**Akce: KS Plzeň – modernizace konferenčních prostor**

**Zpráva technického dozoru stavebníka**

**Objednatel:** **Česká republika – Krajský soud v Plzni**

Veleslavínova 40, PSČ 316 17 Plzeň IČ: 215694

**Zastoupený:** JUDr. Věra Oravcová, Ph.D., předsedkyně Krajského soudu v Plzni

**Zhotovitel: METROLINE a.s.,**

 Slavojova 579/9, 128 00 Praha 2

 IČ: 090 57 889

Zastoupený: Miloslav Štěpnička

 **TDS: Ing. Václav Šroubek**

 K Pecím 1829/8, 323 00 Plzeň

 IČ: 04018737

 **Zastoupený:** Ing. Václav Šroubek

 **AD:** **Nosek & Raffelová architekti, s.r.o.**

 Opavská 420/44, 312 00 Plzeň

 IČ: 08685932

 **Zastoupený**: xxxxxxxxxxxxxxx

 ---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 **Odůvodnění nezbytnosti změny díla:**

 **ZL č. 1**

Vzhledem k tomu, že se provádí rekonstrukce ve stávajícím konferenčním prostoru, vznikly některé práce, které nebyly a nemohly být předvídány. Jedná se o tyto práce:

* Při provádění nových dveří do prostoru kuchyňky ve střední nosné zdi bylo zjištěno, že v této zdi byly v podobné pozici historicky také dveře, avšak prostor nebyl zplna zazděn, musely být provedeny statické úpravy a dozdění.
* Při provádění demontáže vrstev stávající podlahy, byl odstraněn také stávající prkenný záklop. K tomuto záklopu byly probité vrchní dřevotřískové vrstvy stávající (původní) podlahy. Kromě demontážních prací, zvýšeného přesunu vybouraných hmot a také skládkovného, musely být dodány nové trámy nesoucí podlahu (tzv. polštáře), a dále 2 nové vrstvy z OSB desek.
* Vzhledem ke špatné stabilitě škvárového násypu pod podlahou musely být zabetonovány podlahové krabice vč. tras
* Po oškrabání omítky na stěně, na které má být fototapeta, byl odhalen rám historicky zazděných dveří. Bylo proto rozhodnuto, že se provede sádrokartonová předstěna.
* Při provádění prací a oškrábání omítek bylo zjištěno, že fabion u stropu je silně poškozený. Vzhledem k reprezentativnímu prostoru bylo dohodnuto, že dojde k výměně fabionu.
* Byl upřesněn rozvod silnoproudých a slaboproudých rozvodů a na doporučení IT byly doplněny 2ks servisních krabic a rozvodů

Při provádění prací bylo zjištěno, že některé práce není nutné prováděta nebo je není nutné provádět v důsledku vyvolaných víceprací. Jedná se zejména o:

* Neprováděla se nová kanalizační stoupačka a souvisejí práce s ní
* Broušení stávajících podlah
* vícepráce celkem 179 972,85 Kč bez DPH, 217 767,15 Kč vč. DPH
* méněpráce celkem -71 247,31 Kč bez DPH, 86 209,25 Kč vč. DPH

**Celkové navýšení finančních prostředků dle ZL 1:**

**108 725,54 Kč bez DPH, 131 557,90 Kč vč. DPH**

**Změny mají vliv na termín dokončení prací na díle dle uzavřené smlouvy o dílo. Vliv na prodloužení termínu díla je dále způsoben termínem dodání některých z vybraných technologických komponentů (světel).**

**Celkové prodloužení termínu díla činí: 9 dnů - tzn. termín dokončení do 12. 6. 2024**

V Plzni dne: 30. 5. 2024

……………………………..

Krajský soud v Plzni

……………………………….

METROLINE a.s.

………………………………..

TDS – Ing. Václav Šroubek

………………………………….

AD – xxxxxxxxxxxxx