚNÍ - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ   | kus | 2,000     | 600,00       | 1 200,00          |                 |
| 104 | K   | 998788313 | Přesun hmot procentní pro ostatní výrobky ruční v objektech v přes 12 do 24 m   | %   | 1,200     | 426,70       | 512,04            |                 |

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Na Kolejním statku 5 - dvorní fasáda + výměna oken v 1NP

Objekt:

02 - ULIČNÍ FASÁDA

Místo:

Na Kolejním statku 373/5, Praha 4

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Uchazeč:

ITAR s.r.o., Drahotínská 1297/10, Praha 5

Datum:

29. 4. 2024

Projektant:

Kontura Praha s.r.o.

Zpracovatel:

██████████

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**922 595,40**

### HSV - Práce a dodávky HSV

37 146,40

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

24 827,20

9 - Ostatní konstrukce a práce

4 000,00

9.1 - Ostatní konstrukce a práce - bourání

5 443,80

997 - Přesun sutě

2 482,42

998 - Přesun hmot

392,98

### PSV - Práce a dodávky PSV

885 449,00

764 - Konstrukce klempířské

21 153,78

766 - Konstrukce truhlářské

785 484,15

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

1 640,00

788 - Ostatní výrobky

77 171,07

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Na Kolejním statku 5 - dvorní fasáda + výměna oken v 1NP

Objekt:

02 - ULIČNÍ FASÁDA

Místo:

Na Kolejním statku 373/5, Praha 4

Datum:

29. 4. 2024

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Projektant:

Kontura Praha s.r.o.

Uchazeč:

ITAR s.r.o., Drahotínská 1297/10, Praha 5

Zpracovatel:

[REDACTED]

| PČ                            | Typ | Kód       | Popis   | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------|-----|-----------|---|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |     |           |   |     |          |              | <b>922 595,40</b> |                 |
| D                             | HSV |           | Práce a dodávky HSV   |     |          |              | 37 146,40         |                 |
| D                             | 6   |           | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní  |     |          |              | 24 827,20         |                 |
| 1                             | K   | 619995001 | Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů   | m   | 56,300   | 144,00       | 8 107,20          | CS ÚRS 2024 01  |
|                               | VV  |           | +15,9+40,4  |     | 56,300   |              |                   |                 |
| 2                             | K   | 6216401   | Oprava ostění teraco po výměně výplně otvoru  | m2  | 7,820    | 800,00       | 6 256,00          |                 |
|                               | VV  |           | "D1"+2*0,62   |     | 1,240    |              |                   |                 |
|                               | VV  |           | "D2"+2*0,62   |     | 1,240    |              |                   |                 |
|                               | VV  |           | "o1"+8*0,42   |     | 3,360    |              |                   |                 |
|                               | VV  |           | "o2"+2*0,57   |     | 1,140    |              |                   |                 |
|                               | VV  |           | "o3"+2*0,42   |     | 0,840    |              |                   |                 |
|                               | VV  |           | Součet  |     | 7,820    |              |                   |                 |
| 3                             | K   | 6216402   | Opracování rohů teracové omítky (drážkování)  | m   | 32,000   | 327,00       | 10 464,00         |                 |
| D                             | 9   |           | Ostatní konstrukce a práce  |     |          |              | 4 000,00          |                 |
| 4                             | K   | 911001    | Ochranná opatření, zakrývání, úklid   | kpl | 1,000    | 4 000,00     | 4 000,00          |                 |
| D                             | 9.1 |           | Ostatní konstrukce a práce - bourání  |     |          |              | 5 443,80          |                 |
| 5                             | K   | 968901    | D1 - PROSKLENÁ STĚNA S DVEŘMI DO ČEKÁRNY - dřevěná rámová konstrukce - 1700/2735 mm - VYBOURÁNÍ | kus | 1,000    | 600,00       | 600,00            |                 |
| 6                             | K   | 968902    | D2 - PROSKLENÁ STĚNA S DVEŘMI DO ČEKÁRNY - dřevěná rámová konstrukce - 1700/2735 mm - VYBOURÁNÍ | kus | 1,000    | 600,00       | 600,00            |                 |
| 7                             | K   | 968903    | o1 - OKNO DO LÉKÁRNY - dřevěná rámová konstrukce - 1700/2000 mm - VYBOURÁNÍ                     | kus | 4,000    | 600,00       | 2 400,00          |                 |
| 8                             | K   | 968904    | o2 - OKNO DO ORDINACE - dřevěná rámová konstrukce - 1700/2000 mm - VYBOURÁNÍ                    | kus | 1,000    | 600,00       | 600,00            |                 |
| 9                             | K   | 968905    | o3 - VÝKLADEC - dřevěná rámová konstrukce - 1540/2000 mm - VYBOURÁNÍ                            | kus | 1,000    | 600,00       | 600,00            |                 |
| 10                            | K   | 968911    | Demontáž oplechování parapetů   | m   | 11,100   | 58,00        | 643,80            |                 |
| D                             | 997 |           | Přesun sutě   |     |          |              | 2 482,42          |                 |
| 11                            | K   | 997013211 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně                     | t   | 0,914    | 860,00       | 786,04            | CS ÚRS 2024 01  |
| 12                            | K   | 997013501 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                   | t   | 0,914    | 356,00       | 325,38            | CS ÚRS 2024 01  |
| 13                            | K   | 997013509 | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                        | t   | 0,914    | 280,00       | 255,92            | CS ÚRS 2024 01  |
| P                             |     |           | Poznámka k položce:<br>+30 km - inokovováno v jednotkové ceně                                   |     |          |              |                   |                 |
| 14                            | K   | 997013631 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04      | t   | 0,914    | 1 220,00     | 1 115,08          | CS ÚRS 2024 01  |

