

Číslo objednatele: **23/SML3268/01/SoD/INV**  
Číslo zhotovitele:

### **SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 1**

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

#### **Objednatel**

##### **Ústecký kraj**

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje  
Zastoupený: Ing. Pavlou Svítílovou, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu  
Ústeckého kraje  
IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156  
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 5512232/0800  
Zástupce pro věcná a technická jednání:  
Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje odboru  
investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje  
E-mail/telefon: vesela.z @kr-ustecky.cz / 475 657 322

*(dále jen „objednatel“)*

a

#### **Zhotovitel/dodavatel:**

Název/Jméno: **MATURE TEPLICE s.r.o.**  
Sídlo: Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice  
Zastoupený: Ing. Petr Jonáš, prokurista společnosti  
IČ:(RČ): 60490420  
DIČ: CZ60490420  
Bank. spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-8913940247/0100  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Petr Jonáš  
E-mail/telefon: jonas@mature-tp.cz / 602 228 328  
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Petr Jonáš  
E-mail/telefon: jonas@mature-tp.cz / 602 228 328

*(dále jen „zhotovitel“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## **DODATEK Č. 1**

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 24. 10. 2023 na akci: „**PPP ÚK a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Teplice, p. o. – oprava fasády, dodání a instalace výtahu a schodišřové plošiny**“ (dále jen „smlouva“) takto:

### **I.**

#### **Předmět smlouvy a díla**

**doplňuje se odstavec 2 tímto textem:**

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 1

### **II.**

#### **Doba a místo plnění díla**

**ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **23 týdnů** od předání staveniště.

Prodloužení termínu realizace o 1 týden od předání staveniště je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 1.

### **III.**

#### **Cena díla a platební podmínky**

**ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:**

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo **24/RP920222 a 24/RP920225** a veřejnou zakázkou **KUUK/102597/2023/INV/VZ-INV/0141**:

Původní cena díla byla sjednána ve výši:

- **11 365 511,48 Kč** bez DPH a
- **13 752 268,89 Kč** s 21 % DPH.

Cena dodatku č. 1 dle změnového listu č. 1 činí:

- **424 852,27 Kč** bez DPH a
- **514 071,25 Kč** s 21 % DPH.

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **11 790 363,75 Kč** bez DPH a
- **14 266 340,14 Kč** s 21 % DPH

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

**doplňuje se odstavec 1 tímto textem:**

Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

**doplňuje se odstavec 1 tímto textem:**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID vygkigu /na e-mail: jonas@mature-tp.cz.

**Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.**

V Ústí nad Labem dne 10. 06. 2024

V Teplicích dne 05. 06. 2024

.....  
Objednatel

**Ústecký kraj**  
Ing. Pavla Svítílová  
vedoucí odboru investičního

.....  
Zhotovitel

**MATURE TEPLICE s.r.o.**  
Ing. Petr Jonáš  
prokurista společnosti

**Přílohy**

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby:  
PPP ÚK a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Teplice, p. o. – oprava fasády, dodání a instalace výtahu a schodišťové plošiny

Číslo změny: 1

Datum: 13.5.2024

Návrh ocenění změny navazuje na: požadavky investora a uživatele uplatněné v rámci kontrolních dní

Předkládaný návrh úpravy:

### Vícepráce – přípočty

#### Vícepráce změnového listu ZL1

ZL1.1_VP	Bleskosvod	127 299,90
ZL1.2_VP	Změny na fasádě objektu	440 483,77
ZL1.3_VP	Přeložka kanalizace a odvodnění – založení výtahu	121 518,80
<b>Vícepráce celkem</b>		<b>689 302,47</b>

### Méněpráce – odpočty

#### Méněpráce změnového listu ZL1

ZL1.1_MP	Bleskosvod	-14 047,31
ZL1.2_MP	Změny na fasádě objektu	-250 402,89
<b>Méněpráce celkem</b>		<b>-264 450,20</b>

Počet listů příloh: 24 listů položkových rozpočtů a zdůvodnění

Navrhovaná změna ceny díla v Kč bez DPH:

<b>zvýšení ceny o</b>	<b>689 302,47</b>
<b>snížení ceny o</b>	<b>-264 450,20</b>

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:

<b>prodloužení lhůty o</b>	<b>1 týden</b>
<b>zkrácení lhůty o</b>	<b>0 týdnů</b>

Za zhotovitele:  MATURE TEPLICE s.r.o. Ing. Petr Jonáš	  13.5.2024
TDS:  Ing. Luděk Rudl	  13.5.2024

## ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

**Identifikace stavby:**  
**PPP ÚK a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Teplice, p. o. – oprava fasády, dodání a**

**Číslo změny: 1**

**Datum: 13.5.2024**

Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDS <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>	objednatele <input checked="" type="checkbox"/>
Odesláno/předán:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>

Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:

**Vícepráce – přípočty**

**Vícepráce změnového listu ZL1**

ZL1.1_VP	Bleskosvod	127 299,90
ZL1.2_VP	Změny na fasádě objektu	440 483,77
ZL1.3_VP	Přeložka kanalizace a odvodnění – založení výtahu	121 518,80
<b>Vícepráce celkem</b>		<b>689 302,47</b>

**Méněpráce – odpočty**

**Méněpráce změnového listu ZL1**

ZL1.1_MP	Bleskosvod	-14 047,31
ZL1.2_MP	Změny na fasádě objektu	-250 402,89
<b>Méněpráce celkem</b>		<b>-264 450,20</b>

Počet připojených listů: 24

Počet připojených výkresů:0

<b>Původní cena díla:</b>		<b>11 365 511,48</b>		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla: 4.9.2024	
Zvýšení ceny o		689 302,47	prodloužení lhůty o		1 týden
Snížení ceny o		-264 450,20	zkrácení lhůty o		0 týdnů
<b>Celková cena po změně</b>		<b>11 790 363,75</b>	<b>celková lhůta po změně</b>	<b>11.9.2024</b>	
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele			Ano	
	chybou v dokumentaci zakázky			Ne	
	Jinou okolností: Ano				
<b>Poznámka:</b>					

<p><i>Jméno a podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko:</i></p> <p>MATURE TEPLICE s.r.o. Ing. Petr Jonáš</p> <p>13.5.2024</p>	<p><i>Jméno a podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko:</i></p> <p>Ústecký kraj Ing. Žaneta Veselá – investiční odbor KÚÚK</p> <p>13.5.2024</p>
<p><i>Jméno a podpis zmocněnce TDS, datum, razítko:</i></p> <p>Ing. Luděk Rudl</p> <p>13.5.2024</p>	<p><i>Jméno a podpis zmocněnce GP (AD), datum, razítko:</i></p> <p>Jan Pavlát</p> <p>13.5.2024</p>

# ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN ZL1

Identifikace stavby:

**„PPP ÚK a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Teplice, p. o. – oprava fasády, dodání a instalace výtahu a schodišťové plošiny“**

## Změna 1.1:

### **Bleskosvod**

Projekt opravy uvažoval s existující bleskosvodnou soustavou na střeše a fasádě objektu. Po zahájení prací bylo zjištěno, že střešní část soustavy není vůbec provedena. Pro zajištění bezpečnosti objektu byl proveden návrh nové bleskosvodné soustavy.

#### *Méněpráce*

Je proveden odečet položek, které řešili demontáže stávajících prvků bleskosvodné soustavy.

#### *Vícepráce*

Na základě návrhu nové bleskosvodné soustavy byly doplněny položky řešící střešní část soustavy a jímací prvky. Fasádní část soustavy byla řešena v položkách dle SoD a byla zachována. Dále byla doplněna zemní část soustavy, která byla navržena na nádvoří podél západní fasády objektu.

## Změna 1.2:

### **Změny na fasádě objektu**

Tato část řeší několik změn především na severní, jižní a částečně západní fasádě objektu:

#### Severní fasáda:

Předpokládaný rozsah opravy stanovený projektovou dokumentací je oprava vápenné omítky s celoplošným přeštukováním vnějších ploch stupně členitosti 1, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30 %. Na základě provedení stavebně technické prohlídky fasády z lešení, diagnostika poklepem a otlučení uvolněných ploch je stanoveno skutečné procento. Vzhledem k výrazné degradaci omítek na severním průčelí bylo rozhodnuto o oklepání a provedení opravy v celé ploše tj. ze 100%.

Pro zajištění větší ochrany severní fasády bude doplněno rozšiřující oplechování pod závětmou lištou.

Z důvodu oprav fasády bude provedena demontáž celé konstrukce přístřešku nad vstupem (původně uvažováno pouze demontování zastřešení) a po dokončení oprav jeho zpětná montáž vč. boční polykarbonátové výplně.

Na severní fasádě (ze dvora) bude provedeno odbourání výplně ze skleněných tvárnic a poté provedeno zednické začistění kolem nově osazeného okna (dodávka uživatele objektu).

