

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 4			
Zhotovitel:	MATURE TEPLICE s.r.o. se sídlem: Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice IČ: 60490420				
Investor:	Regionální knihovna Teplice, p.o. Lípová 796/13, 415 01 Teplice IČ: 00361216	Datum: 31.5.2024			
Název akce: „Revitalizace Regionální knihovny Teplice (přestavba podkroví pro nové aktivity)“, část A Reg. č. proj.: CZ.06.04.04/00/22_016/0002937					
Způsob odeslání / předání datum:		poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na	specifikaci:				
	na výkresy:				
	na rozpočtové podklady:				
	na jinou část smlouvy:				
Předmět změny: Oprava římsy					
Popis a zdůvodnění změny:					
<p>Podrobným průzkumem z lešení bylo zjištěno, že stav hlavní fasádní římsy objektu je špatný. Vlivem zatékání, ke kterému v minulosti docházelo je na mnoha místech povrch i hmota římsy degradovaná. Lokálně se uvolňují a padají celé kusy omítky a mohou v budoucnu ohrozit pohyb osob kolem objektu. Poškození římsy je popsáno i v projektové dokumentaci na opravu fasády z března 2024 vypracované Ing. Jiřím Holíkem. V rozpočtu změnového listu je tedy uvažováno oklepaní degradovaných omítek, jejich oprava vápennou omítkou, celoplošné přeštukování a fasádní nátěr.</p> <p>Po provedení demontáže stávající krytiny a oplechování římsy, při provádění dokotvení pozednice a při úpravách krovu byla zjištěna degradace horního líce římsy. Pro provedení oplechování této části (oplechování řešeno v SoD) je nutné provést novou spádovou vrstvu z cementového potěru. Tato oprava je také součástí rozpočtu změnového listu.</p>					
Počet připojených listů specifikací:		2			
Důvod vícepráce / méněpráce:					
Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.					
odstavec 4, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>		odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>		odstavec 6, § 222 <input type="checkbox"/>	
Oznámení vydává: Regionální knihovna Teplice, p.o.					

Stanovisko technického dozoru stavby:

TDS s navrhovanou změnou souhlasí. TDS provedl kontrolu položek ZL, které odpovídají položkám rozpočtu ze smlouvy o dílo nebo cenám ÚRS, které zasmluvněný rozpočet neobsahuje. Vše je provedeno v souladu s uzavřenou SOD a následných dodatků.

Stanovisko projektanta stavby:

AD k navrhovaným změnám nemá připomínek.

Stanovisko energetického specialisty:

Změna nemá vliv na energetickou náročnost budovy.

Příloha: Rozpočet s výkazem výměr

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 4.1
Zhotovitel:	MATURE TEPLICE s.r.o. se sídlem: Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice IČ: 60490420	
Změnový list vystavil:	Ing. Petr Jonáš	
Datum:	31.5.2024	
<p>Předmět změny: Oprava římsy</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>Podrobným průzkumem z lešení bylo zjištěno, že stav hlavní fasádní římsy objektu je špatný. Vlivem zatékání, ke kterému v minulosti docházelo je na mnoha místech povrch i hmota římsy degradovaná. Lokálně se uvolňují a padají celé kusy omítky a mohou v budoucnu ohrozit pohyb osob kolem objektu. Poškození římsy je popsáno i v projektové dokumentaci na opravu fasády z března 2024 vypracované Ing. Jiřím Holíkem. V rozpočtu změnového listu je tedy uvažováno oklepaní degradovaných omítek, jejich oprava vápennou omítkou, celoplošné přeštukování a fasádní nátěr.</p> <p>Po provedení demontáže stávající krytiny a oplechování římsy, při provádění dokotvení pozednice a při úpravách krovu byla zjištěna degradace horního líce římsy. Pro provedení oplechování této části (oplechování řešeno v SoD) je nutné provést novou spádovou vrstvu z cementového potěru. Tato oprava je také součástí rozpočtu změnového listu.</p>		
Počet připojených listů specifikací: 2	Počet připojených výkresů a výpočtů: 0	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0	327 232,62 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
327 232,62 Kč	/	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	