

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 1550266 ze dne 22.10.2015, ve znění dodatku č. 1,
uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
kterou uzavřely

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401, zastoupené
starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**
(dále jen „pronajímatel“)

a

BENECENTRUM s. r. o., se sídlem Nádražní 2142, Benešov, IČO 256 49 361, zastoupená
jednatel **Ing. Lukášem Ježkem**
(dále jen „nájemce“)

Tímto dodatkem č. 2 se mění články II., IV. (odstavec 1) a V. a doplňuje se článek III. nájemní smlouvy.

I.

Článek II. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Tímto dodatkem se prodlužuje doba nájmu na dobu **určitou od 24.10.2024 do 31.12.2025.**

II.

Článek III. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje takto:

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Benešov **č. 404-9/2024/RM ze dne 15.05.2024.**
Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 15.04.2024 do 02.05.2024 včetně.

III.

Odstavec 1 článku IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 24.10.2024 takto:

Nájemce je povinen platit pronajímateli za nájem prostorů uvedených v článku I. této smlouvy nájemné sjednané dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění ve výši: **1.980 Kč/m²/rok**, tj. celkem nájemné za pronajaté prostory ve výši **420.948 Kč/rok** (slovy čtyři sta dvacet tisíc devět set čtyřicet osm korun českých ročně). Nájemné je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.

IV.

Článek V. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.10.2024 takto:

Celkovou sumu za roční nájemné dle článku IV. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli v měsíčních splátkách na účet města Benešov č. 30031-320035309/0800 vedený u České spořitelny, a. s., Benešov, vždy do 25. dne předchozího měsíce.

měsíční úhrada nájemného:

35.079 Kč

VS 2103000011

Nájemné za měsíc říjen 2024 činí celkem **34.159 Kč** (od 01.10.2024 do 23.10.2024 ve výši 25.106 Kč a od 24.10.2024 do 31.10.2024 ve výši 9.053 Kč). Částka za nájemné byla kvůli výpočtu zaokrouhlena.

V.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s jeho celým obsahem.

V Benešově dne 20.05.2024

V Benešově dne 10-06-2024

