

Č. j. KRPM-12350-21/ČJ-2024-1400VZ

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

dále také jen „smlouva“

Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

Sídlo: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
Zástupce ve věcech smluvních: plk. Ing. Petr Zahradník, náměstek ředitele Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje pro ekonomiku
Kontaktní osoby: [REDACTED] vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
[REDACTED] stavební skupina, tel. [REDACTED]
[REDACTED] (zástupce ve věcech technických)
[REDACTED] stavební skupina, tel. [REDACTED] (zástupce ve věcech technických)
[REDACTED] silnoproudá a slaboproudá technika, tel. [REDACTED]
[REDACTED] problematika PO, vodního a odpadového hospodářství, tel. [REDACTED]
[REDACTED] bezpečnostní referent, tel. [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
IČO: 720 51 795
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20931881/0710
ID datové schránky: 6jwhpv6
dále jen „objednatel“

Technický dozor stavebníka: Ing. Antonín Vlček ČKAIT: 1200664

a

Stavona Olomouc s.r.o.

Sídlo: Chválkovická 218/52, Chválkovice, 779 00 Olomouc
Zástupce ve věcech smluvních: Lukášem Nápravníkem
Kontaktní osoby a zástupci ve věcech technických: [REDACTED]
Tel.: + [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
IČO: 258 77 488
DIČ: CZ25877488
Bankovní spojení: KB Olomouc a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: g764krq
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 24020
dále jen „zhotovitel“,

společně dále také jako „*smluvní strany*“.

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto znění smlouvy:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele, která byla na základě výběrového řízení vedeného v Národním elektronickém nástroji (dále také „*NEN*“) pod evidenčním číslem N006/24/V00011787 na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „*Úprava vnitřních prostor 2. NP na Oddělení hlídkové služby Olomouc*“ vybrána jako nejvhodnější a je podpisem smlouvy pro smluvní strany závazná (dále také „*nabídka*“).
2. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou disponující všemi potřebnými oprávněními, potřebným a příslušnými předpisy vyžadovaným materiálním a personálním vybavením, a že je dostatečně odborně a finančně způsobilým pro realizaci celého díla. Za provedení díla odpovídá v plném rozsahu zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn provedením díla pověřit třetí osobu; poruší-li zhotovitel tuto povinnost, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
3. Mimo zástupců ve věcech smluvních mohou za objednatele a zhotovitele činit jednotlivé úkony i jiné osoby, pokud je to stanoveno ve vnitřních předpisech objednatele či zhotovitele, nebo je-li to vzhledem k jejich pracovnímu zařazení obvyklé. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že zástupci objednatele ve věcech technických nejsou oprávněni měnit smluvní podmínky, tj. předmět díla, cenu, termíny (vyjma termínů pro odstranění vad a nedodělků v souladu s článkem VII. odst. 5 smlouvy) a uzavírat písemné dodatky ke smlouvě, ale jsou oprávněni pouze k úkonům technickým, organizačním, účetním a jiným, které mají souvislost s prováděným dílem, včetně předání a převzetí díla.
4. Technickým dozorem stavebníka (dále také „*TDS*“) nad prováděným dílem je dle ustanovení § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „*stavební zákon*“) fyzická osoba oprávněná dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále také „*zákon č. 360/1992 Sb.*“).
5. Zástupcem zhotovitele pro věci technické a odpovědným pracovníkem oprávněným odborným vedením provádění stavby (tj. stavbyvedoucím) ve smyslu ustanovení § 159 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., odpovědným za realizaci díla, řízení stavebních prací a řešení všech problémů souvisejících s realizací díla, je  Tento zástupce je povinen být osobně přítomen na místě provádění díla nebo být dosažitelný na tel. čísle  po celou dobu provádění díla.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje řádně, bez vad, úplně a včas na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele níže specifikované dílo (dále také „*dílo*“) a objednatel se zavazuje zhotovené dílo dle smlouvy převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce v areálu Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje (dále také „*KŘP-M*“), Územní odbor Olomouc (dále také „*ÚO*“), Žižkovo náměstí 600/4, 779 00 Olomouc, dle projektové dokumentace s názvem „*KŘP Omk – ÚO OHS Olomouc, Žižkovo nám. 600/4 – úprava prostor*“ vyhotovené v listopadu 2023 , Balbínova 364/17, Hejčín, 779 00 Olomouc (dále také „*PD*“), která je řazena jako příloha č. 1 smlouvy jako její nedílná součást (dále také „*příloha č. 1*“), a rovněž v souladu s příslušným rozhodnutím o schválení stavebního záměru ze

dne 18. března 2024, č. j. MV-29461-3/OSM-2024, které nabylo právní moci dne 18. dubna 2024. Náplní díla je provedení stavebních úprav v dotčených místnostech ve 2. NP, rekonstrukce a modernizace rozvodů zdravotně technické instalace, vzduchotechniky, klimatizace, vytápění, silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky a dispoziční změny. Vzhledem ke stavu dotčených prostor bude provedena rekonstrukce hygienického zařízení spočívající v úpravě dispozičního uspořádání, dopojení NN, vody, kanalizace, topení včetně výměny otopných těles, výměna obkladů, dlažby, výmalby a montáží nových zařizovacích předmětů. Dále bude realizována modernizace šaten, zbrojního skladu, zbudování zasedací místnosti a posilovny. Budou provedeny výměny dveří a oken, a následně dojde ke konečné úpravě povrchů. Bližší specifikace viz příložená PD.

