


# SMLOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

č. S-0031/00509965/2024

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená podle ust. § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), mezi těmito smluvními stranami:




## **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202**

se sídlem: Čáslavská 202, 284 01 Kutná Hora  
zastoupená: Ing. Josefem Vavřincem, ředitelem školy  
IČO: 005 09 965  
DIČ: CZ00509965  
kontakt: 

(dále jen „**Odběratel**“)

a

## **KH TEBIS s.r.o.**

se sídlem: Puškinská 641, Hlouška, 28401 Kutná Hora  
IČO: 47542713  
DIČ: CZ47542713  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 25952/MSPH  
licence: výroba tepelné energie č. 310101414  
rozvod tepelné energie č. 320101413  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
číslo účtu:   
telefonní spojení:   
e-mail: 

(dále jen „**Dodavatel**“)

(Dodavatel a Odběratel dále společně také jako „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

## 1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele dodávat tepelnou energii nejméně 2 500 GJ ročně po dobu šesti (6) let ze svého zařízení do odběrného místa Odběratele v souladu s touto Smlouvou a Přílohou č. 1 této Smlouvy „**Technické parametry odběrného místa**“ (dále jen „**Technické parametry odběrného místa**“) a závazek Odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této Smlouvě. Odběratel není povinen odebrat tepelnou energii od Dodavatele nad rámec sjednaného odběru 2 500 GJ ročně.

## 2 CHARAKTER A PRAVIDLA DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE

- 2.1 Základní parametry dodávané a vrácené teploty látky a další údaje jsou uvedeny v Technických parametrech odběrného místa (příloha 1).
- 2.2 Teplota látky je ve vlastnictví Dodavatele a Odběratel je povinen teplotu látky vracet, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 2.3 Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými a účinnými v době plnění.
- 2.4 Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona. V případě, že byla přerušena dodávka tepelné energie z důvodu porušení povinností Odběratele, je Dodavatel oprávněn požadovat poplatek za znovupřipojení ve výši skutečně vynaložených nákladů.
- 2.5 Odběratel se zavazuje upozornit Dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 2.6 Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu Dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového Odběratele.
- 2.7 Smluvní strany se dohodly, že minimální roční odběr tepelné energie bude činit 2500 GJ a maximální roční odběr tepelné energie bude činit 7 000 GJ. Odběratel bere v této souvislosti na vědomí, že Dodavatel není povinen Odběrateli tepelnou energii nad shora uvedený maximální roční odběr dodat.
- 2.8 Odběratel je povinen zaplatit Dodavateli za minimální roční odběr tepelné energie ve výši 2500 GJ i v případě, kdy Odběratel neodebere minimální roční odběr tepelné energie 2500 GJ.

## 3 MÍSTO PŘEDÁNÍ, MÍSTO A ZPŮSOB MĚŘENÍ

- 3.1 Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu Smlouvy je specifikováno v Technických parametrech odběrného místa.
- 3.2 Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat měřicí zařízení a pravidelně ověřovat správnost měření.

- 3.3 Odběratel je povinen umožnit Dodavateli osadit měřicí zařízení a umožnit mu měřicí zařízení zajistit proti neoprávněné manipulaci.
- 3.4 Dodavatel je povinen udržovat v chodu a pravidelně kontrolovat měřicí zařízení a dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teploty látky a údajů vlastního měřicího zařízení.
- 3.5 Odběratel má právo na ověření správnosti odečtů prováděných Dodavatelem.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům: Dodavatel bude mít po celou dobu trvání této Smlouvy přístup k měřicím zařízením, a to zejména v pracovní dny od 7:00 hod. do 15:30 hod. s povinným doprovodem školníka. Přístup bude možné si ve výjimečných případech domluvit i v jinou dobu po předchozí telefonické domluvě na telefonním čísle ~~XXXXXXXXXX~~.
- 3.7 V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodaného množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem, nebo jiným dohodnutým způsobem, a to pouze za dobu nezbytně nutnou k zjištění závady a provedení nezbytné opravy nebo výměny měřicího zařízení bez zbytečného prodloužení. Bude-li množství odebrané tepelné energie stanoveno Dodavatelem náhradním způsobem, bude tato skutečnost předem písemně oznámena Odběrateli nejpozději do tří (3) pracovních dnů po zjištění poruchy měřicího zařízení a uvedena v podkladech pro vyúčtování. V případě nedodržení uvedeného postupu Dodavatelem není Odběratel povinen uhradit energii, která nebyla podle této Smlouvy dodána prokazatelným způsobem. Není-li dohodnuto jinak, náhradní výpočet bude proveden podle vzorce:

$$Q = Q_1(20-t_{e1}) : (20-t_{e2})$$

Kde: Q je množství v období poruchy (GJ)

$Q_1$  je množství ve srovnatelném období (GJ)

$t_{e1}$  je průměrná teplota venkovního vzduchu v období poruchy (°C)

$t_{e2}$  je průměrná teplota venkovního vzduchu ve srovnatelném období (°C) Srovnatelným obdobím se rozumí shodné kalendářní období minulého roku, v prvním roce odběru shodné období roku následujícího.

#### 4 VÝŠE CENY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2 Cena tepelné energie za zajištění dodávky tepla 1 GJ je stanovena ve výši **707,73 Kč bez DPH / 1 GJ**. K ceně bez DPH bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platné legislativy v daném účtovacím období.
- 4.3 Dodavatel je oprávněn maximálně jedenkrát (1x) v průběhu kalendářního roku změnit cenu tepelné energie. Jakoukoliv takovou změnu ceny tepelné energie je Dodavatel povinen Odběrateli oznámit písemně, a to formou cenového oznámení, přičemž však

platí, že taková změna ceny tepelné energie musí být v souladu s platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu.

- 4.4 V souvislosti s výše uvedeným se Smluvní strany dohodly, že změna ceny dle předchozího odstavce nabývá platnosti a účinnosti od prvního (1.) dne následujícího měsíce, pokud změnu ceny Dodavatel oznámil Odběrateli nejpozději do dvacátého (20.) dne v měsíci. Jestliže oznámí změnu ceny po dvacátém (20.) dni v měsíci, platí nové ceny od prvního (1.) dne druhého (2.) následujícího měsíce, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že Odběratel neakceptuje novou oznámenou cenu, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit a doručit Dodavateli nejpozději do patnáctého (15.) dne v měsíci uplatnění nové ceny s odůvodněním, v čem považují novou cenu za neoprávněnou. Nedojde-li takové oznámení Dodavateli do uvedeného data, má se za to, že Odběratel s novou cenou souhlasí. Oznámí-li Odběratel Dodavateli, že neakceptuje novou oznámenou cenu a nedojde-li k dohodě o ceně do třiceti (30) kalendářních dnů od data takového oznámení, je Odběratel oprávněn podat návrh na rozhodnutí o ceně dotčenému orgánu státní správy. Do doby vydání pravomocného rozhodnutí o ceně je Odběratel povinen platit novou cenu ve výši Dodavatelem oznámené, a to za období počínaje prvním (1.) dnem v měsíci uplatnění změny. V případě rozhodnutí o ceně jiné, jsou Smluvní strany povinny provést vzájemné vyrovnání pohledávek, a to do patnácti (15) dnů od data doručení pravomocného rozhodnutí dotčeného orgánu státní správy o ceně Dodavateli. Rozhodnutím o ceně (event. zamítnutím návrhu) se má cena za sjednanou.
- 4.5 Dodavatel nepožaduje zálohy.
- 4.6 Budou-li Smluvní strany v prodlení se zaplacením jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
- 4.7 V případě, že Dodavatel omezí nebo přeruší dodávky tepelné energie, tj. pokud nebudou uskutečňovány dodávky tepelné energie, které by pokrývaly potřebu tepla ze strany Odběratele vymezenou touto Smlouvou, aniž by byly naplněny důvody vymezené v § 76 odst. 4 energetického zákona, zavazuje se Odběrateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den trvání omezení nebo přerušení dodávek tepelné energie; tím není dotčeno právo Odběratele na náhradu škody.
- 4.8 Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do čtrnáctého (14.) dne následujícího měsíce.
- 4.9 Odběratel se zavazuje zaplatit Dodavateli za dodávku tepelné energie cenu podle tohoto článku Smlouvy na výše uvedený účet Dodavatele řádně a včas. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur činí třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejich doručení Odběrateli.

