



Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: S-2962/MAJ/2024

Smluvní strany:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5,

zastoupený: Liborem Lesákem, radním Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, na základě pověření ze dne 22.06.2021 dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK ze dne 03.06.2021, které je přílohou č. 2 této smlouvy

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

č. účtu: 

variabilní symbol: IČO nájemce

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Libor Houšť

se sídlem:  767 01 Kroměříž,

IČO: 60380462

DIČ: CZ 6809080751 fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

(dále jen „**nájemce**“),

souhrnně také „**smluvní strany**“,

uzavírají zejména podle § 2201 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto nájemní smlouvu:

1.

Předmět nájmu a účel nájmu

1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku **p. č. 1725/1, k. ú. Milovice nad Labem**, zapsaného na LV 2114 pro k. ú. Milovice nad Labem a obec Milovice, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen jako „**dotčený pozemek**“).

- 1.2. Předmětem nájmu na základě této smlouvy je část předmětného pozemku, definovaná přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“). Nájemce se zavazuje převzít předmět nájmu do užívání za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.3. Předmět nájmu bude nájemcem užit za účelem pořádání sportovně motoristického setkání „Tuning Cars Party Milovice“ ve dnech 02.05.-05.05.2024 a 20.06.-23.06.2024 (dále jen „**účel nájmu**“).
- 1.4. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci, jeho zaměstnancům, poskytovatelům služeb, účastníkům a návštěvníkům sportovně motoristického setkání přístup do prostoru předmětu nájmu po dobu nájmu dle čl. 2 této smlouvy.



2.

Doba nájmu

- 2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou ve dnech 02.05.-05.05.2024 a 20.06.-23.06.2024.
- 2.2. O předání předmětu nájmu do užívání nájemci bude vždy sepsán předávací protokol a pořízen případný fotografický nebo audiovizuální záznam o stavu předmětu nájmu před jeho předáním nájemci. Obdobný předávací protokol a případný fotografický nebo audiovizuální záznam bude sepsán o předání předmětu nájmu zpět pronajímateli.
- 2.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den a hodinu skončení nájmu ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, nedohodnou-li smluvní strany jinak.

3.

Nájemné

- 3.1. Nájemné se sjednává ve výši 80 000,00 Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) bez DPH za všechny doby nájmu dle odst. 2.1. V souladu s platnou legislativou nebude účtováno DPH. Výše uvedené nájemné nájemce uhradí na účet pronajímatele  Jako variabilní symbol nájemce užije své IČO. Nájemné bude uhrazeno do 15 kalendářních dní od podpisu této smlouvy.
- 3.2. Nájemce se zavazuje složit na účet pronajímatele č.  pod variabilním symbolem ve tvaru IČO nájemce vratnou kauci ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) do 15 kalendářních dní od podpisu této smlouvy coby jistinu, která propadne ve prospěch pronajímatele, jestliže nájemce nezajistí úklid předmětu nájmu a jeho navrácení



do stavu, ve kterém předmět nájmu přebíral, v souladu s odst. 4.8. této smlouvy. Tato kauce je vratná do 30 kalendářních dní od protokolárního zpětvzetí předmětu nájmu pronajímatelem po skončení poslední doby nájmu dle čl. 2.1. Smluvní strany se dohodly a nájemce výslovně prohlašuje, že úroky ze složené jistiny přirostlé ode dne složení do dne vrácení jistiny připadají pronajímateli na náklady spojené s touto smlouvou.

- 3.3. Platby za služby spojené s nájmem (zejména, ale ne výlučně: úklid, odvoz a likvidace odpadů; úklid příjezdové komunikace; dopravní značení na akci a jeho úklid; zajištění mobilního oplocení; zajištění mobilního sociálního zařízení; zajištění pořadatelské služby, zajištění ochranky) bude nájemce hradit přímo dodavatelům, u kterých si tyto služby sám objedná. Součástí nájmu dle této smlouvy není žádná jiná služba, nežli poskytnutí předmětu nájmu dle přílohy č. 1 této smlouvy po dobu a za účelem a za podmínek dle této smlouvy.
- 3.4. V případě prodlení s placením nájemného, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

4.