| PČ | Typ | Kód       | Popis   | MJ  | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|---|-----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
| D  | 998 |           | Přesun hmot   |     |           |              | 392,98            |                 |
| 15 | K   | 998018001 | Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m  | t   | 0,401     | 980,00       | 392,98            | CS ÚRS 2024 01  |
| D  | PSV |           | Práce a dodávky PSV   |     |           |              | 885 449,00        |                 |
| D  | 764 |           | Konstrukce klempířské   |     |           |              | 21 153,78         |                 |
| 16 | K   | 7641001   | K01 - VENKOVNÍ PARAPET OKEN LÉKÁRNY - rš 350 mm - pozinkovaný plech tl 0,75 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ                | m   | 11,100    | 890,00       | 9 879,00          |                 |
| 17 | K   | 7641002   | K02 - VODÍČÍ LIŠTA ROLET - rš 100 mm - STÁVAJÍCÍ - REPASE - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ   | m   | 30,000    | 362,00       | 10 860,00         |                 |
| 18 | K   | 998764311 | Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v do 6 m  | %   | 207,390   | 2,00         | 414,78            | CS ÚRS 2024 01  |
| D  | 766 |           | Konstrukce truhlářské   |     |           |              | 785 484,15        |                 |
| 19 | K   | 7661001   | D1 - PROSKLENÁ STĚNA S DVEŘMI DO ČEKÁRNY - dřevěná rámová konstrukce - 1700/2735 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A FASÁDNÍCH DVEŘÍ | kus | 1,000     | 104 083,00   | 104 083,00        |                 |
| 20 | K   | 7661002   | D2 - PROSKLENÁ STĚNA S DVEŘMI DO ČEKÁRNY - dřevěná rámová konstrukce - 1700/2735 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A FASÁDNÍCH DVEŘÍ | kus | 1,000     | 104 083,00   | 104 083,00        |                 |
| 21 | K   | 7662001   | o1 - OKNO DO LÉKÁRNY - dřevěná rámová konstrukce - 1700/2000 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A FASÁDNÍCH DVEŘÍ                     | kus | 4,000     | 97 560,00    | 390 240,00        |                 |
| 22 | K   | 7662002   | o2 - OKNO DO ORDINACE - dřevěná rámová konstrukce - 1700/2000 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A FASÁDNÍCH DVEŘÍ                    | kus | 1,000     | 94 800,00    | 94 800,00         |                 |
| 23 | K   | 7662003   | o3 - VÝKLADEC - dřevěná rámová konstrukce - 1540/2000 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A FASÁDNÍCH DVEŘÍ                            | kus | 1,000     | 55 780,00    | 55 780,00         |                 |
| 24 | K   | 7665001   | T01 - VNITŘNÍ PARAPET OKEN LÉKÁRNY - masiv - 110/40/1900 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ                                   | kus | 5,000     | 1 200,00     | 6 000,00          |                 |
| 25 | K   | 7665002   | T02 - KASTLÍK ROLETY - 390/390/1700 mm - STÁVAJÍCÍ - REPASE - podrobný popis - TABULKA TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ   | kus | 6,000     | 1 890,00     | 11 340,00         |                 |
| 26 | K   | 998766311 | Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m   | %   | 7 663,260 | 2,50         | 19 158,15         | CS ÚRS 2024 01  |
| D  | 784 |           | Dokončovací práce - malby a tapety  |     |           |              | 1 640,00          |                 |
| 27 | K   | 7841001   | Doplnění malby malých ploch   | m2  | 20,000    | 82,00        | 1 640,00          |                 |
| D  | 788 |           | Ostatní výrobky   |     |           |              | 77 171,07         |                 |
| 28 | K   | 7881001   | OV 01 - ROLETA DVEŘNÍ - REPASE - 1400/3100 mm - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ  | kus | 1,000     | 6 200,00     | 6 200,00          |                 |
| 29 | K   | 7881002   | OV 02 - ROLETA DVEŘNÍ - NOVÁ - vlnitý ocelový plech - 1400/3100 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ                       | kus | 1,000     | 25 626,00    | 25 626,00         |                 |
| 30 | K   | 7881003   | OV 03 - ROLETA PŘEDOKENNÍ - REPASE - 1550/2200 mm - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ  | kus | 3,000     | 5 950,00     | 17 850,00         |                 |
| 31 | K   | 7881004   | OV 04 - ROLETA PŘEDOKENNÍ - NOVÁ - vlnitý ocelový plech - 1550/2200 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ                   | kus | 1,000     | 21 380,00    | 21 380,00         |                 |
| 32 | K   | 7881005   | OV 05 - TABLO ZVONKŮ - nerez - 125/300 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ   | kus | 1,000     | 5 200,00     | 5 200,00          |                 |
| 33 | K   | 998788311 | Přesun hmot procentní pro ostatní výrobky ruční v objektech v do 6 m  | %   | 762,560   | 1,20         | 915,07            |                 |



