

## Dodatek č. 21 k nájemní smlouvě z 11. 10. 2010

Smluvní strany

**město Sokolov**, IČO 00259586, se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, zastoupené starostou  
Mgr. Petrem Kubisem, (dále jen „pronajímatel“)

a

**Sokolovská bytová s.r.o.**, IČO 25216741, se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov, zapsaná  
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9534, zastoupená jednatelem  
Ing. Erikem Klimešem, (dále jako „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 21 k nájemní smlouvě ze dne 11. 10. 2010:

### Čl. 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany uzavřely 11. 10. 2010 nájemní smlouvu změněnou následně dodatky č. 1 až 20, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor (dále jen „nájemní smlouva“).
- 1.2 Předmětem tohoto dodatku je změna přílohy č. 1 a č. 2 k nájemní smlouvě (k dodatku č. 19).

### Čl. 2 Předmět dodatku

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že se nájemní smlouva mění tak, že přílohy č. 1 a č. 2 k nájemní smlouvě (k dodatku č. 19) se nahrazují novými přílohami, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 a v příloze č. 2 k tomuto dodatku.
- 2.2 Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

### Čl. 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Smluvní strany se dohodly, že dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu pronajímatel.
- 3.2 Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Sokolova 10.06.2024 usnesením č. 490/16RM/2024.

V Sokolově *M. G. 2024*

V Sokolově *11.6.2024*

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Mgr. Petr Kubis



Ing. Erik Klimeš

**Příloha č. 1 k dodatku č. 21 k nájemní smlouvě ze dne 11. 10. 2010**

<u>ulice, č.p.</u>	<u>plocha (m<sup>2</sup>)</u>
Sokolov, Komenského 113	596,24
Sokolov, nám. Budovatelů 1404	144,20 nelze ukončit před 30.09.2032
Sokolov, nám. Budovatelů 1405	266,42 do 31.03.2032, poté na dobu neurčitou
Sokolov, nám. Budovatelů 1405	153,20 do 31.03.2032, poté na dobu neurčitou
Sokolov, nám. Budovatelů 1406	155,61
Sokolov, nám. Budovatelů 1407	93,42
Sokolov, Karla Havlíčka Borovského 1421	27
Sokolov, Karla Havlíčka Borovského 1422	187
Sokolov, nám. Budovatelů 1423	103,17
Sokolov, nám. Budovatelů 1423	157,60
Sokolov, nám. Budovatelů 1424	266,57
Sokolov, nám. Budovatelů 1426	195,02 do 31.12.2027
Sokolov, 5. května 1427	298
Sokolov, 5. května 1428	110
Sokolov, 5. května 1428	167
Sokolov, Slovenská 1779	608,50
Sokolov, Slovenská bez čp/če	221
Sokolov, Jiřího z Poděbrad 2046	74,20
Sokolov, Rokycanova 1929	386,20
Sokolov, Rooseveltova 2019	1624
Sokolov, Poláčkova 2048 (objekt č. 1, 3 a 4)	1142,56 (nájemné 280 Kč/m <sup>2</sup> /rok za předpokladu užívání prostor pro chráněné dílny a školící středisko)
Sokolov, Slavičkova 1684 – NP 500	42,87 (nájemné 630 Kč/m <sup>2</sup> /rok)
Sokolov, Jiřího z Poděbrad 2046 – NP 500	30,86 (nájemné 630 Kč/m <sup>2</sup> /rok)

**Příloha č. 2 k dodatku č. 21 k nájemní smlouvě ze dne 11. 10. 2010**

Nájemné

Nájemné v prostorech uvedených v příloze č. 1 činí 554 571 Kč měsíčně.

Paušální platba

Paušální platba za teplo a TUV v prostorech v ulici Rokycanova 1929 činí 16 254 Kč měsíčně.

Zúčtovatelné náklady

K datu 05.03.2024 nejsou sjednány žádné zúčtovatelné náklady dle bodu 6.3. dodatku č. 19 nájemní smlouvy.