



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů



## I.

### Smluvní strany

#### Objednatel:

objednatel: **městská část Praha 12**  
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, Praha 4 - Modřany, PSČ 143 00  
zastoupen: **Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou**  
IČO / DIČ: 00231151 CZ 00231151  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
(dále jen „objednatel“)

#### Zhotovitel:

zhotovitel: **Ing. Jiří Sobol**  
se sídlem: Hradešín 29, Český Brod, PSČ 282 01  
zastoupen: **Ing. Jiřím Sobolem**  
IČO / DIČ: IČO: 87396521 CZ 7908260162  
živnostenský rejstřík: dne 27.10.2010  
číslo jednací: ÚMČP1/16256/2010/ŠIM/5  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést Dílo specifikované v čl. II této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a objednatel za řádně provedené Dílo zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 06.05.2024 podanou v rámci poptávkového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na **Vyhotovení tří projektových dokumentací „PD - V Potočkách v Praze 12“, „PD – Komořanská, chodník u zastávky MHD Na Šabatce v Praze 12“ a „PD – Pěší propojení ul. Komořanská a ul. Krupná v Praze 12“.**

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatel a předat mu tři projektové dokumentace o povolení stavby (DSP), zároveň projednat tyto dokumentace na stavebním úřadě a případně na vodoprávním úřadě, popř. na jiném dotčeném orgánu státní správy a následně vypracovat a předat objednateli dvě projektové dokumentace pro zadání a provádění stavby (DZS) v souladu se stavebními povoleními pro veřejnou zakázku malého rozsahu **Vyhotovení tří projektových dokumentací „PD - V Potočkách v Praze 12“, „PD – Komořanská, chodník u zastávky MHD Na Šabatce v Praze 12“ a „PD – Pěší propojení ul. Komořanská a ul. Krupná v Praze 12“** dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. Předmětem jednotlivých projektových dokumentací bude:
  - a) provedení opravy povrchu a konstrukčních vrstev komunikace včetně případných chodníků s návazností na povrchové znaky inženýrských sítí a vjezdů na sousední pozemky, včetně vyřešení odvodnění na místní pozemní komunikaci III. třídy v ulici **V Potočkách ve**

**vyznačeném úseku**, dle orientační mapky – viz příloha smlouvy č. 1, na pozemcích p.č. 2877/10 v k.ú Modřany, zapsaném na LV 2408 a p.č. 3926/1 v k.ú. Modřany, zapsaném na LV 2336, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha,

- b) navržení nového chodníku, případně schodiště, včetně povrchu a všech podkladních vrstev s návazností na povrchové znaky inženýrských sítí a případných vjezdů na sousední pozemky včetně vyřešení odvodnění a rovněž vyřešení přechodu na zastávku MHD v opačném směru komunikace, dále vyřešení návaznosti na bod c), při komunikaci I. třídy v ulici **Komořanská ve vyznačeném úseku**, dle orientační mapky – viz příloha smlouvy č. 1, na pozemku p.č. 777/1, v k.ú Komořany, zapsaném na LV 403, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha,
- c) navržení nového chodníku, včetně povrchu a všech podkladních vrstev s návazností na povrchové znaky inženýrských sítí a případných vjezdů na sousední pozemky včetně vyřešení odvodnění, dále vyřešení návaznosti na bod b), mezi komunikací I. třídy v ulici **Komořanská** a komunikací III. třídy v ulici **Krupná ve vyznačeném úseku**, dle orientační mapky – viz příloha smlouvy č. 1, na pozemku p.č. 240/1, v k.ú Komořany, zapsaném na LV 389, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

U písmene a) bude kryt komunikací živičný, kryt chodníků ze zámkové dlažby. Stávající obrubníky budou vyměněny za nové betonové. U písmene b) a c) bude kryt chodníků ze zámkové dlažby do betonových obrub, případně betonových palisád.