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Na Kolejním statku 5 - dvorní fasáda + výměna oken v 1NP

Objekt:

01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Místo:

Na Kolejním statku 373/5, Praha 4

Datum:

29. 4. 2024

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Projektant:

Kontura Praha s.r.o.

Uchazeč:

ITAR s.r.o., Drahotínská 1297/10, Praha 5

Zpracovatel:

| PČ                            | Typ  | Kód       | Popis                                    | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------|------|-----------|--|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |      |           |  |     |          |              | <b>59 000,00</b>  |                 |
| D                             | VRN  |           | Vedlejší rozpočtové náklady              |     |          |              | 59 000,00         |                 |
| D                             | VRN1 |           | Průzkumné, geodetické a projektové práce |     |          |              | 15 000,00         |                 |
| 1                             | K    | 01329401  | Dílenská dokumentace                     | kpl | 1,000    | 15 000,00    | 15 000,00         |                 |
| D                             | VRN3 |           | Zařízení staveniště                      |     |          |              | 29 000,00         |                 |
| 2                             | K    | 030001000 | Zařízení staveniště                      | kpl | 1,000    | 29 000,00    | 29 000,00         |                 |
| D                             | VRN9 |           | Ostatní náklady                          |     |          |              | 15 000,00         |                 |
| 3                             | K    | 09100301  | Náklady na vzorky                        | kpl | 1,000    | 15 000,00    | 15 000,00         |                 |

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Na Kolejním statku 5 - dvorní fasáda + výměna oken v 1NP

Objekt:

**01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY**

Místo:

Na Kolejním statku 373/5, Praha 4

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Uchazeč:

ITAR s.r.o., Drahotínská 1297/10, Praha 5

Datum:

29. 4. 2024

Projektant:

Kontura Praha s.r.o.

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**59 000,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**59 000,00**

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

15 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

29 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

15 000,00



### Seznam poddodavatelů

akce „ BD Na Kolejním statku 373, Praha 4 – oprava fasády ve dvorním traktu a výměna výplní otvorů“

ITAR s.r.o.  
 Drahotínská 1297/10  
 Praha 5  
 IČ: 61065765  
 DIČ: CZ61065765



|    |   |                                  |                    |
|----|---|----------------------------------|--------------------|
| 1. | Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení: | Trustav, s.r.o.                  | Truhlářské výrobky |
|    | Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:             | K Popelce 2399/4, 150 00 Praha 5 |                    |
|    | IČO:  | 25031716                         |                    |
|    | Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:                |                                  |                    |
|    | Tel.:   |                                  |                    |
|    | E-mail:   |                                  |                    |
| 2. | Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení: | Karel Drska                      | Zámečnické výrobky |
|    | Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:             | Lipenská 657, 149 00 Praha 4     |                    |
|    | IČO:  | 13153951                         |                    |
|    | Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:                | Karel Drska                      |                    |
|    | Tel.:   |                                  |                    |
|    | E-mail:   |                                  |                    |

|         |   |  |                  |
|---------|---|--|------------------|
| 3.      | Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení: | Krolan s.r.o.                                | Klempířské prvky |
|         | Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:             | Poděbradská 1163, 250 92 Šestajovice u Prahy |                  |
|         | IČO:  | 60472634                                     |                  |
|         | Osoba oprávněná jednat jménem či za poddávatele:                  | [REDACTED]                                   |                  |
|         | Tel.:   | [REDACTED]                                   |                  |
| E-mail: | [REDACTED]  |  |                  |
| 4.      | Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení: | Sanza Company s.r.o.                         | Lešení           |
|         | Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:             | Italská 209/17, Praha 2                      |                  |
|         | IČO:  | 6521649                                      |                  |
|         | Osoba oprávněná jednat jménem či za poddávatele:                  | [REDACTED]                                   |                  |
|         | Tel.:   | [REDACTED]                                   |                  |
| E-mail: | [REDACTED]  |  |                  |

V Praze dne 15.5.2024

Martin Passer, jednatel společnosti