3. Realizace stavebních prací bude provedena v rozsahu smlouvy dle PD, a to včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je nedílnou součástí PD, přičemž oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je řazen jako příloha č. 2 smlouvy. Detailní popis a další podrobnosti stavby jsou popsány v PD. PD byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a obsahuje dokumentaci pro provádění stavby odpovídající druhu, rozsahu a významu stavby, v podrobnostech pro tento stupeň dokumentace obvyklý.
4. Zhotovitel prohlašuje, že objednatelům předanou PD posoudil s odbornou péčí a že ji shledal bez věcných, formálních, technických a jiných závad.
5. Zhotovitel bere na vědomí následující povinnosti, jejichž zajištění jde na jeho vrub a jsou zahrnuty v ceně díla:
 - a) zajištění potřebných ploch mimo vlastní staveniště v majetku města Olomouce, provedení nutných prací včetně přístupu na staveniště, veškerá potřebná povolení k užívání veřejných a cizích ploch (zábor veřejných či soukromých prostor apod.), rozkopání nebo překopům těchto ploch či komunikací, zajištění povolených skládek pro odpady vzniklé ze stavby a úhrada poplatků souvisejících s realizací předmětu díla,
 - b) řádné provedení veškerých dodávek a prací obsažených v předané PD, zajištění a předání dokumentace skutečného provedení stavby ve trojím analogovém a jednom elektronickém vyhotovení a veškerých dokladů určených k předání dokončené stavební akce v souladu s článkem VII. smlouvy taktéž ve trojím analogovém a jednom elektronickém vyhotovení,
 - c) zajištění rozvodu elektrické energie pro provedení předmětu díla ze stávající sítě elektrického vedení a zajištění odběru vody pro provedení předmětu díla ze stávajícího odběru,
 - d) zajištění podružného měření dle připojovacích míst určených objednatelům; odběr elektrické energie a vody bude hrazen zhotovitelem na základě vystavení faktury dle článku VI. odst. 20 smlouvy,
 - e) zhotovitel se stává původcem všech odpadů vzniklých v souvislosti s realizací předmětného díla a bude s odpady zacházet ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) přijetí opatření spojených se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a protiprachových zábran,
 - g) dbát zvýšené opatrnosti při průjezdu, pohybu a manipulaci s břemeny v prostorách areálu ÚO Olomouc,
 - h) zajištění každodenního úklidu staveniště a přístupových cest,
 - i) provádění průběžné fotodokumentace při realizaci díla (především zakrývaných konstrukcí a prací),

- j) provedení všech zkoušek, revizí a dalších nutných zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek,
 - k) poskytnutí součinnosti objednateli, případně TDS a státním orgánům oprávněným provádět na stavbě stavební dohled, kontrolu či inspekci,
 - l) zajištění přípravy kompletní dokladové části a účast na kolaudaci stavby,
 - m) úplné dokončení stavebních prací, vyklizení a řádný úklid staveniště.
6. Dojde-li při realizaci předmětu díla k odůvodněné potřebě jakýchkoliv změn, doplňků nebo nepředpokládaných stavebních a jiných prací vyplývajících z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen na tyto skutečnosti upozornit objednatele a TDS bez zbytečného odkladu, provést soupis těchto změn, doplňků nebo nepředpokládaných stavebních a jiných prací, zajistit jejich odsouhlasení projektantem, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, a předložit tento soupis s řádným zdůvodněním objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení soupisu objednatel, na základě schváleného Protokolu o posouzení změn v průběhu stavby, vyzve objednatel zhotovitele k předložení nabídky na provedení těchto dodatečných stavebních prací v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZZVZ“), za účelem uzavření dodatku smlouvy. Jakmile dojde k podpisu dodatku smlouvy smluvními stranami, realizuje zhotovitel v dodatku uvedené změny a objednatel uhradí zhotoviteli mimořádné výdaje s tímto související. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě, že do doby podpisu dodatku smlouvy nebude objektivně možné pokračovat v realizaci díla, smluvní strany mohou bez zbytečného odkladu zahájit jednání o úpravě termínu dokončení díla; v opačném případě se má za to, že úpravu termínu dokončení díla zhotovitel nepožaduje.
7. Zhotovitel může navrhnout použití obdobných či kvalitativně lepších materiálů, výrobků nebo technologií za předpokladu zlepšení technických a užitných parametrů daných PD. K navrženému řešení doloží zhotovitel vyčíslení úspor, písemný souhlas projektanta a zdůvodnění, které předloží objednateli ke schválení; bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky proti PD. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla použije pouze suroviny, materiály a výrobky, které mají platné certifikáty, případně atesty na jakost. Platné doklady o certifikaci, atesty o jakosti a kompletnosti výrobků, případně doklady o shodě pro všechny použité suroviny, materiály a výrobky budou předány objednateli při předání a převzetí díla.
8. Pokud zhotovitel použije suroviny, materiály či výrobky bez certifikace popř. atestu na jakost, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a dané materiály odstranit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla ve stanoveném termínu nezbytné.

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Místem plnění je parc. č. st. 666, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 600, stavba pro administrativu, v obci Olomouc, k. ú. Olomouc-město, jak je vše zapsáno na LV č. 334 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (místo plnění se nachází v budově ÚO Olomouc). Místo plnění je zároveň místem staveniště. Zhotovitel prohlašuje, že staveniště řádně prohlédl, zkontroloval soulad s předanými dokumenty, tedy že staveniště je bez závad a řádně způsobilé ke zhotovení díla.

2. Zhotovitel není oprávněn instalovat v místě plnění reklamu; poruší-li zhotovitel tuto povinnost, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé jednotlivé porušení a tuto neprodleně odstranit. Za reklamu dle tohoto ustanovení se nepovažují běžná označení strojů, dopravních prostředků, dočasně umístěného zázemí užívaného zhotovitelem apod.
3. Termín zahájení díla: dnem předání staveniště.
Zhotovitel je povinen nejpozději při zahájení díla předat objednateli kompletní písemný seznam všech pracovníků, kteří se budou či mohou vyskytovat v místě plnění. Tento seznam bude obsahovat nejméně jméno, příjmení, a číslo občanského průkazu všech osob oprávněných se podílet na zhotovení díla. Pokud se v průběhu plnění díla okruh osob zhotovitelem pověřených k provedení díla jakkoliv změní, je zhotovitel povinen neprodleně o této změně písemně informovat objednatele. V případě nedodržení ustanovení tohoto odstavce má objednatel právo zamezit vstupu do prostor ÚO Olomouc osobám neuvedeným v žádném z požadovaných seznamů.
4. Staveniště bude zhotoviteli předáno po nabytí účinnosti této smlouvy na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel doručí zhotoviteli výzvu k převzetí staveniště a k zahájení prací minimálně tři kalendářní dny před požadovaným termínem převzetí staveniště, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. Nepřevzme-li zhotovitel staveniště v termínu dle tohoto odstavce, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 30 000 Kč; smluvní pokuta nemá vliv na termín zhotovení a předání díla, ani na další případné nároky vyplývající ze smlouvy či účinných právních předpisů.
5. Termín zhotovení a předání díla: do pěti měsíců od zahájení díla.
6. Zhotovitel zahájí stavební práce na samotné realizaci díla dnem předání a převzetí staveniště zhotovitelem. O předání a převzetí staveniště bude zástupci smluvních stran podepsán předávací protokol.
7. Zhotovitel je povinen předložit objednateli aktualizovaný harmonogram prací prováděného díla, který předložil v nabídce, v souladu se skutečným termínem zahájení stavby, a to nejpozději pět pracovních dnů po dni předání a převzetí staveniště. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly hlavní stavební výroby, přidružené stavební výroby a montáží a u nich uveden předpokládaný termín realizace. Harmonogram, který je vypracován při smluvním jednání, je formou přílohy č. 3 a je nedílnou součástí smlouvy (dále také „*příloha č. 3*“). V průběhu realizace díla bude zhotovitelem harmonogram prací aktualizován, a to alespoň jednou za kalendářní měsíc.
8. Dostane-li se zhotovitel do prodlení se zhotovením nebo předáním díla objednateli podle odst. 5 tohoto článku, a to i z důvodu, kdy objednatel dílo nepřevzal pro vady bránící užívání díla, které po ukončení přejímacího řízení vytknul prostřednictvím předávacího protokolu nebo seznamu vad a nedodělků, a tyto vady nejsou napraveny do termínu dle odst. 5 tohoto článku, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení.
9. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle smlouvy zhotovitelem objednateli dle smlouvy nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

Článek IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě nabídkové ceny, kterou zhotovitel předložil ve své nabídce na předmětnou veřejnou zakázku. Celková cena díla je nezaokrouhleným součtem všech položek uvedených v kompletním soupisu prací a materiálů nutných k provedení realizace díla dle „*výkazů výměr*“, jedná se proto o cenu díla určenou rozpočtem.

Celková cena díla:

Celková cena díla bez DPH: 4 697 291,85 Kč,
 Částka DPH (21 %): 986 431,29 Kč,
 Celková cena díla včetně DPH činí: **5 683 723,14 Kč.**

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením předmětu díla (včetně jeho zisku), které jsou nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla.
3. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě nebo v příslušných právních předpisech.
4. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla, mimo těch, které byly zcela nepředvídatelné v době uzavření smlouvy, a to i s ohledem na skutečnosti uvedené ve smlouvě, PD nebo výkazu výměr. Pokud bude zhotovitelem v průběhu provádění díla zjištěno, že výkaz výměr stanovený v položkovém rozpočtu neodpovídá skutečné potřebě pro zhotovení díla nebo neobsahuje práce, dodávky či materiál potřebný ke zhotovení díla, nezakládá to právo na změnu termínu dokončení díla či právo na navýšení ceny díla, neboť ta byla mezi smluvními stranami sjednána rozpočtem s tím, že předmět díla je podrobně definován PD. Toto neplatí, pokud s ohledem na zcela mimořádné a nepředvídatelné okolnosti, které dílo podstatně ztěžují nebo znemožňují, nastane potřeba dalších prací, které PD či smlouva nespecifikovala, ani je zhotovitel nemohl z předaných podkladů předem zjistit, přičemž se jedná např. o dodatečné požadavky orgánů státní správy a dalších.
5. Cena díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla.

Článek V.**Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje jakékoliv formy zálohových plateb.
2. Zhotovitel bude cenu díla fakturovat průběžně samostatnými daňovými doklady (dále také „*faktura*“) za každou část samostatně dle odst. 3 tohoto článku na základě odsouhlaseného věcného plnění (fyzicky skutečně provedené práce a dodávky).
3. Zhotovitelem vystavené faktury budou objednatelem hrazeny průběžně jednou měsíčně, přičemž datum zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, v rámci poslední faktury to bude nejpozději den provedení díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla (den podpisu předávacího protokolu). Zhotovitel předloží objednateli a TDS vždy do pátého dne následujícího měsíce (u poslední faktury do pěti dnů od provedení díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla) Zjišťovací protokol, jehož nedílnou součástí je Soupis provedených prací a dodávek ke dni zdanitelného plnění odsouhlasený jeho technickým dozorem. Objednatel je povinen se k tomuto Soupisu vyjádřit do pěti kalendářních dnů od jeho obdržení. Po podepsání Zjišťovacího protokolu TDS objednatele vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do patnáctého dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
4. Faktura musí obsahovat: označení faktury a její číslo, firmu (jméno) a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci včetně spisové značky), předmět plnění, číslo smlouvy, cenu díla k úhradě a označení názvu veřejné zakázky „*Úprava vnitřních prostor 2. NP na Oddělení hlídkové služby Olomouc*“. Faktura bude rovněž obsahovat cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH. Přílohou každé faktury musí být kopie vzájemně odsouhlaseného Zjišťovacího protokolu, z něhož je patrný objem provedených dodávek a prací za příslušný měsíc, jinak není objednatel povinen fakturu uhradit. V případě, že faktura nemá veškeré náležitosti, nebo jsou jakékoliv z nich uvedeny chybně, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli

k nápravě. Objednatel se tímto nedostává do prodlení. Zhotovitel vystaví opravenou fakturu se splatností dle odst. 5 tohoto článku.

5. Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne, kdy byla objednateli doručena. Objednatel není v prodlení, předchází-li termín splatnosti faktury uvedený zhotovitelem na příslušné faktuře termínu splatnosti uvedenému v předchozí větě tohoto odstavce. Faktury se považují za proplacené okamžikem odepsání fakturovaných částek z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele. Poslední faktura v kalendářním roce může být vystavena zhotovitelem a zároveň doručena objednateli nejpozději do 15. prosince 2024. Později vystavená faktura může být vrácena zhotoviteli k jejímu novému vystavení v následujícím roce, přičemž délka splatnosti faktur vystavených počátkem roku, tedy v průběhu měsíce ledna a února 2025, má vzhledem k rozpočtovým možnostem objednatele délku splatnosti šedesát kalendářních dnů.
6. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, nebo bude vystavena v rozporu se smlouvou nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k nápravě zhotoviteli nejpozději do data její splatnosti, aniž by se tímto dostal do prodlení se splatností faktury.
7. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené práce a dodávky pouze do maximální výše 90 % celkové ceny díla včetně DPH. Zbývajících část v minimální výši 10 % celkové ceny díla včetně DPH uhradí objednatel zhotoviteli až po odstranění všech případných vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla uvedených v protokolu o předání a převzetí díla; v případě bezvadného díla po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
8. Překročí-li zhotovitel v rámci fakturace 90 % celkové ceny díla včetně DPH, ačkoli k fakturaci nad tuto částku ještě není oprávněn, uhradí objednatel fakturu pouze částečně, a to v souladu s ustanovením odst. 7 tohoto článku.
9. Zbývajících část v minimální výši 10 % z celkové ceny díla včetně DPH uhradí objednatel na základě konečné faktury zhotovitele, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po odstranění všech případných vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla uvedených v protokolu o předání a převzetí díla; v případě bezvadného díla po podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Konečná faktura musí mimo jiných náležitostí (odst. 4 tohoto článku) obsahovat:
 - výslovný název konečné faktury („*konečná faktura*“),
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - soupis všech předchozích uhrazených faktur bez DPH,
 - částku zbývajících k úhradě bez DPH a vč. DPH.

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je objednatel oprávněn ji s odůvodněním vrátit zhotoviteli. Pokud byly v protokolu o předání a převzetí díla uvedeny vady a nedodělky bránící užívání díla, musí být přílohou konečné faktury kopie dokladu prokazující odstranění všech těchto vad a nedodělků bránících užívání díla; v případě bezvadného díla kopie protokolu o předání a převzetí díla; v opačném případě není objednatel povinen konečnou fakturu uhradit.
10. Objednatel uhradí konečnou fakturu zhotovitele v souladu s tímto článkem.
11. Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
12. Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze jedenkrát měsíčně. V případě chyby může zhotovitel předložit opravenou fakturu.
13. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.

