

DODATEK Č. 2 K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany:

1. Město Horažďovice

se sídlem Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
zastoupené Ing. Michaelem Formanem, starostou města
IČO: 00255513, DIČ: CZ00255513
/propachtovatel/

a

2. Jiří Doubek, Nábřežní 413, 341 01 Horažďovice

IČO: 61751081, DIČ: CZ7601231979
/pachtýř/

Na základě uzavřené kupní smlouvy mezi městem Horažďovice a společností FORESTINA s.r.o., Mnichov č.p. 129 došlo k vyjmutí z pachtu nově vzniklého pozemku p.č. 1126/15 orná půda o výměře 15 023 m², který vznikl rozdělením z p.č. 1126/13 v k.ú. Horažďovice dle geometrického plánu č. 1778-35/2022, zápis smlouvy v katastru nemovitostí dne 13.05.2024. Dle geometrického plánu dále vznikla p.č. 1126/16 orná půda o výměře 767 m² a zbytková p.č. 1126/13 orná půda má novou výměru 9 182 m² v k.ú. Horažďovice. Tímto dodatkem č. 2 se mění pachtovní smlouva ze dne 13.07.2018, ve znění schváleného dodatku č. 1 ze dne 16.04.2019 takto:

Článek I. nově zní:

Město Horažďovice je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 1126/13 orná půda o výměře 9 182 m², p.č. 1126/16 orná půda o výměře 767 m², p.č. 1123/7 trvalý travní porost o výměře 11 134 m², p.č. 1123/8 trvalý travní porost o výměře 2 170 m², p.č. 1126/1 orná půda o výměře 99 m², p.č. 1123/1 trvalý travní porost o výměře 40 m², p.č. 1123/5 trvalý travní porost o výměře 2 201 m², p.č. 1123/9 trvalý travní porost o výměře 468 m², p.č. 1126/14 orná půda o výměře 837 m², p.č. 1136/1 orná půda o výměře 4 212 m² vše v k.ú. Horažďovice, tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí pro Obec Horažďovice u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy na LV č. 1.

Článek II., odst.1 nově zní:

Město Horažďovice (propachtovatel) se zavazuje přenechat pachtýři k užívání a požívání podle ustanovení § 2345 až § 2348 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. níže uvedené pozemkové parcely KN p.č. 1126/13 orná půda o výměře 9 182 m², p.č. 1126/16 orná půda o výměře 767 m², p.č. 1123/7 trvalý travní porost o výměře 11 134 m², p.č. 1123/8 trvalý travní porost o výměře 2 170 m², p.č. 1126/1 orná půda o výměře 99 m², p.č. 1123/1 trvalý travní porost o výměře 40 m², p.č. 1123/5 trvalý travní porost o výměře 2 201 m², p.č. 1123/9 trvalý travní porost o výměře 468 m², p.č. 1126/14 orná půda o výměře 837 m², p.č. 1136/1 orná půda o výměře 4 212 m² v k.ú. Horažďovice za cenu 4.108,95 Kč/ha bez DPH pro zemědělskou činnost. Celková výměra propachtovaných pozemků je 3,111 ha, pachtýř je oprávněn nakládat jak s plody, které předmět pachtu vydává na základě obdělávání, tak i s plody, které předmět pachtu nese přirozeně bez aktivní práce pachtýře. Pachtýř má povinnost o propachtované pozemky pečovat jako řádný hospodář, což v sobě obnáší i povinnost je udržovat. Pachtýř tímto pozemky přijímá do pachtu s tím, že pozemky nebudou oplocovány, ani na nich nebudou vysazovány trvalé porosty.

Článek III. nově zní:

Účastníci smlouvy se dohodli tak, že pachtýř zaplatí roční pachtovné ve výši 4.108,95 Kč/ha + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Celková výměra propachtovaných pozemků od 01.01.2024 do

13.05.2024 činí 4,6133 ha. Pachtovné od 01.01.2024 do 13.05.2024 činí 6.940,11 Kč + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Výměra propachtovaných pozemků od 14.05.2024 do 31.12.2024 činí 3,111 ha. Pachtovné od 14.05.2024 do 31.12.2024 činí 8.102,85 Kč + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Pachtovné za rok 2024 činí 15.042,96 Kč + DPH v zákonem stanovené sazbě, 18.201,98 Kč včetně DPH.

Pachtovné od 01.01.2025 bude ve výši 12.782,94 Kč + DPH v zákonem stanovené sazbě.

Pachtýř je povinen hradit pachtovné ročně pozadu vždy do 01.10. tohoto kterého roku na základě vyhotoveného daňového dokladu vlastníkem městem Horažďovice.

Úhrada pachtovného za rok 2024 ve výši 18.201,98 Kč včetně DPH v zákonem stanovené sazbě bude provedena na základě vyhotoveného daňového dokladu městem Horažďovice.

Propachtovatel je oprávněn jednostranně zvýšit pachtovné počínaje dnem 01.01.2025 a v následujících letech vždy k 1.1. o tolik procent, o kolik procent stoupne za přecházející kalendářní rok na území ČR celková míra inflace. Inflační nárůst bude vycházet ze zprávy českého statistického úřadu pro ten který kalendářní rok. Pachtýř je povinen doplatit dlužné pachtovné nejpozději do 30.06. toho kterého roku.

Ostatní smluvní ustanovení nedotčená tímto dodatkem se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.

Dodatek č. 2 byl schválen 39. Radou města Horažďovice dne 27.05.2024.

Pachtýř bere ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) také na vědomí, že jeho osobní údaje uvedené v této nájemní smlouvě (jméno, bydliště, datum narození, rodné číslo) budou propachtovatelem evidovány a zpracovány z důvodu plnění této smlouvy a vypořádávání práv a povinností z ní plynoucích, pro ochranu a uplatňování práv propachtovatele a pro vedení zákonem předepsaných evidencí a plnění zákonem uložených povinností propachtovatele.

Pachtýř bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb., a že osobní údaje uvedené v této smlouvě budou přístupné nahlédnutím do tohoto registru a dále skutečnost, že tento postup je zákonnou podmínkou účinnosti této smlouvy.

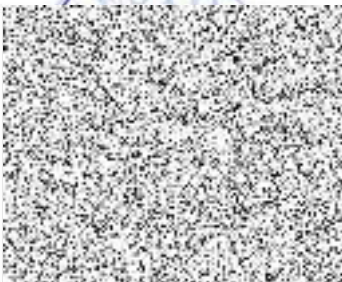
10-06-2024

V Horažďovicích:

V Horažďovicích: 10.6.2024



Ing. Michael Forman, starosta města
propachtovatel



Jiří Doubek
pachtýř