### 3. Předmětem Díla dále je:

- a) vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kontrolního a slepého položkového rozpočtu, v němž bude zohledněna povinnost vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.
  - b) účast zhotovitele na ústních projednáních v sídle objednatele a zapracování jeho připomínek do dokumentace
  - c) zajištění vyjádření orgánů, dotčených ve stavebním řízení (dále jen „DOSS“), včetně zapracování jejich požadavků do projektové dokumentace o povolení stavby
  - d) zajištění vytyčení prostorové polohy stavby v souladu se stavebním povolením bezprostředně před zahájením stavby a provádění autorského dozoru v potřebném rozsahu během realizace stavby, předpoklad rok 2025-2026. Součástí autorského dozoru je také součinnost pro získání kolaudačního souhlasu.
4. Předmětem plnění této smlouvy o dílo je dále zajištění podkladů pro zpracování projektové dokumentace (zejména průzkum inženýrských sítí, zeměměřičské práce, DIO, apod.), technické zprávy budou obsahovat požadavky na ochranu proti hluku při provádění stavby, požadavky na nakládání s odpady a způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků (BOZP), a další požadavky dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
5. Předmět Díla musí splňovat náležitosti dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů.
6. Předmětem plnění této smlouvy o dílo je dále zajištění vyjádření dotčených správců inženýrských sítí a orgánů státní správy, včetně zapracování jejich požadavků do projektové dokumentace, v rámci řízení o povolení stavby a projednání projektové dokumentace v řízení o povolení stavby a vypracování zadávací dokumentace, včetně výkazu výměr, kontrolního položkového rozpočtu a slepého položkového rozpočtu a zpracování vytyčovací výkresů. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude kromě tištěné formy zpracován v elektronické formě tak, aby v rámci vypracované nabídky mohli do něj uchazeči přímo doplňovat jednotlivé ceny a výsledné nabídkové ceny příslušných položek. Závazná část soupisu (výkazu) bude uzamčena před neoprávněnými zásahy účastníků zadávacího řízení na realizace stavby dle projektové dokumentace tak, aby nebylo možno měnit rozsah položek, jejich popis, výměry resp. množství nebo jejich klasifikaci. Výkaz výměr nesmí obsahovat konkrétní názvy výrobků, výrobců a jiná označení, která jasně definují konkrétní výrobek.

7. Všechny DSP budou vypracovány v potřebném množství pro projednání s dotčenými orgány státní správy (DOSS). Jedno paré všech DSP bude předáno ke schválení objednateli před podáním žádosti o zahájení řízení o povolení stavby a dvě paré všech DSP budou objednateli předány (jedno ověřené stavebním úřadem) spolu s pravomocným stavebním povolením resp. příslušného povolení či souhlasu podle zvláštních právních předpisů a to v originále a dvou ověřených kopiích.
8. Všechny DZS budou dodány objednateli v třech vyhotoveních v listinné podobě, včetně oceněného položkového rozpočtu stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v elektronické podobě na CD nebo DVD, případně USB flash disk.
9. Všechny dokumentace budou zhotovitelem odevzdány v elektronické podobě následně. Dokumentace budou vyhotoveny v souborech typu \*.dwg a exportována do souborů typu \*.pdf. U textové dokumentace a tabulek budou formáty \*.doc (pro textové dokumenty), \*.xls (pro tabulkové dokumenty), \*.txt (pro případné obecné textové dokumenty). Veškeré mapové výstupy a jejich zdrojové soubory budou zpracovány v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému Bpv. Každý z dokumentů musí být zpracován tak, aby z něj bylo možno pořizovat více tisky.
10. Elektronická podoba odevzdání bude totožná s tištěnou podobou pro všechny stupně dokumentace stavby.
11. Zhotovitel je povinen vykonat autorský dozor v potřebném rozsahu po zahájení realizace stavby, předpoklad rok 2025-2026, v závislosti na nabytí právní moci rozhodnutí v řízení o povolení stavby, a to včetně účasti při kontrolních prohlídkách stavby nařízených stavebním úřadem, nebude-li stanoveno dohodou smluvních stran jinak.
12. Při zpracování projektové dokumentace je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné normy, pokyny objednatele a stanoviska dotčených orgánů v řízení o povolení stavby.
13. Plná moc k zastupování objednatele při projednání projektové dokumentace s účastníky správních řízení a DOSS, jakož i zastupování objednatele v řízení o povolení stavby tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
14. Dokumentace pro zadávání veřejné zakázky na stavební práce musí splňovat náležitosti vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
15. Účelem smlouvy je zajištění bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích ve správě městské části Praha 12.
16. Součástí předmětu Díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu Díla.
17. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou. Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že se k datu podpisu smlouvy s rozsahem a místem plnění předmětu smlouvy seznámil a nemá k nim dalších výhrad nebo doplnění. **V průběhu zadávacího řízení byla umožněna zhotoviteli možnost podání dodatečných informací.**
18. Pokud se při realizaci Díla, z odborných znalostí zhotovitele, ukáže nutnost jakýchkoliv změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení díla, dodání dodatečných věcí, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti či požadovaných parametrů díla apod. (dále jen „dodatečné práce“), za které zhotovitel nemohl, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a předat jej bezodkladně v písemné podobě objednateli ke schválení prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor. Ocenění dodatečných prací, provedených zhotovitelem, bude stanoveno dle jednotkových cen obsažených v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení, ceny za práce tam neobsažené budou stanoveny smluvně dle cen v místě a čase obvyklých nebo dle ceníku ÚRS CZ a.s., IČO: 47115645, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776, aktuálního v den provedení prací. Dodatečné práce nad rámec zadání (proti kterým nebudou odečítány méně práce např. z důvodu jiného technického řešení) nebudou navyšovány o vedlejší rozpočtové náklady. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit rozsah Díla o práce tvořící maximálně 15% ceny Díla, bez nároku zhotovitele na úhradu ušlého zisku.
19. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla.