14. Z důvodu řádného plnění rozpočtových povinností objednatele je objednatel oprávněn v případě potřeby uhradit celou cenu za zhotovení díla, a to bez ohledu předchozí ustanovení tohoto článku. V případě aktivace ustanovení předchozí věty bude zhotovitel, pokud jej objednatel vyzve, fakturovat nad rámec ujednaného. Tím však není dotčena povinnost zhotovitele v případě, že dílo nebylo do doby zaplacení zcela splněno v souladu se smlouvou, dílo řádně splnit dle ustanovení této smlouvy. I přes takto uhrazenou fakturu je objednatel na zhotoviteli v případě jakéhokoliv porušení smlouvy oprávněn žádat veškeré úroky či sankce dle smlouvy a účinných právních předpisů.

Článek VI. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a TDS ke kontrole doposud provedených a plánovaných prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými nebo k provedení předepsaných či dohodnutých zkoušek, nejpozději tři pracovní dny předem písemně, nebo zápisem ve stavebním deníku, a o tomto provedeném zápise ihned e-mailem informovat zástupce objednatele ve věcech technických [REDAKCE] popř. [REDAKCE] i Ing. Antonína Vlčka, TDS. Neučiní-li tak zhotovitel, je povinen dodatečně na žádost objednatele odkrýt dílo, které bylo zakryto nebo které se stalo nepřístupným, dodatečně dohodnutou či předepsanou zkoušku provést, a to vše na svůj náklad. Nedostaví-li se zástupce objednatele nebo TDS do tří pracovních dnů, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, nejpozději do termínu oznámeného zakrytí, budou konstrukce zakryty bez práva mimořádného odkrytí díla. V takovém případě bude odkrytí či zkouška provedeno na náklady objednatele, bude-li na jejich provedení objednatel trvat.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zejména se zhotovitel zavazuje k dodržování předpisů požárních, hygienických, o ochraně bezpečnosti a zdraví při práci, o ochraně životního prostředí aj. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit staveniště příslušným označením.
3. Veškeré práce související s prováděním díla se zhotovitel zavazuje vykonávat v souladu s právními předpisy vztahujícími se k bezpečnosti práce, zejména nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a dále tak, jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení PD.
4. Veškeré odborné práce se zhotovitel zavazuje vykonávat prostřednictvím pracovníků s příslušnou kvalifikací. Potřebný doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen neprodleně doložit.
5. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a zhotovit dílo tak, aby odpovídalo požadavkům na stavební práce a stavební výrobky dle smlouvy a objednatelem předané dokumentace a požadavkům technických a právních předpisů ČR a EU. Dílo bude odpovídat požadavkům ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, hygienických norem a požárně bezpečnostního řešení. V případě kolize norem bude přihlédnuto k těm normám, které obsahují přísnější parametry. Zhotovitel garantuje správnost technického řešení jím prováděného díla ve vazbě na ostatní profese a stavební řešení objektu.
6. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit dílo proti krádeži a vniknutí neoprávněných osob.
7. Pokud činností zaviněnou zhotovitelem dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu uvést věci do předchozího stavu, a není-li to dobře možné, tak škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8. Zhotovitel je povinen být nepřetržitě po dobu platnosti smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod zaviněných pracovníky zhotovitele, a to minimálně do výše celkové ceny díla. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (výluky z pojištění) s výjimkou takových výluk, které odpovídají standardně uplatňovaným výlukám ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění. Zhotovitel prohlašuje, že kopii platné a účinné smlouvy či potvrzení o existenci tohoto pojištění předložil objednateli v rámci výběrového řízení. Plnění z pojistné smlouvy nesmí být vinkulováno, postoupeno či jinak blokováno. Poruší-li zhotovitel povinnost stanovenou v tomto odstavci, zavazuje se zaplatit objednateli plnou výši škody či jakékoliv jiné způsobené újmy v souvislosti s obsahem smlouvy, a to formou tzv. pekuniární kondemnace.
9. Objednatel a TDS jsou oprávněni dle svého uvážení svolávat jednání se zhotovitelem o průběhu prací, zejména tzv. "kontrolní dny", ke kterým přizve zástupce subjektů zainteresovaných na výstavbě (např. projektanta, orgány státní správy, odborné služby objednatele apod.). Oprávněný zástupce zhotovitele je povinen se těchto jednání účastnit a zaujmout k řešeným problémům stanovisko. Z kontrolního dne bude pořízen záznam do stavebního deníku nebo samostatný zápis.
10. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o počtu pracovníků, druhu techniky, počasí, o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od PD, informace o zakrývání konstrukcí a částí stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy budou odstraněny všechny vady a nedodělky.
11. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČO (případně DIČ) zhotovitele,
 - název, sídlo, IČO (případně DIČ) objednatele,
 - název, sídlo, IČO (případně DIČ) zpracovatele PD,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
 - seznam konstrukcí a prací podléhajících kontrole (termíny kontroly budou dohodnuty po zahájení stavby, nejméně pět pracovních dnů před termínem konání),
 - mimořádné události, např. pracovní úrazy, kolize s jinými zhotoviteli apod.
12. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
13. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze zástupce objednatele ve věcech technických, TDS, případně jiný objednatelem pověřený zástupce, zpracovatel PD (tj. autorský dozor), koordinátor BOZP nebo příslušné orgány státní správy.
14. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil zástupce objednatele ve věcech technických nebo jiný objednatelem pověřený zástupce, koordinátor BOZP, případně zpracovatel PD nebo jiná osoba či k tomu pověřený nebo oprávněný orgán, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. O takových provedených zápisech ve stavebním deníku je zhotovitel povinen neprodleně informovat zástupce objednatele ve věcech technických a TDS písemně e-mailem.
15. V případě zápisu zhotovitele, ke kterému je třeba stanovisko objednatele a TDS, se zhotovitel zavazuje tuto skutečnost bezodkladně oznámit kontaktní osobě objednatele včetně TDS písemně e-mailem, který je povinen vyjádřit se k tomuto zápisu do pěti pracovních dnů ode dne, kdy byl o této skutečnosti zhotovitelem informován.

