

Pachtovní smlouva

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

1. **Město Horažďovice**, IČO: 00255513, DIČ: CZ00255513, Mírové náměstí 1, 341 01
Horažďovice, zastoupené starostou města Ing. Michaellem Formanem
/ dále jen propachtovatel/

2. **Jiří Doubek**, Nábřežní 413, 341 01 Horažďovice
IČO: 61751081, DIČ: CZ7601231979
/ dále jen pachtýř/

I.

Město Horažďovice je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 1126/13 orná půda o výměře 24 972 m², p.č. 1123/7 trvalý travní porost o výměře 11 134 m², p.č. 1123/8 trvalý travní porost o výměře 2 170 m², p.č. 1126/1 orná půda o výměře 99 m², p.č. 1123/1 trvalý travní porost o výměře 40 m², p.č. 1123/5 trvalý travní porost o výměře 2 201 m², p.č. 1123/9 trvalý travní porost o výměře 468 m², p.č. 1126/14 orná půda o výměře 837 m², p.č. 1136/1 orná půda o výměře 4 212 m² vše v k.ú. Horažďovice, tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí pro Obec Horažďovice u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy na LV č. 1.


II.

Město Horažďovice (propachtovatel) se zavazuje přenechat pachtýři k užívání a požívání podle ustanovení § 2345 až § 2348 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. výše uvedené pozemkové parcely KN p.č. 1126/13 orná půda o výměře 24 972 m², p.č. 1123/7 trvalý travní porost o výměře 11 134 m², p.č. 1123/8 trvalý travní porost o výměře 2 170 m², p.č. 1126/1 orná půda o výměře 99 m², p.č. 1123/1 trvalý travní porost o výměře 40 m², p.č. 1123/5 trvalý travní porost o výměře 2 201 m², p.č. 1123/9 trvalý travní porost o výměře 468 m², p.č. 1126/14 orná půda o výměře 837 m², p.č. 1136/1 orná půda o výměře 4 212 m² v k.ú. Horažďovice za cenu 3.075 Kč/ha bez DPH pro zemědělskou činnost. Celková výměra propachtovaných pozemků je 4,6133 ha, pachtýř je oprávněn nakládat jak s plody, které předmět pachtu vydává na základě obdělávání, tak i s plody, které předmět pachtu nese přirozeně bez aktivní práce pachtýře. Pachtýř má povinnost o propachtované pozemky pečovat jako řádný hospodář, což v sobě obnáší i povinnost je udržovat. Pachtýř tímto pozemky přijímá do pachtu s tím, že pozemky nebudou oplocovány, ani na nich nebudou vysazovány trvalé porosty. Pachtovní smlouva musí být podepsána do dvou měsíců od rozhodnutí Rady města, jinak propachtovatel odstupuje od smlouvy.

Propachtovatel má právo přístupu na pozemky za účelem ověření jejich užívání, zda je v souladu s tímto ustanovením.

Záměr pachtu byl zveřejněn na úřední desce a stránkách města Horažďovice od 01.06.2018 do 18.06.2018 a pacht schválen na 85. jednání Rady města dne 25.06.2018.

III.

Účastníci smlouvy se dohodli tak, že pachtýř zaplatí roční pachtovné ve výši 3.075 Kč/ha + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Celkové roční pachtovné činí 14.186 Kč + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Pachtýř je povinen hradit pachtovné ročně pozadu vždy k 1.říjnu toho kterého roku na účet číslo  na základě vyhotoveného daňového dokladu vlastníkem Městem Horažďovice.

Pachtovní smlouva je platná od 01.07.2018 a pachtovné za rok 2018 ve výši 7.093 Kč + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů je splatné na základě vystaveného daňového dokladu vlastníkem Městem Horažďovice. Propachtovatel je oprávněn zvýšit sjednané pachtovné počínaje dnem 01.01.2019 a v následujících letech vždy k 1.1. o tolik procent, o kolik procent stoupne za předcházející kalendářní rok na území ČR celková míra inflace. Inflační nárůst bude vycházet ze zprávy Českého statistického úřadu pro ten který kalendářní rok. Pachtýř je povinen doplatit dlužné pachtovné nejpozději do 30.6. toho kterého roku.

IV.

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou, s účinností od 1.července 2018 s roční výpovědní lhůtou. Propachtovatel a pachtýř jsou oprávněni pacht na dobu neurčitou podle této smlouvy vypovědět písemnou výpovědí, doručenou druhé smluvní straně do 30.9. kalendářního roku, od 01.10. tohoto roku začíná běžet výpovědní lhůta. Pacht sjednaný podle této smlouvy na dobu neurčitou končí v důsledku výpovědi vždy k 30.9. kalendářního roku v němž uplyne dohodnutá výpovědní lhůta. Pachtýř bere na vědomí, že není oprávněn zřizovat stavby bez povolení propachtovatele a pozemky oplocovat, v případě skončení pachtovního vztahu podle této smlouvy, je pachtýř povinen vrátit předmět pachtu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal.