Podmínky nájmu

- 4.1. Nájemce se zavazuje zajistit vlastním nákladem správu a údržbu předmětu nájmu s péčí řádného hospodáře, tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením, nedocházelo na nich ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. Stejně tak se zavazuje udržet předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu.
- 4.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.
- 4.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.
- 4.4. Nájemce není oprávněn pronajmout nebo přenechat předmět nájmu třetí straně.
- 4.5. Nájemce není oprávněn provádět změny na předmětu nájmu.
- 4.6. Nájemce je oprávněn vybírat vstupné nebo jinou formu poplatku od účastníků a návštěvníků sportovně motoristického setkání dle odst. 1.3 této smlouvy.
- 4.7. Nájemce na svůj náklad zajistí zdravotní dozor, hasičský dozor a další služby, povinné pro pořádání veřejné akce.

- 4.8. Nájemce na svůj náklad zajistí uvedení předmětu nájmu do stavu, ve kterém daný předmět nájmu přebíral, a to vždy ke dni 05.05.2024 a 23.06.2024. Tento odstavec se vztahuje zejména, ale ne výlučně, na úklid předmětu nájmu a zarovnání případných terénních nerovností na travnatých plochách předmětech nájmu, vzniklých činnostmi nájemce, účastníků nebo návštěvníků sportovně motoristického setkání dle odst. 1.3. této smlouvy.
- 4.9. Nájemce bere na vědomí, že veškeré přístupové a odjezdové cesty k předmětu nájmu, budou po dobu nájmu užívány i jinými uživateli nemovitých věcí, vlastněných Středočeským krajem v lokalitě letiště Milovice – Boží Dar. Těmto uživatelům nájemce umožní příjezd a odjezd bez omezení při respektování trvalého i dočasného dopravního značení. Těmito uživateli jsou pracovníci a členové:
- a) VALEO AUTOKLIMATIZACE k. s. (IČO: 49823001);
 - b) Aeroklub Milovice z. s. (IČO: 05367727);
 - c) Letecký spolek LAA ČR Milovice (IČO: 05045282);
 - d) PRESTIGE INVESTMENT spol. s r.o. (IČO: 25711504).
- 4.10. Nájemce přebírá veškerou odpovědnost za škody na majetku a zdraví. Za tímto účelem se zavazuje být pojištěn.
- 4.11. Nájemce na svůj náklad provede ohrazení předmětu nájmu a tím zajistí jejich uzavření proti přístupu nepovolaných osob a proti výskytu účastníků a návštěvníků akce dle odst. 1.3. této smlouvy mimo předmět nájmu a zajistí informování všech účastníků a návštěvníků motoristické akce o zákazu vstupu na pozemky pronajímatele, vyjma předmětu nájmu, mimo přístupové pozemní zpevněné komunikace.
- 4.12. Kontaktními osobami za pronajímatele jsou tyto pracovníci Odboru majetku a hospodářské správy Krajského úřadu Středočeského kraje:
- a) Ing. Jaroslav Řikovský, MPA, 
 - b) Jiří Pokluda, 
- nebo jejich gešční nástupci.
- 4.13. Nájemce je povinen dodržet veškerá mimořádná opatření Ministerstva zdravotnictví České republiky, zaměřená proti šíření nemoci COVID-19.

5.

Ukončení nájmu

5.1. Tuto nájemní smlouvu lze ukončit:

a) kdykoliv dohodou smluvních stran,

b) okamžitou výpovědí bez výpovědní lhůty ze strany pronajímatele z důvodu:

(1) včasného nezaplacení nájemného nájemcem dle čl. 3 této smlouvy nebo včasného nesložení kauce na úklid dle č. 3.2. této smlouvy,

(2) pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. 1 této smlouvy nebo pokud by nájemce porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti,

c) okamžitou výpovědí bez výpovědní lhůty ze strany nájemce z důvodu:

(1) nemožnosti předmět nájmu užit v souladu s touto smlouvou.

6.

Doložka

6.1. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 042-10/2024/RK ze dne 07.03.2024 v souladu s § 23 a § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které zajistí pronajímatel.

7.