16. Stavební deník, který vede stavbyvedoucí zhotovitele, musí být uložen na stavbě na přístupném místě dostupný kontrole v době uvedené v následujícím odstavci. Mimo tuto dobu lze stavební deník odnášet ze stavby pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy a podklad k fakturacím.
17. Veškeré stavební práce na díle mohou probíhat v pracovních dnech od 07:00 hodin do 15:00 hodin, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
18. Nejpozději při předání a převzetí dokončeného díla předloží zhotovitel objednateli doklad o formě recyklace na druhotný stavební materiál nebo doklad o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku; uvedené lze po dohodě smluvních stran nahradit jiným potvrzením.
19. Média potřebná k provedení díla jsou na stavenišť přivedena. Zhotovitel si zajistí připojení do stávajícího odběrného místa elektrické energie a vody k provedení díla a před vlastní realizací díla instaluje podružná měřící zařízení spotřeby elektrické energie a vody. Do stavebního deníku zhotovitel zaznamená v přítomnosti objednatele počáteční stav na měřidlech.
20. Objednatel si po předání a převzetí díla na zhotoviteli vyžádá úhradu spotřebované elektrické energie a vody, jakmile mu bude tato částka známa, vystaví zhotoviteli fakturu za spotřebovaná media. Zhotovitel s tímto postupem souhlasí a zavazuje se tuto částku ve lhůtě třiceti kalendářních dnů ode dne doručení faktury uhradit. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s úhradou částky za spotřebovaná media, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
21. Objednatel nezajišťuje připojení a odpojení elektrické energie na staveništi, toto si bude dle potřeby realizace díla připojovat a odpojovat zhotovitel, kdy bude objednatel o očekávaných výpadcích elektrické energie písemně informovat v předstihu dvou pracovních dnů, aby byl zajištěn případný náhradní zdroj elektrické energie a nebyla tak ohrožena běžná činnost vykonávaná v objektu.
22. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, to znamená průběžný odvoz vybouraných hmot a provádění hrubého úklidu tak, aby nedocházelo k jeho nadměrnému skladování a hromadění v prostorách objednatele. Tato povinnost se vztahuje i na přístupové cesty a veřejné komunikace. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla dodržovat ve vnitřních prostorách staveniště zákaz kouření.
23. Objednatel má právo dokončené dílo nepřevzít, není-li na staveništi pořádek, odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích, apod. Je-li odmítnuto převzetí díla dle tohoto odstavce a zhotovitel napraví vadu až po termínu uvedeném v článku III. odst. 5 smlouvy, dostává se do prodlení s předáním zhotoveného díla a sankční mechanismy týkající se prodlení se aplikují v plném rozsahu.
24. Nejpozději do pěti pracovních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje PD a zadávací dokumentace z výběrového řízení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud je neupraví do sjednaného stavu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý den, po který bude se splněním těchto povinností v prodlení.
25. Za porušení jakékoli své povinnosti uvedené v odst. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 22 tohoto článku je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každé jednotlivé porušení.
26. Za porušení povinnosti uvedené v odst. 18 tohoto článku je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé porušení této povinnosti.

Článek VII. Předání díla

1. Objednatel je na základě ustanovení § 2626 občanského zákoníku oprávněn zkontrolovat předmět díla na určitém stupni jeho provádění, tedy před dokončením díla. Zhotovitel před dokončením díla pozve objednatele ke kontrole, nejpozději deset kalendářních dnů před zamýšleným předáním díla. Neučiní-li tak nebo učiní-li tak v kratší lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli a TDS nejpozději pět pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel a TDS jsou povinni nejpozději do tří pracovních dnů reagovat na výzvu a termín závazně potvrdit nebo určit jiný oboustranně přijatelný termín předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předání a převzetí ve třech analogových a jednom elektronickém vyhotovení (není-li u jednotlivých položek uvedeno jinak):
 - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách všech použitých surovin, materiálů, výrobků a zařízení (certifikáty, atesty, osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobků a zařízení) v souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona, doklady o shodě podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími příslušnými předpisy,
 - b) zprávy a protokoly o provedených revizích a měřeních,
 - c) protokoly o úspěšném provedení veškerých zkoušek předepsaných příslušnými právními předpisy, platnými normami, PD a objednatelem,
 - d) dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn a odchylek od PD, dodatky a jejich soupisy,
 - e) potvrzené záruční listy, průvodní dokumentace, návody k obsluze a k údržbě,
 - f) servisní list na každou část díla vyžadující servisní zásah nebo údržbu, a to s popisem částí díla, které je nutno udržovat, společně s požadavky na údržbu, včetně seznamu subjektů, které jsou příslušné takový servis provést, a kontaktů na ně; alespoň jeden subjekt ze seznamu musí mít sídlo, z nějž bude účtovat cestovní náhrady, v okruhu maximálně 50 km od místa plnění; objednatel je oprávněn zvolit i jiný, než zhotovitelem navržený subjekt, pokud je tento subjekt rovněž příslušný požadovaný servis provést; tím nejsou dotčena ustanovení o záruce za jakost,
 - g) před předáním a převzetím dokončených stavebních prací musí být předán soupis změn realizovaných oproti PD a schválených ve stavebním řízení,
 - h) doklady požadované stavebním úřadem v rámci kolaudačního řízení,
 - i) případné další doklady písemně vyžádané objednatelem,
 - j) průběžnou fotodokumentaci (pouze jednou v elektronické podobě na CD/DVD), a
 - k) písemný seznam dokladů předávaných při předání a převzetí objednateli,

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za zhotovené (provedené) a schopné předání. Elektronickou verzi dokumentů je zhotovitel povinen doručit objednateli na CD/DVD.

4. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí dokončeného díla předat objednateli stavební deník (originál). Bez předání stavebního deníku nelze považovat dílo za zhotovené (provedené) a schopné předání. Nedodání stavebního deníku zhotovitelem v určeném termínu bude vedle sankcí z prodlení s předáním předmětu díla dále sankcionováno ze strany objednatele vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutou ve výši 5 000 Kč.
5. Při předání dokončeného díla zhotovitelem bude zahájeno přejímací řízení, při kterém objednatel přezkoumá provedené dílo, a jehož výsledkem bude vyhotovení protokolu o předání a převzetí díla ve dvou stejnopisech, který bude podepsán smluvními stranami. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Protokol o předání a převzetí díla bude rovněž obsahovat soupis případných vad a nedodělků včetně objednatelem stanovených termínů k jejich odstranění. Objednatel a TDS jsou oprávněni odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, jež brání užívání díla; v takovémto případě vyhotoví objednatel nebo TDS zápis ve dvou vyhotoveních, ve kterém uvede důvody pro odmítnutí převzetí díla a stanoví termín pro opravu vad; zhotovitel obdrží jedno vyhotovení. Jako vady a nedodělky, jež brání řádnému užívání díla, je považováno i nedodání některého z dokumentů uvedených v odst. 3 a 4 tohoto článku. Je-li odmítnuto převzetí díla pro vytknuté vady a nedodělky dle tohoto odstavce a zhotovitel napraví vady až po termínu uvedeném v článku III. odst. 5 smlouvy, dostává se do prodlení s předáním zhotoveného díla a sankční mechanismy týkající se prodlení se aplikují v plném rozsahu.

6. Vytknuté vady při předání díla uvedené v seznamu vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla a pro které převzetí díla nebylo objednatelem odmítnuto, je zhotovitel povinen odstranit či jinak napravit a dílo bezvadně předat nejpozději do čtrnácti kalendářních dnů ode dne vytknutí (uvedení v seznamu vad a nedodělků), není-li uveden jiný termín v protokolu o předání a převzetí díla, který zhotoviteli stanoví zástupce objednatele ve věcech technických či smluvních. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s termínem odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, které nebrání řádnému užívání díla a které nebránily převzetí díla (s výhradou) v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
7. Dílo se považuje za zhotovené (provedené) po jeho řádném dokončení bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla a po protokolárním převzetí díla objednatelem formou zápisu v protokolu o předání a převzetí díla, v němž bude výslovně konstatováno, že dílo nemá vady bránící řádnému užívání díla a že objednatel dílo přejímá. V případě, že dílo trpí v okamžiku ukončení přejímacího řízení vadami bránícími řádnému užívání díla, považuje se za zhotovené až okamžikem podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla.

Článek VIII.

Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem spojení/zpracování věcí do stavby, v ostatních případech okamžikem jeho předání a převzetí. Nebezpečí škody na věci (díle) přechází na objednatele okamžikem jeho předání a převzetí.

Článek IX.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla na veškeré jeho součásti v délce šedesáti měsíců od protokolárního předání díla v případě bezvadného díla, jinak ode dne odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Délka záruční doby je zohledněna v ceně díla mj. na základě výkazu výměr. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a k jejichž nápravě zhotovitele vyzval, a zhotovitel je povinen uplatněné nároky z vad na svůj náklad odstranit.
2. Záruční doba se u částí díla, které byly předmětem reklamace, prodlužuje o dobu, která uplynula od uplatnění reklamace do úplného odstranění vad(y) a opětovného předání nikoliv vadného předmětu díla objednateli. Dojde-li v důsledku reklamačních oprav k dodání či zabudování nového dílu, poskytuje zhotovitel na tento díl novou záruku v délce dle předchozího odstavce tohoto článku od dodání/zabudování nového dílu.
3. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v termínu do čtrnácti kalendářních dnů ode dne uplatnění (tj. odeslání) reklamace, a v případě havárie nebo vady ohrožující bezpečnost či provoz díla do dvaceti čtyř hodin od uplatnění (tj. odeslání) reklamace, nedojde-li mezi objednatelem a zhotovite-

lem k jiné písemné dohodě ohledně délky odstranění reklamované vady. Po odstranění reklamovaných vad vyzve zhotovitel písemně objednatele k provedení přejímky reklamované části díla. O předání a převzetí opraveného díla či jeho části sepíší smluvní strany protokol.

