

DODATEK č. 3

k pachtovní smlouvě
ze dne 24.10.2016

číslo: 2016/004919
VS:

uzavřené mezi:

1) propachtovatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu
primátor:

2) pachtýř: **Lukáš Reiser**
Sokolovská 1139
330 23 Nýřany
IČO: 03895823, DIČ: CZ9406082136
IDDS: 3jyyyb4

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) upravuje předmět smlouvy, a to na základě Kupní smlouvy č. 2023/005017 ze dne 26.7.2023, který bude ponížen o části pozemků:
- p. č. 2031/2 o výměře 825 m² z celkové výměry 67540 m² (dle geometrického plánu č. 2212-180104a/2021 ze dne 12. 7. 2021 nově pozemky p. č. 2031/9 o výměře 3 m² a p. č. 2031/10 o výměře 822 m²),
 - p. č. 2041/1 o výměře 160 m² z celkové výměry 33085 m² (dle geometrického plánu č. 2212-180104b/2021 ze dne 12. 7. 2021 nově pozemek p. č. 2041/6 o výměře 160 m²),
 - p. č. 2043/1 o výměře 84 m² z celkové výměry 10978 m² (dle geometrického plánu č. 2212-180104c/2021 ze dne 12. 7. 2021 nově pozemek p. č. 2043/4 o výměře 84 m²),
 - p. č. 2045/3 o výměře 151 m² z celkové výměry 11463 m² (dle geometrického plánu č. 2212-180104d/2021 ze dne 12. 7. 2021 nově pozemky p. č. 2045/12 o výměře 80 m² a p. č. 2045/13 o výměře 71 m²), vše v k.ú. Nýřany
- b) s ohledem na úpravu předmětu smlouvy, upravuje pachtovné

k bodu a) tohoto článku

nové znění čl. I. Smlouvy:

I.
Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pacht pozemků v k.ú. Nýřany:

p.č.	plocha pozemku v m ²	propachtovaná plocha m ²	druh pozemku
2031/2	66 715	35 044	orná půda
2037	3 040	3 040	orná půda
2040/2	21 698	4 605	ostatní plocha, jiná plocha
2041/1	32 925	32 925	ostatní plocha
2043/1	10 894	10 894	orná půda
2045/3	11 312	11 312	orná půda
2052/2	1 469	214	orná půda
2053	2 800	1 485	ostatní plocha
2054/2	617	57	ostatní plocha

celkem propachtovaná výměra: 99 576 m², tj. 9,9576 ha

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 2024 pro k.ú. Nýřany a jsou ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Snímek pozemkové mapy s vyznačením propachtovaných pozemků (dále jen předmětné pozemky) tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

k bod b) tohoto článku

upravuje se čl. IV. smlouvy, Pachtovné:

Pachtovné

Pachtovné za užívání a požívání předmětných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy se stanovuje ve výši 5 600 Kč/ha/rok, tzn. že při celkové propachtované výměře 9,9576 ha činí pachtovné **55 763 Kč/rok** (slovy: *padesátpětisícsemdesátřikoron českých*).

Pachtovné se platí na kalendářní rok dopředu.

výpočet:

k.ú.	Propachtovaná výměra ha	Kč/ha/rok	Kč/rok
Nýřany	9,9576	5 600	55 763
		celkem Kč	55 763

Pachtovné je od roku 2025 splatné ve dvou splátkách vždy k **1.4.** příslušného kalendářního roku ve výši **27 881,50 Kč** a k **1.10.** příslušného kalendářního roku ve výši **27 881,50 Kč** připsáním na účet propachtovatele č. vedený variabilní symbol

Pachtovné za propachtovanou výměru (před snížením) 10,0796 ha za období od 1.1.2023 do 27.8.2023 činí **37 102 Kč**

Pachtovné za propachtovanou výměru (po snížení) 9,9576 ha za období od 28.8.2023 do 31.12.2023 činí **19 199 Kč**
(od 28.8.2023 snížená výměra).

Pachtovné za propachtovanou výměru (po snížení) 9,9576 ha za období do 1.1.2024 do 31.12.2024 činí **55 763 Kč**.

pozn.: právní účinky zápisu kupní smlouvy č. 2023/005017 byly provedeny dne 28.8.2023

Vzhledem ke skutečnosti, že tento dodatek je uzavírán po datu splatnosti pachtovného na rok 2023 a 2024 (předpis na částku ve výši 112 064 Kč), vznikl přeplatek **na pachtovním za rok 2023 a 2024 ve výši 828 Kč** z důvodu snížení předmětu pachtu od 28.8.2023. Tento přeplatek bude vrácen zpět pachtýři, a to do 30-ti dnů od podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání čl. IV. smlouvy zůstávají v platnosti.

II. Závěrečná ustanovení dodatku

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek je uzavřen na základě Kupní smlouvy č. 2023/005017 ze dne 26.7.2023
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek má dvě strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne:

Propachtovatel:

Pachtýř:
