

**Dodatek č. 12**

ke smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti

číslo smlouvy pronajímatele: **6508001419**

uzavřené dne 28. 03. 2019

(dále jen „**smlouva**“)(dále jen „**dodatek**“)**Správa železnic, státní organizace**

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
 IČO: 709 94 234  
 DIČ: CZ70994234  
 Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
 Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem  
 Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem  
 Bankovní spojení: xxx  
 Číslo účtu: xxx  
 ID datové schránky: **uccchjm**  
 Variabilní symbol: **6508001419**

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (dále jen „**OŘ ÚL**“)

Kontaktní osoba: xxx  
 Odbor obchodních činností, Oddělení obchodního využití majetku

(dále jen „**pronajímatel**“)**a****RegioJet ÚK a.s.**

Se sídlem: Brno, Brno – město, náměstí Svobody 86/17, PSČ 602 00  
 IČO: 075 44 014  
 DIČ: CZ07544014  
 Plátce DPH: Ano/ne  
 Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8060  
 Zastoupena: Ing. Radimem Jančurou, členem představenstva  
 ID datové schránky: **iidmjms**  
 Kontaktní osoba ve  
 věcech obchodních: xxx  
 (dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“)*smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:***I. Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 28. 03. 2019 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikatelské činnosti, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 06. 2019, dodatku č. 2 ze dne 30. 07. 2019, dodatku č. 3 ze dne 29. 11. 2019, dodatku č. 4 ze dne 07. 01. 2020, dodatku č. 5 ze dne 30. 11. 2020, dodatku č. 6 ze dne 30. 04. 2021, dodatku č. 7 ze dne 05. 10. 2021, dodatku č. 8 ze dne 19. 09. 2022, dodatku č. 9 ze dne 30. 12. 2022, dodatku č. 10 ze dne 28. 02. 2023 a dodatku č. 11 ze dne 03. 01. 2024 (dále jen „**smlouva**“), na základě níž nájemce užívá prostory specifikované v příloze č. 1a smlouvy.
2. Tímto dodatkem smluvní strany upravují rozsah užívání pronajímaných prostor, které jsou předmětem nájemní smlouvy a v důsledku toho se rovněž mění výše nájemného.

**II. Předmět dodatku**

1. **Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1a a 1b smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 1 a 2 tohoto dodatku.**
2. **Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.**

**III. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem budou řídit od 01. 06. 2024.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti související se smlouvou budou druhé smluvní straně zasílány do datové schránky anebo doporučeným dopisem s doručenkou na adresu uvedenou v záhlaví dodatku. V případě neúspěšného doručení listinné zásilky a jejího nevyzvednutí na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
4. V případě, kdy není dodatek vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, je dodatek vyhotoven v listinné podobě ve 2 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 1 a nájemce 1 vyhotovení.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:  
**Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor**, příloha č. 1a smlouvy;  
**Příloha č. 2 Půdorysné plány**, příloha č. 1b smlouvy.
6. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů.
7. Smluvní strany se dohodly, že dodatek bude uzavřen elektronickou formou, podepsán úředně ověřenými elektronickými podpisy a předáván prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

V Ústí nad Labem dne 02.06.2024

V Brně dne 10.06.2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem  
Ing. Martin Kašpar,  
ředitel

.....  
RegioJet ÚK a.s.,  
Ing. Radim Jančura,  
člen představenstva

*Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne \_\_\_\_\_*

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 4695653

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 000f3307-581c-42ad-a5e7-54abb09dbc3f

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana ADAMCOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 11.06.2024 15:25:02



34380365-a637-4eb3-a6e8-12dc9de47bad