

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

obchodní společnost: **Technické služby Jeseník a.s.**  
se sídlem: Otakara Březiny 168/41, 790 01 Jeseník  
IČO: 64610063  
DIČ: CZ64610063  
zastoupená: Petr Nedbal, MBA, ředitel společnosti  
registrace: KOS Ostrava, B 1179  
(dále jen jako „Objednatel“)

a

obchodní společnost: **SEMCOR s.r.o.**  
se sídlem: Dukelská 1240, 790 01 Jeseník  
IČO: 42766206  
DIČ: CZ42766206  
zastoupená: Ing. Kurt Neubauer, jednatel  
registrace: KOS Ostrava, C 2312  
(dále jen jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

### I.

#### Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo: „**Výměna plynového kotle administrativní budovy TSJ a.s. včetně opravy zkorodované přípojky**“ (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy. Specifikace Díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

### II.

#### Cena Díla a způsob úhrady

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

cena bez DPH 113 660,00 Kč

DPH 21 % 23 868,60 Kč

cena celkem

137 528,60 Kč vč. DPH

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu díla pouze z níže uvedených důvodů a o částku odpovídající danému důvodu. Ke zvýšení ceny dojde na základě písemného oznámení zhotovitele doručeného objednateli.  
Důvody pro zvýšení ceny díla:
  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
4. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
5. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení o více než 10 % ceny podle rozpočtu. V tomto případě je Objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu (§ 2622 odst. 3 NOZ).
6. Cenu za zhotovení díla uhradí Objednatel na základě dílčích faktur.
7. Splatnost faktur činí 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
8. Dílčí daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

### **III.**

#### **Doba trvání Smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno do 31.7.2024.
2. V případě omezení postupu prací vlivem Objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností Zhotovitele (např. vyšší moc), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení Díla. V případě prodloužení termínu dokončení Díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

#### **IV.**

#### **Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu Díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto Smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, jíž mu Zhotovitel určí.
3. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.
4. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.

#### **V.**

#### **Předání a převzetí Díla**

1. K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení. Předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami písemně potvrzeno.
2. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.
4. Zhotovitel poskytuje na dodané komponenty záruku po dobu 24 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí Díla.
5. V případě reklamace Objednatelem je Zhotovitel povinen neprodleně zahájit práce na odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů od obdržení oznámení o reklamaci.

#### **VI.**

#### **Smluvní pokuty, úroky z prodlení**

1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatiti oprávněné straně tyto smluvní pokuty a úroky z prodlení:  
Za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla úrok z prodlení ve výši 0,1 % z ceny za každý den prodlení.  
Za prodlení objednatele s platbou faktury vystavené zhotovitelem v souladu s touto smlouvou úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **VI.**

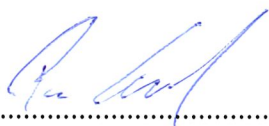
#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

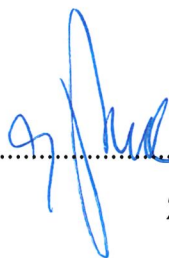
V Jeseníku dne



Objednatel

V Jeseníku dne

28/5/14



Zhotovitel

**SEMCOR**  
2 spol. s r.o.

790 01 JESENÍK, Dukelská 1240  
tel.: 584 412 079  
IČO: 42766206, DIČ: CZ42766206



**TECHNICKÉ SLUŽBY  
JESENÍK a.s.** ®

Tel./Fax : 584 411 541

O. BŘEZINY 168, 790 01 JESENÍK  
IČO: 64610063 DIČ: C/64610063