### III.

#### Cena za Dílo, platební podmínky

1. Cena Díla je stanovena dohodou obou smluvních stran takto:

##### 1.1 za akci „PD - V Potočkách v Praze 12“

- |  |              |
|--|--------------|
| a) Cena za přípravné práce (geodetického zaměření, zajištění vyjádření DOSS,...)   | 40.000,00 Kč |
| b) Cena za zhotovení DSP včetně vyřízení stavebního povolení   | 60.000,00 Kč |
| c) Cena za zhotovení DZS včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kontrolního a slepého položkového rozpočtu | 25.000,00 Kč |
| d) Cena za zajištění vytýčení prostorové polohy stavby, za výkon AD, předpoklad 10 hodin (1 hodina à 500,00 Kč)                        | 5.000,00 Kč  |

**Celková cena činí celkem bez DPH 130.000,00 Kč**

**Celková cena činí celkem vč. 21% DPH 157.300,00 Kč**

##### 1.2 za akci „PD – Komořanská, chodník u zastávky MHD Na Šabatce v Praze 12“

- |  |              |
|--|--------------|
| a) Cena za přípravné práce (geodetického zaměření, zajištění vyjádření DOSS,...)   | 40.000,00 Kč |
| b) Cena za zhotovení DSP včetně vyřízení stavebního povolení   | 60.000,00 Kč |
| c) Cena za zhotovení DZS včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kontrolního a slepého položkového rozpočtu | 25.000,00 Kč |
| d) Cena za zajištění vytýčení prostorové polohy stavby, za výkon AD, předpoklad 10 hodin (1 hodina à 500,00 Kč)                        | 5.000,00 Kč  |

**Celková cena činí celkem bez DPH 130.000,00 Kč**

**Celková cena činí celkem vč. 21% DPH 157.300,00 Kč**

##### 1.3 za akci „PD – Pěší propojení ul. Komořanská a ul. Krupná v Praze 12“

- |  |              |
|--|--------------|
| a) Cena za přípravné práce (geodetického zaměření, zajištění vyjádření DOSS,...)   | 40.000,00 Kč |
| b) Cena za zhotovení DSP včetně vyřízení stavebního povolení   | 60.000,00 Kč |
| c) Cena za zhotovení DZS včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kontrolního a slepého položkového rozpočtu | 25.000,00 Kč |
| d) Cena za zajištění vytýčení prostorové polohy stavby, za výkon AD, předpoklad 10 hodin (1 hodina à 500,00 Kč)                        | 5.000,00 Kč  |

**Celková cena činí celkem bez DPH 130.000,00 Kč**

**Celková cena činí celkem vč. 21% DPH 157.300,00 Kč**

##### 1.4 CENA CELKEM

**Celková cena činí celkem bez DPH 390.000,00 Kč**

**Celková cena činí celkem vč. 21% DPH 471.900,00 Kč**

2. Cena za zhotovení Díla je stanovena jako maximální, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.

3. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní Dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny Díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny Díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu Díla, které zvýší nebo sníží cenu

Díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

4. Cena za Dílo dle odst. 1. tohoto článku bude hrazena objednatelem zhotoviteli na základě faktur se splatností **do 30 dnů od jejího doručení objednateli**. Faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu.
5. Cena za Dílo dle odst. 1.1 písm. a), odst. 1.2 písm. a) a odst. 1.3 písm. a) a 60% ceny za dílo dle odst. 1.1 písm. b), odst. 1.2 písm. b) a odst. 1.3 písm. b) bude uhrazena po předání potvrzené žádosti o zahájení řízení o povolení stavby u příslušného stavebního úřadu. Zbývajících 40% ceny za Dílo dle odst. 1.1 písm. b), odst. 1.2 písm. b) a odst. 1.3 písm. b) bude uhrazeno po předání projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Cena za Dílo dle odst. 1.1 písm. c), odst. 1.2 písm. c) a odst. 1.3 písm. c) bude uhrazena po předání projektové dokumentace v požadovaném počtu pare a CD objednateli. Cena za Dílo dle odst. 1.1 písm. d), odst. 1.2 písm. d) a odst. 1.3 písm. d) bude uhrazena po získání kolaudačního souhlasu.
6. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje stanovené náležitosti nebo která obsahuje chybné údaje a zhotovitel je povinen, dle povahy nesprávnosti, fakturu doplnit nebo nově vystavit. Splátnost vrácené faktury v takovém případě neběží a nová lhůta splatnosti počíná běžet od opětovného doručení náležitě doplněné či nově vystavené faktury.
8. **DPH odvede zhotovitel.**
9. Faktury budou vystavovány na každou akci dle odst. 1.1, odst. 1.2 a odst. 1.3 tohoto článku zvlášť, kde na každé jednotlivé faktuře bude uvedeno ke které „akci“ je faktura vystavována.

#### IV.

##### Doba zhotovení Díla

1. Kompletní DSP včetně projednání s DOSS a podání žádosti o zahájení řízení o povolení stavby k příslušnému stavebnímu úřadu zhotovitel předá objednateli do **24 kalendářních týdnů** od podpisu smlouvy, lhůta platí za předpokladu dodržení správních lhůt ze strany DOSS.
2. DZS včetně kontrolního a slepého rozpočtu a výkazu výměr, včetně projednání s objednatelem bude zhotovitelem předána **neprodleně** objednateli po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby.
3. Autorský dozor bude prováděn v potřebném rozsahu po dobu trvání realizace Díla, předpoklad rok 2025-2026.

#### V.

##### Splnění Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo řádně a kvalitně tak, že splní řádně veškeré své povinnosti. Řádným splněním povinností se rozumí řádné zhotovení předmětu Díla podle platných právních předpisů, technických norem a pokynů objednatele. Nedílnou součástí řádného plnění Díla je předání všech jemu dostupných podkladů souvisejících s řádným provedením Díla objednateli.
2. Řádné splnění povinnosti provést Dílo se osvědčuje protokolem o předání a převzetí Díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen „protokol“).  
Nedokončené Dílo, Dílo s vadami a nedodělky není objednatel povinen převzít.
3. K sepsání protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude Dílo připraveno k odevzdání.
4. Kontaktními osobami za objednatele jsou:



za zhotovitele jsou:

**Ing. Jiří Sobol**,

5. Autorský dozor je splněn jeho řádným výkonem.

## VI.

### Záruka, odpovědnost za vady

1. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba v trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného Díla. Zhotovitel odstraní prokázané vady do pěti kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však 20 pracovních dnů.
3. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy v případech, kdy to stanoví zákon, jinak, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.
2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména:
  - nesplnění jakéhokoliv ze smluvních termínů podle této smlouvy, pokud neprokáže, že zavinění nezpůsobil,
  - jestliže zhotovitel provádí Dílo nekvalitně,
  - objednatel je v prodlení se zaplacením faktury za provedení Díla dle této smlouvy o více než 30 dnů
  - na majitele Zhotovitele byl vyhlášen konkurz či byl tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu bodu 2 tohoto článku smlouvy
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele; při nesplnění termínu Díla dle čl. IV. o více než 30 dnů, nebo nevykonání autorského dozoru na písemnou výzvu objednatele, není objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu dle této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
7. Odstoupení od Smlouvy musí mít vždy písemnou formu a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

## VIII.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení termínu dokončení Díla, tj. nedodržení termínu stanovený v čl. IV. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny Díla** za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.
2. Ustanoveními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti zhotovitele, jakož i v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitele vůči poddávatelé.
3. V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z neuhrazené částky**, za každý den prodlení.
4. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou stranou straně povinné. Objednatel je oprávněn oproti ceně za Dílo započíst případné smluvní pokuty a jiné peněžité závazky zhotovitele po splatnosti.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se rozhodne Dílo nerealizovat dle této smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,00 Kč, (slovy: sto tisíc korun českých) a to do 10 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení Objednateli.
6. Veškerá ustanovení Smlouvy o smluvních pokutách trvají i po zrušení smlouvy.