V.

Pachtýř je povinen užívat propachtované pozemky osobně a neměnit hospodářské určení propachtované věci. Pachtýř není oprávněn bez souhlasu propachtovatele propachtované pozemky dle článku II. v k.ú. Horažďovice přenechat do užívání či požívání jiné osobě. Pachtýř je povinen užívat a požívat propachtované pozemky v souladu se sjednaným účelem a tento způsob neměnit. Veškeré náklady spojené s pachtem podle této smlouvy nese pachtýř bez nároku na náhradu. Pacht pozemků nesmí být na újmu sousedních parcel a pozemků.

Změna účelu je možná pouze písemnou změnou této smlouvy.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy vyžadují ke své platnosti a účinnosti písemné formy.

Pachtýř bere ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) také na vědomí, že jeho osobní údaje uvedené v této pachtovní smlouvě (jméno, bydliště, IČO, DIČ) budou propachtovatelem evidovány a zpracovány z důvodu plnění této smlouvy a vypořádávání práv a povinností z ní plynoucích, pro ochranu a uplatňování práv propachtovatele a pro vedení zákonem předepsaných evidencí a plnění zákonem uložených povinností propachtovatele.

Přílohou této pachtovní smlouvy je plánek zobrazující předmět pachtu.

V Horažďovicích: 13-07-2018

V Horažďovicích: 11.7.2018

Ing. Michael Forman
Město Horažďovice
Propachtovatel

Jiří Doubek
Pachtýř

DODATEK Č. 1 K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany:

1. Město Horažďovice

se sídlem Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
zastoupené Ing. Michaelem Formanem, starostou města
IČO: 00255513, DIČ: CZ00255513
/propachtovatel/

a

2. Jiří Doubek, Nábřežní 413, 341 01 Horažďovice

IČO: 61751081, DIČ: CZ7601231979
/pachtýř/

Tímto dodatkem č. 1 se mění pachtovní smlouva ze dne 13.07.2018 takto:

Článek II., odst.1 nově zní:

Město Horažďovice (propachtovatel) se zavazuje přenechat pachtýři k užívání a požívání podle ustanovení § 2345 až § 2348 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. níže uvedené pozemkové parcely KN p.č. 1126/13 orná půda o výměře 24 972 m², p.č. 1123/7 trvalý travní porost o výměře 11 134 m², p.č. 1123/8 trvalý travní porost o výměře 2 170 m², p.č. 1126/1 orná půda o výměře 99 m², p.č. 1123/1 trvalý travní porost o výměře 40 m², p.č. 1123/5 trvalý travní porost o výměře 2 201 m², p.č. 1123/9 trvalý travní porost o výměře 468 m², p.č. 1126/14 orná půda o výměře 837 m², p.č. 1136/1 orná půda o výměře 4 212 m² v k.ú. Horažďovice za cenu 3.150 Kč/ha bez DPH pro zemědělskou činnost. Celková výměra propachtovaných pozemků je 4,6133 ha, pachtýř je oprávněn nakládat jak s plody, které předmět pachtu vydává na základě obdělávání, tak i s plody, které předmět pachtu nese přirozeně bez aktivní práce pachtýře. Pachtýř má povinnost o propachtované pozemky pečovat jako řádný hospodář, což v sobě obnáší i povinnost je udržovat. Pachtýř tímto pozemky přijímá do pachtu s tím, že pozemky nebudou oplocovány, ani na nich nebudou vysazovány trvalé porosty.

Článek III., odst.1 nově zní:

Účastníci smlouvy se dohodli tak, že pachtýř zaplatí roční pachtovné ve výši 3.150 Kč/ha + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Celkové roční pachtovné činí 14.532 Kč + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Pachtýř je povinen hradit pachtovné ročně pozadu vždy k 1. říjnu toho kterého roku na základě propachtovatelem vyhotoveného daňového dokladu.

Tento dodatek se uzavírá s platností od 01.01.2019. Ostatní smluvní ustanovení nedotčená tímto dodatkem se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.

Dodatek č. 1 byl schválen 7. Radou města Horažďovice dne 11.02.2019.

V Horažďovicích: 16-04-2019

V Horažďovicích: 15.4.2019

[Redacted signature area]

Ing. Michael Forman, starosta města
propachtovatel

Jiří Doubek
pachtýř