## **5 DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY JEJÍHO UKONČENÍ**

- 5.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce šesti (6) let, nejdříve však od 31.08.2024 a za předpokladu, že bude vybudována přípojka a výměník dle čl. 6 této Smlouvy.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnost dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Registr smluv**“). Tato Smlouva skončí v případech uvedených v odst. 5.3 této Smlouvy. Dodávky tepelné energie budou zahájeny s počátkem topné sezóny v roce 2024.

5.3 Smlouva může být ukončena:

5.3.1 písemnou dohodou obou Smluvních stran, a to ke dni uvedenému v této dohodě,

5.3.2 písemnou výpovědí ze strany Odběratele v případě, že Dodavatel neoprávněně přerušil dodávky tepelné energie, přičemž tento stav trvá po dobu nejméně jednoho (1) měsíce a Dodavatel tento stav nenapravit, ačkoliv byl Odběratelem písemně vyzván k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi, a to s tříměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Dodavateli,

5.3.3 písemnou výpovědí ze strany Dodavatele v případě, že pozbyde licenci k dodávce tepelné energie, změní předmět podnikání, nebo nastane jiná skutečnost znemožňující Dodavateli dodržení jeho závazků z této Smlouvy, a to s měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Odběrateli.

5.4 V případě zániku jedné ze Smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této Smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce této Smluvní strany, nedohodnou-li se Smluvní strany před zánikem jinak.

5.5 V souladu s nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině Dodavatel prohlašuje, že není Sankcionovanou osobou a neporušuje jakékoli Sankce. Dodavatel zejména prohlašuje, že:

5.5.1 není osobou nebo subjektem, který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí (dále jen „**Sankcionovaná osoba**“);

5.5.2 neporušuje jakékoli zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí (zejména, ale nikoli výlučně, opatření týkající se financování terorismu) přijatá, spravovaná, prováděná a/nebo vynucená čas od času některým z následujících způsobů:

a) Organizací spojených národů a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření;

b) Evropskou unií a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření; a

c) vláda Spojených států amerických a jakékoli její ministerstvo, divize, agentura nebo kancelář, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA a/nebo

ministerstvo obchodu USA.

- 5.6 Dodavatel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého Dodavatel prokazuje kvalifikaci v rámci zadávacího řízení (dále jen „**Střet zájmů**“).
- 5.7 Zjistí-li Odběratel, že Dodavatel je Sankcionovanou osobou, porušil či porušuje Sankce, je ve Střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem Dodavatel porušil či porušuje prohlášení uvedená v tomto článku, je Odběratel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

## **6 DALŠÍ POVINNOSTI DODAVATELE**

- 6.1 Dodavatel se zavazuje na své náklady provést vybudování přípojky a výměníku v kotelně vzdělávací budovy Čáslavská 202, 284 01 Kutná Hora (sídlo Odběratele), a to před zahájením dodávek tepelné energie ze svého zařízení do odběrného místa Odběratele, a to v době odstávky dodávání tepla, nejpozději však do 31.08.2024 a v této souvislosti zajistit veškerá veřejnoprávní povolení a dokumentaci nezbytnou ke schválení a řádnému provozu.
- 6.2 Odběratel se pro účely splnění závazku Dodavatele dle předchozího odstavce zavazuje Dodavateli poskytnout veškerou, rozumně požadovatelnou součinnost, jakož i v případě potřeby pro účely vybudování přípojky a výměníku zřídit ve prospěch Dodavatele věcné břemeno, a to za cenu v místě a čase obvyklou.
- 6.3 Dodavatel je v průběhu realizace přípojky a výměníku povinen:
- 6.3.1 zachovávat čistotu a pořádek,
- 6.3.2 jako původce odpadu separovat a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním stavebních činností a tyto ekologicky likvidovat na základě řádně uzavřených smluv se subjekty, které ekologickou likvidaci vzniklých odpadů zabezpečují.
- 6.4 Odběratel je oprávněn na realizaci přípojky a výměníku dohlížet a mít přístup na staveniště kdykoli v průběhu této realizace. Dodavatel je povinen Odběrateli dle jeho požadavků tento dohled v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost.

## **7 OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 7.1 Smluvní vztahy mezi Smluvními stranami se řídí českým právním řádem.
- 7.2 Otázky ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí energetickým zákonem a dále zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“).
- 7.3 Jakákoli změna této Smlouvy včetně jejích příloh může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 7.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude v souladu s platnou právní úpravou uveřejněna v Registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra, když Smluvní

strany se uveřejněním této Smlouvy v Registru smluv výslovně souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a nedopadají na ně ani jiné výjimky, pro které by tato Smlouva či její část nemohla být v Registru smluv uveřejněna. Uveřejnění této Smlouvy v Registru smluv se zavazuje zajistit Odběratel, když se zavazuje tuto Smlouvu uveřejnit bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy.

- 7.5 Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy Smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze Smluvních stran obdrží tuto Smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.
- 7.6 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatné a neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a neúčinného.
- 7.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa
- 7.8 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno na základě usnesení Rady Středočeského kraje č. 013-21/2024/RK ze dne 30.5.2024.
- 7.9 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kutné Hoře dne dle el. podpisu

**Ing. Josef  
Vavřinec**

Digitálně podepsal Ing.  
Josef Vavřinec  
Datum: 2024.06.11  
09:02:50 +02'00'

**Střední odborná škola a Střední  
odborné učiliště řemesel, Kutná  
Hora, Čáslavská 202**

Ing. Josef Vavřinec, ředitel školy

V Kutné Hoře dne dle el. podpisu

**Bohuslav  
Procházka**

Digitálně podepsal Bohuslav  
Procházka  
Datum: 2024.06.07 09:54:14  
+02'00'

**KH Tebis s.r.o**

Bohuslav Procházka,

jednatel společnosti

**Příloha č. 1:**  
**Technické parametry odběrného místa**

## TECHNICKÉ PARAMETRY ODBĚRNÉHO MÍSTA

**Odběrné místo** (název, adresa): **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202**


místo předání tepelné energie: předávací stanice  
úroveň předání tepelné energie: 1. příruba na výstupních ventilech z předávací stanice do objektu  
místo měření: pata výměňkové stanice  
způsob měření: měřič tepla  
Teplonosná látka: teplá voda (maximálně 130 °C)  
Tlak: 210–350 kPa  
Tlaková diference: 35-45 kPa  
Výkon: 1000 kW  
Teplota teplonosné látky: viz teplotní diagram  
Odběr teplé vody: Ne  
**Zahájení odběru:** od 31.8.2024

Teplotní diagram

Venkovní teplota [°C]	12	11	9	7	5	3	0	- 1	- 3	- 5	- 7	- 9	- 11	- 12
Přívodní teplota teplonosné látky [°C]	105						115							125

### Průběh dodávky tepelné energie

Tepelná energie pro ohřev vody a otop je zajištěna nepřetržitě 24 hodin denně.

Odběratel může Dodavateli navrhnout změnu průběhu dodávky tepelné energie, a to e-mailem na 

Odběratel však bere na vědomí, že dodávka tepelné energie je možná pouze v rámci jednoho (1) celodenního bloku. Změna průběhu dodávky tepelné energie je platná potvrzením ze strany Dodavatele nebo zahájením dodávky podle navržené změny průběhu dodávky Odběratelem.