Závěrečná ustanovení

7.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

7.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 7.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.
- 7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7.6. Smluvní strany shodně konstatují, že na právní poměry vzniklé před nabytím účinnosti této smlouvy se použijí její ustanovení.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Zakreslení předmětu nájmu

Příloha č. 2 – Pověření Libora Lesáka

v Praze dne 16.05.2024



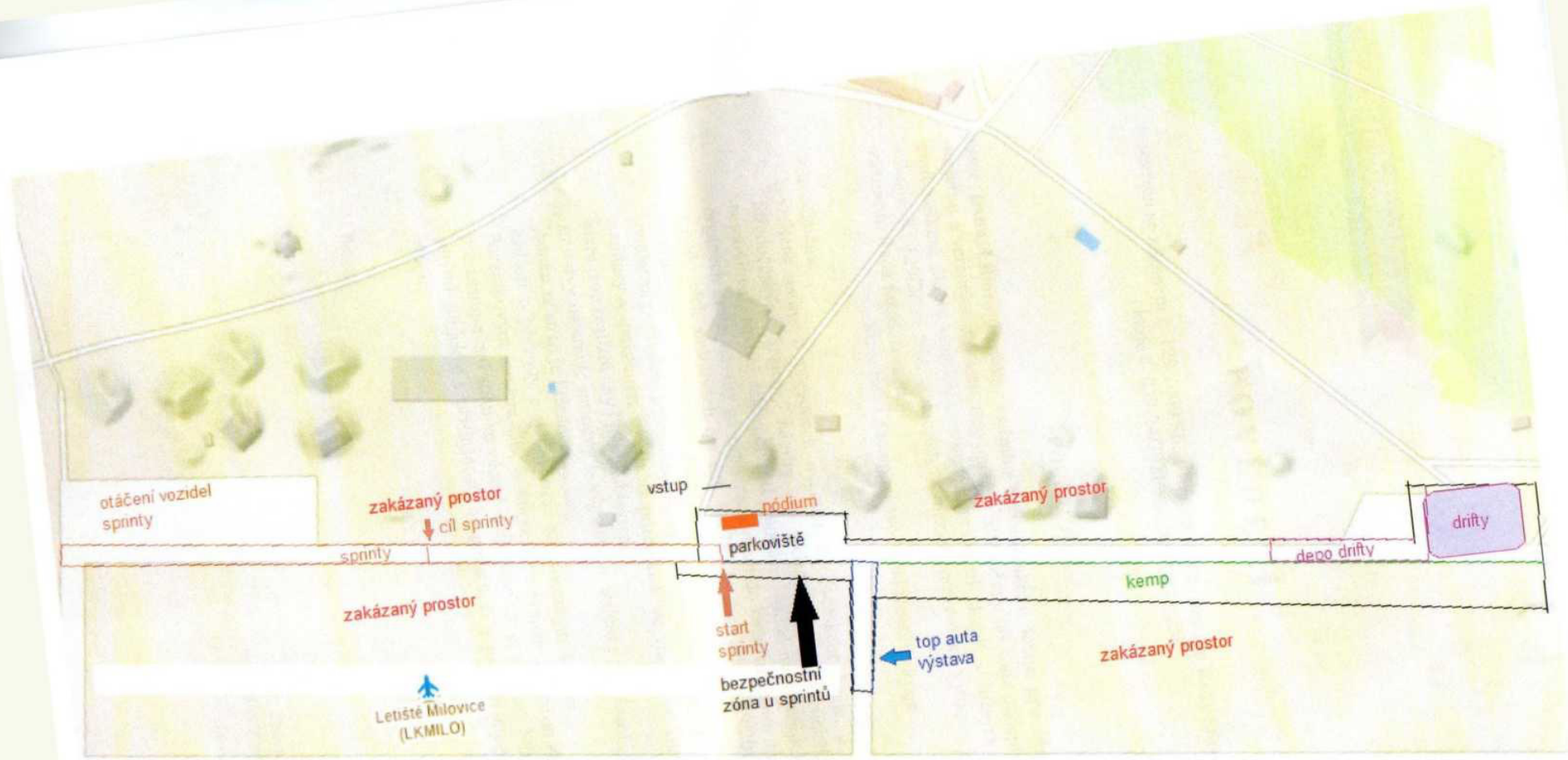
.....
za pronajimatele



v Kroměříži dne 16.5.2024

Bílá
IČ: 6038 751

.....
nájemce



otáčení vozidel sprinty

zakázaný prostor

vstup

pódium

zakázaný prostor

sprinty

cíl sprinty

parkoviště

drifty

depo drifty

zakázaný prostor

kemp

start sprinty

top auta výstava

zakázaný prostor

Letiště Milovice (LKMILO)

bezpečnostní zóna u sprintů

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisovatel: Mgr. Petra Pecková
Organizace, OJ: Středočeský kraj - Krajský úřad
Seriové č. cert.: 22288074
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 22.06.2021 12:58:08
Děvod:
Místo:

