

Město Český Krumlov

se sídlem Nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
jehož jménem jedná Alexandr Nogrády, starosta města
IČ 245836
(dále jen „prodávající“)

a

Jitka Dušková

datum narození: 1954
trvalé bydliště: Český Krumlov
(dále jen "kupující")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 810/18 (zahrada) v katastrálním území Český Krumlov, obec Český Krumlov, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví 10001 pro k. ú. Český Krumlov.
2. Prodávající touto smlouvou prodává pozemek parc. č. 810/18 (zahrada) v katastrálním území Český Krumlov a paní Jitka Dušková tento pozemek kupuje.
3. Prodávající prohlašuje a výpisem z listu vlastnictví dokládá, že na nemovitost, která je předmětem této smlouvy, nevážnou žádnou právní vadou bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, zejména se na ni neváže zástavní právo nebo věcné břemeno, ani nemá žádné faktické ani skryté vady.
4. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovitosti znám a v tomto stavu ji do svého vlastnictví přijímá.
5. Dohodnutá kupní cena za převáděnou nemovitost činí 640.000 Kč (slovy šest set čtyřicet tisíc korun českých). Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu za převáděnou nemovitost nejpozději do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem připsání celé částky na účet prodávajícího č. 19-221241/0100, VS 9921000070.
6. Prodej předmětného pozemku byl schválen usnesením Zastupitelstva města Český Krumlov č. 0024/ZM3/2024 ze dne 21. 3. 2024. Oznámení záměru města prodat pozemek bylo vyvěšeno na úřední desce od 16. 11. 2023 do 4. 12. 2023.
7. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, k čemuž kupující prodávajícího výslovně zmocňuje. Kupující bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že návrh na vklad práva vlastnického bude prodávajícím podán nejpozději do patnácti dnů poté, co bude na jeho účet připsána dohodnutá cena. Účastníci této smlouvy žádají, aby podle této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, vklad vlastnického práva.
8. Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva, kupující jeden a jeden bude k dispozici pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
9. Obě smluvní strany si celý text této smlouvy pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a souhlasí s ním. Připojením svých vlastnoručních podpisů smluvní strany stvrzují, že se jedná o projev jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

V Českém Krumlově dne 10. 6. 2024

V Českém Krumlově dne 7. 6. 2024

.....
Alexandr Nogrády
starosta

.....
Jitka Dušková