#### *Méněpráce*

Je proveden odečet rozsahu nově zařazených položek podílu oprav, včetně otlučení a přesunu sutí s celkovou bilancí.

#### *Vícepráce*

Na základě nového stanovení podílu rozsahu opravy je proveden přípočet položek opravy, otlučení a přesunu hmot s celkovou bilancí.



### Jižní fasáda:

V rámci oprav balkonů bude hydroizolace provedena z mPVC fólie a nášlapná vrstva z dlažby na terčích, místo původně navržené stěrkové hydroizolaci a keramické dlažby.

Směrem do ulice Lípová a Jungmannova bylo navrženo doplnění antigraffiti nátěru do úrovně první římsy.

Po demontáži poškozeného oplechování atiky byla zjištěna výrazná degradace atikového zdiva. Byla navržena oprava zdiva a zpevnění podkladu pod nové klempířské prvky.

#### **Méněpráce**

Je proveden odečet rozsahu původního technického řešení hydroizolace a nášlapné vrstvy balkonů

#### **Vícepráce**

Je proveden přípočet nového technického řešení na horním líci balkonů. Dále je proveden přípočet antigraffiti nátěru směrem do ulic.

Je proveden přípočet opravy atikového zdiva betonovou mazaninou a dodávka a montáž vodovzdušných překližek pro zpevnění podkladu a možnost montáže a kotvení nových klempířských prvků.

### Západní fasáda:

Mříže v oknech na západní fasádě zůstanou zachovány a bude proveden pouze nový nátěr.

Z důvodu požadavků na BOZ bude na skla oken ve schodišťovém prostoru, která se stanou součástí výtahové šachty, aplikována bezpečnostní fólie.

#### **Méněpráce**

Je proveden odečet demontáže stávajících mříží vč. likvidace a dodávka nových mříží vč. navržené povrchové úpravy.

#### **Vícepráce**

Je proveden přípočet přípravy podkladu a nátěr stávajících mříží.

Je proveden přípočet dodávky a montáže bezpečnostní fólie do oken u výtahové šachty.

## **Změna 1.3:**

### **Přeložka kanalizace a odvodnění – založení výtahu**

Po zahájení výkopových prací pro založení výtahové šachty bylo zjištěno, že místě uvažovaného základu vede nezmapovaná kanalizace DN 200. Pro provedení základové konstrukce výtahové šachty musí být provedena přeložka této kanalizace. V návaznosti na nutnost těchto prací bylo navrženo zřízení liniového odvodnění pro zlepšení odtoku srážkových vod z prostoru nádvoří před budoucím vstupem do výtahu.

#### **Vícepráce**

Proveden přípočet rozšíření výkopů vč. všech navazujících prací a likvidace přebytků výkopku, provedení přeložky kanalizace vč. zřízení revizních šachet v místě zalomení trasy a zřízení liniového odvodnění.

## **Změna termínu:**

Na základě změn uvedených ve změnovém listu je stanoven počet normohodin dle cenové soustavy ÚRS 2024-01. Výpočet je proveden v příloze Normohodiny ZL1.

ZL1.1_MP	Bleskosvod	-34	Nh
ZL1.2_MP	Změny na fasádě objektu	-523	Nh
ZL1.1_VP	Bleskosvod	+288	Nh
ZL1.2_VP	Změny na fasádě objektu	+489	Nh
ZL1.3_VP	Přeložka kanalizace a odvodnění – založení výtahu	+200	Nh
	Součet:	+420	Nh

Pracovní fond	80 h/den
Počet dní (zaokrouhleno)	5
Počet týdnů, práce Po-So	1

Termín zahájení stavby:	3.4.2024
Doba realizace (týden):	22
Termín dokončení SoD:	4.9.2024
Prodloužení stavby ZL1 (týden):	1
<b>Nový termín ukončení stavby ZL1:</b>	<b>11.9.2024</b>

### Přílohy:

Rozpočet změnového listu ZL 1 (ZL1.1, ZL1.2, ZL1.3)

Normohodiny ZL1

Rozsah opravy severní fasády.pdf

Návrh bleskosvodné soustavy.pdf

Foto

Za zhotovitele: MATURE TEPLICE s.r.o. Ing. Petr Jonáš	13.5.2024
TDS: Ing. Luděk Rudl	13.5.2024
Projektant - AD: Jan Pavlát	13.5.2024