4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu na náklady zhotovitele. Tímto není dotčeno právo objednatele na uplatnění smluvních pokut.
5. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamované vady, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
6. Reklamací lze uplatnit nejpozději v poslední den záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Povinnost k odstranění vady má zhotovitel bez ohledu na to, zda vadu uzná či nikoli. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka dle smlouvy, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla uživatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé obvyklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

1. Vyjma případů, které stanoví zákon, je objednatel dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) dostane-li se zhotovitel do prodlení se zhotovením nebo předáním díla objednateli o více jak deset pracovních dnů (to platí i v případě prodlení z důvodu vytknutí vad či nedodělků díla);
 - b) dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním řádně vytknuté nebo reklamované vady o více jak deset pracovních dnů;
 - c) bylo-li pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele;
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - e) bude-li zhotovitel v době účinnosti smlouvy zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR;
 - f) vykazuje-li plnění hrubé nedostatky, nebo hrozí-li objednateli jednáním zhotovitele značná újma (např. zhotovitel bude stavební práce provádět neodborně, nekvalitně, v rozporu s obecnými technickými postupy nebo pravidly, s požadavky objednatele nebo výrobcem stanovenou technologií či bude-li konstrukční řešení nad možnosti zhotovitele);
 - g) bude-li zhotovitel pravomocně uznán vinným ze spáchání úmyslného trestného činu.
2. Vyjma případů, které stanoví zákon, je zhotovitel dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla o více jak třicet pracovních dnů;
 - b) neposkytuje-li objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost.
3. V případě odstoupení od smlouvy jsou povinnosti zhotovitele k okamžiku odstoupení od smlouvy následující:
 - provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu”,
 - odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál z místa plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - písemně vyzve objednatele k předání a převzetí provedené části díla.

Článek XI.

Povinnost mlčenlivosti a další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné;
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se s ním podílí na zhotovení díla.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se s ním podílely na zhotovení díla dle smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zhotovení a předání díla.
5. Poruší-li zhotovitel jakoukoli svoji povinnost uvedenou v tomto článku v souvislosti s povinností mlčenlivosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
6. Zhotovitel je povinen podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyvinout součinnost při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, jsou veškeré smluvní pokuty vyplývající ze smlouvy splatné do třiceti kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění oprávněnou smluvní stranou u povinné smluvní strany. V případě, že smluvní pokuta nebude řádně zaplacená v termínu, náleží oprávněné smluvní straně úrok z prodlení ze smluvní pokuty ve výši zákonného úroku z prodlení, a to ode dne následujícího po dni splatnosti smluvní pokuty.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále také „*zákon o registru smluv*“).
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění smlouvy provede objednatel.
5. Smluvní strany se dohodly na elektronickém podpisu smlouvy.
6. Smlouva je závazná pro případné právní nástupce smluvních stran, kdy změnu subjektu je smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu.
7. Veškeré písemnosti zhotovitele určené objednateli, které je nutné uchovávat ve fyzické podobě, budou zasílány nebo doručovány na adresu: Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc. Ostatní písemnosti, není-li smlouvou stanoveno konkrétně jinak, je možné doručovat elektronicky na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly, že se vylučuje aplikace následujících ustanovení občanského zákoníku: § 2605, § 2606, § 2609, druhý odstavce § 2610, § 2611, poslední věta druhého odstavce § 2612, § 2618, druhý odstavce § 2620, § 2622, druhý odstavce § 2626, § 2629, druhý odstavce § 2630.
9. Smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy (dále také „*smluvní dokumenty*“), dle kterých a v souladu s kterými je zhotovitel povinen dílo provést. V případě rozporů mezi jednotlivými smluvními dokumenty má vždy přednost ten smluvní dokument, který je uveden výše:
 1. PD – „KŘP Omk – ÚO OHS Olomouc, Žižkovo nám. 600/4 – úprava prostor“,
 2. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 3. Časový a finanční harmonogram stavebních prací.

Dle elektronického podpisu:

Za objednatele:

**plk. Ing. Petr
Zahradník**

Digitálně podepsal plk.
Ing. Petr Zahradník
Datum: 2024.06.11
11:48:00 +02'00'

plk. Ing. Petr Zahradník
náměstek ředitele pro ekonomiku

Dle elektronického podpisu:

Za zhotovitele:

Ivo

**Nápr
avník**

Digitálně
podepsal Ivo

Nápravník

Datum:
2024.06.11
08:59:32 [®]
+02'00'