## IX.

### Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít předmět Díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení této smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn předat Dílo nebo jeho část k využití třetím osobám, bez souhlasu zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen přistoupit, jak v průběhu zpracování Díla, tak v průběhu realizace stavby, na důvodné změny v projektové dokumentaci požadované objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen před projednáním PD u dotčených organizací a následným podáním žádosti o stavební povolení předložit objednateli ke schválení vyhotovenou projektovou dokumentaci a případné změny a úpravy vzešlé z jednání zapracovat do projektové dokumentace.
4. Pokud dojde dohodou obou stran k ukončení Díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny Díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.
5. Vlastnické právo k předmětu Díla podle této smlouvy nabývá objednatel zaplacením ceny Díla dle článku III. odst. 1.1 písm. a), b) a c) odst. 1.2 písm. a), b) a c) a odst. 1.3 písm. a), b) a c) této smlouvy.
6. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění Díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.
7. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje:
  - platit závazky za poskytnuté plnění svým poddodavatelům do 5 pracovních dnů od obdržení platby od objednatele;
  - zajistit dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy;
  - že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.;
8. Zhotovitel se zavazuje, že se na něj nevztahuje nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícími situací na Ukrajině není možné zadat veřejnou zakázku
  - a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
  - b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
  - c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které zajistí objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a až sekundárně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři (3) obdrží objednatel a jeden (1) obdrží zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.

8. Pro oznámení protiprávních jednání či jejich hrozby je zřízen vnitřní oznamovací systém dostupný na adrese: [www.praha12.cz](http://www.praha12.cz). Zde jsou popsány způsoby podání oznámení a oznámení je na zde možné odeslat, a to i v anonymní podobě včetně možnosti následné komunikace.
9. Přílohy: 1) orientační mapky zájmových území  
2) plná moc

### XIII.

#### Podpisy:

V Praze dne .....

za objednatele:

podpis:

jméno:

**Ing. Vojtěch Kos, MBA  
starosta**

otisk razítka:

V Praze dne .....

za zhotovitele:

podpis:

jméno:

**Ing. Jiří Sobol**

otisk razítka:



Příloha smlouvy č. 1 – orientační mapy zájmového území:

„PD - V Potočkách v Praze 12“



„PD – Komořanská, chodník u zastávky MHD Na Šabatce v Praze 12“



„PD – Pěší propojení ul. Komořanská a ul. Krupná v Praze 12“

PD - Pěší propojení ul. Komořanská a ul. Krupná v Praze 12



**Příloha smlouvy č. 2 – plná moc:**

**PLNÁ MOC**

dle ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku a ustanovení § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů:

zmocnitel: **městská část Praha 12**  
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, PSČ 143 00, Praha 4 – Modřany  
zastoupena: Ing. Vojtěchem Kosem, starostou  
IČO: 00231151  
(dále jen „zmocnitel“)

Zmocněnec: **Ing. Jiří Sobol**  
se sídlem: Hradešín 29, Český Brod, PSČ 282 01  
IČO: 87396521  
(dále jen „zmocněnec“)

Zmocnitel tímto uděluje plnou moc zmocněnci k zastupování zmocnitele, jako žadatele u příslušného stavebního úřadu o vydání povolení stavby na stavbu:

**„PD - V Potočkách v Praze 12“**

**„PD – Komořanská, chodník u zastávky MHD Na Šabatce v Praze 12“**

**„PD – Pěší propojení ul. Komořanská a ul. Krupná v Praze 12“**

Předmětem zmocnění je dále projednání projektové dokumentace a zajištění stanovisek orgánů dotčených ve stavebním řízení a podkladů pro zpracování projektové dokumentace.

Při projednávání projektové dokumentace bude zmocněnec uvádět, že jedná v zastoupení zmocnitele. Zmocněnec je oprávněn přijímat za zmocnitele listinné doklady, zejména vyjádření dotčených orgánů a nahlížet do archivu příslušného stavebního úřadu a činit kopie a opisy, vzdát se práva na odvolání.

Tato plná moc zaniká provedením úkonů, na které je omezena, nebude-li dříve písemnou formou zmocnitelem vypovězena.

V Praze dne: .....

Za zmocnitele:

**Ing. Vojtěch Kos, MBA**  
starosta

Zmocněnec plnou moc přijímá:

**Ing. Jiří Sobol**