

## DODATEK č. 10

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených,  
ev.č. Pronajímatele 0211005053

(dále jen „**Dodatek č. 10**“)

1. **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00, Praha 6, IČO: 282 44 532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Posem, předsedou představenstva a Mgr. Jakubem Puchalským, členem představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. **Lagardere Duty Free, s.r.o.**, se sídlem Voctářova 2497/18, 180 00 Praha 8, IČO: 279 48 650, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 128669, DIČ: CZ699003014, zastoupená Ing. Richardem Procházkou, jednatelem

a

**LS TRAVEL RETAIL ROMA S.R.L.**, se sídlem Marcon (VE), Via Fratelli Bandiera 7, 30020 Frazione Gaggio, Italská republika, IČO: 11867061001 zapsaná v italském obchodním rejstříku, DIČ: 11867061001, zastoupená společností Lagardere Duty Free, s.r.o., na základě plné moci

(společně a nerozdílně dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“ či jednotlivě „**Strana**“ nebo „**Smluvní strana**“.

Vzhledem k tomu, že

- (A) Smluvní strany uzavřely dne 5. 8. 2019 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených, ev. č. Pronajímatele 0211005053 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva**“);
- (B) Pronajímatel v souvislosti se stavebními úpravami souvisejícími s přesunem nástupního mostu má zájem na výměně některých prostor tvořících Předmět nájmu a provedení stavebních úprav v těchto prostorách;
- (C) Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy a za tímto účelem uzavírají tento Dodatek č. 10.

### I. Změny Smlouvy

**1.1** Příloha č. 1c/D9, Přehled plateb, se ke dni 22. 5. 2024 ruší a nahrazuje se

**1.1.1** s účinností od 23. 5. 2024 do 3. 6. 2024 zcela novou přílohou č. 1a/D10, Přehled plateb, která není daňovým dokladem;

- 1.1.2 s účinností od 4. 6. 2024 do 14. 10. 2024 zcela novou Přílohou č. 1b/D10, Přehled plateb, která není daňovým dokladem;
  - 1.1.3 s účinností od 15. 10. 2024 do 22. 10. 2024 novou Přílohou č. 1c/D10, Přehled plateb, která není daňovým dokladem;
  - 1.1.4 s účinností od 23. 10. 2024 novou Přílohou č. 1d/D10, Přehled plateb, která není daňovým dokladem.
- 1.2 Nájemce je povinen platit Nájemné a Cenu za služby dle Přílohy č. 1a/D10, Přílohy č. 1b/D10, Přílohy č. 1c/D10 a Přílohy č. 1d/D10 vždy na základě faktur – daňových dokladů, vystavených Pronajímatelem vždy k poslednímu kalendářnímu dni měsíce, k němuž se Nájemné a Ceny za služby vztahuje.
  - 1.3 Strany se dohodly, že v případě, že Nájemci bude Pronajímatelem v období účinnosti Přílohy 1b/D10, doručen přehled plateb navazující na přeměření části Předmětu nájmu v souvislosti se stavebními úpravami popsány v Dodatku č. 9 Smlouvy, nahrazuje takto zaslaný přehled plateb, který není daňovým dokladem, Přílohu č. 1b/D10, a to ode dne doručení takového přehledu plateb Nájemci a platí až do účinnosti následného přehledu plateb, tj. Přílohy č. 1c/D10 dle tohoto Dodatku č. 10.
  - 1.4 Příloha č. 2c/D9 se ruší a nahrazuje se s účinností od 23. 5. 2024 do 3. 6. 2024 zcela novou Přílohou č. 2a/D10, s účinností od 4. 6. 2024 do 14. 10. 2024 zcela novou Přílohou č. 2b/D10, s účinností od 15. 10. 2024 do 22. 10. 2024 zcela novou Přílohou č. 2c/D10 a od 23. 10. 2024 zcela novou Přílohou č. 2d/D10.
  - 1.5 Příloha č. 17c/D9 se ruší a nahrazuje se s účinností od 23. 5. 2024 do 3. 6. 2024 zcela novou Přílohou č. 17a/D10, s účinností od 4. 6. 2024 do 14. 10. 2024 zcela novou Přílohou č. 17b/D10, s účinností od 15. 10. 2024 do 22. 10. 2024 zcela novou Přílohou č. 17c/D10 a od 23. 10. 2024 zcela novou Přílohou č. 17d/D10.

## II. Stavební úpravy

- 2.1 Strany se dohodly, že Pronajímatel provede v části Budovy na své náklady stavební úpravy, které budou mít za následek omezení užívání části Předmětu nájmu – obchodní jednotky A130, blíže specifikované v Příloze č. 2d/D9 (dále jen „**Obchodní jednotka A130**“).
- 2.2 Strany se dohodly, že
  - 2.2.1 Nájemce uzavře dne 21. 5. 2024 Obchodní jednotku A130 k obchodování pro veřejnost, provede vystěhování zboží a dalšího vybavení Nájemce z Obchodní jednotky A130 a dne 23. 5. 2024 předá vyklizenou Obchodní jednotku A130 Pronajímateli. O předání a převzetí Obchodní jednotky A130 sepíší Strany přebírací protokol. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že čl. 7.1 Obchodních podmínek se po dobu uzavření Obchodní jednotky A130 z důvodu vystěhování zboží nepoužije. V době uzavření Obchodní jednotky A130 z důvodu vystěhování zboží a dalšího vybavení Nájemce hradí Nájemce Nájemné dle stávajícího přehledu plateb, který jsou součástí Přílohy č. 1/D9.
  - 2.2.2 Dne 3. 6. 2024 předá Pronajímatel část Obchodní jednotky A130 zpět Nájemci, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 2b/D10. O předání a převzetí Obchodní jednotky A130 sepíší Strany předávací protokol. Nájemce je povinen otevřít Obchodní jednotku A130

k obchodování pro veřejnost dne 4. 6. 2024. V den předání Obchodní jednotky A130, tj. dne 3. 6. 2024, se ustanovení čl. 7.1 Obchodních podmínek nepoužije. Ode dne otevření části Obchodní jednotky A130 k obchodování pro veřejnost se Nájemce zavazuje Pronajímateli hradit Nájemné ve výši uvedené v Příloze č. 1b/D10 tohoto Dodatku č. 10.

**2.2.3** Nájemce uzavře dne 14. 10. 2024 Obchodní jednotku A130 k obchodování pro veřejnost, provede vystěhování zboží a dalšího vybavení Nájemce z Obchodní jednotky A130 a dne 15. 10. 2024 předá vyklizenou Obchodní jednotku A130 Pronajímateli. O předání a převzetí Obchodní jednotky A130 sepíše Strany přebírací protokol. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že čl. 7.1 Obchodních podmínek se po dobu uzavření Obchodní jednotky A130 z důvodu vystěhování zboží nepoužije.

**2.2.4** Dne 22. 10. 2024 předá Pronajímatel Obchodní jednotku A130 zpět Nájemci ve výměře, jak je blíže specifikována v příloze č. 2d/D10. O předání a převzetí Obchodní jednotky A130 sepíše Strany předávací protokol. Nájemce je povinen otevřít Obchodní jednotku A130 k obchodování pro veřejnost nejpozději dne 23. 10. 2024. V den předání Obchodní jednotky A130, tj. dne 22. 10. 2024 se ustanovení čl. 7.1 Obchodních podmínek nepoužije. Ode dne otevření části Obchodní jednotky A130 k obchodování pro veřejnost se Nájemce zavazuje Pronajímateli hradit Nájemné ve výši uvedené v Příloze č. 1d/D10 tohoto Dodatku č. 10.

**2.3** Po finálním předání Obchodní jednotky A130 Nájemci dle čl. 2.2.4 této Smlouvy, je Nájemce povinen Pronajímateli poskytnout součinnost potřebnou k přeměření podlahové plochy Obchodní jednotky A130, příp. dalších dotčených Obchodních jednotek, přičemž přeměření provede Pronajímatel následujícím způsobem: podlahová plocha bude vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí stěn Předmětu nájmu nebo jeho části včetně jejich povrchových úprav. U polo odkrytých případně odkrytých prostorů se místo chybějících svislých konstrukcí stěn podlahová plocha vymezí jako ortogonální průměr čáry vedené po obvodu vodorovné nosné konstrukce podlahy do roviny řezu. Podlahovou plochou se rozumí veškerá plocha, na níž lze šlápnout, nebo by ji šlo pokrýt kobercem. Strany se výslovně dohodly, že Pronajímatel zašle Nájemci nejpozději do 30 pracovních dnů od dokončení přeměření Obchodní jednotky A130, aktualizované přílohy 2/D10 a 17/D10, ve kterých budou uvedeny aktuální specifikace Obchodní jednotky A130 po provedeném přeměření a následně Nájemci zašle aktualizovanou Přílohu č. 1/D10 – Splátkový kalendář ev. č. [•]/021005053 – daňový doklad, jehož účinnost bude od 1. dne kalendářního měsíce následujícím po jeho zaslání Nájemci a který nahradí Přílohu č. 1d/D10. Strany se dohodly, že doručením aktualizovaných Příloh č. 1/D10, 2/D10 a 10/D10 dojde k platné a účinné změně Smlouvy právě ve vztahu k aktualizaci výměry Obchodní jednotky A130, v daných přílohách, tzn. že ke změně Smlouvy pouze v uvedeném rozsahu není třeba uzavření dodatku ke Smlouvě a Nájemce je povinen hradit Nájemné a Cenu za Služby dle těchto aktualizovaných Příloh, jež obdržel od Pronajímatele.

**2.4** Strany se výslovně dohodly, že pokud s ohledem na postup stavebních úprav Budovy a tím související úpravy Obchodní jednotky A130 nebude možné dodržet plánovaný harmonogram, je Pronajímatel oprávněn jednostranným oznámením doručeným do datové schránky Nájemce nebo zasláním Nájemci prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, termíny uvedené v tomto Dodatku č. 10 změnit, nebude-li odchylka od termínů uvedených v tomto Dodatku č. 10 delší než 10 kalendářních dnů. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že doručením takového oznámení Nájemci dojde k platné a účinné změně Smlouvy právě ve vztahu k datům uvedeným jak v tomto Dodatku č. 10, tak i v jeho přílohách a v uvedeném rozsahu není třeba uzavření dodatku ke Smlouvě.

- 2.5** Strany se výslovně dohodly, že nebezpečí škody na věcech, které Nájemce zanechá v Obchodní jednotce A130 v době jejího předání Pronajímateli (tj. v případech uvedených 2.2.1 a 2.2.3 tohoto Dodatku č. 10), leží na Nájemci po celou dobu, kdy je Obchodní jednotka A130 v užívání Pronajímatele za účelem provádění stavebních úprav. Odpovědnost Pronajímatele za škodu způsobenou na věcech Nájemce zanechaných v Obchodní jednotce A130 po dobu stavebních úprav prováděných Pronajímatelem, je vyloučena v maximálním rozsahu povoleném platnými právními předpisy.
- 2.6** Nájemce se zavazuje poskytnout Pronajímateli na jeho výzvu veškerou součinnost při úpravě slaboproudých rozvodů, zejména je Nájemce povinen odpojit veškeré své rozvody z rozvaděče a po jeho přemístění a připojení k novým přívodům provést opětovné zapojení svých rozvodů.

### **III. Závěrečná ustanovení**

- 3.1** Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 10 zůstávají v platnosti beze změny.
- 3.2** Tento Dodatek č. 10 je vyhotoven a podepsán ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení. Každý stejnopis má platnost originálu.
- 3.3** Tento Dodatek č. 10 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všemi Smluvními stranami.
- 3.4** Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 10 jsou následující přílohy:
- (a) Příloha č. 1a/D10 – Přehled plateb (od 23. 5. 2024 do 3. 6. 2024)
  - (b) Příloha č. 1b/D10 – Přehled plateb (od 4. 6. 2024 do 14. 10. 2024)
  - (c) Příloha č. 1c/D10 – Přehled plateb (od 15. 10. 2024 do 22. 10. 2024)
  - (d) Příloha č. 1d/D10 – Přehled plateb (od 23. 10. 2024)
  - (e) Příloha č. 2a/D10 – Plán Terminálu 1 a Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu (od 23. 5. 2024 do 31. 1. 2024)
  - (f) Příloha č. 2b/D10 – Plán Terminálu 1 a Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu (od 4. 6. 2024 do 14. 10. 2024)
  - (g) Příloha č. 2c/D10 – Plán Terminálu 1 a Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu (od 15. 10. 2024 do 22. 10. 2024)
  - (h) Příloha č. 2d/D10 – Plán Terminálu 1 a Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu (od 23. 10. 2024)
  - (i) Příloha č. 17a/D10 - Plánek Exkluzivního prostoru (23. 5. 2024 do 3. 6. 2024)
  - (j) Příloha č. 17b/D10 - Plánek Exkluzivního prostoru (od 4. 6. 2024 do 14. 10. 2024)
  - (k) Příloha č. 17c/D10 - Plánek Exkluzivního prostoru (od 15. 10. 2024 do 22. 10. 2024)

(I) Příloha č. 17d/D10 - Plánek Exkluzivního prostoru (od 23. 10. 2024)

<podpisy následují na zvláštní podpisové straně>

**STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TENTO DODATEK Č. 10 PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEHO OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ HO STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:**

Datum: 20.5.2024

Za Pronajímatel

Podpis:

Jméno: Ing. Jiří Pos

Funkce: předseda představenstva

**Letiště Praha, a. s.**

Datum: 15.5.2024

Za Nájemce

Podpis:

Jméno: Ing. Richard Procházka

Funkce: jednatel

**Lagardere Duty Free, s.r.o.**

Podpis:

Jméno: Mgr. Jakub Puchalský

Funkce: člen představenstva

**Letiště Praha, a. s.**

Podpis:

Jméno: Ing. Richard Procházka

Funkce: **na základě plné moci LS TRAVEL  
RETAIL ROMA S.R.L.**

**SCHVÁLENO**

Právní věci Letiště Praha, a. s.

















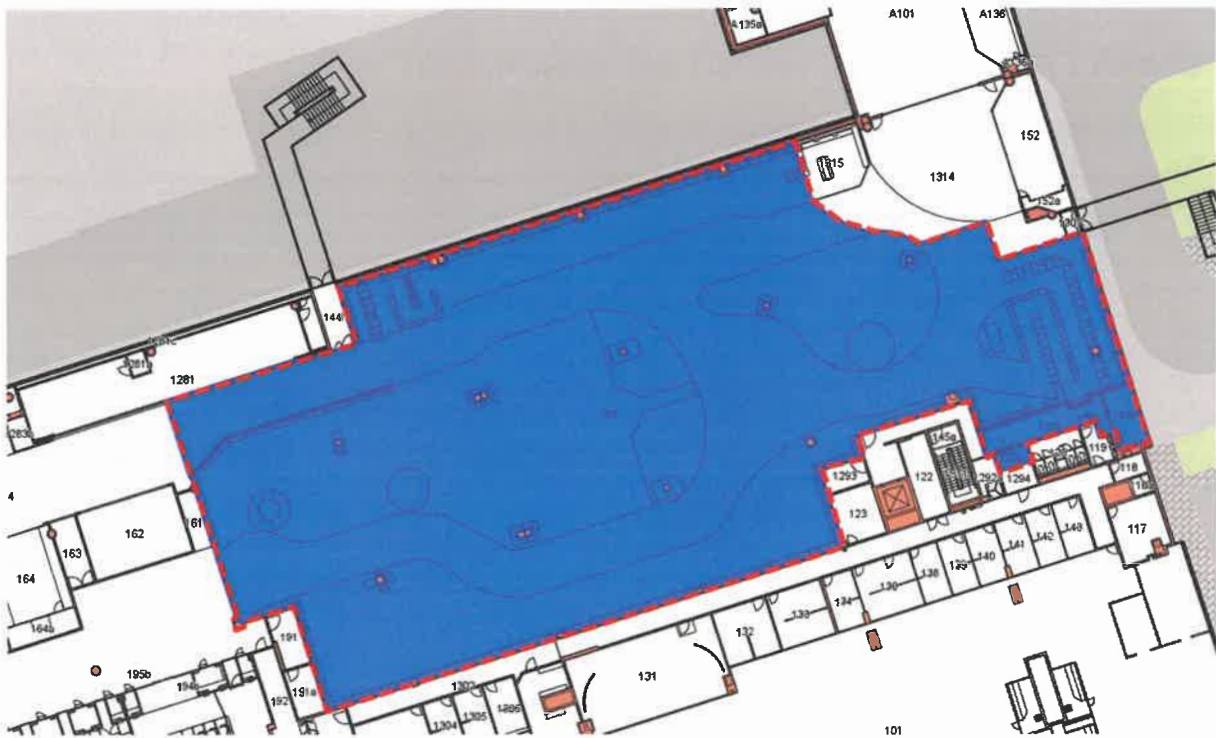


Příloha č. 2a/D10 - Plán Terminálu 1 a Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu

**TERMINÁL 1** (vyznačeno modře), Terminál 1 není součástí Předmětu nájmu



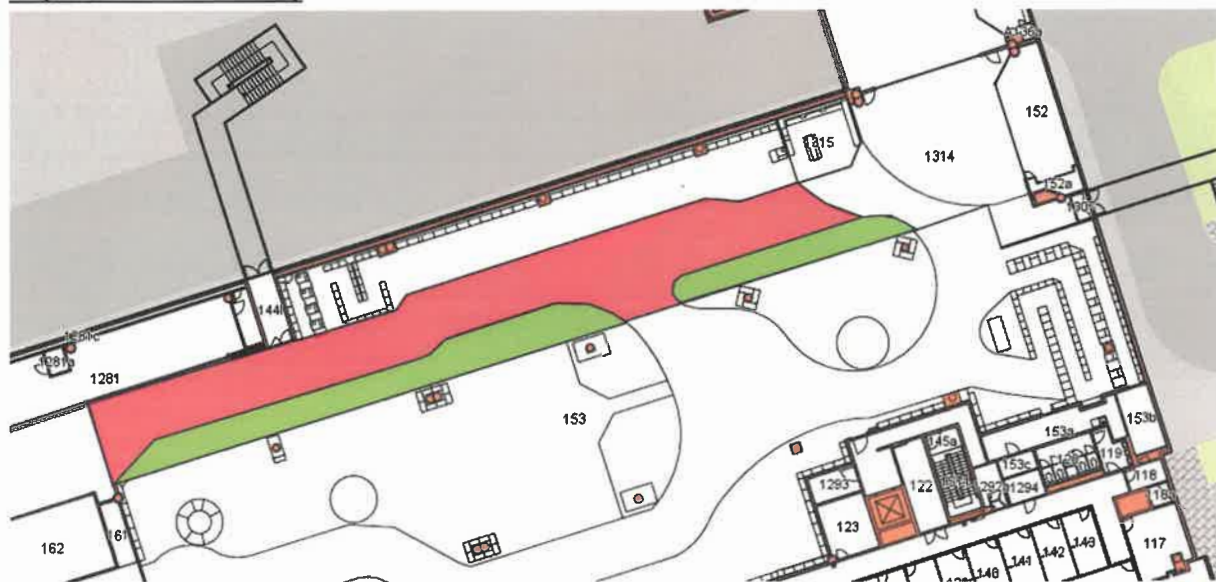
**Prostor sloužící podnikání: Terminál 1; m.č. 153, 153a, 153b, 153c**



Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T1	1	153	2020,7	Obchodní jednotka
T1	1	153c	4,0	zázemí
T1	1	153b	12,4	zázemí
T1	1	153a	22,2	zázemí

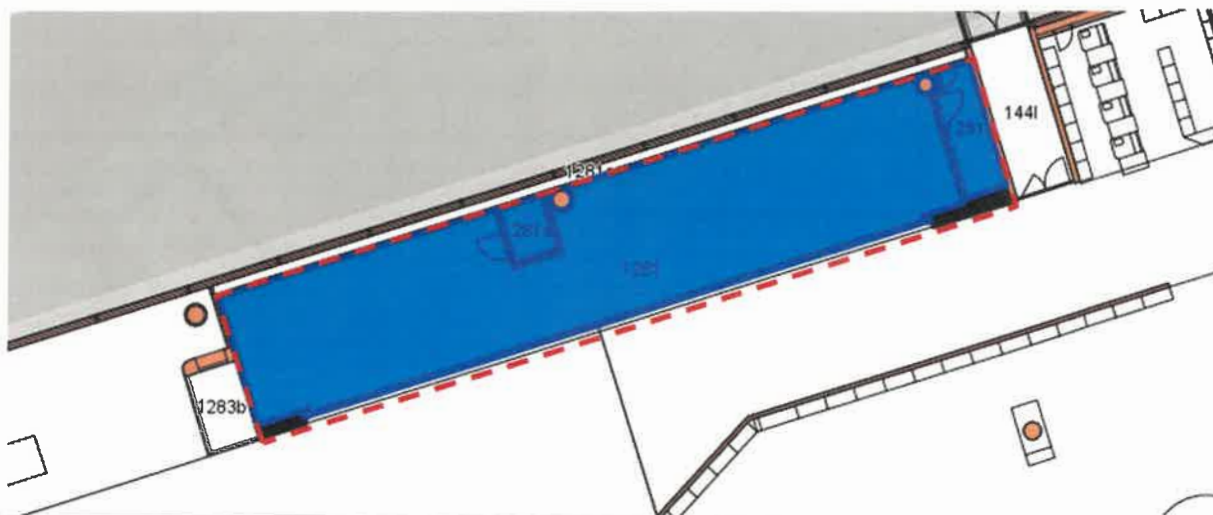
**Průchozí část Chodby** – červená barva

**Neprůchozí část Chodby** – zelená barva



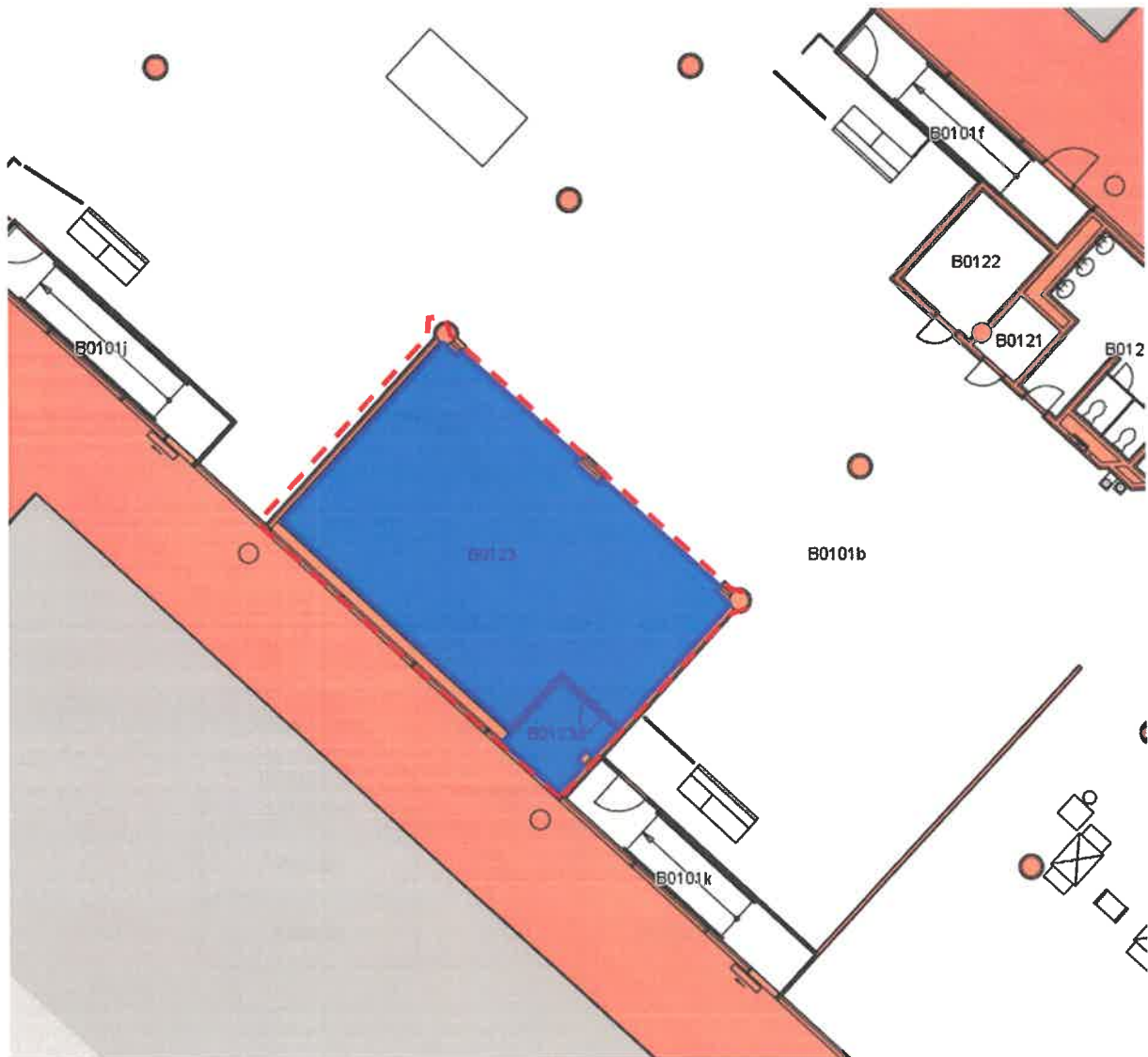


**Prostor sloužící podnikání: Terminál 1; m.č. 1281, 1281a, 1281b**



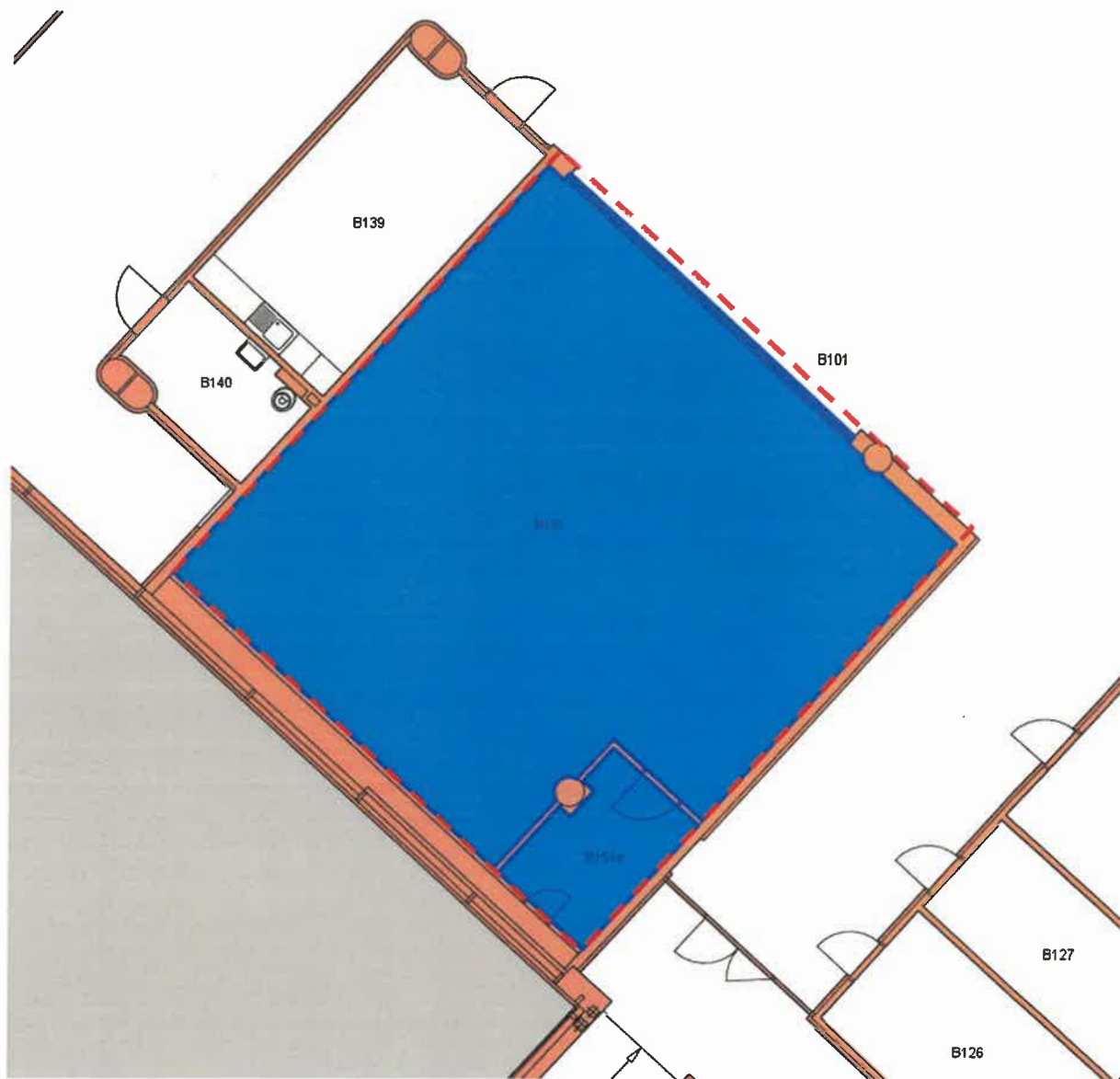
<b>Terminál:</b>	<b>Podlaží:</b>	<b>Číslo místnosti:</b>	<b>Plocha (m<sup>2</sup>):</b>	<b>Účel využití:</b>
<b>T1</b>	<b>1</b>	<b>1281</b>	<b>108,4</b>	<b>Obchodní jednotka</b>
<b>T1</b>	<b>1</b>	<b>1281a</b>	<b>2,7</b>	<b>zázemí</b>
<b>T1</b>	<b>1</b>	<b>1281b</b>	<b>5,8</b>	<b>zázemí</b>

**Prostor sloužící podnikání: m.č. B0123, B0123a**



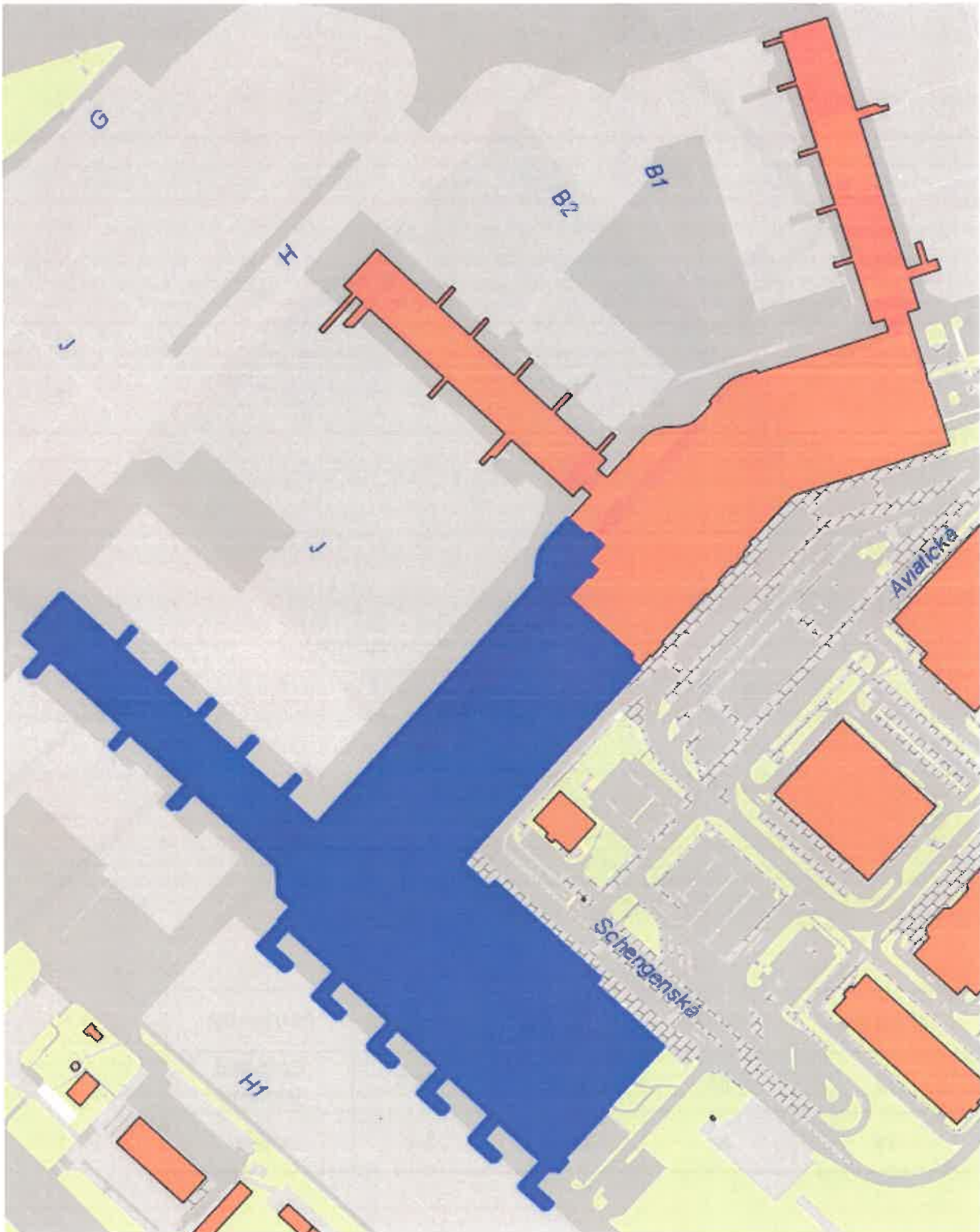
Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T1	B0	B0123	82,0	Obchodní jednotka
T1	B0	B0123a	5,7	zázemí

**Prostor sloužící podnikání: m.č. B151, B151a**

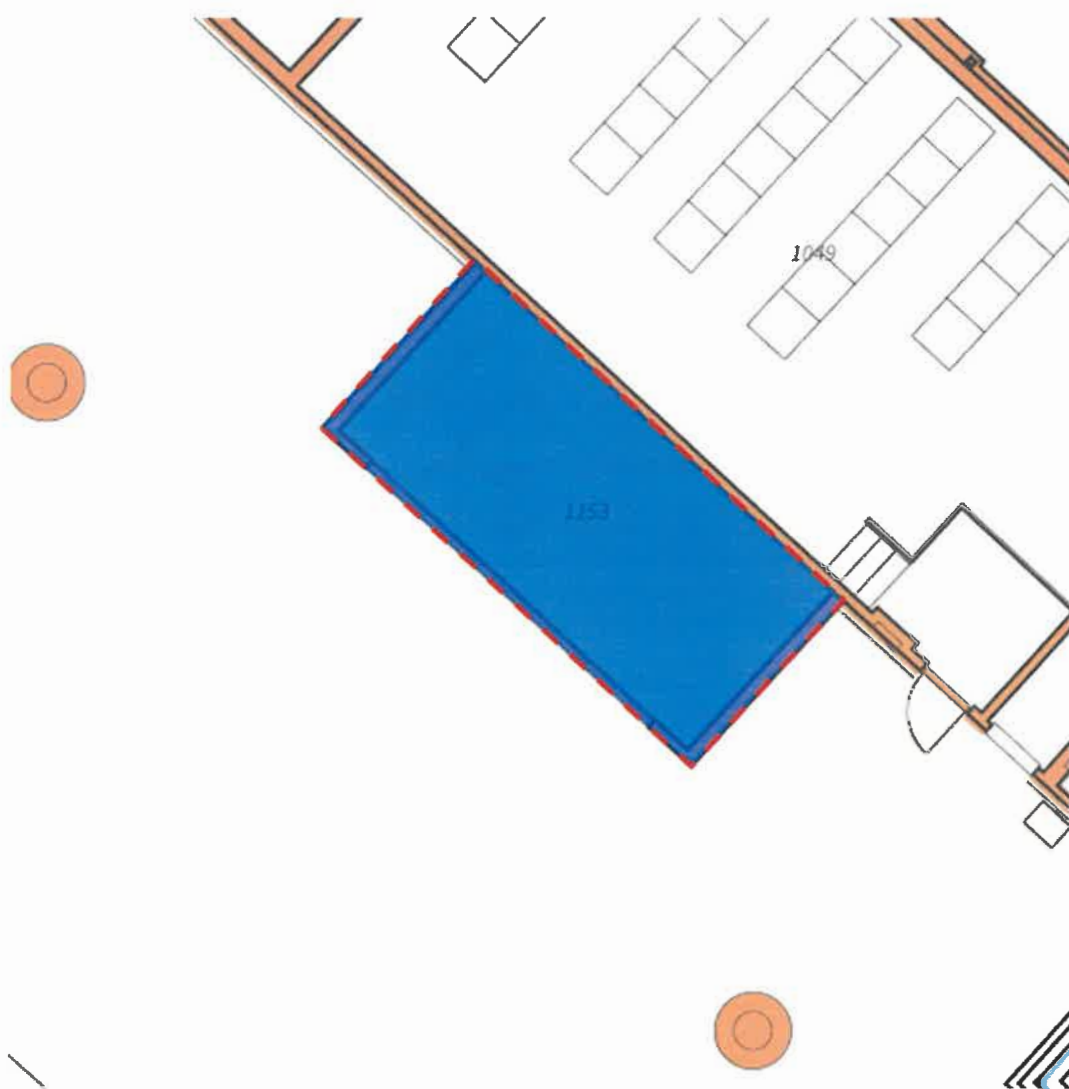


Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T1	B1	B151	114,3	Obchodní jednotka
T1	B1	B151a	7,4	zázemí

**TERMINÁL 2** (vyznačno modře), Terminál 2 není součástí Předmětu nájmu



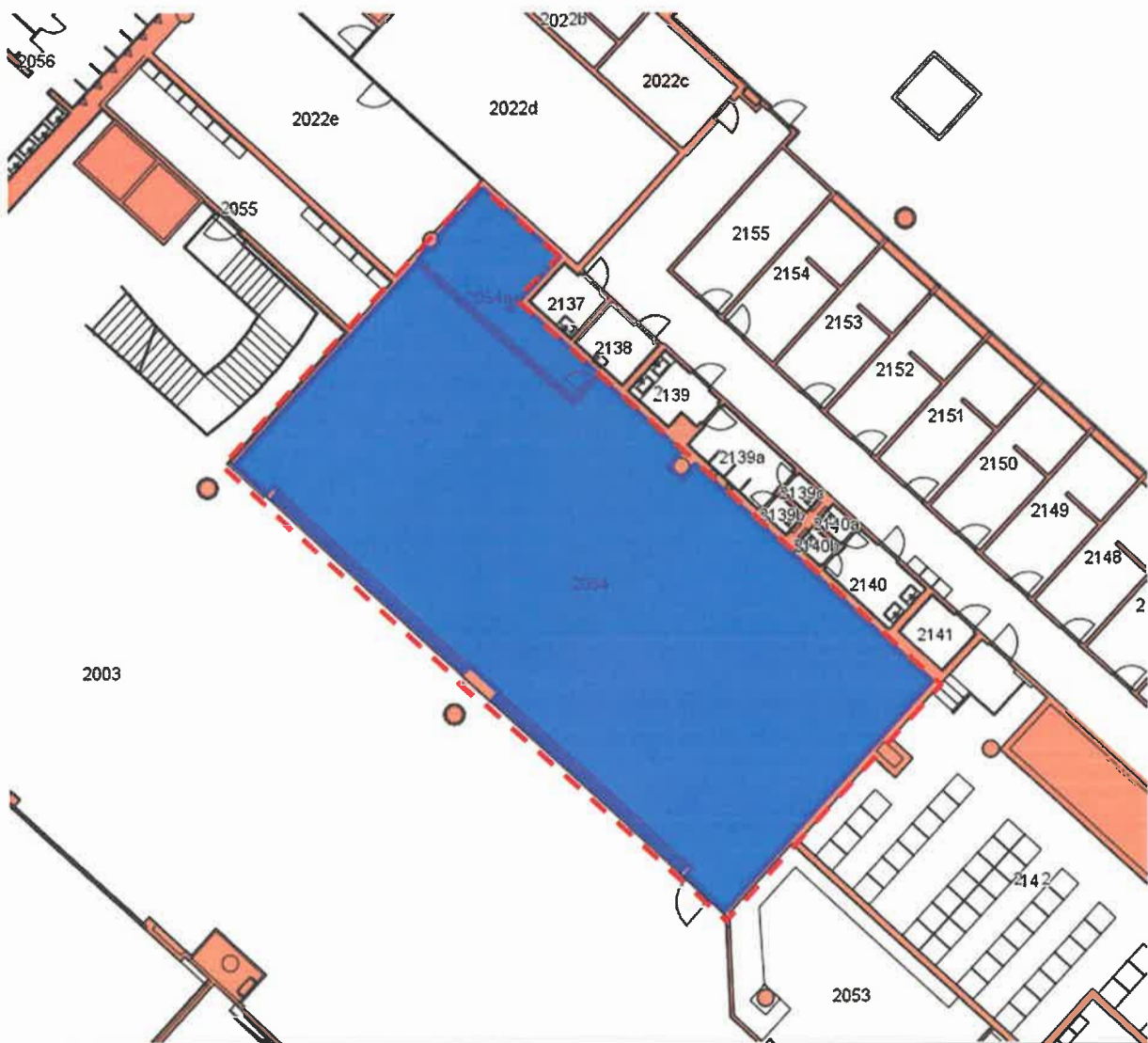
**Prostor sloužící podnikání: m.č. 1131, 1132**



Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	D1	1153	24,7	Obchodní jednotka

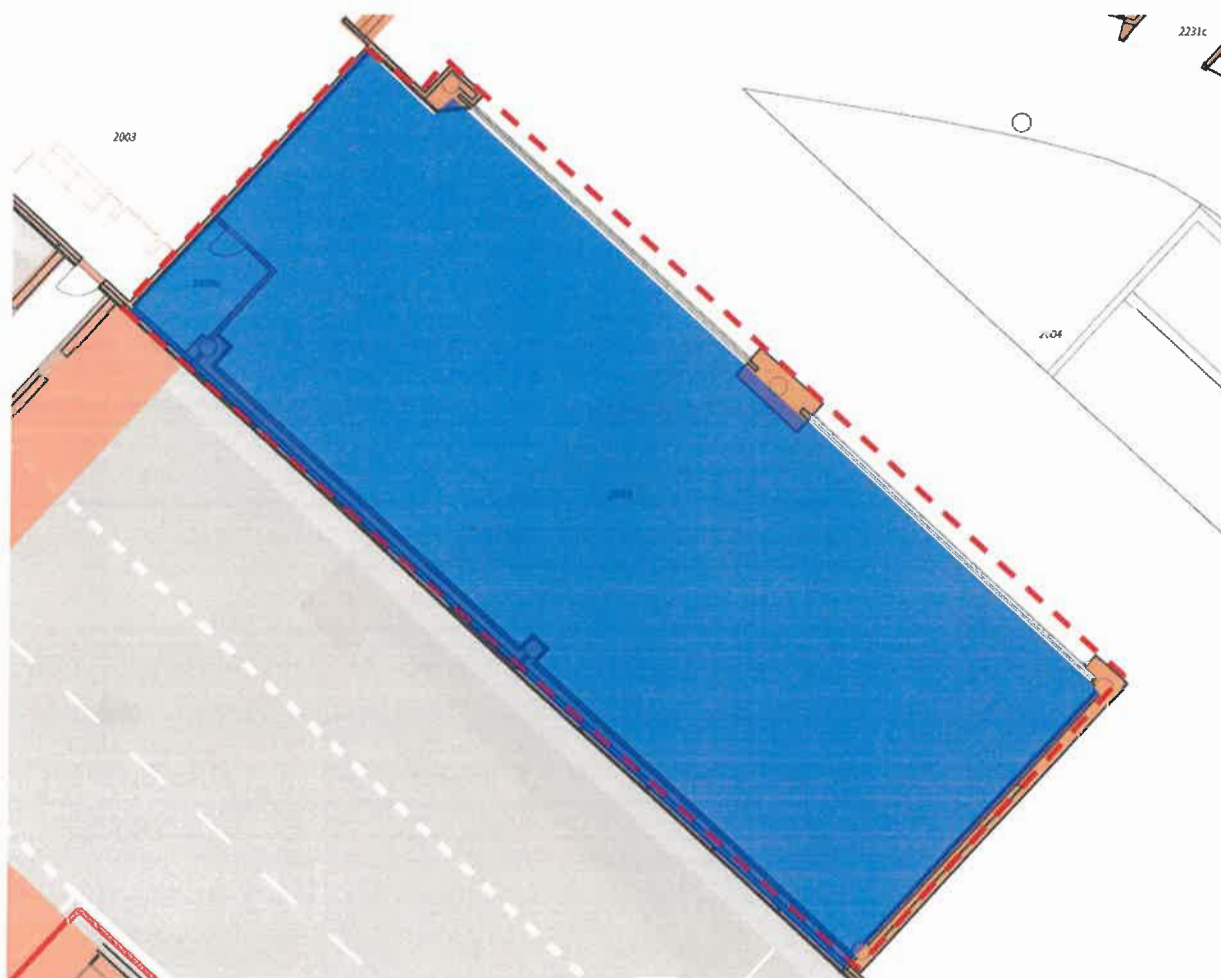


**Prostor sloužící podnikání: m.č. 2054, 2054a**



Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	D2	2054	249,4	Obchodní jednotka
T2	D2	2054a	16,9	zázemí

**Prostor sloužící podnikání: m.č. 2059, 2059a**



Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	D2	2059	384,5	Obchodní jednotka
T2	D2	2059a	9,9	zázemí

**Prostor sloužící podnikání: m.č. 2071, 2071a**

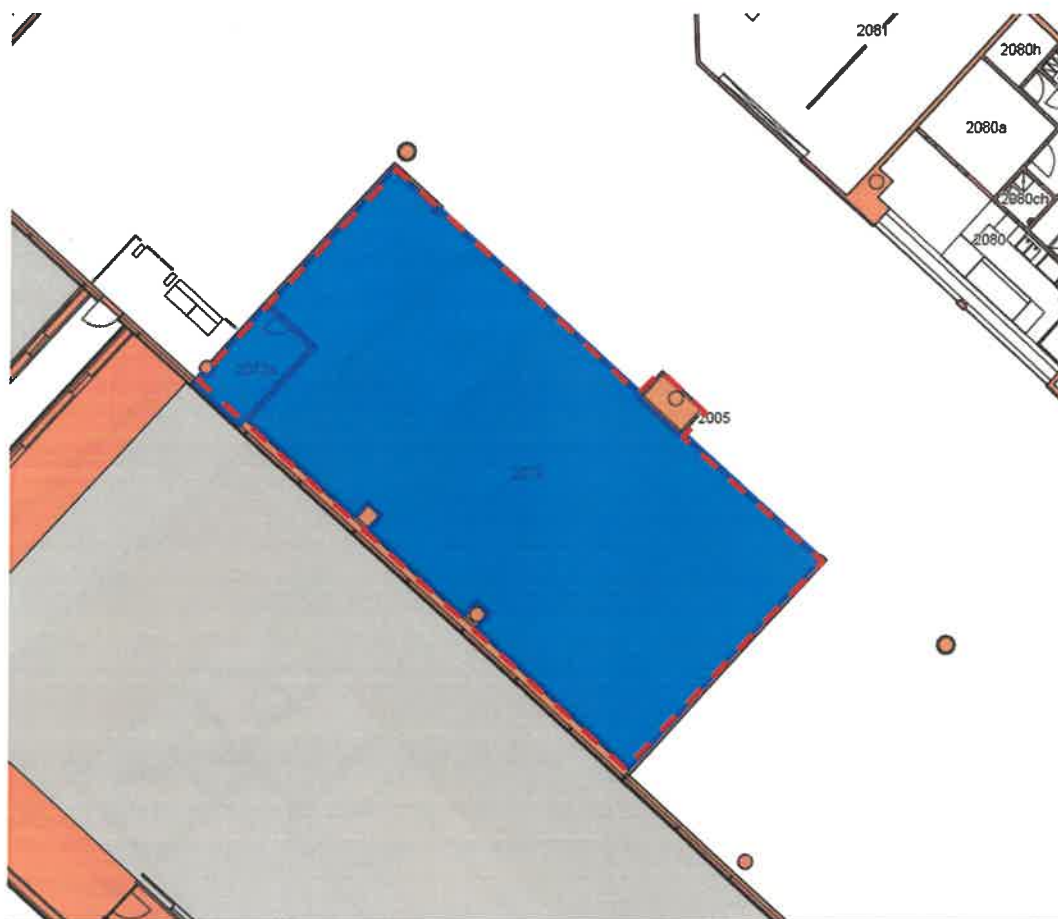


**Nová výměra**

Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	D2	2071	129,2	Obchodní jednotka
T2	D2	2071a	5,5	šatna



**Prostor sloužící podnikání: m.č. 2072, 2072a**



Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	D2	2072	261,8	Obchodní jednotka
T2	D2	2072b	10,8	zázemí

**Prostor sloužící podnikání: m.č. 2082, 2082a, 2082b**



Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	D2	2082	86,7	Obchodní jednotka
T2	D2	2082a	9,8	sklad
T2	D2	2082b	5,0	šatna

**Prostor sloužící podnikání: m.č. 2083, 2083a-b**



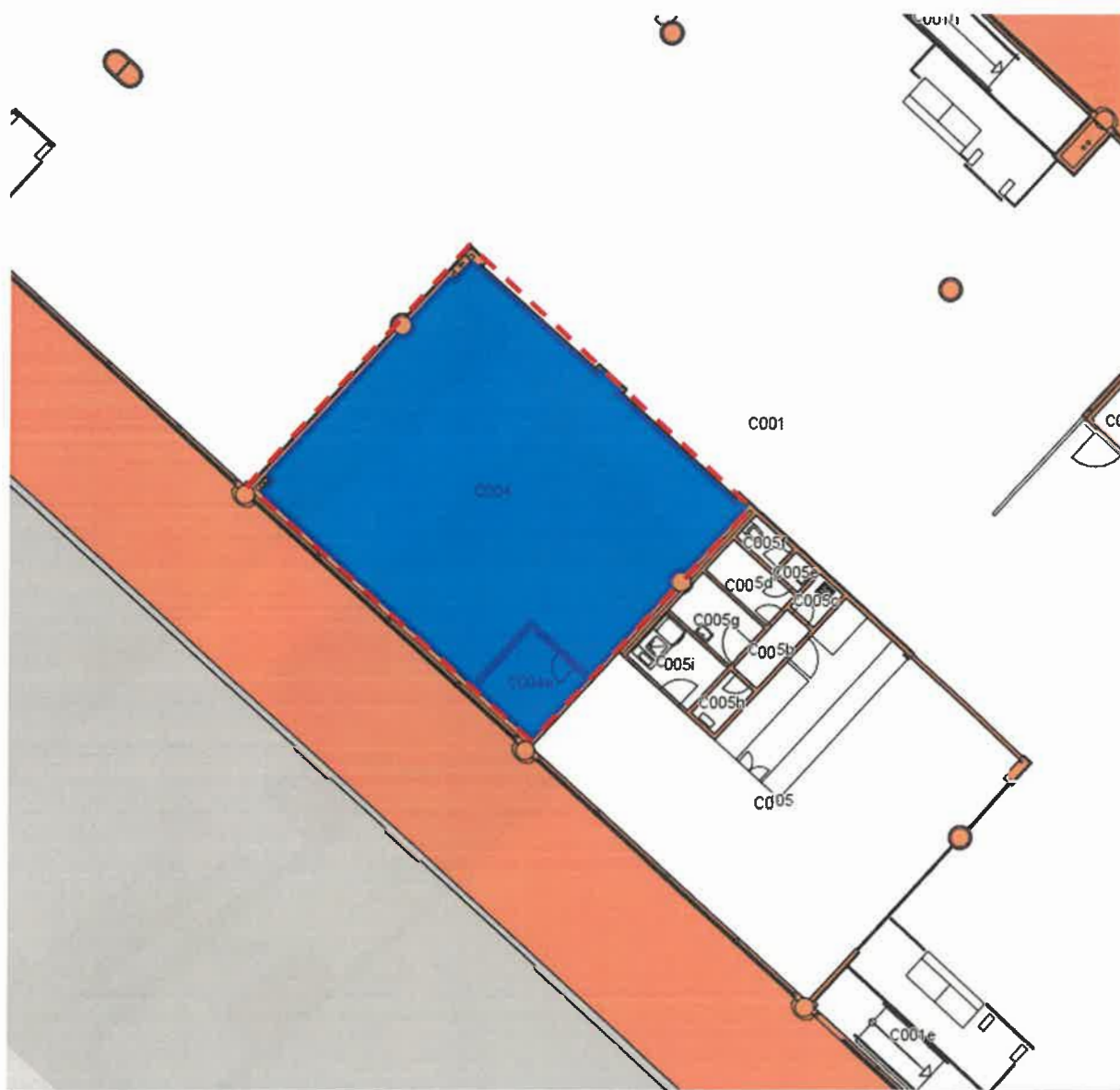
Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	D2	2083	57,0	Obchodní jednotka
T2	D2	2083a	9,6	zázemí
T2	D2	2083b	2,9	zázemí

**Prostor sloužící podnikání: m.č. 2084, 2084a**



Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	D2	2084	79,3	Obchodní jednotka
T2	D2	2084a	5,0	zázemí

**Prostor sloužící podnikání: m.č. C004, C004a**



Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	C0	C004	107,7	Obchodní jednotka
T2	C0	C004a	6,0	zázemí

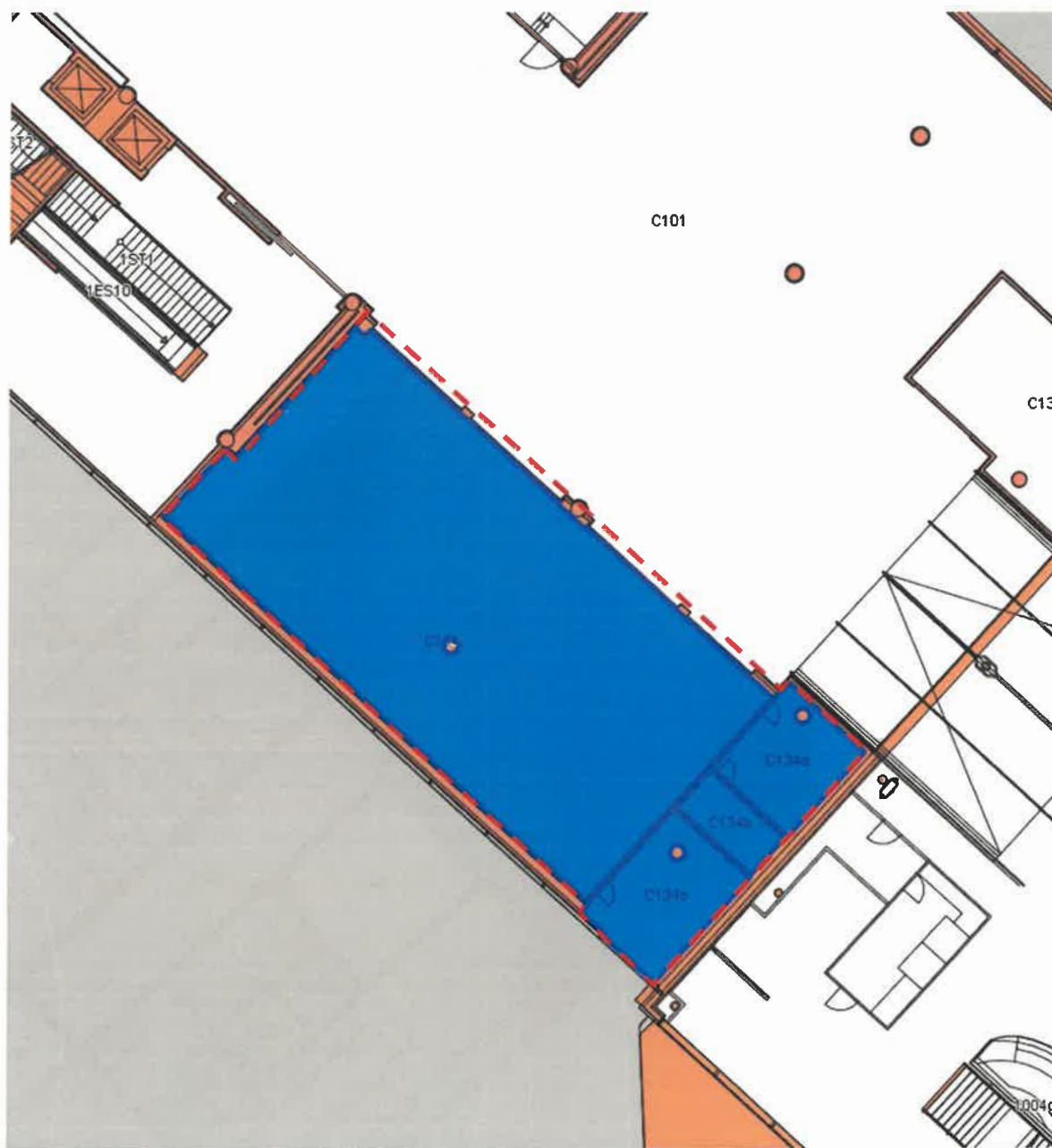


**Prostor sloužící podnikání: m.č. C121, C121a**



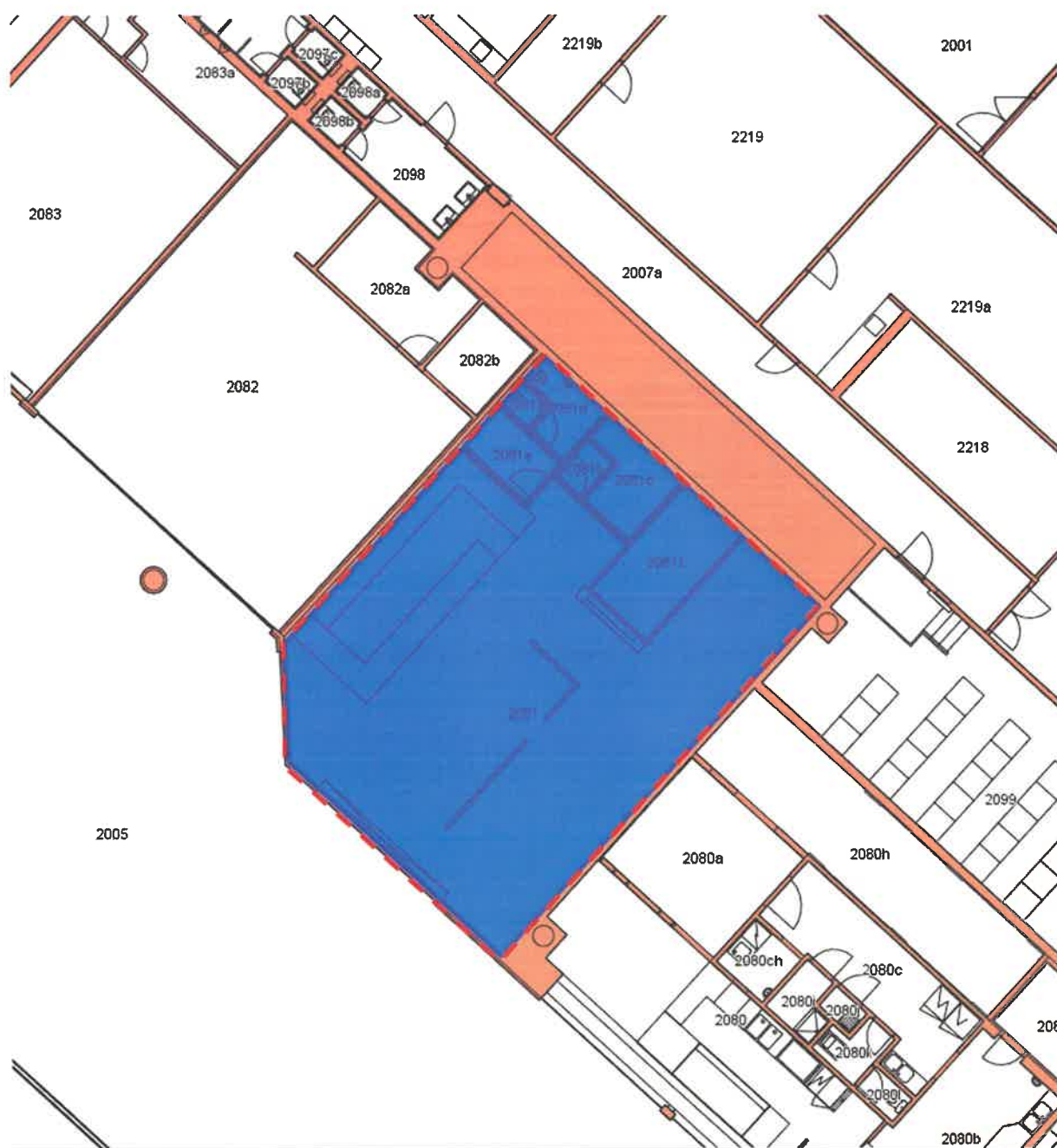
Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	C1	C121	89,2	Obchodní jednotka
T2	C1	C121a	8,0	zázemí

**Prostor sloužící podnikání: m.č. C134, C134a-c**



Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	C1	C134	236,7	Obchodní jednotka
T2	C1	C134a	17,7	zázemí
T2	C1	C134b	7,7	zázemí
T2	C1	C134c	21,9	zázemí

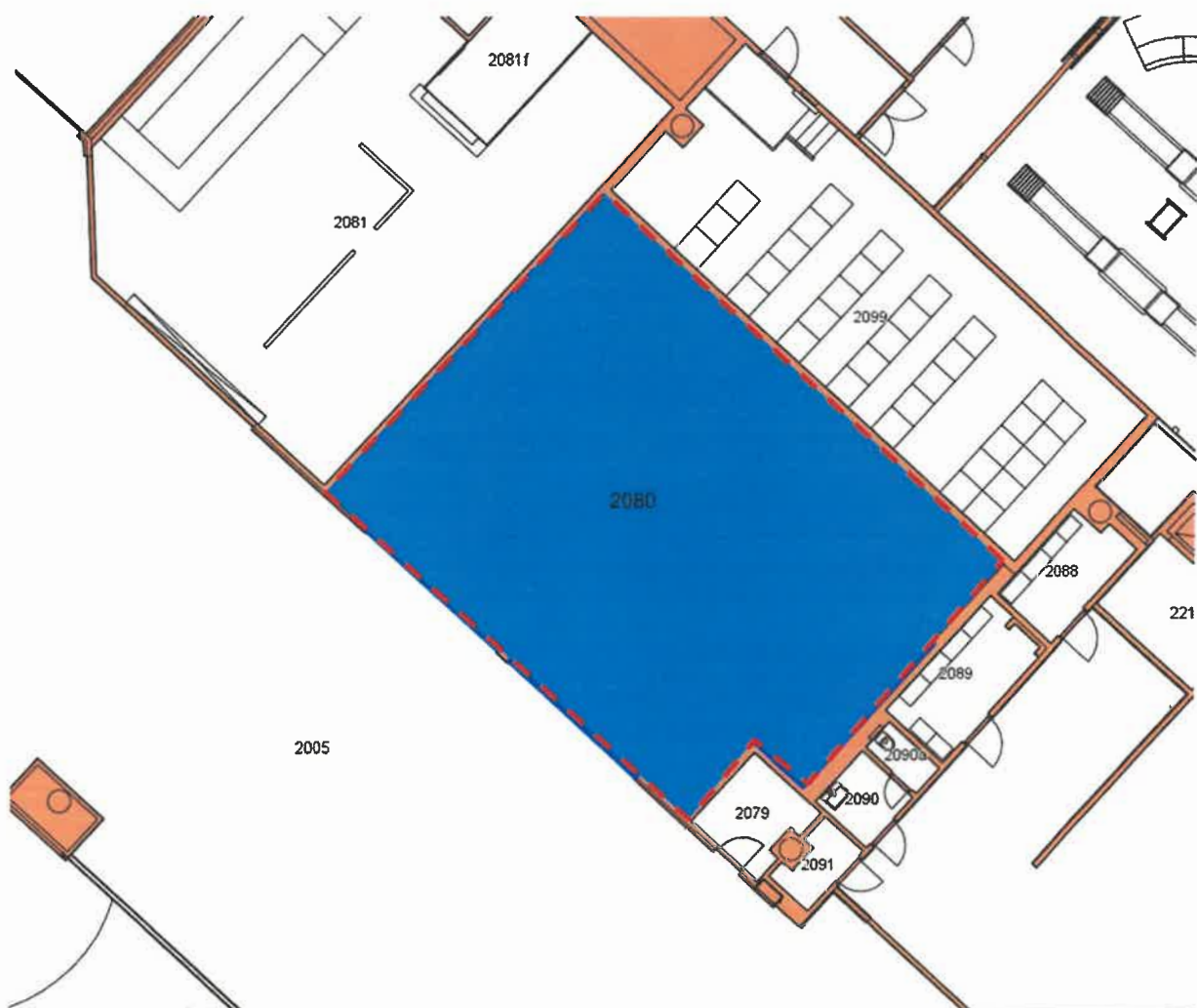
**Prostor sloužící podnikání: m.č. 2081, 2081a-f**



Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	D2	2081	136,4	Obchodní jednotka



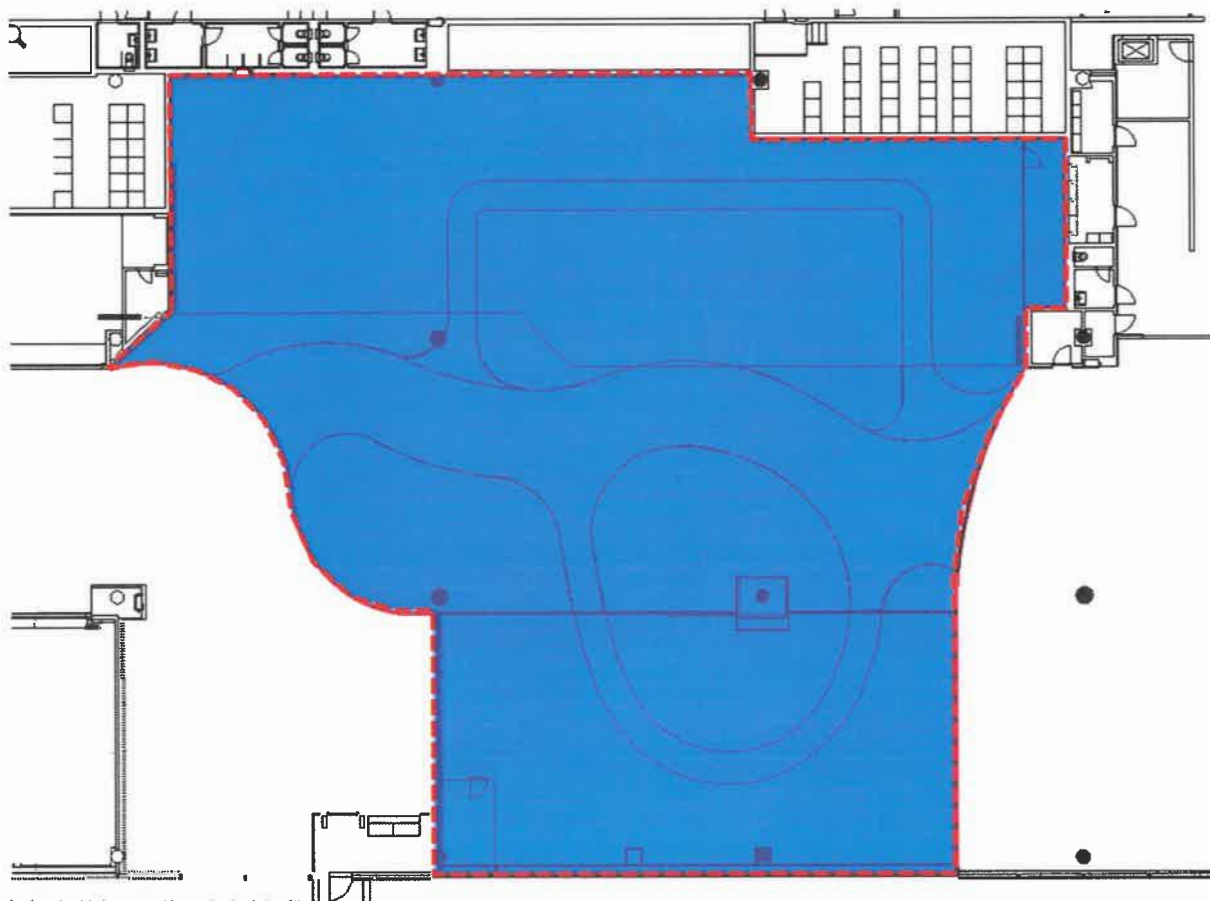
**Prostor sloužící podnikání: m.č. 2080**



Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	D2	2080	147,2	Obchodní jednotka

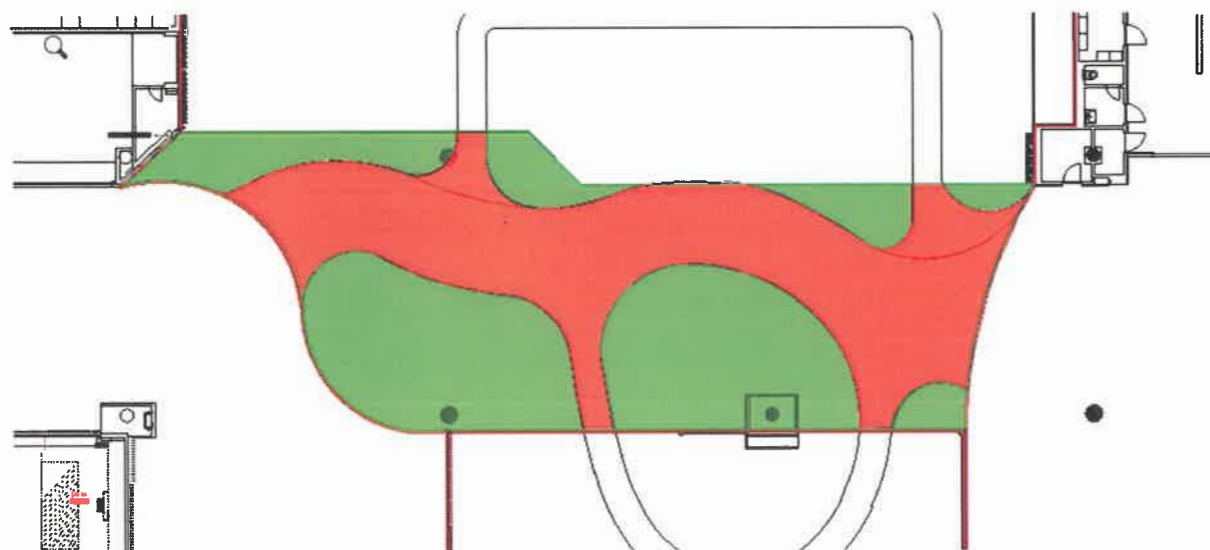
## T2 WTZ

Návrh dispozice T2 WTZ po provedení stavebních úprav jednotek 2072, 2072a, 2080, 2081, 2081a-f, 2082, 2082a-b, 2083, 2083a-b a části chodby 2005.



**Průchozí část Chodby 2005** – červená barva 193m<sup>2</sup>

**Neprůchozí část Chodby 2005** – zelená barva 219 m<sup>2</sup>



Příloha č. 2b/D10 - Plán Terminálu 1 a Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu

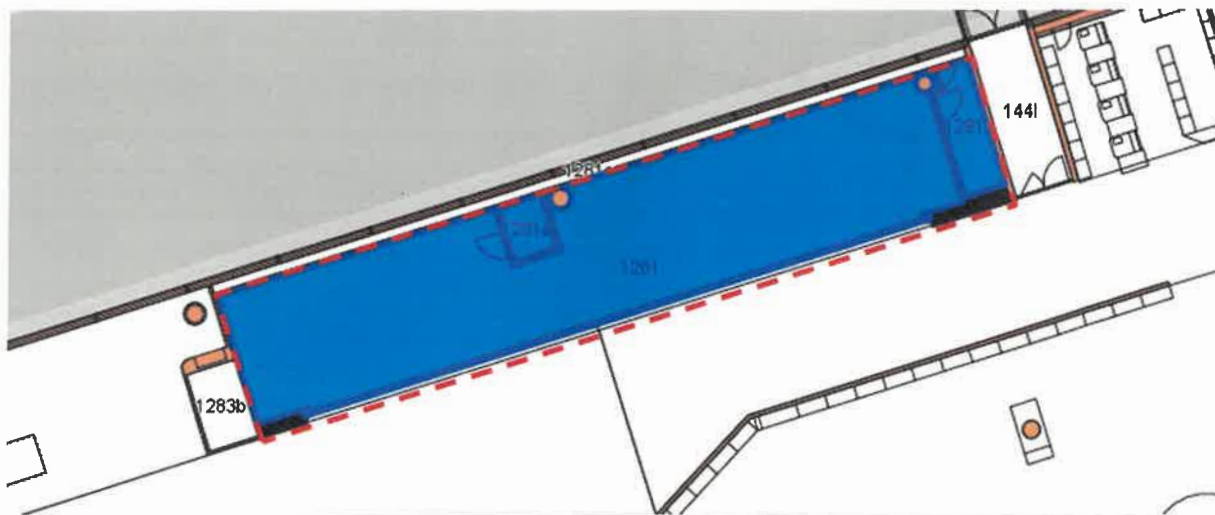
**TERMINÁL 1** (vyznačeno modře), Terminál 1 není součástí Předmětu nájmu





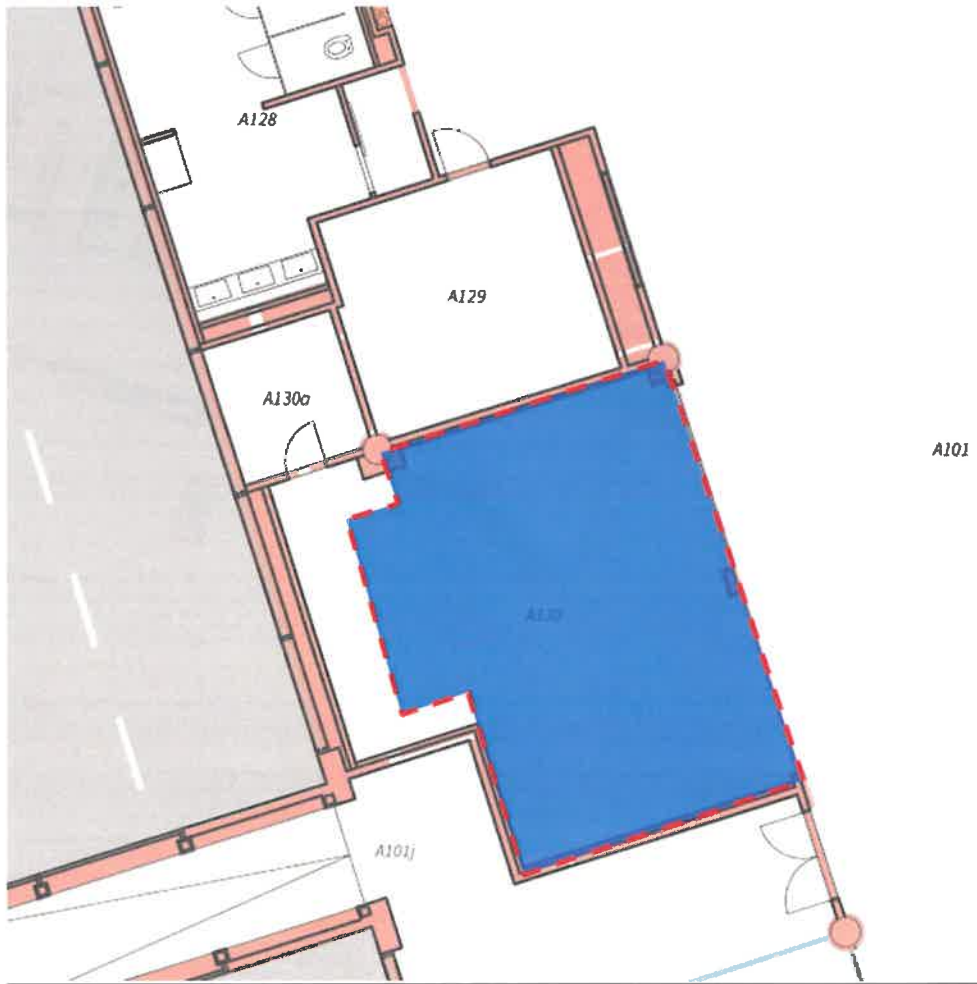


**Prostor sloužící podnikání: Terminál 1; m.č. 1281, 1281a, 1281b**



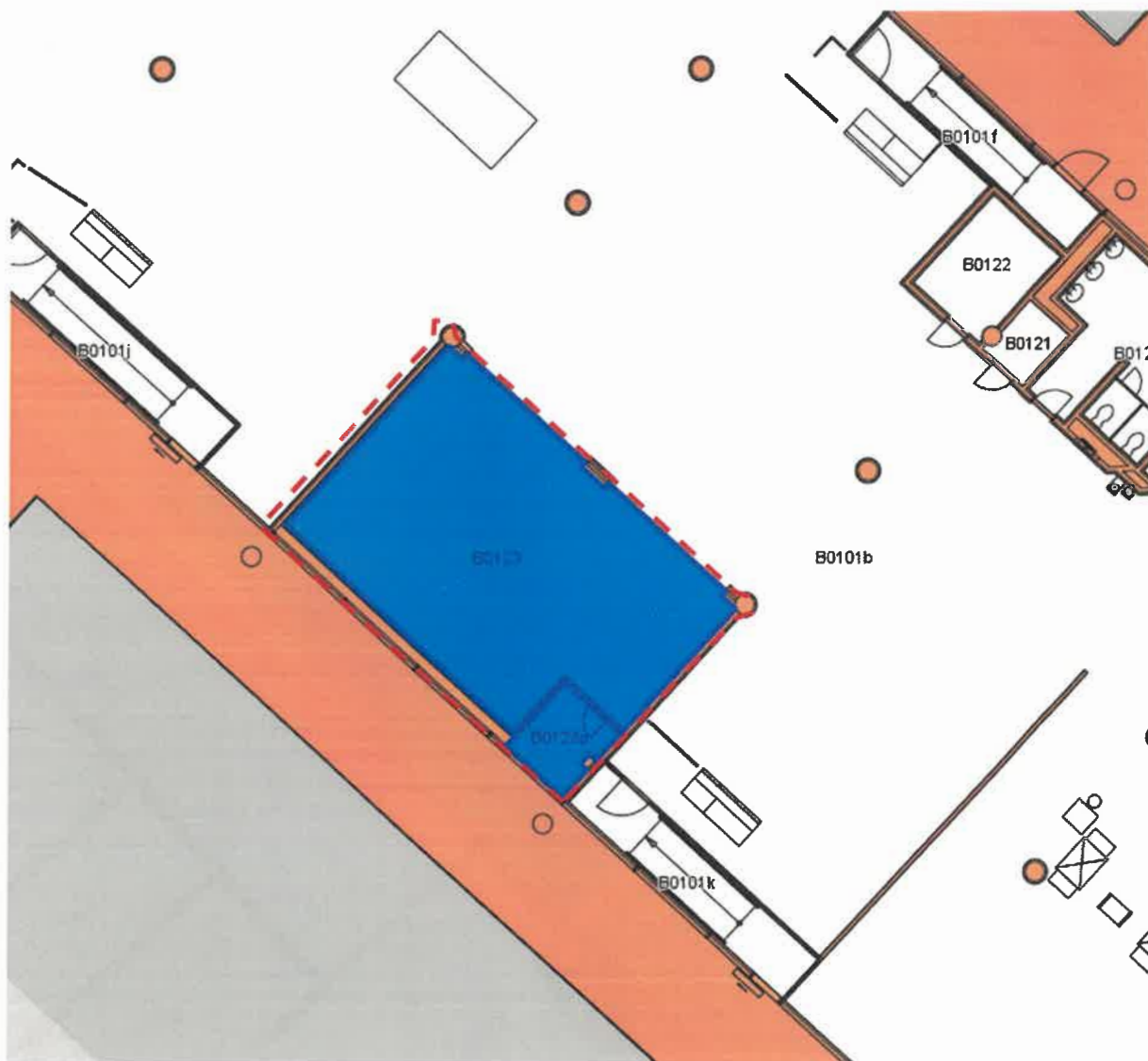
Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T1	1	1281	108,4	Obchodní jednotka
T1	1	1281a	2,7	zázemí
T1	1	1281b	5,8	zázemí

**Prostor sloužící podnikání: Terminál 1; m.č. A130, A130a**



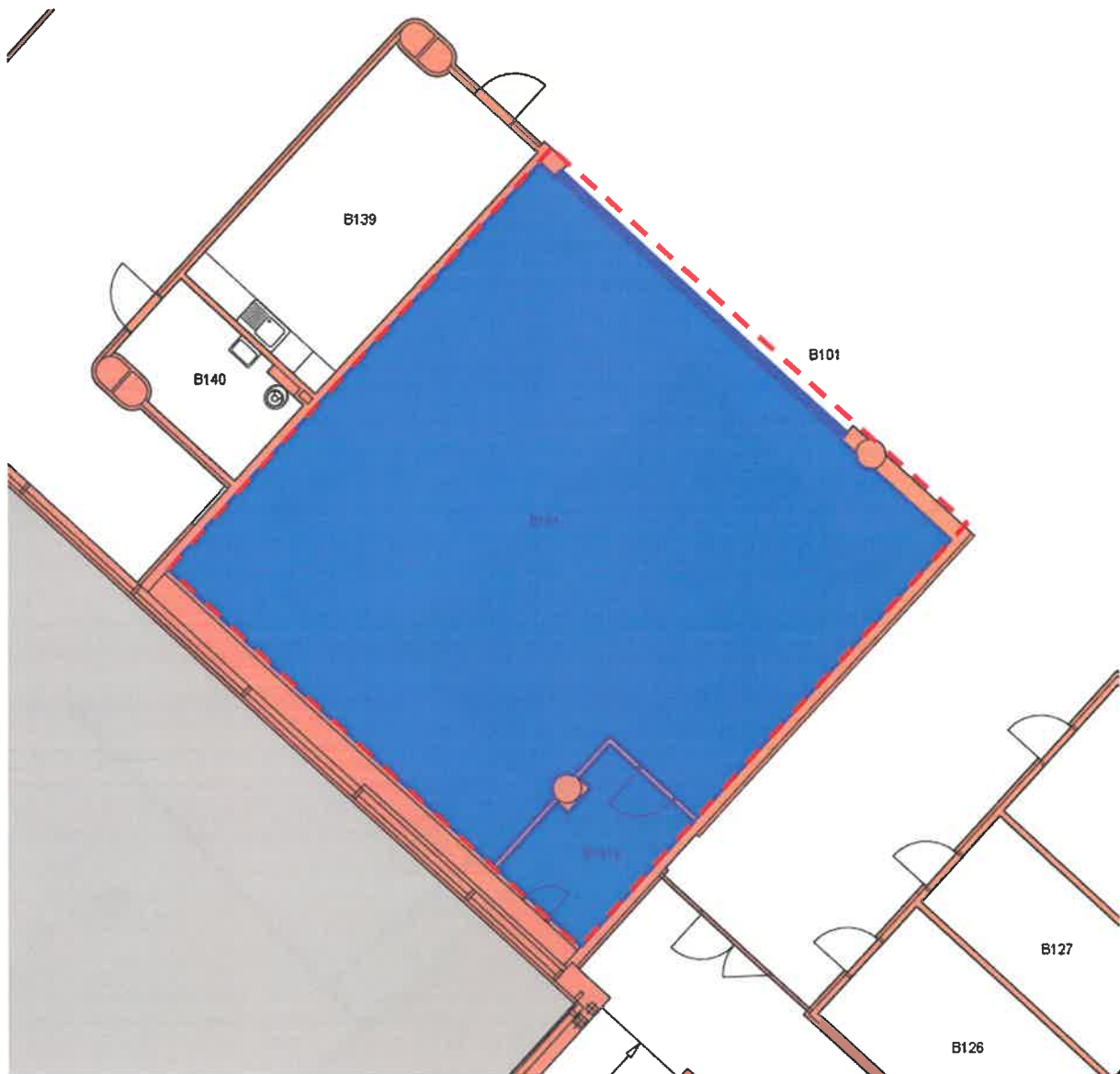
Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T1	A1	A130	53,1	Obchodní jednotka

**Prostor sloužící podnikání: m.č. B0123, B0123a**



Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T1	B0	B0123	82,0	Obchodní jednotka
T1	B0	B0123a	5,7	zázemí

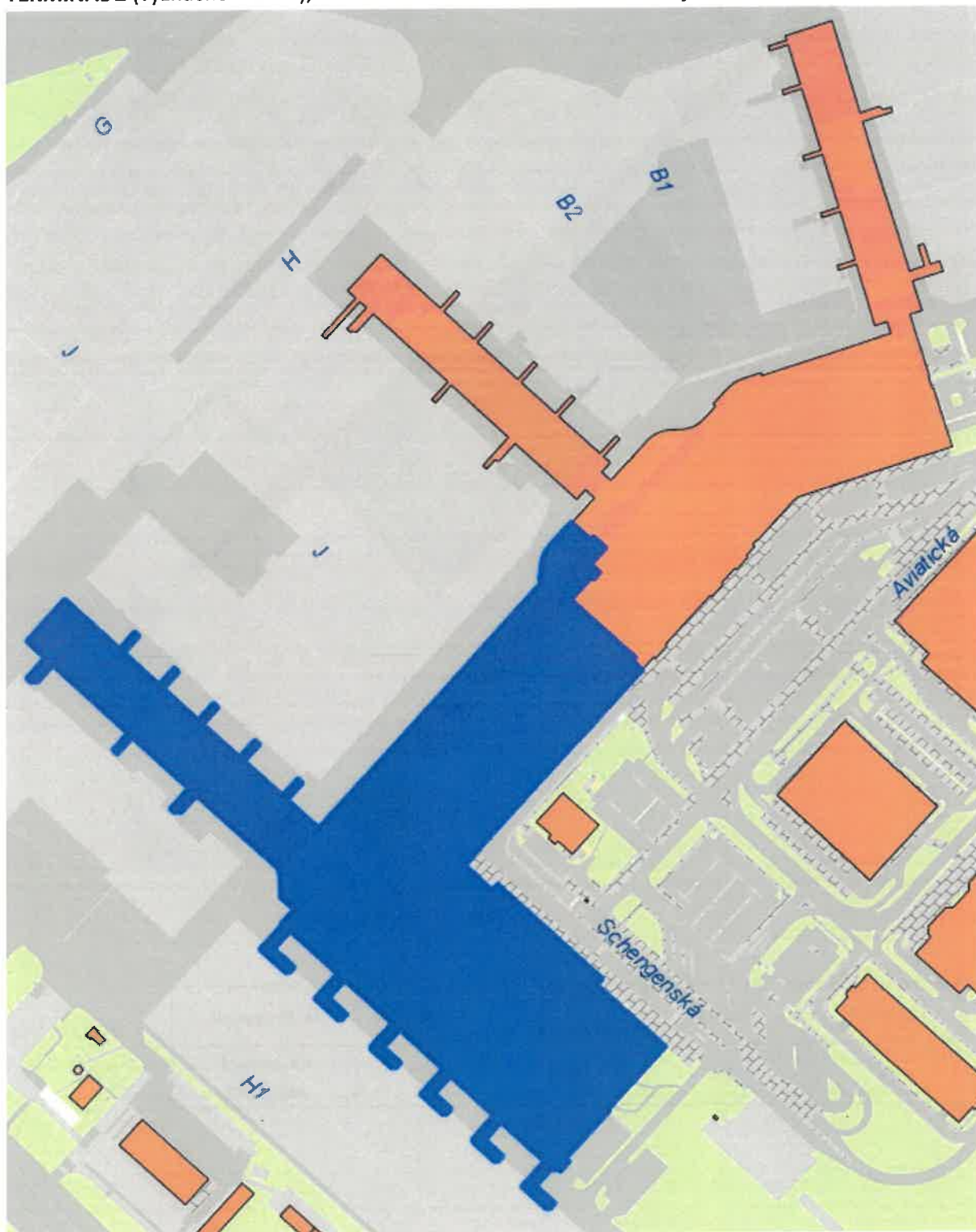
**Prostor sloužící podnikání: m.č. B151, B151a**



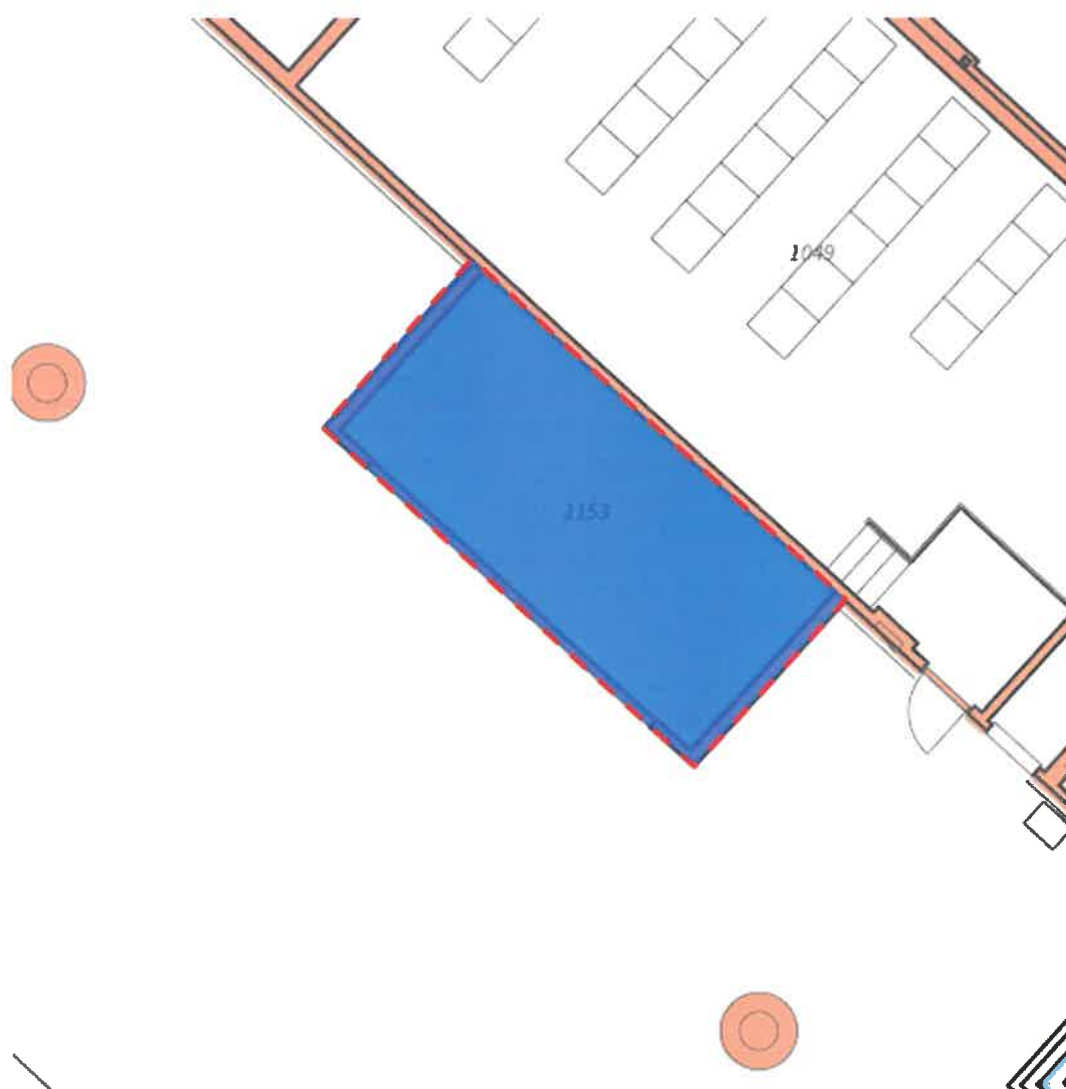
Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T1	B1	B151	114,3	Obchodní jednotka
T1	B1	B151a	7,4	zázemí



**TERMINÁL 2** (vyznačno modře), Terminál 2 není součástí Předmětu nájmu

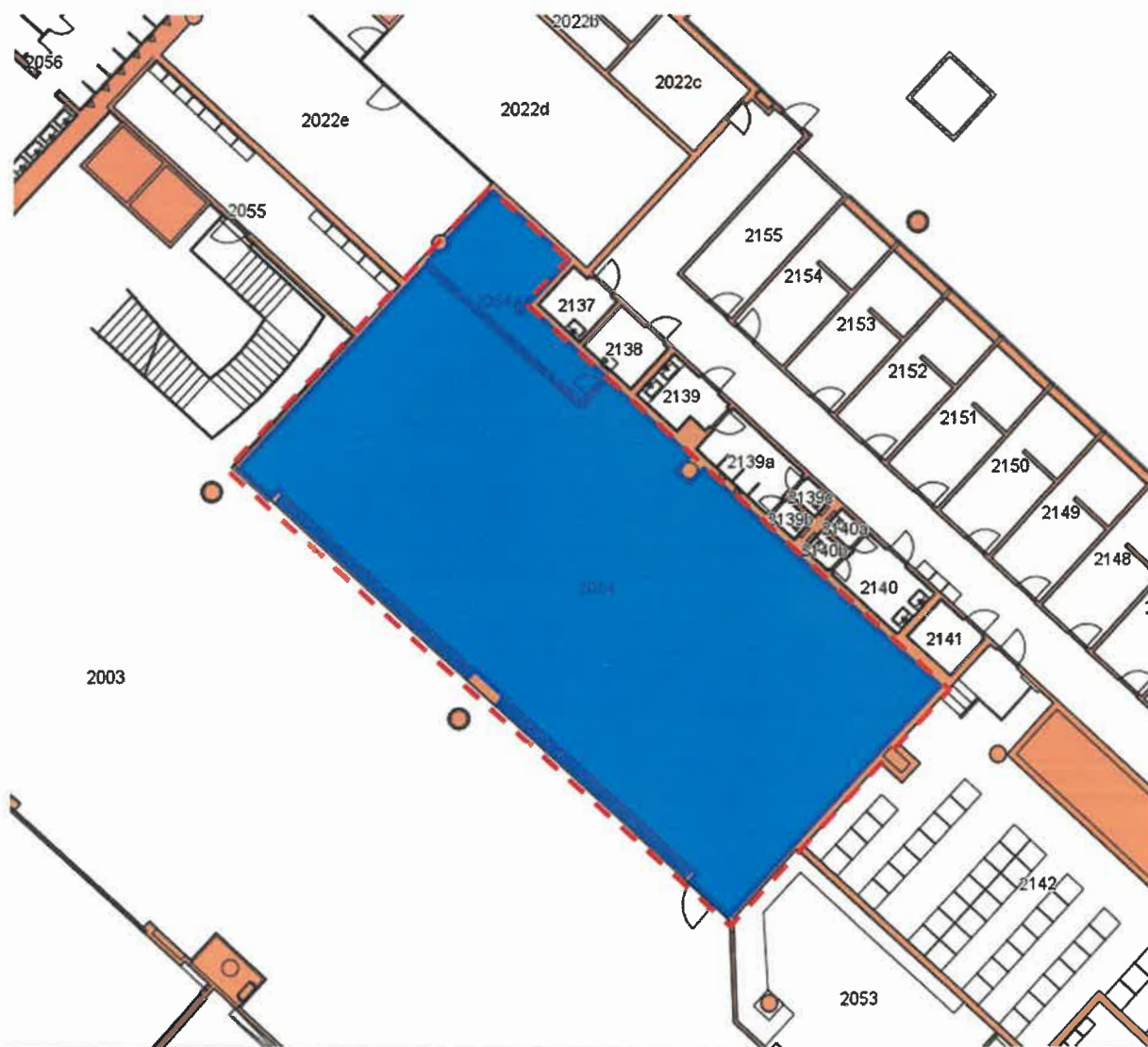


**Prostor sloužící podnikání: m.č. 1131, 1132**



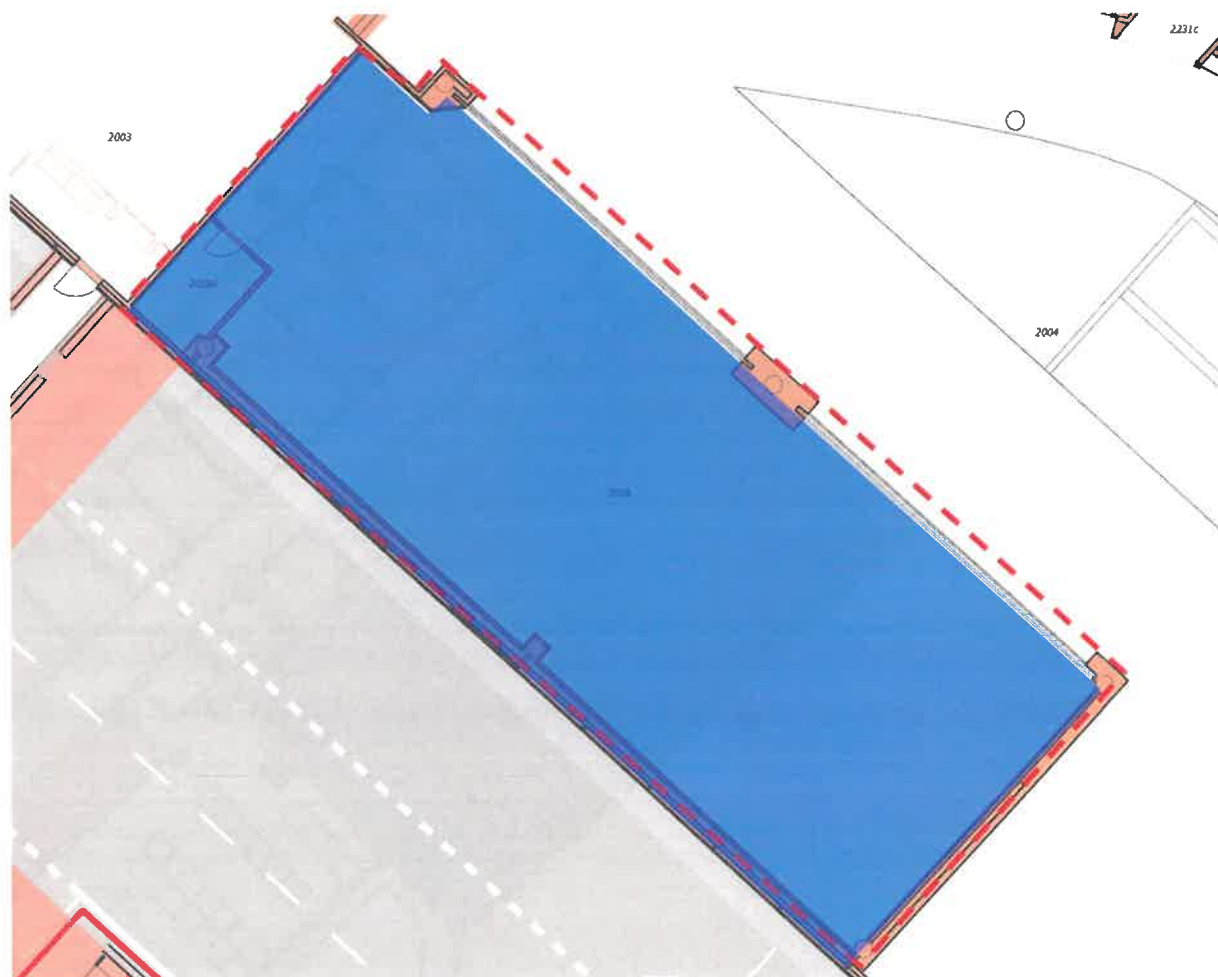
Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	D1	1153	24,7	Obchodní jednotka

**Prostor sloužící podnikání: m.č. 2054, 2054a**



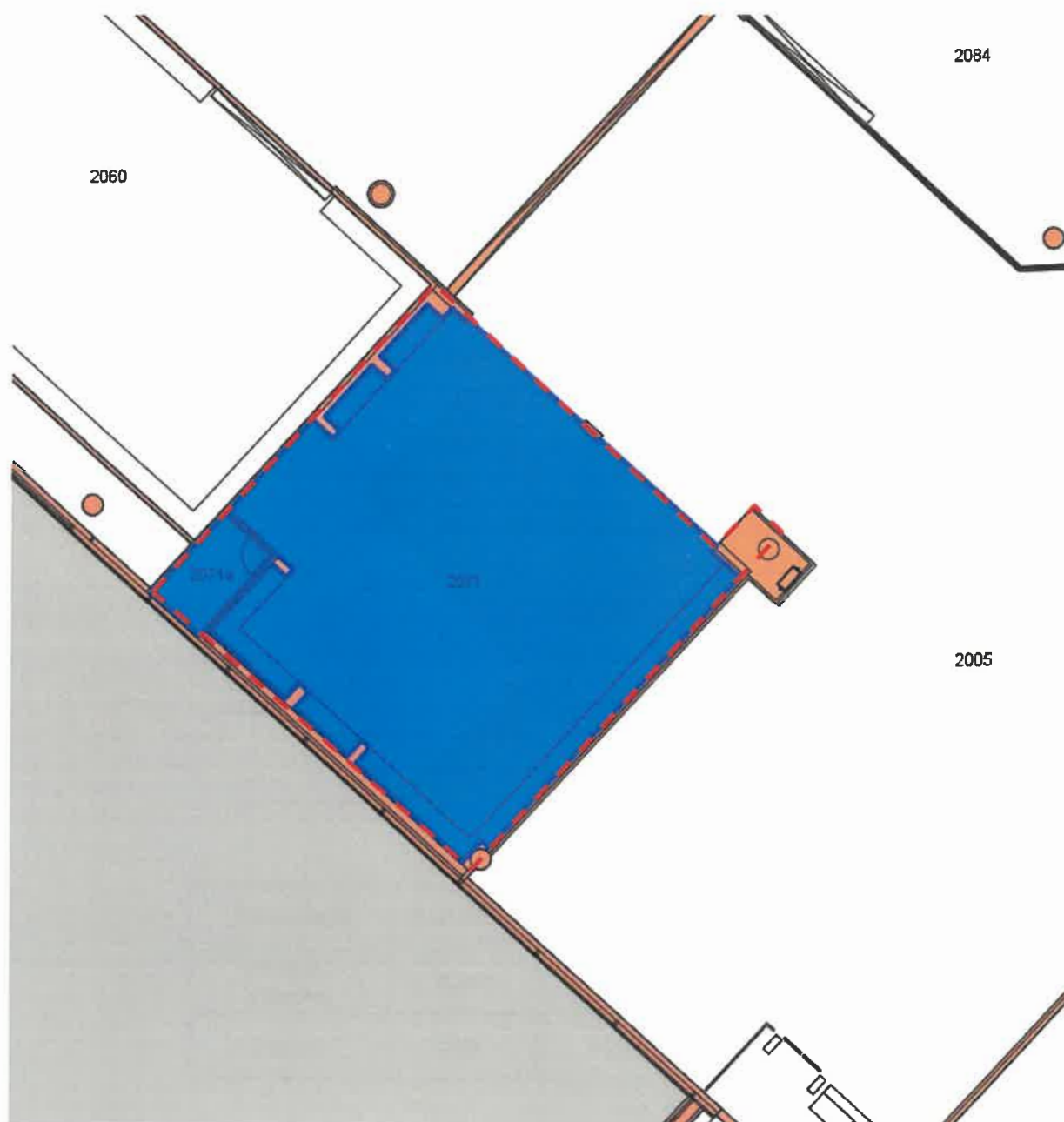
Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	D2	2054	249,4	Obchodní jednotka
T2	D2	2054a	16,9	zázemí

**Prostor sloužící podnikání: m.č. 2059, 2059a**



Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	D2	2059	384,5	Obchodní jednotka
T2	D2	2059a	9,9	zázemí

**Prostor sloužící podnikání: m.č. 2071, 2071a**

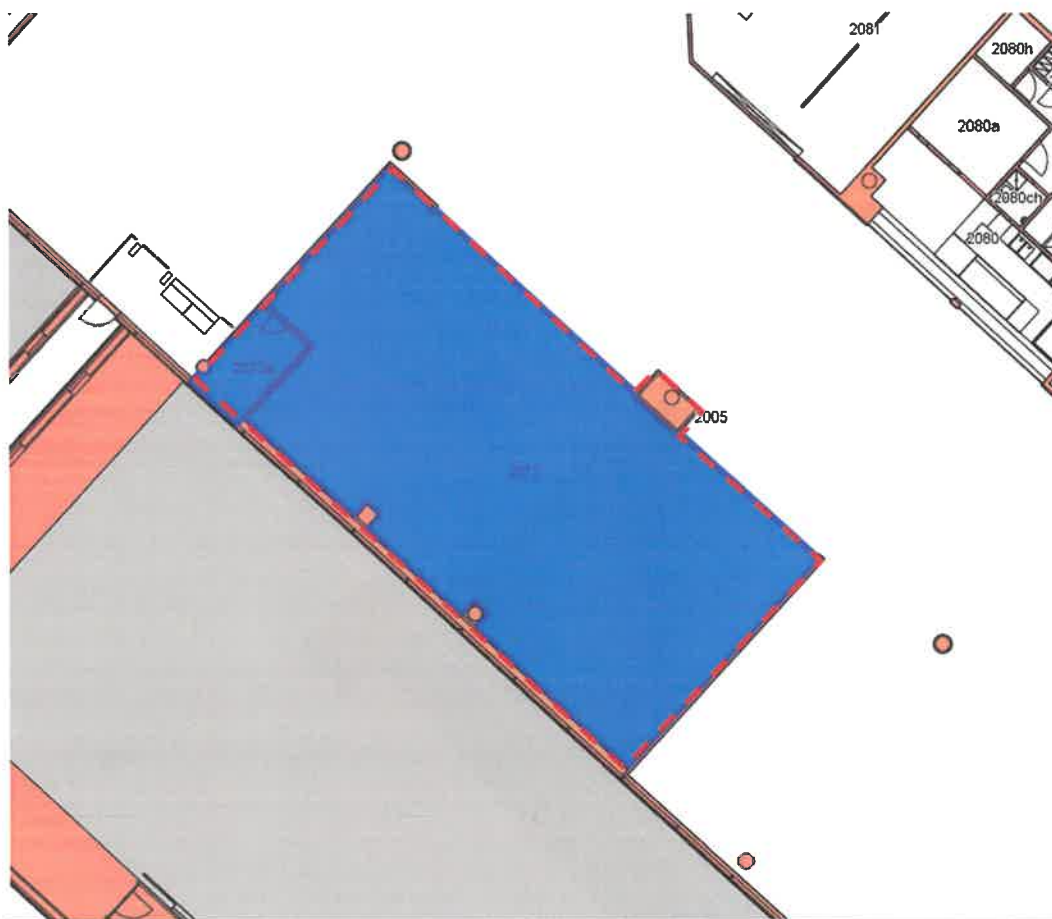


**Nová výměra**

Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	D2	2071	129,2	Obchodní jednotka
T2	D2	2071a	5,5	šatna



**Prostor sloužící podnikání: m.č. 2072, 2072a**



Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	D2	2072	261,8	Obchodní jednotka
T2	D2	2072b	10,8	zázemí



**Prostor sloužící podnikání: m.č. 2082, 2082a, 2082b**



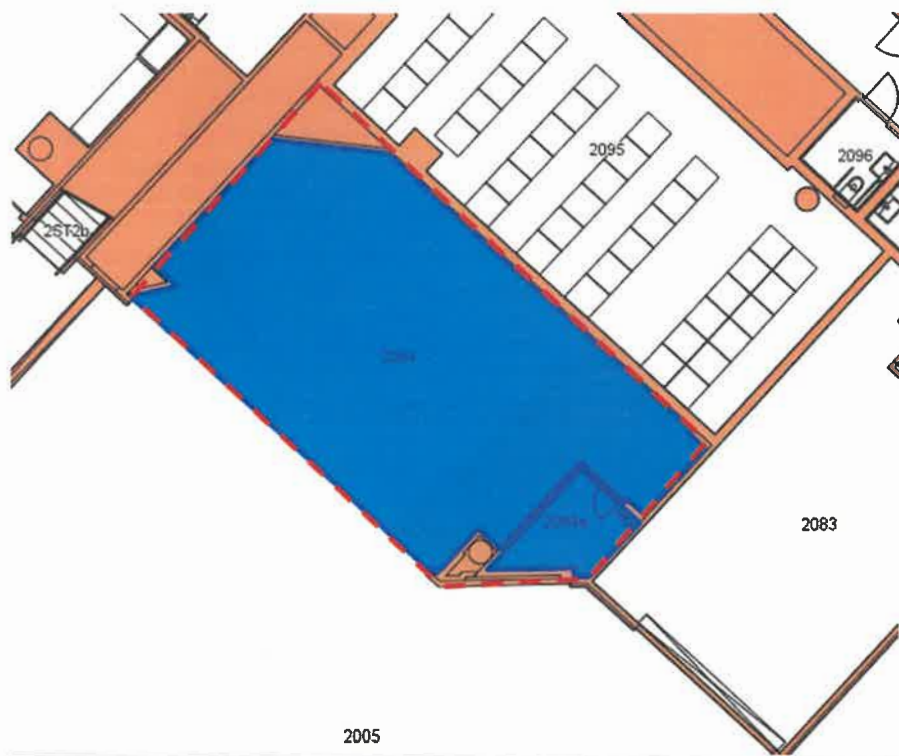
Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	D2	2082	86,7	Obchodní jednotka
T2	D2	2082a	9,8	sklad
T2	D2	2082b	5,0	šatna

**Prostor sloužící podnikání: m.č. 2083, 2083a-b**



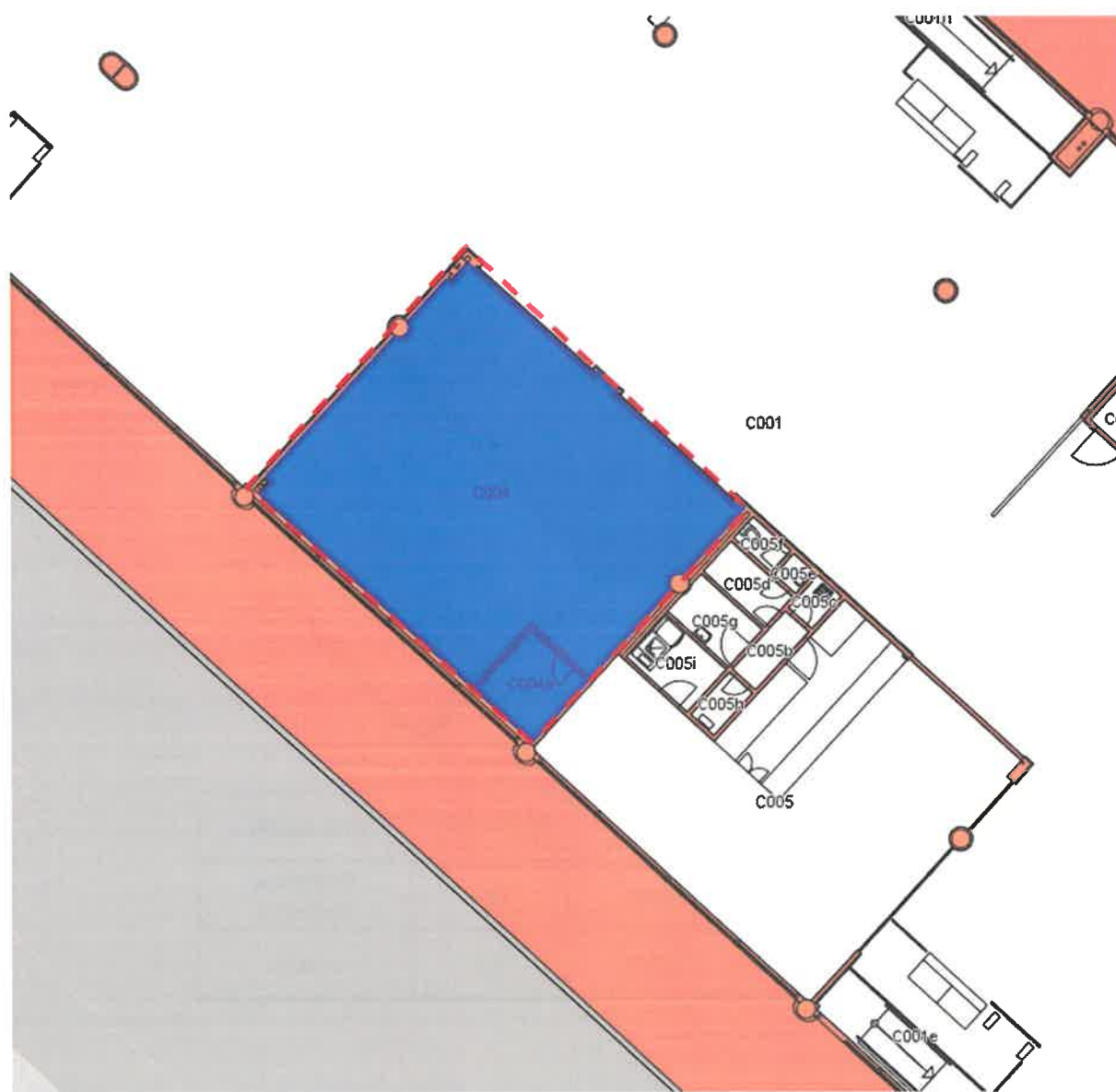
Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	D2	2083	57,0	Obchodní jednotka
T2	D2	2083a	9,6	zázemí
T2	D2	2083b	2,9	zázemí

**Prostor sloužící podnikání: m.č. 2084, 2084a**



Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	D2	2084	79,3	Obchodní jednotka
T2	D2	2084a	5,0	zázemí

**Prostor sloužící podnikání: m.č. C004, C004a**



Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	C0	C004	107,7	Obchodní jednotka
T2	C0	C004a	6,0	zázemí

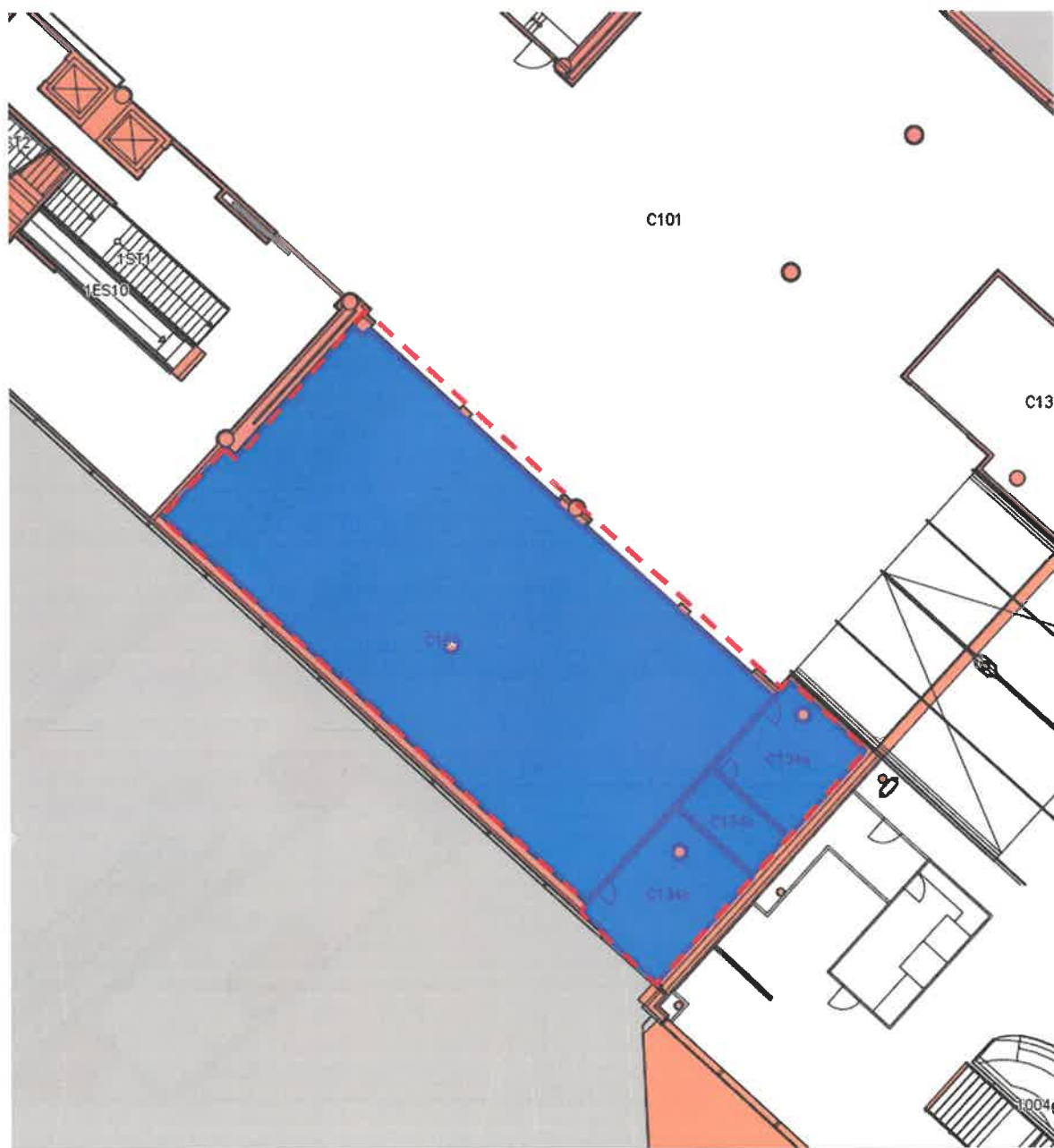
**Prostor sloužící podnikání: m.č. C121, C121a**



Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	C1	C121	89,2	Obchodní jednotka
T2	C1	C121a	8,0	zázemí



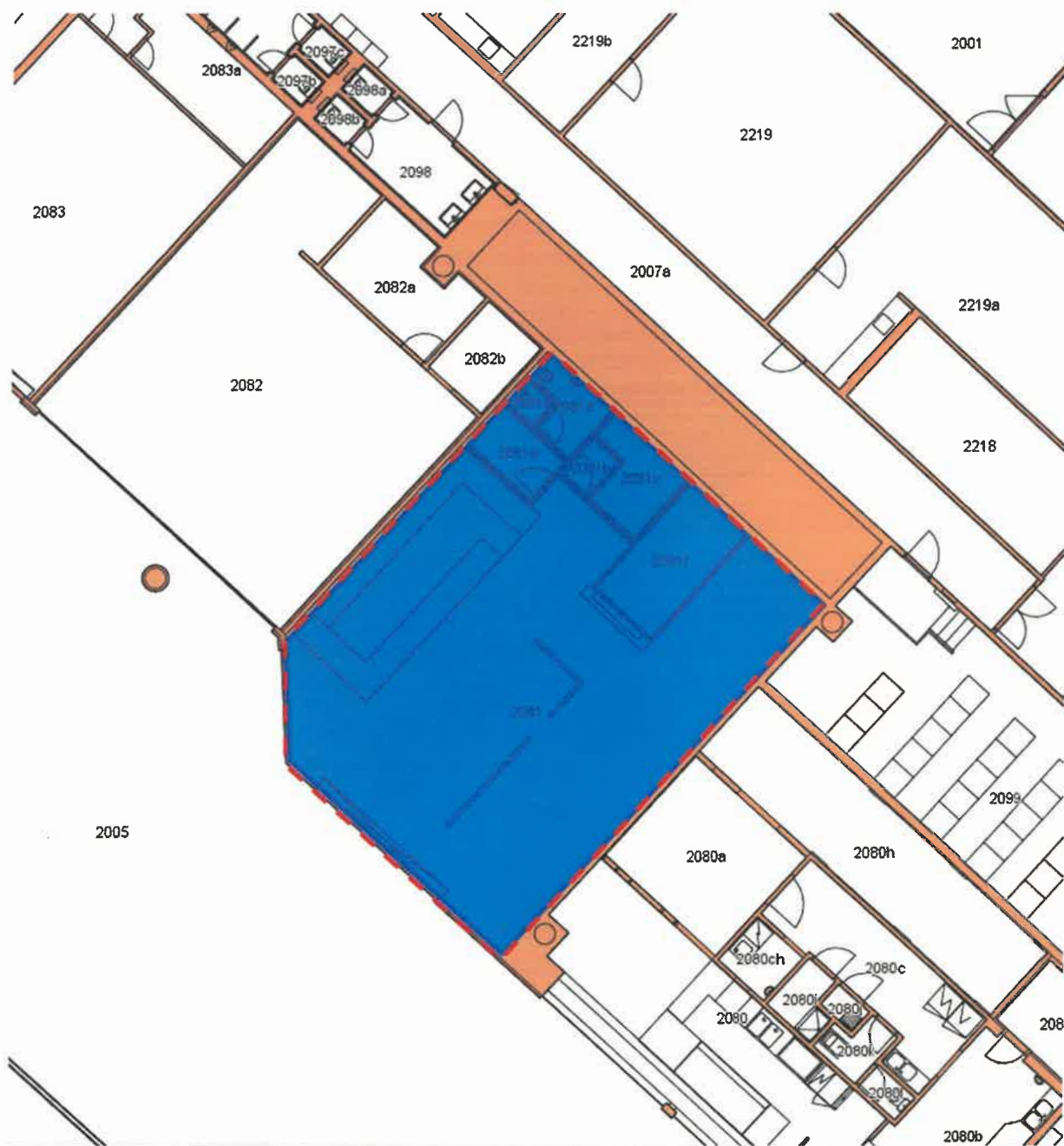
**Prostor sloužící podnikání: m.č. C134, C134a-c**



Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	C1	C134	236,7	Obchodní jednotka
T2	C1	C134a	17,7	zázemí
T2	C1	C134b	7,7	zázemí
T2	C1	C134c	21,9	zázemí

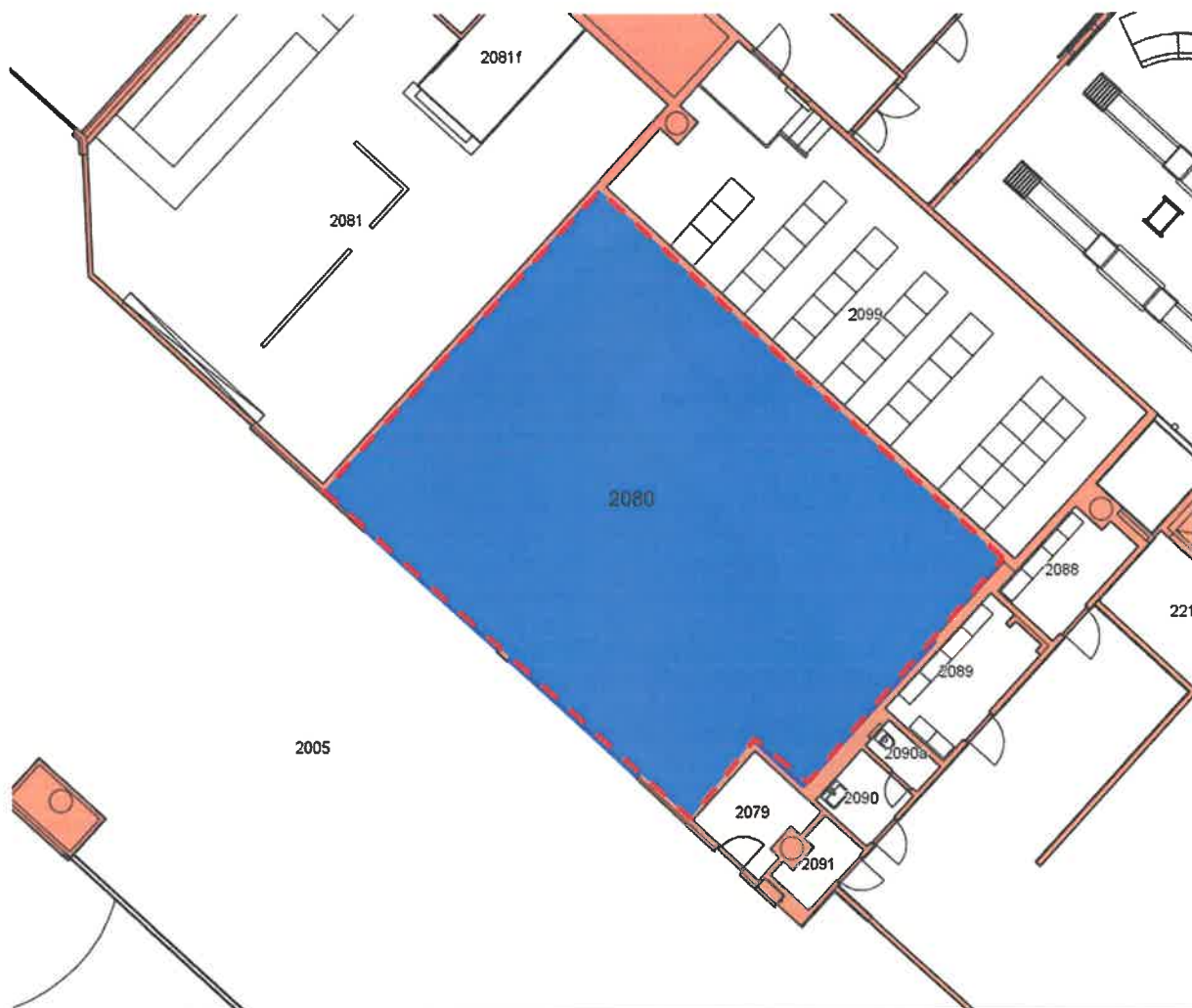


**Prostor sloužící podnikání: m.č. 2081, 2081a-f**



Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	D2	2081	136,4	Obchodní jednotka

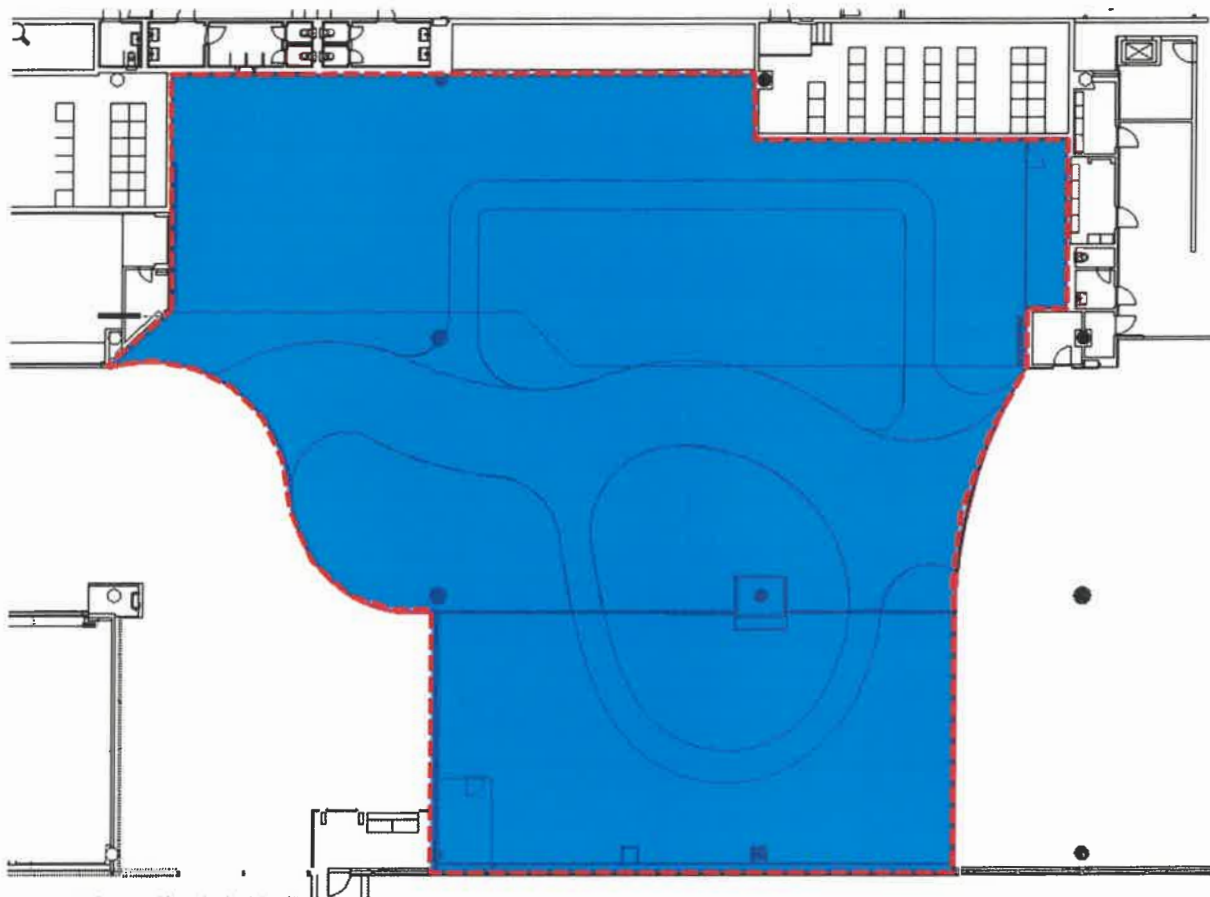
**Prostor sloužící podnikání: m.č. 2080**



Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	D2	2080	147,2	Obchodní jednotka

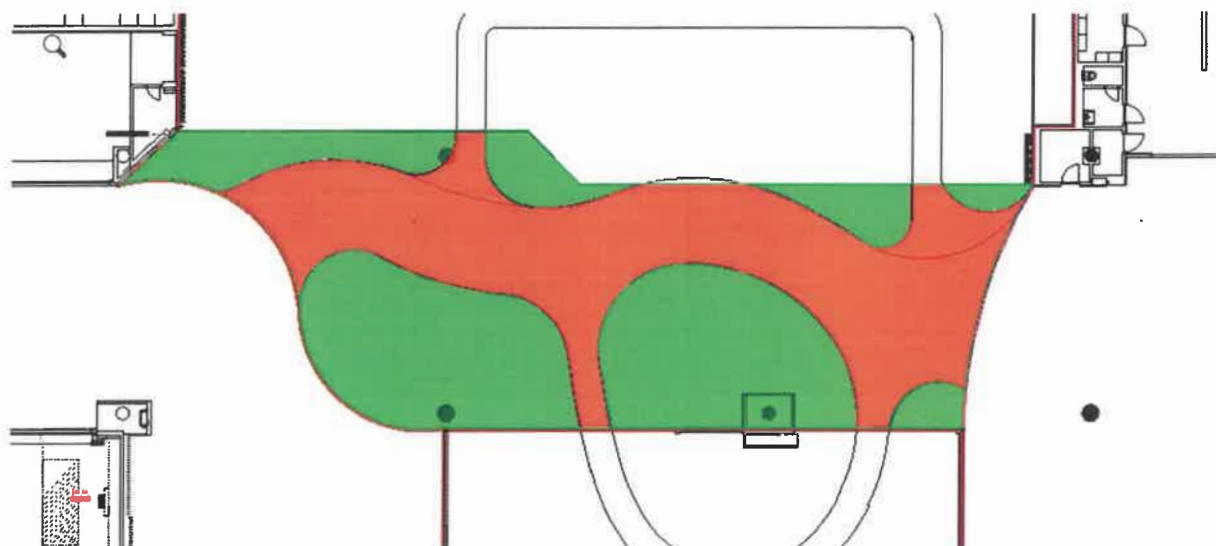
## **T2 WTZ**

Návrh dispozice T2 WTZ po provedení stavebních úprav jednotek 2072, 2072a, 2080, 2081, 2081a-f, 2082, 2082a-b, 2083, 2083a-b a části chodby 2005.



**Průchozí část Chodby 2005** – červená barva 193m<sup>2</sup>

**Neprůchozí část Chodby 2005** – zelená barva 219 m<sup>2</sup>





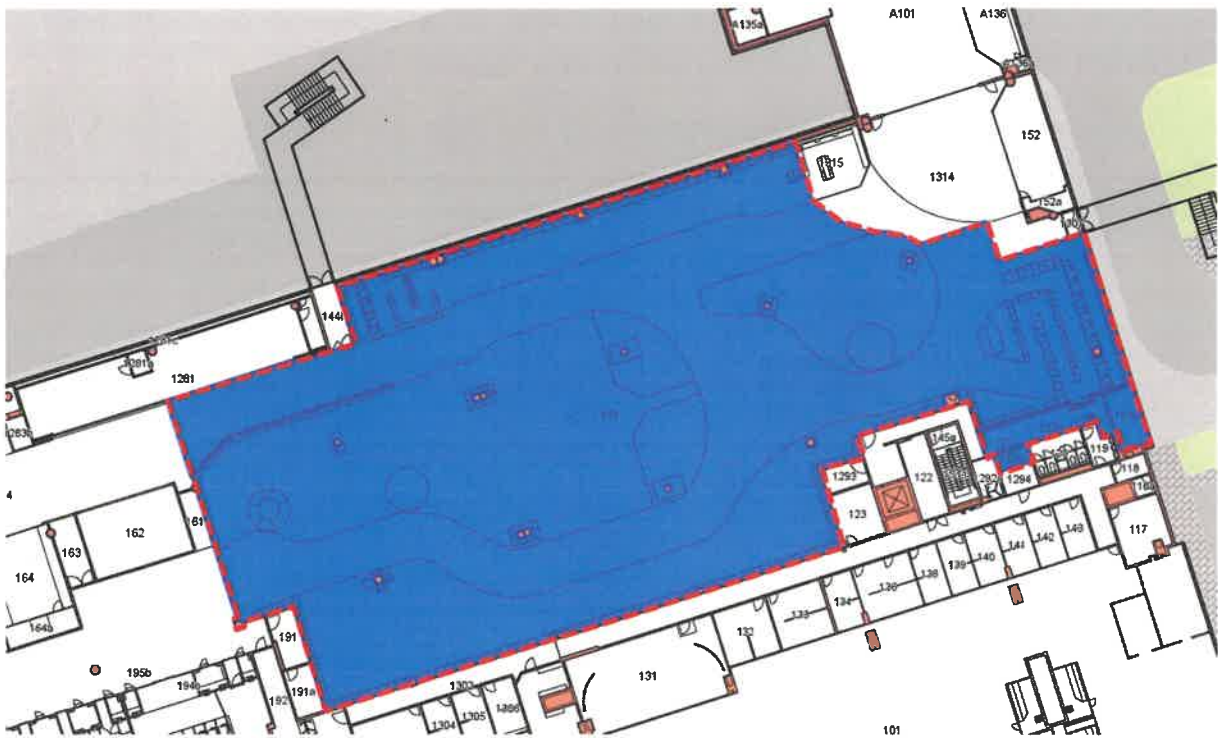
Příloha č. 2c/D10 - Plán Terminálu 1 a Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu

**TERMINÁL 1** (vyznačeno modře), Terminál 1 není součástí Předmětu nájmu





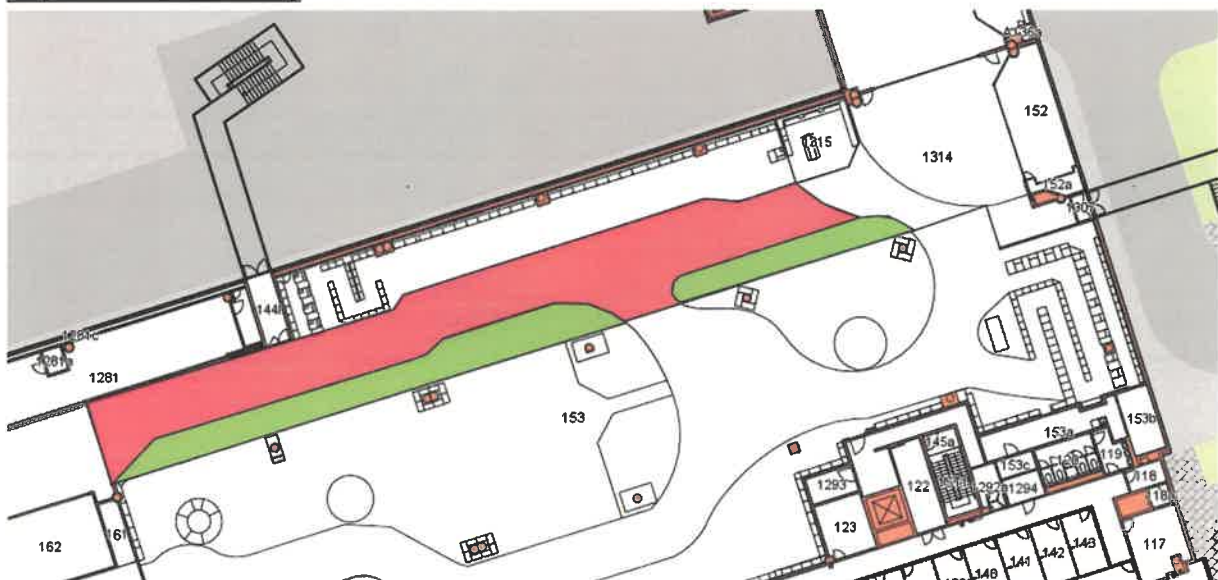
**Prostor sloužící podnikání:** Terminál 1; m.č. 153, 153a, 153b, 153c



Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T1	1	153	2020,7	Obchodní jednotka
T1	1	153c	4,0	zázemí
T1	1	153b	12,4	zázemí
T1	1	153a	22,2	zázemí

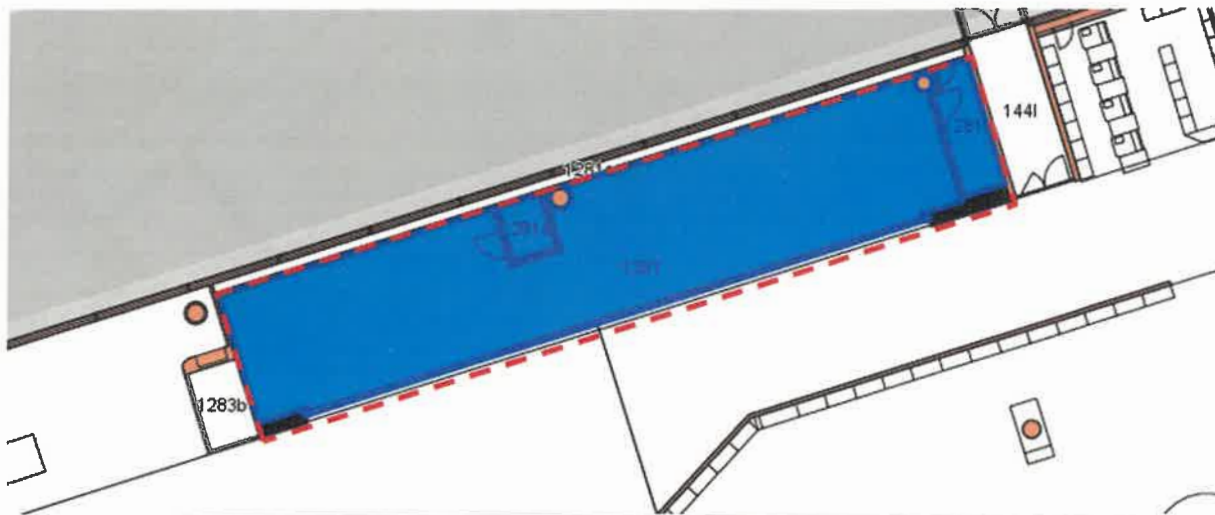
**Průchozí část Chodby** – červená barva

**Neprůchozí část Chodby** – zelená barva





**Prostor sloužící podnikání: Terminál 1; m.č. 1281, 1281a, 1281b**



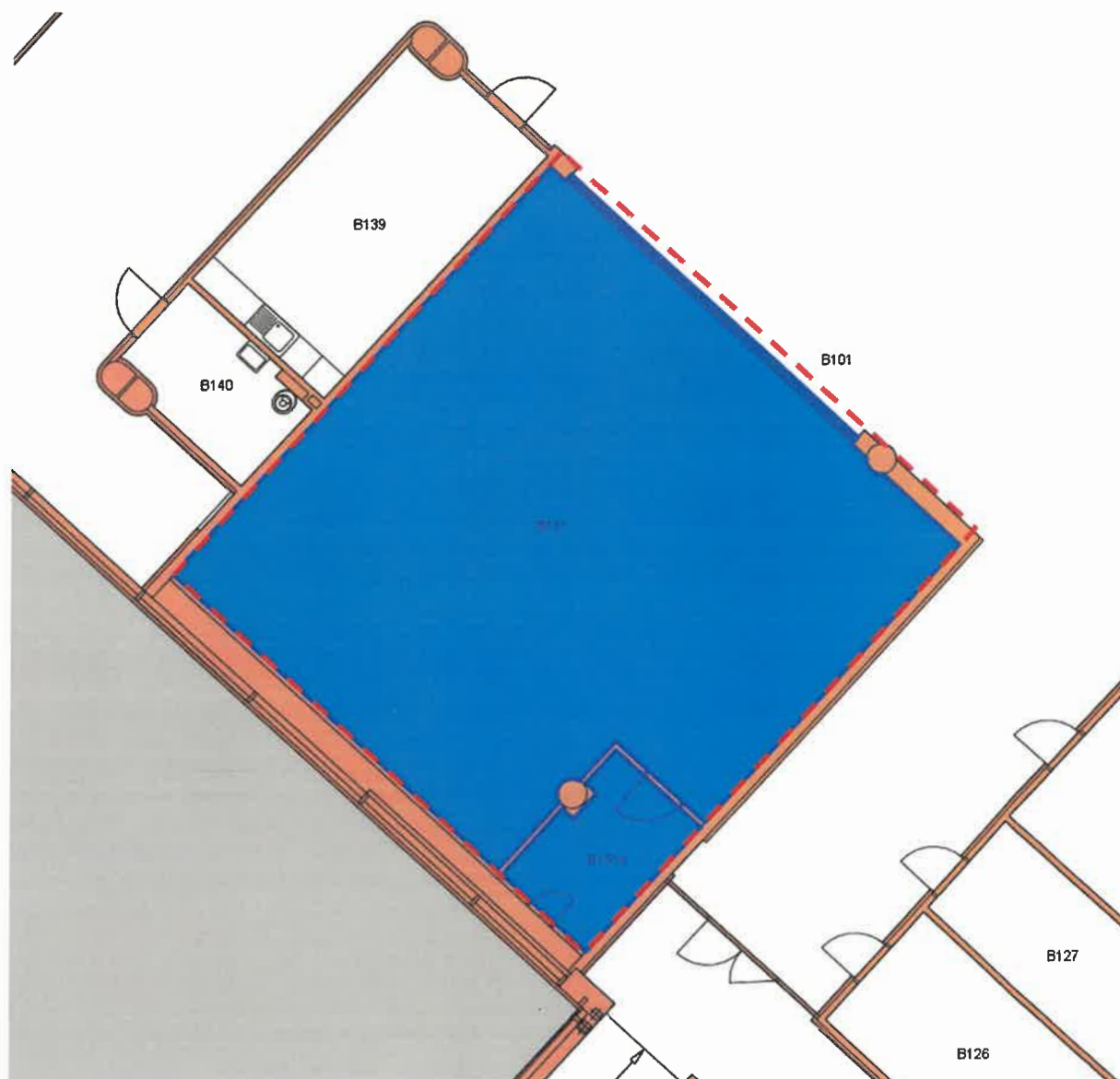
<b>Terminál:</b>	<b>Podlaží:</b>	<b>Číslo místnosti:</b>	<b>Plocha (m<sup>2</sup>):</b>	<b>Účel využití:</b>
<b>T1</b>	<b>1</b>	<b>1281</b>	<b>108,4</b>	<b>Obchodní jednotka</b>
<b>T1</b>	<b>1</b>	<b>1281a</b>	<b>2,7</b>	<b>zázemí</b>
<b>T1</b>	<b>1</b>	<b>1281b</b>	<b>5,8</b>	<b>zázemí</b>

**Prostor sloužící podnikání: m.č. B0123, B0123a**



Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T1	B0	B0123	82,0	Obchodní jednotka
T1	B0	B0123a	5,7	zázemí

**Prostor sloužící podnikání: m.č. B151, B151a**

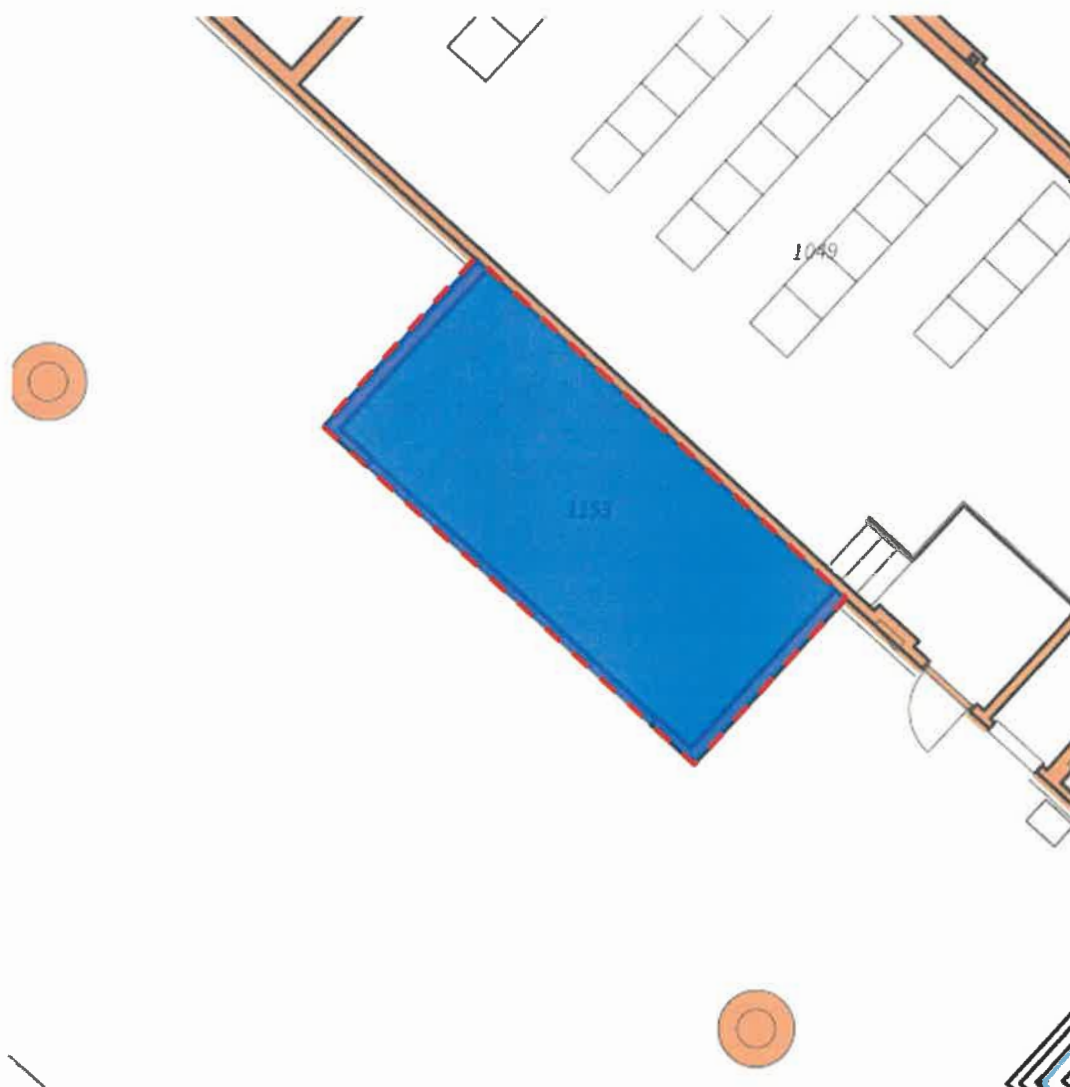


Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T1	B1	B151	114,3	Obchodní jednotka
T1	B1	B151a	7,4	zázemí

**TERMINÁL 2** (vyznačno modře), Terminál 2 není součástí Předmětu nájmu



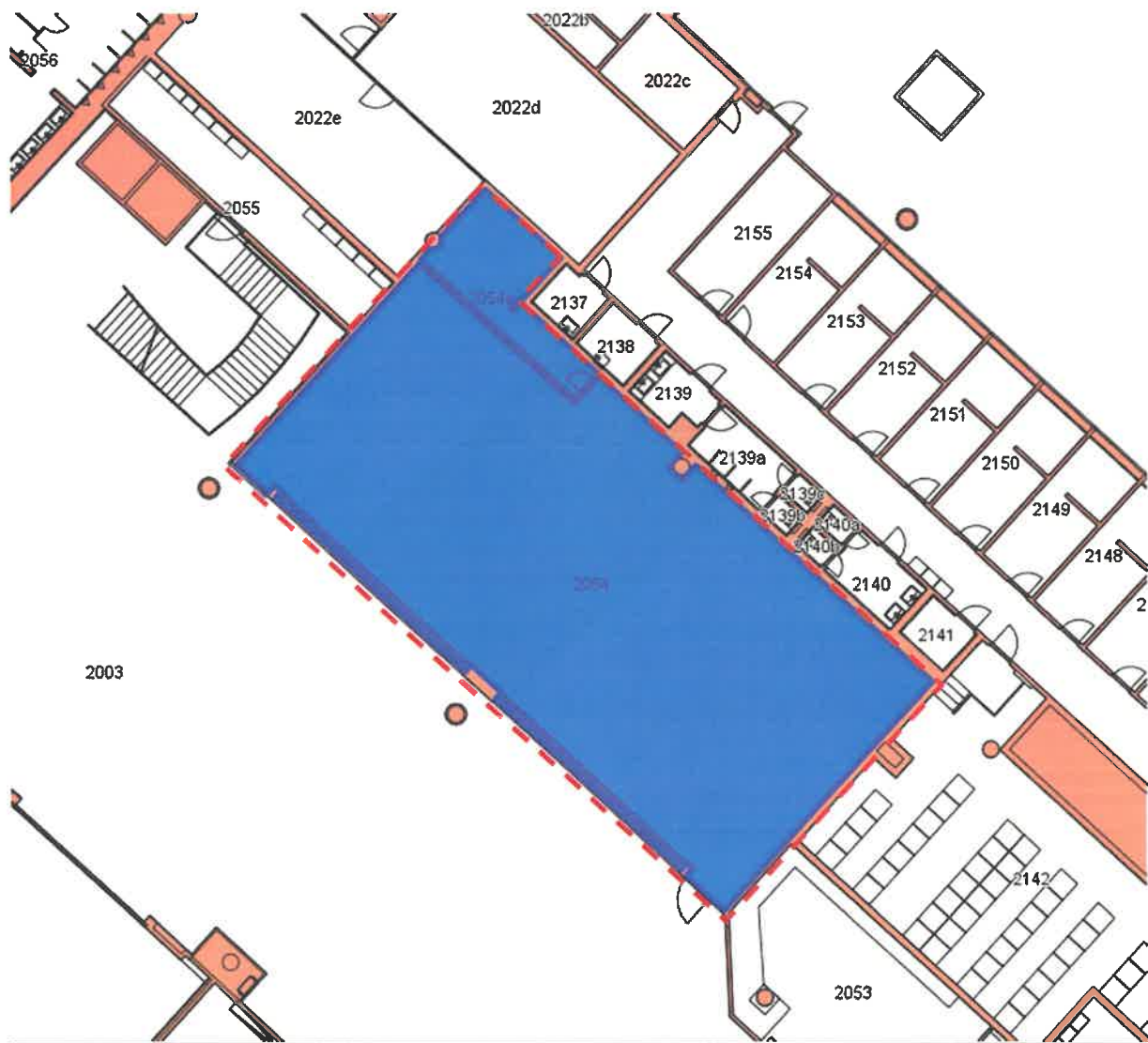
**Prostor sloužící podnikání: m.č. 1131, 1132**



Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	D1	1133	24,7	Obchodní jednotka



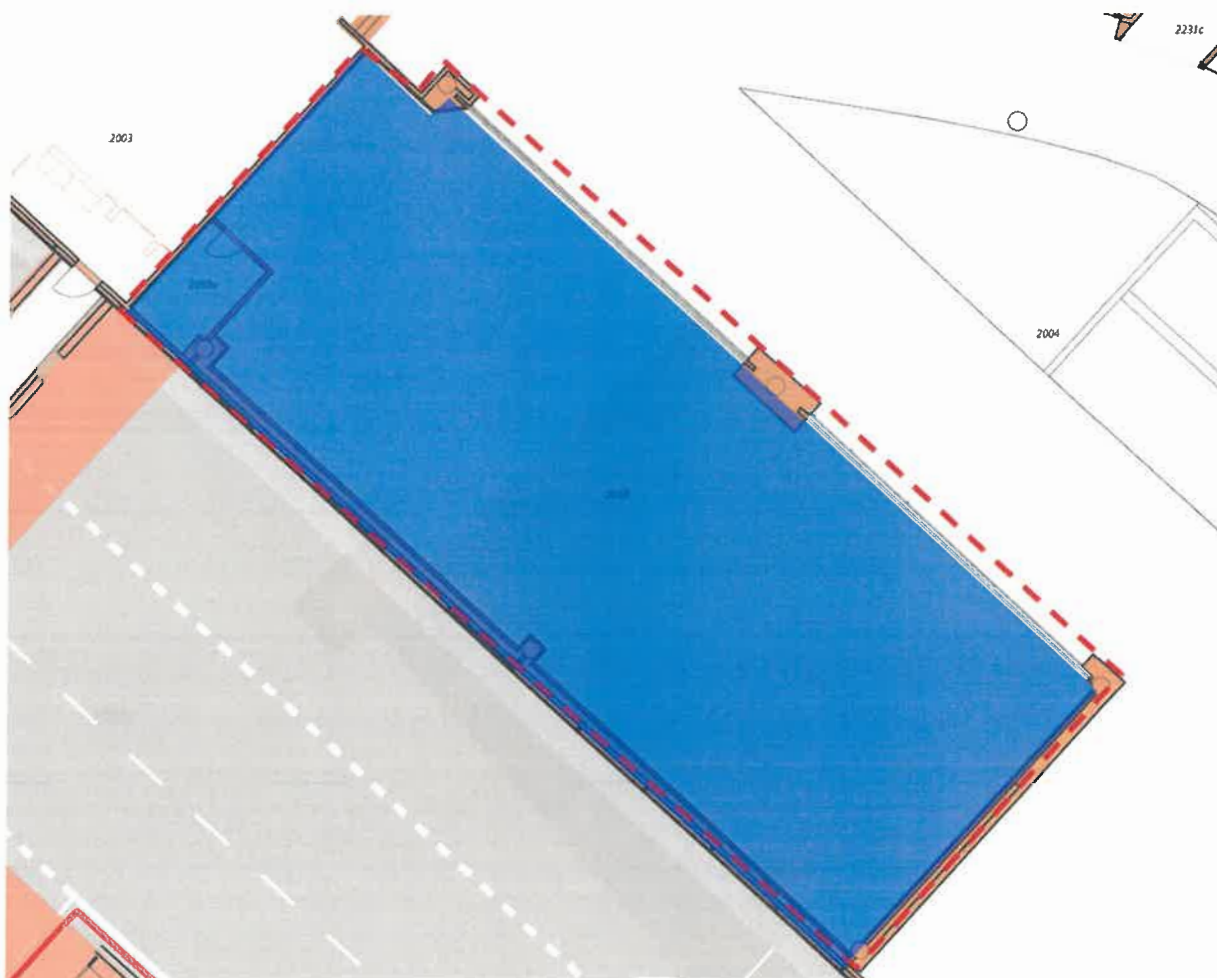
**Prostor sloužící podnikání: m.č. 2054, 2054a**



Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	D2	2054	249,4	Obchodní jednotka
T2	D2	2054a	16,9	zázemí

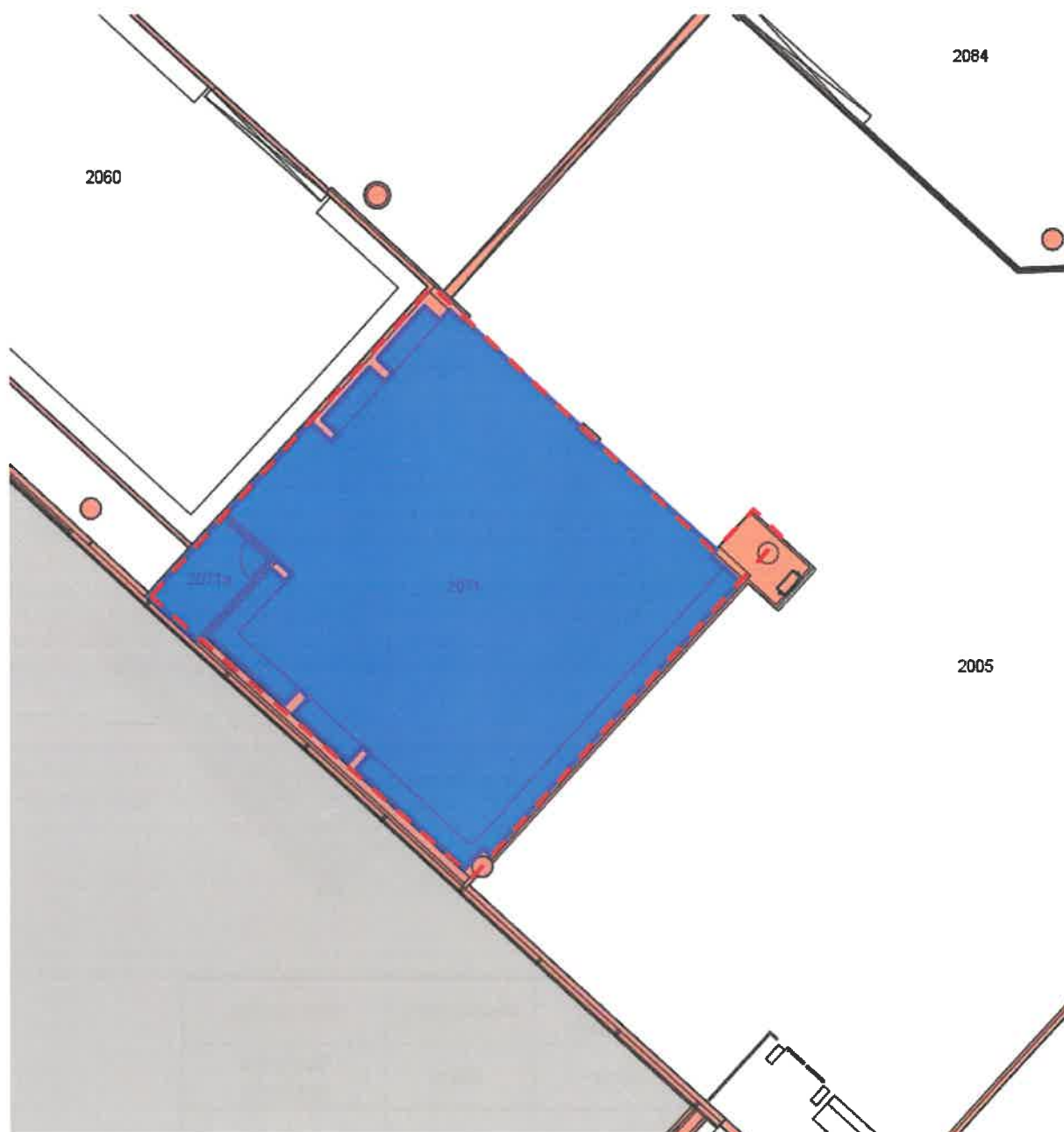


**Prostor sloužící podnikání: m.č. 2059, 2059a**



Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	D2	2059	384,5	Obchodní jednotka
T2	D2	2059a	9,9	zázemí

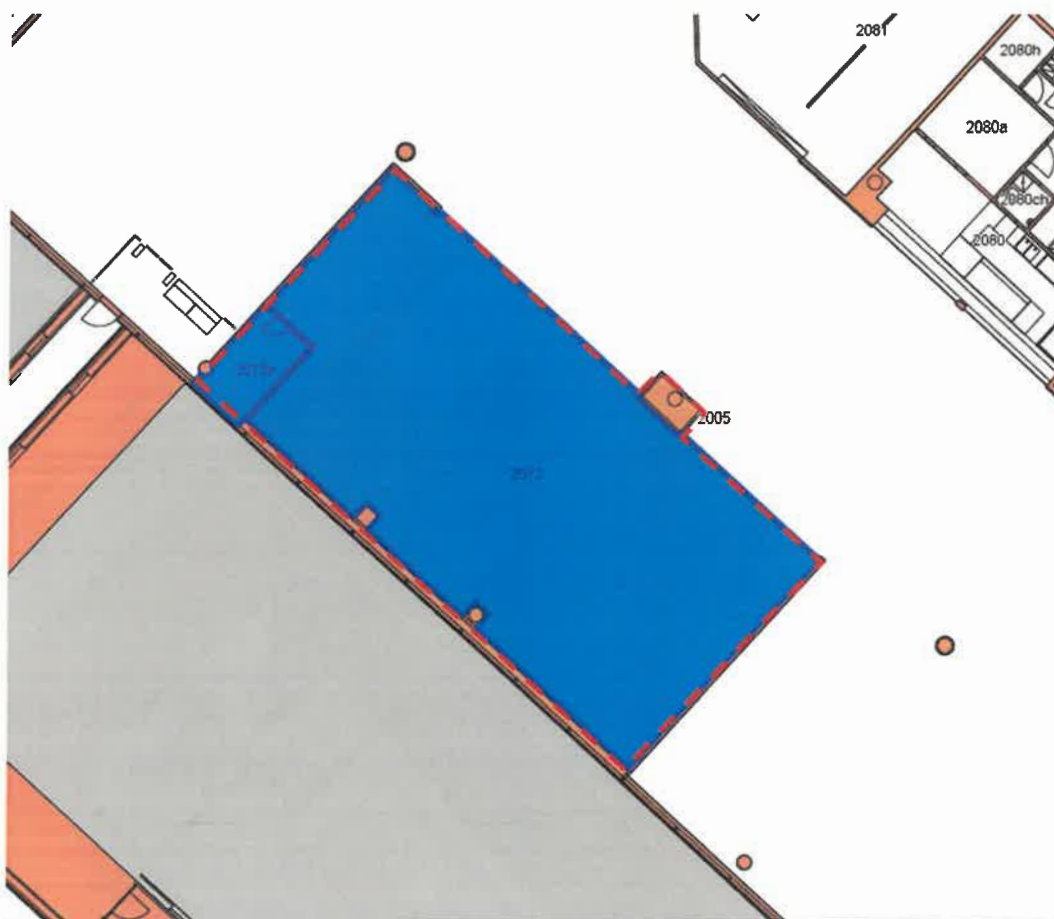
**Prostor sloužící podnikání: m.č. 2071, 2071a**



**Nová výměra**

Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	D2	2071	129,2	Obchodní jednotka
T2	D2	2071a	5,5	šatna

**Prostor sloužící podnikání: m.č. 2072, 2072a**



Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	D2	2072	261,8	Obchodní jednotka
T2	D2	2072b	10,8	zázemí

**Prostor sloužící podnikání: m.č. 2082, 2082a, 2082b**



Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	D2	2082	86,7	Obchodní jednotka
T2	D2	2082a	9,8	sklad
T2	D2	2082b	5,0	šatna

**Prostor sloužící podnikání: m.č. 2083, 2083a-b**



Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	D2	2083	57,0	Obchodní jednotka
T2	D2	2083a	9,6	zázemí
T2	D2	2083b	2,9	zázemí



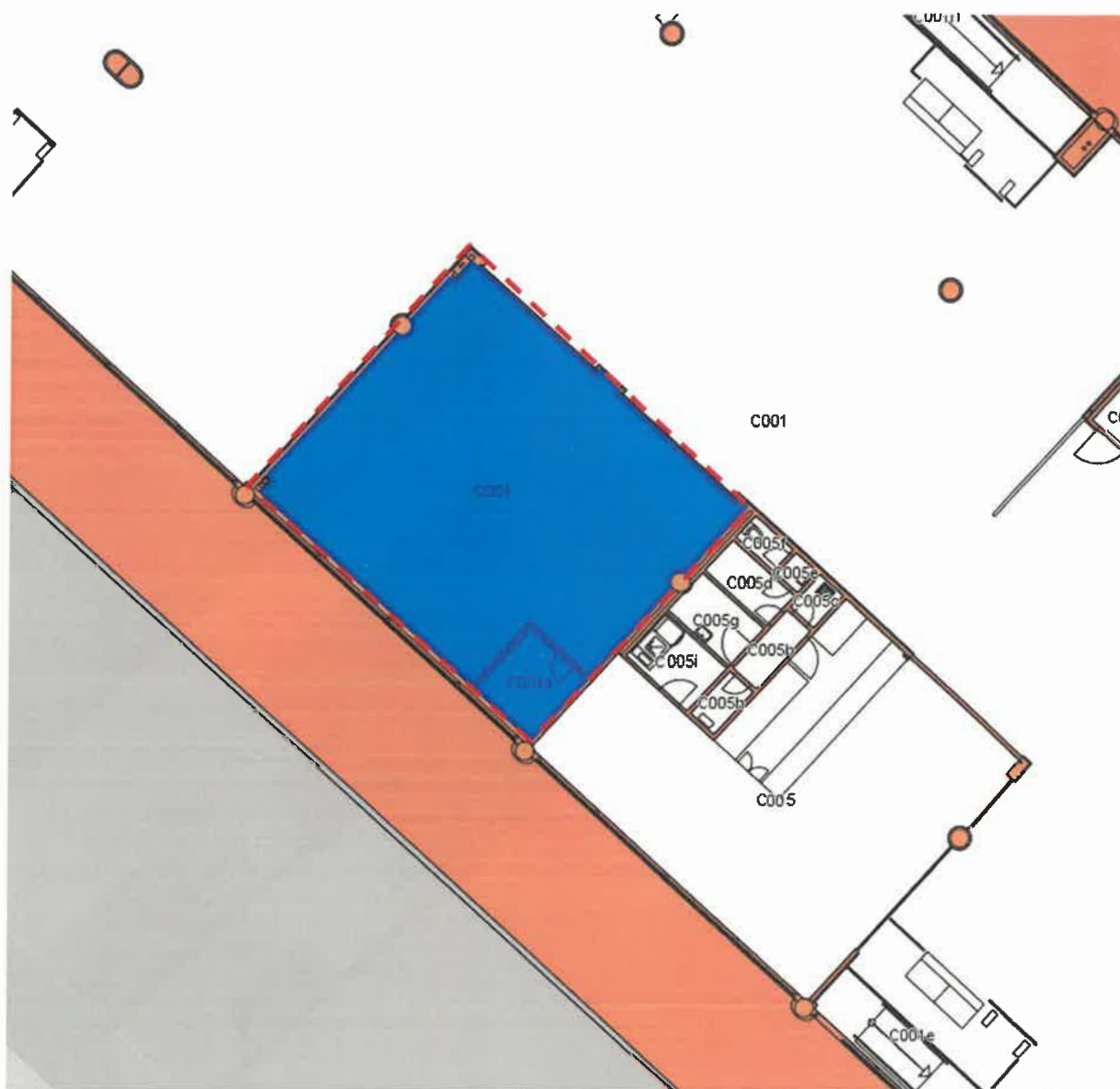
**Prostor sloužící podnikání: m.č. 2084, 2084a**



Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	D2	2084	79,3	Obchodní jednotka
T2	D2	2084a	5,0	zázemí



**Prostor sloužící podnikání: m.č. C004, C004a**



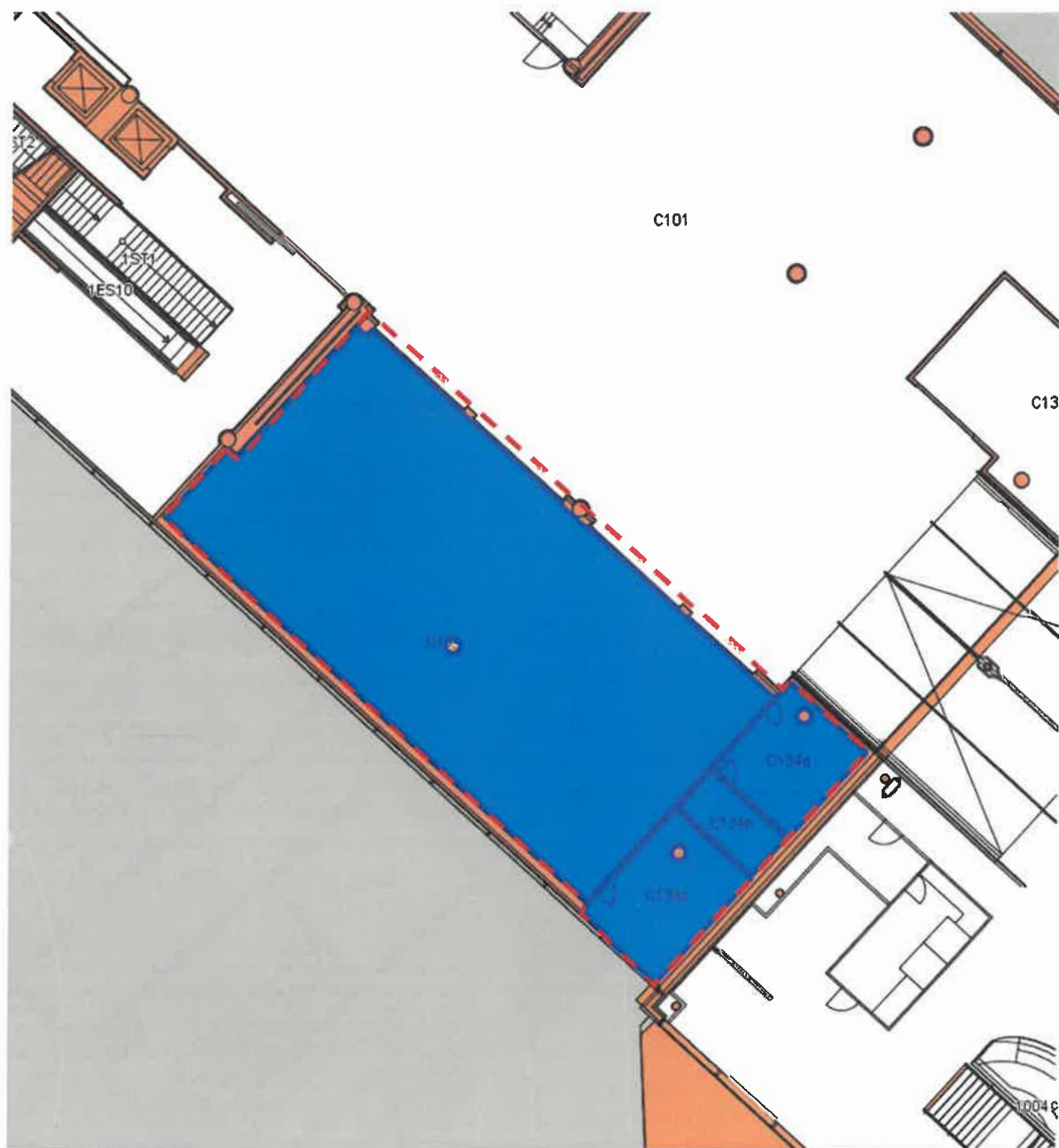
Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	C0	C004	107,7	Obchodní jednotka
T2	C0	C004a	6,0	zázemí

**Prostor sloužící podnikání: m.č. C121, C121a**



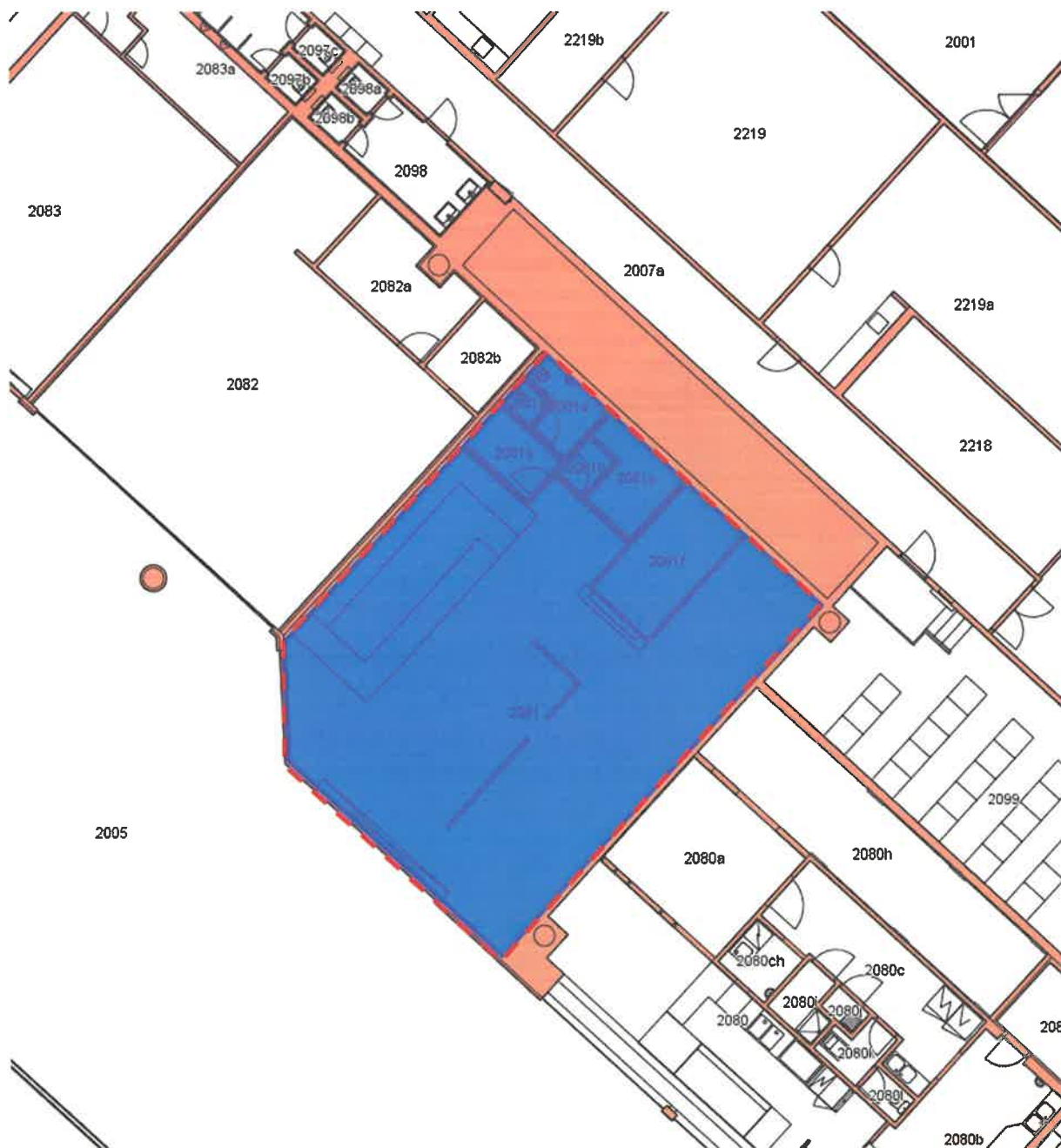
Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	C1	C121	89,2	Obchodní jednotka
T2	C1	C121a	8,0	zázemí

**Prostor sloužící podnikání: m.č. C134, C134a-c**



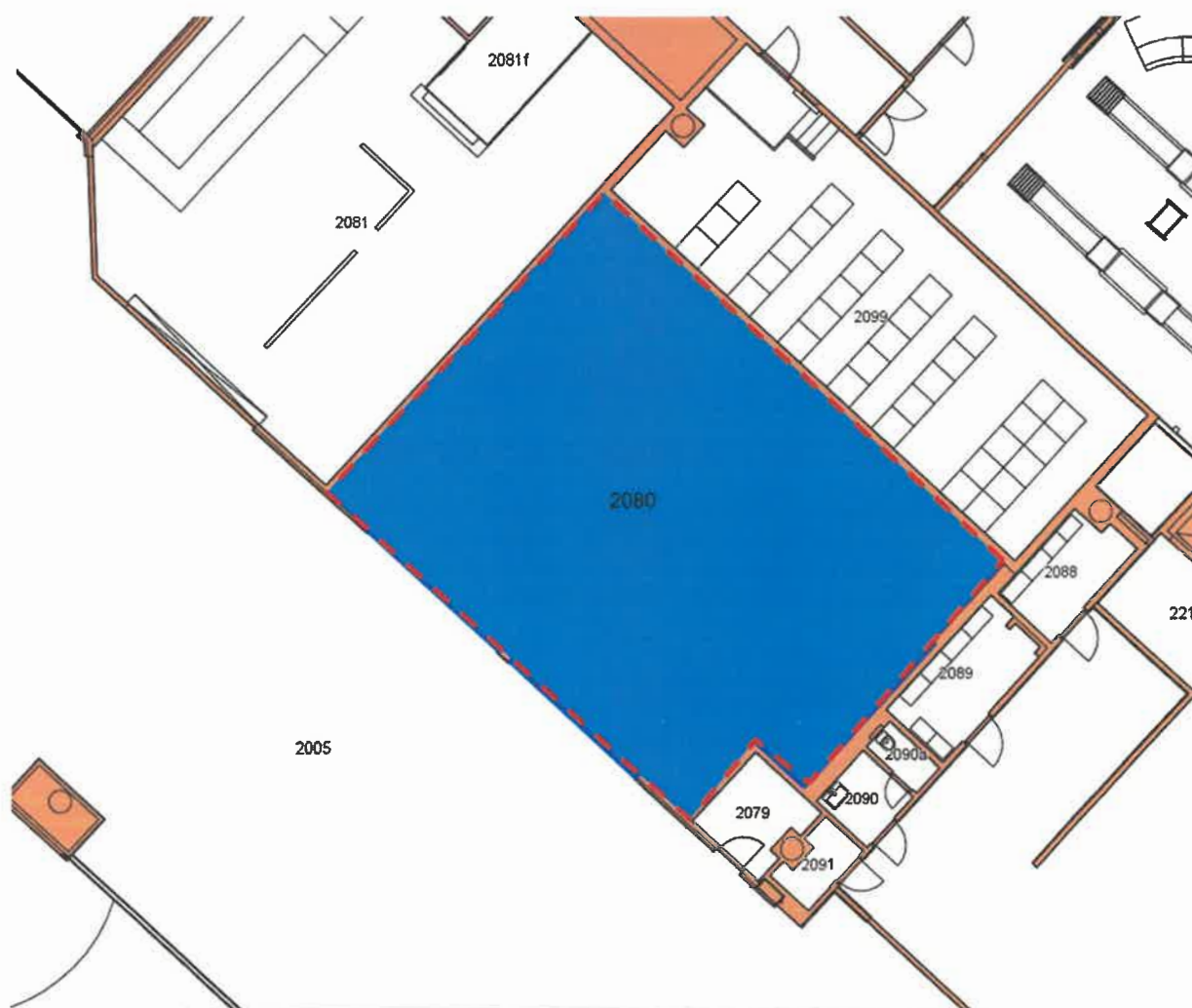
Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	C1	C134	236,7	Obchodní jednotka
T2	C1	C134a	17,7	zázemí
T2	C1	C134b	7,7	zázemí
T2	C1	C134c	21,9	zázemí

**Prostor sloužící podnikání: m.č. 2081, 2081a-f**



Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	D2	2081	136,4	Obchodní jednotka

**Prostor sloužící podnikání: m.č. 2080**

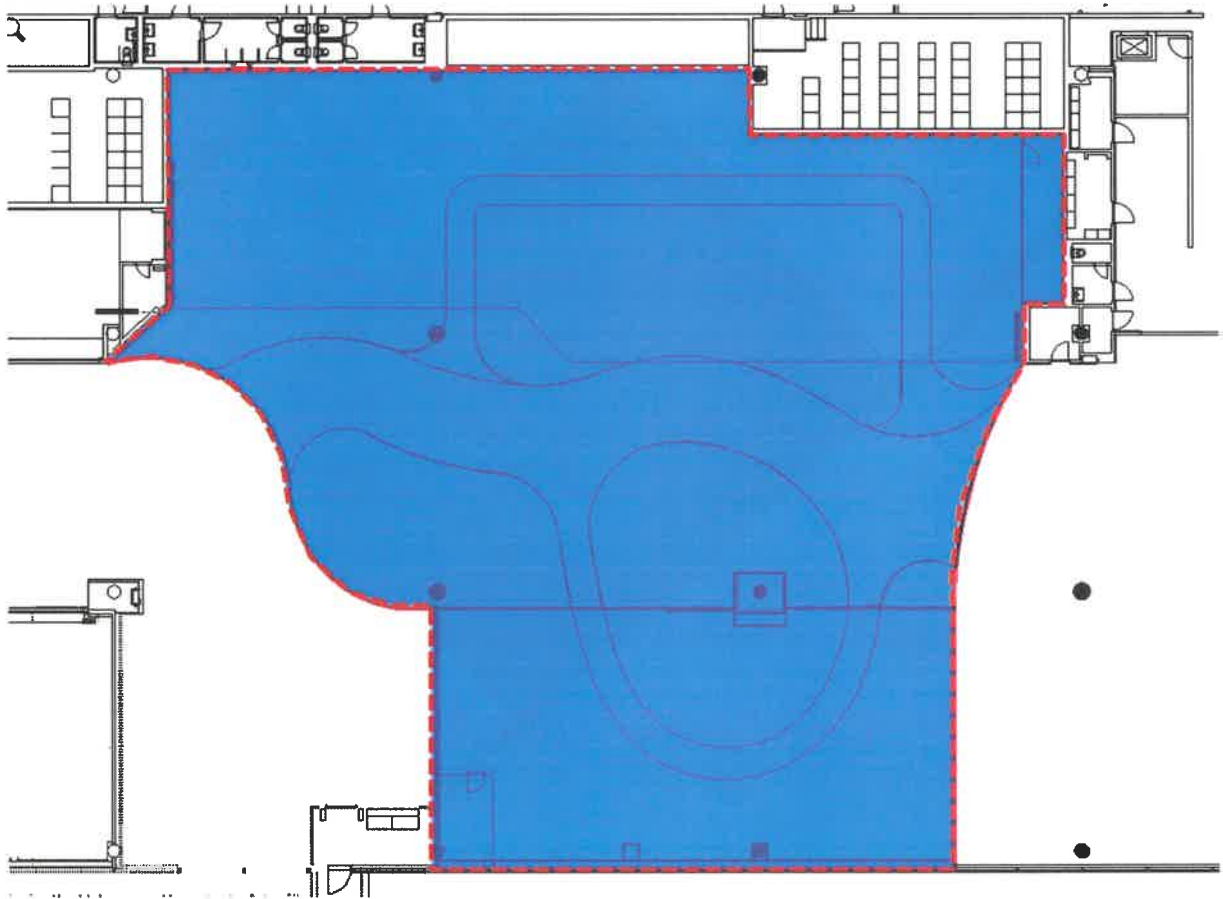


Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	D2	2080	147,2	Obchodní jednotka



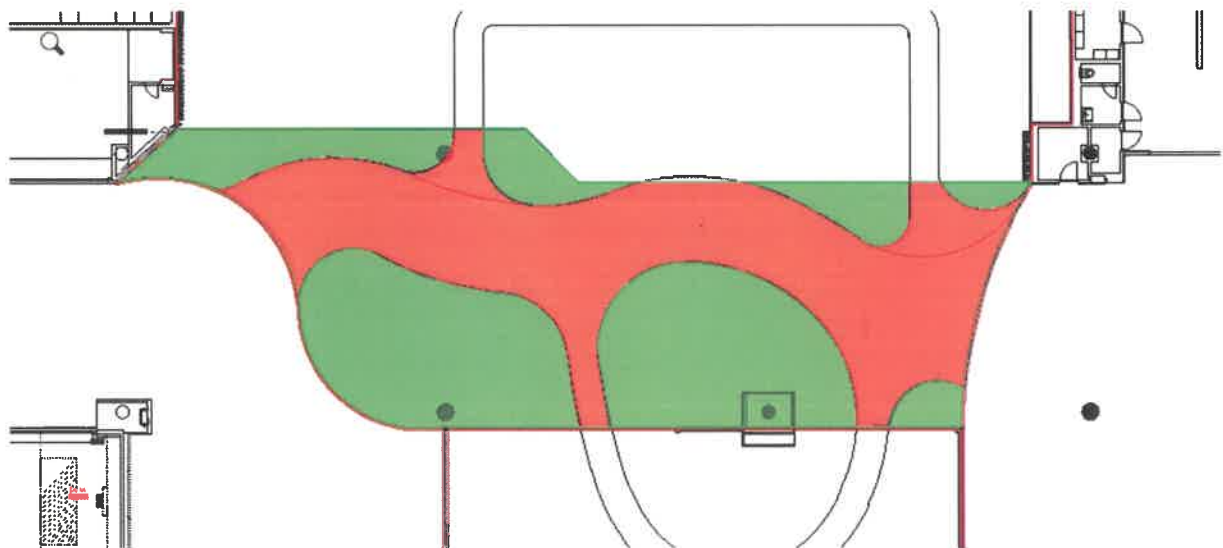
## **T2 WTZ**

Návrh dispozice T2 WTZ po provedení stavebních úprav jednotek 2072, 2072a, 2080, 2081, 2081a-f, 2082, 2082a-b, 2083, 2083a-b a části chodby 2005.



**Průchozí část Chodby 2005 – červená barva 193m<sup>2</sup>**

**Neprůchozí část Chodby 2005 – zelená barva 219 m<sup>2</sup>**



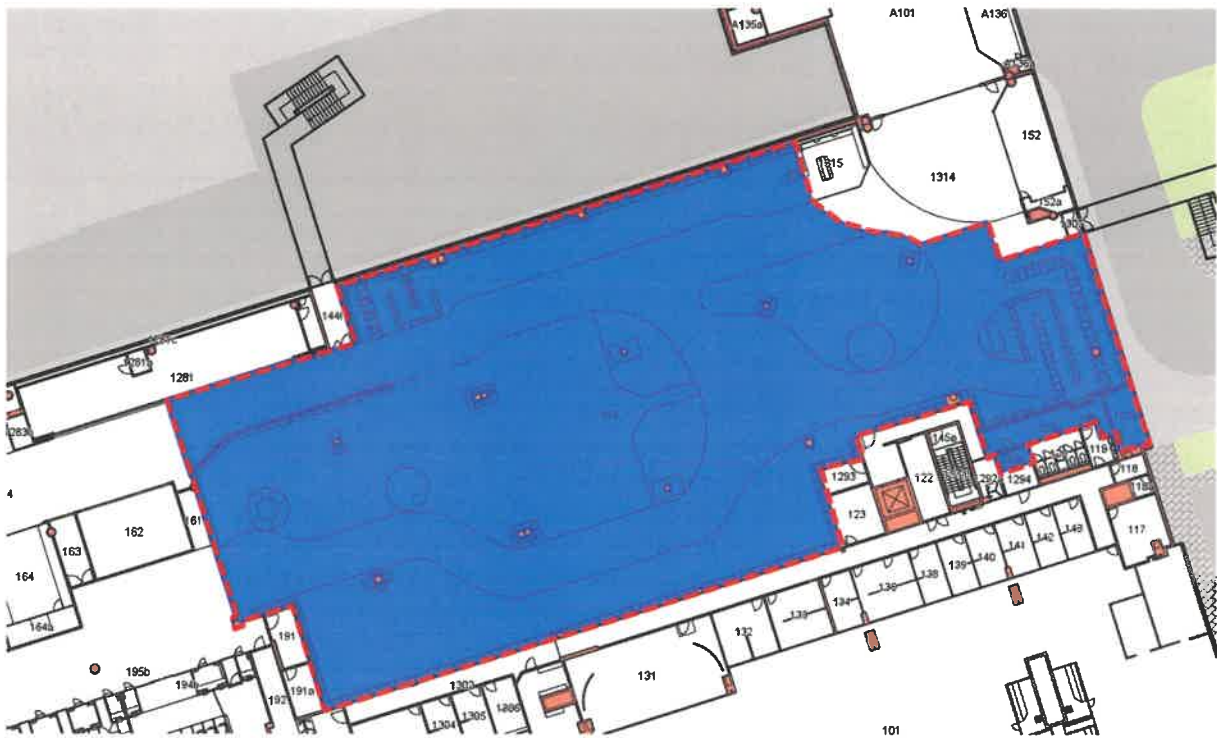


Příloha č. 2d/D10 - Plán Terminálu 1 a Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu

**TERMINÁL 1** (vyznačeno modře), Terminál 1 není součástí Předmětu nájmu



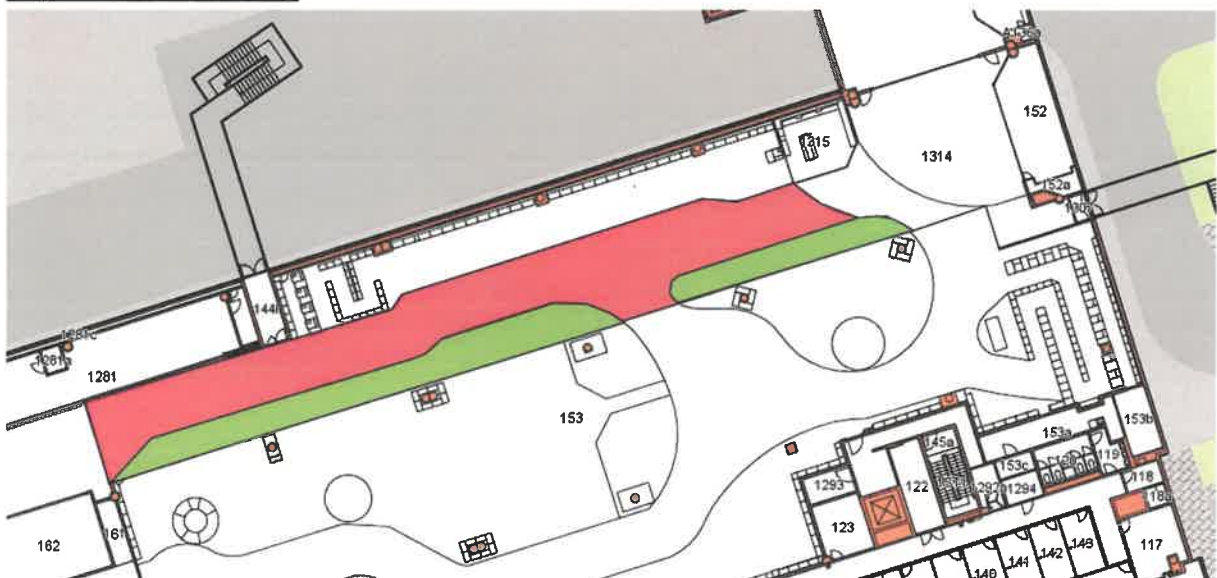
**Prostor sloužící podnikání:** Terminál 1; m.č. 153, 153a, 153b, 153c



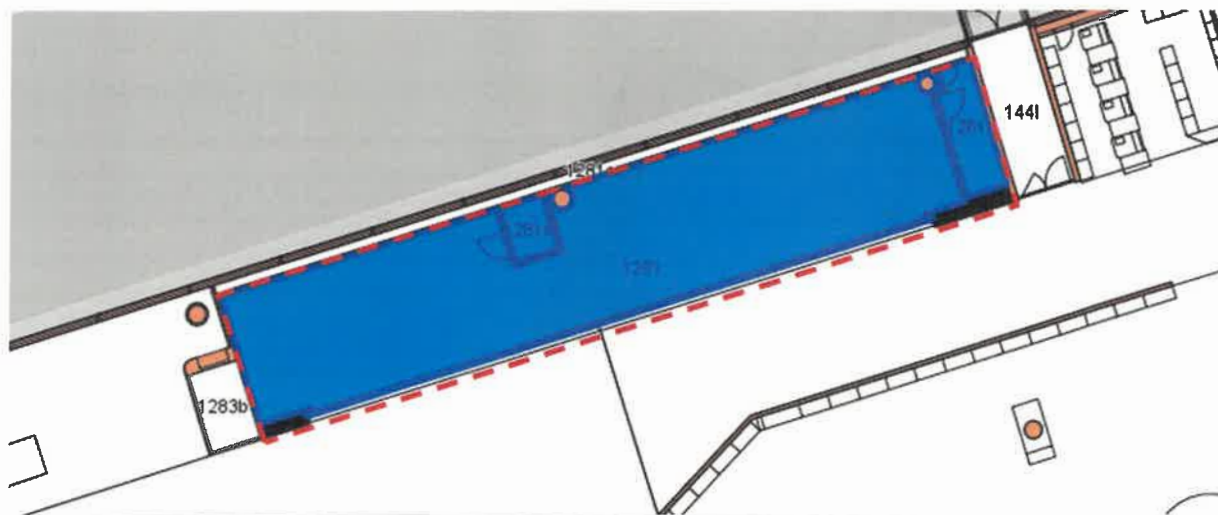
Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T1	1	153	2020,7	Obchodní jednotka
T1	1	153c	4,0	zázemí
T1	1	153b	12,4	zázemí
T1	1	153a	22,2	zázemí

**Průchozí část Chodby – červená barva**

**Neprůchozí část Chodby – zelená barva**

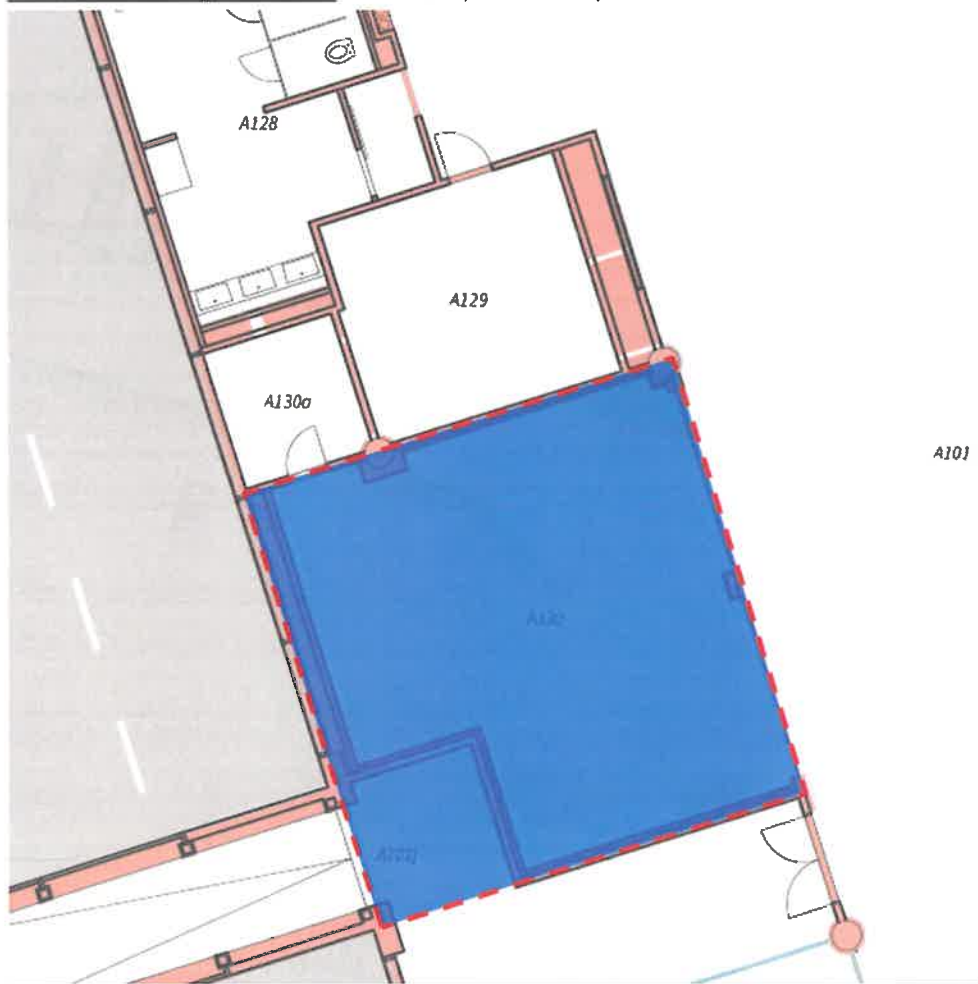


**Prostor sloužící podnikání:** Terminál 1; m.č. 1281, 1281a, 1281b



Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T1	1	1281	108,4	Obchodní jednotka
T1	1	1281a	2,7	zázemí
T1	1	1281b	5,8	zázemí

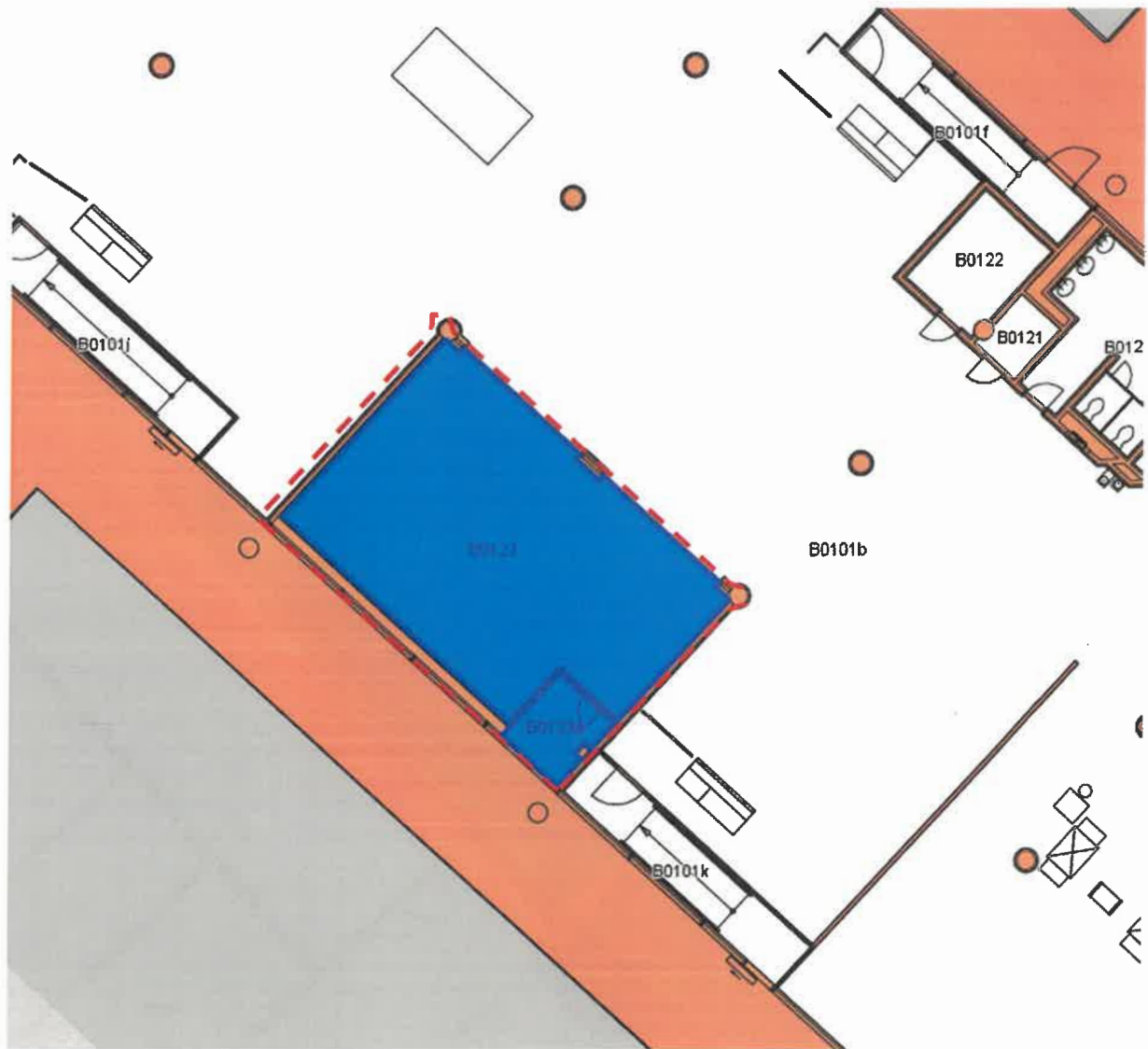
**Prostor sloužící podnikání: Terminál 1; m.č. A130, A130a**



Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T1	A1	A130	64,6	Obchodní jednotka
T1	A1	A130a	7,5	zázemí

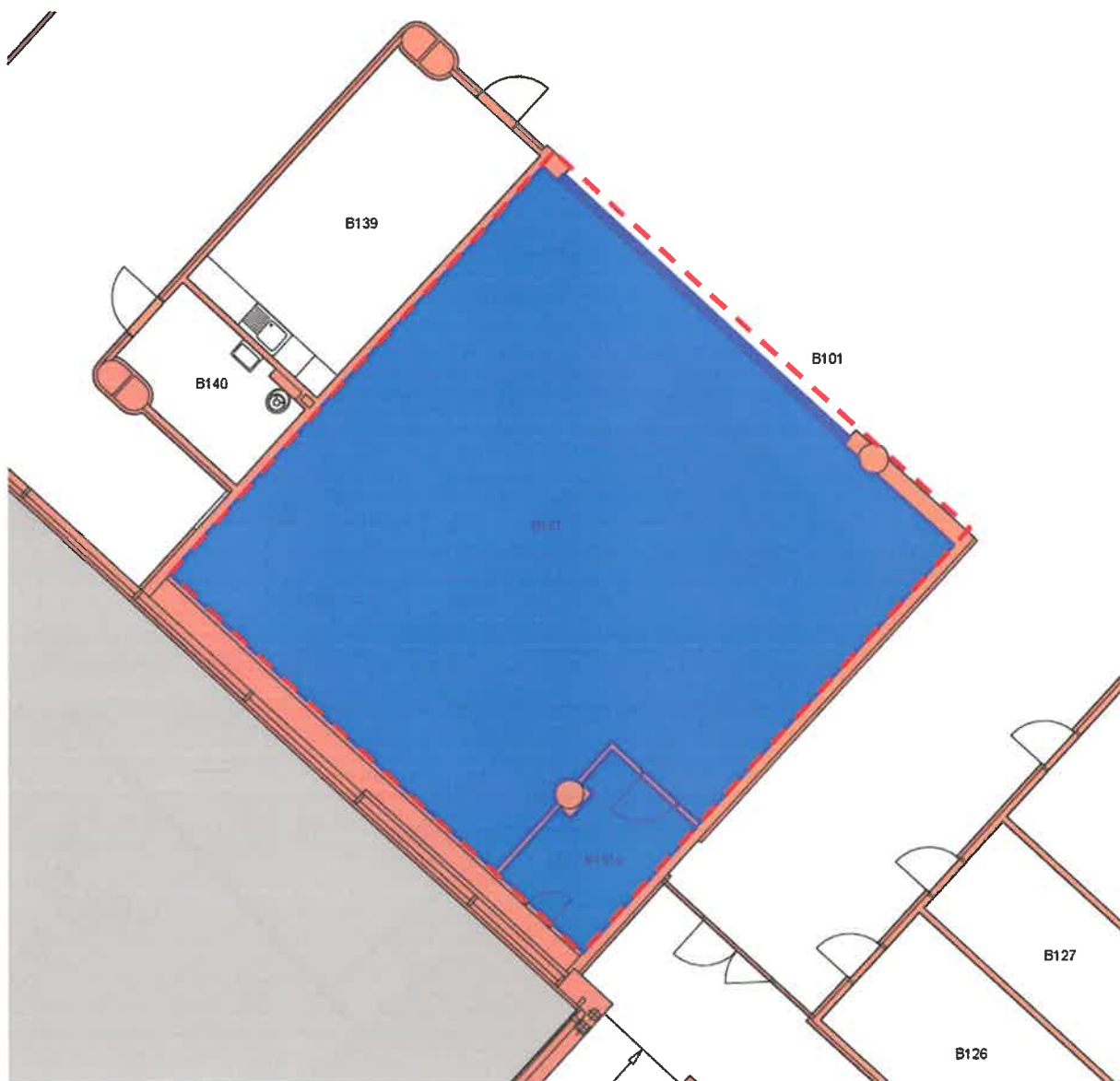


**Prostor sloužící podnikání: m.č. B0123, B0123a**



Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T1	B0	B0123	82,0	Obchodní jednotka
T1	B0	B0123a	5,7	zázemí

**Prostor sloužící podnikání: m.č. B151, B151a**



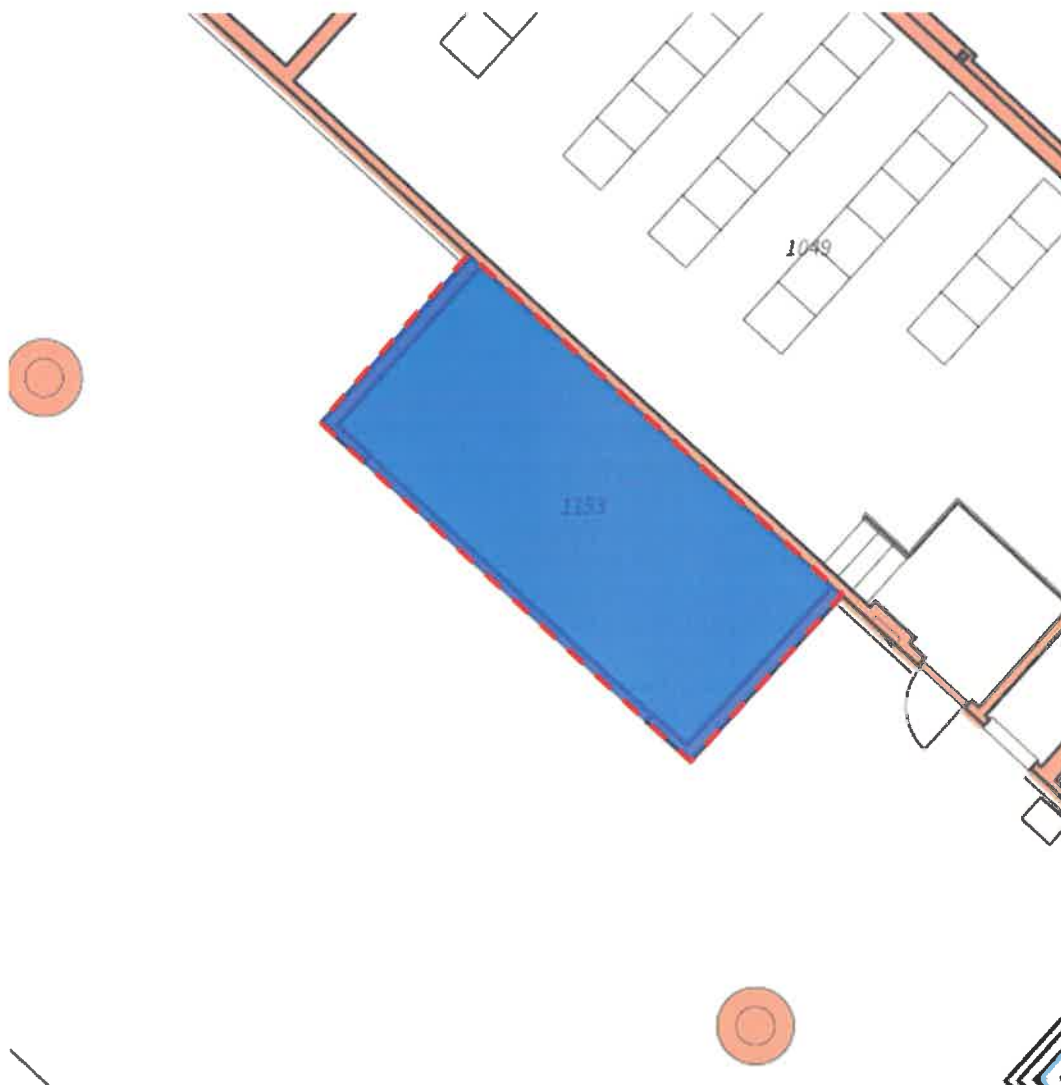
Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T1	B1	B151	114,3	Obchodní jednotka
T1	B1	B151a	7,4	zázemí



**TERMINÁL 2** (vyznačno modře), Terminál 2 není součástí Předmětu nájmu

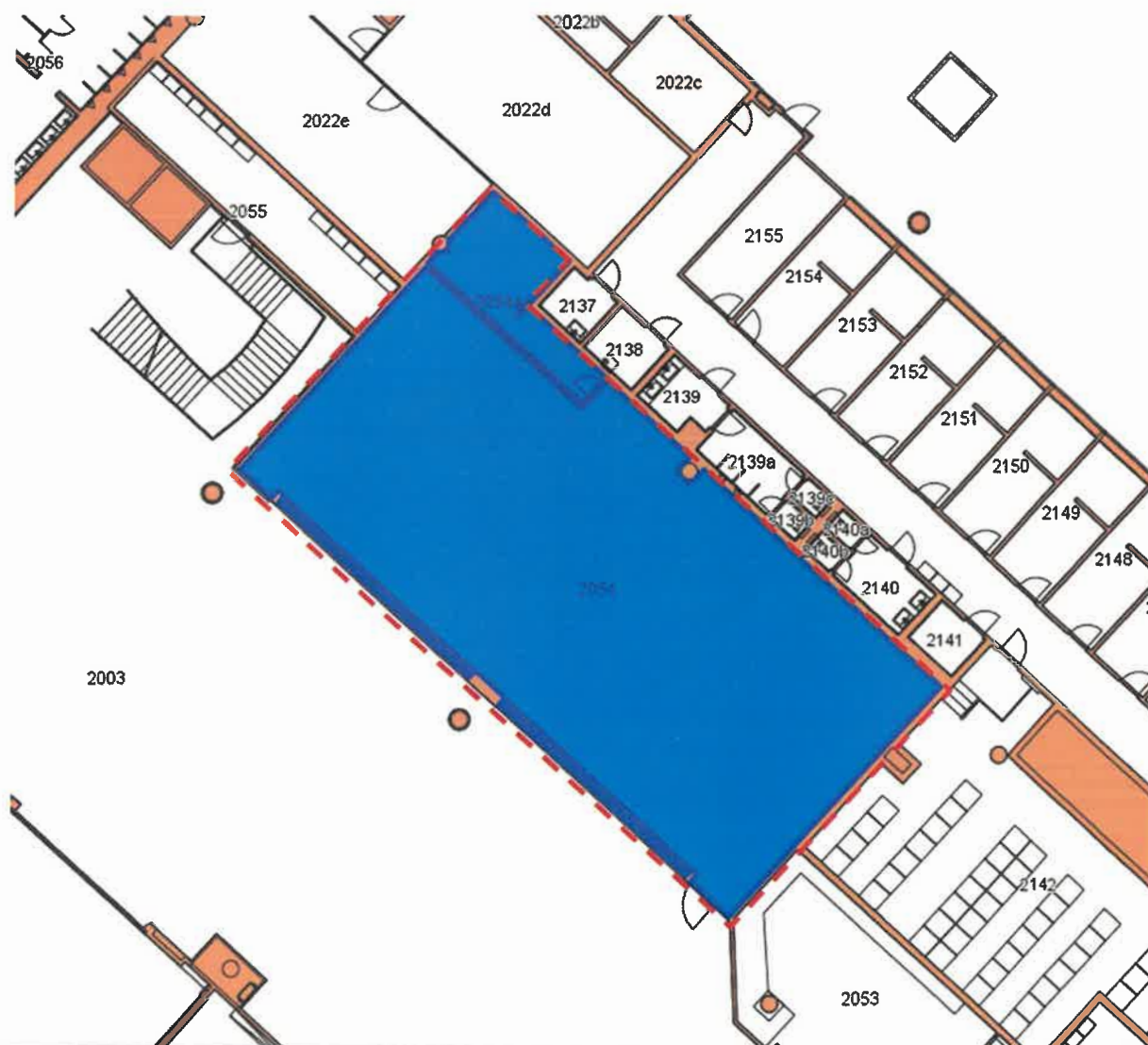


**Prostor sloužící podnikání: m.č. 1131, 1132**



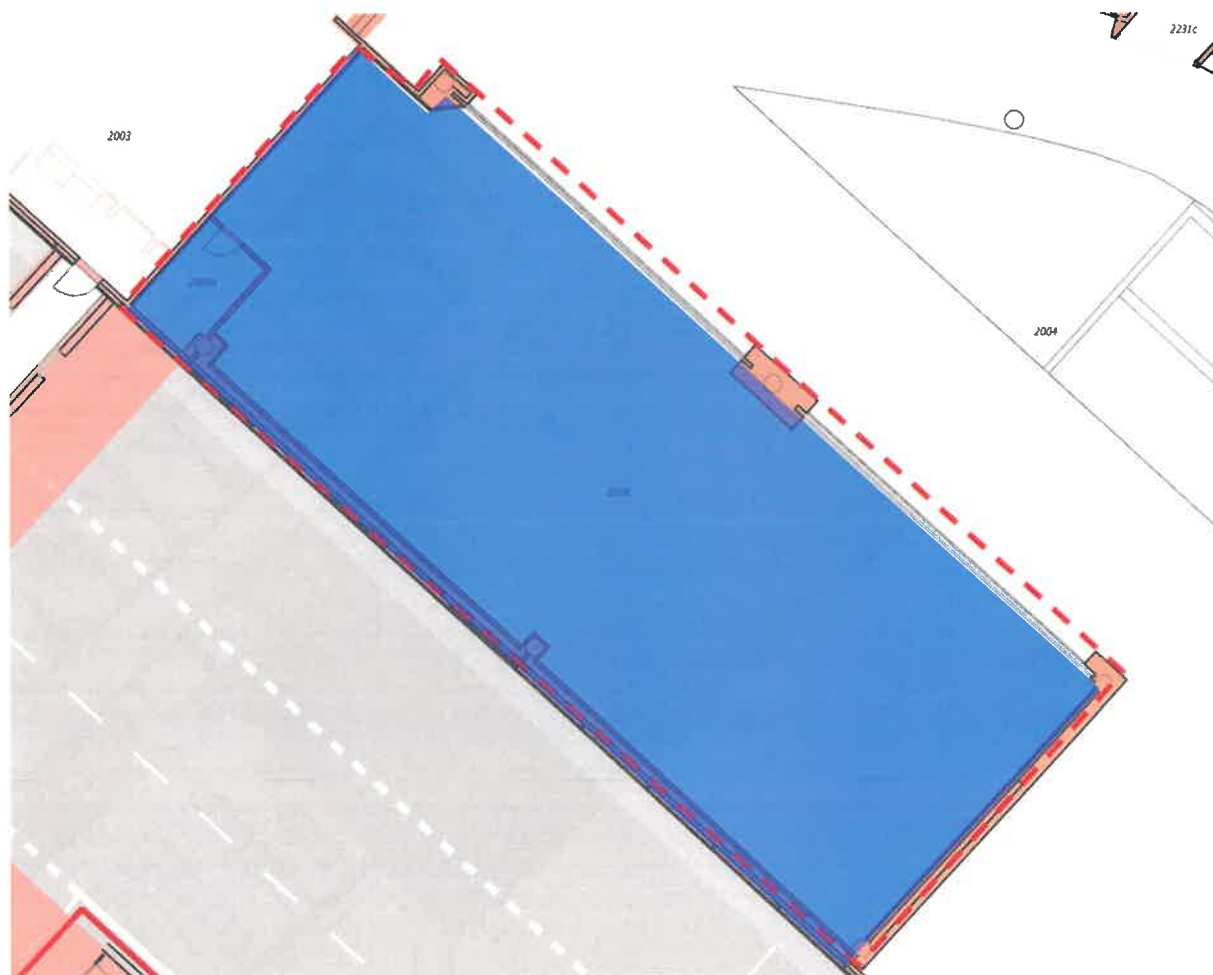
Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	D1	1153	24,7	Obchodní jednotka

**Prostor sloužící podnikání: m.č. 2054, 2054a**



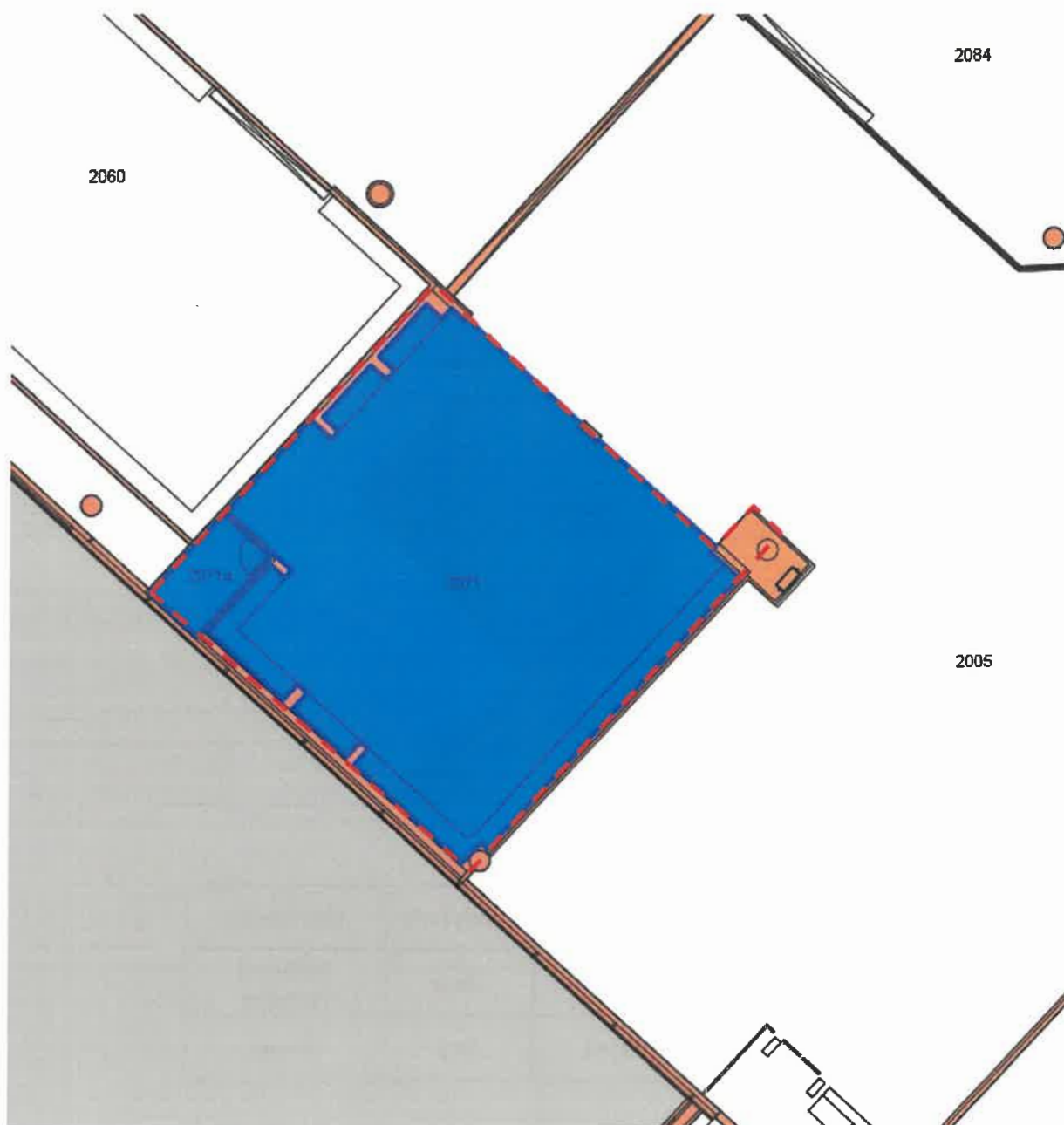
Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	D2	2054	249,4	Obchodní jednotka
T2	D2	2054a	16,9	zázemí

**Prostor sloužící podnikání: m.č. 2059, 2059a**



Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	D2	2059	384,5	Obchodní jednotka
T2	D2	2059a	9,9	zázemí

**Prostor sloužící podnikání: m.č. 2071, 2071a**

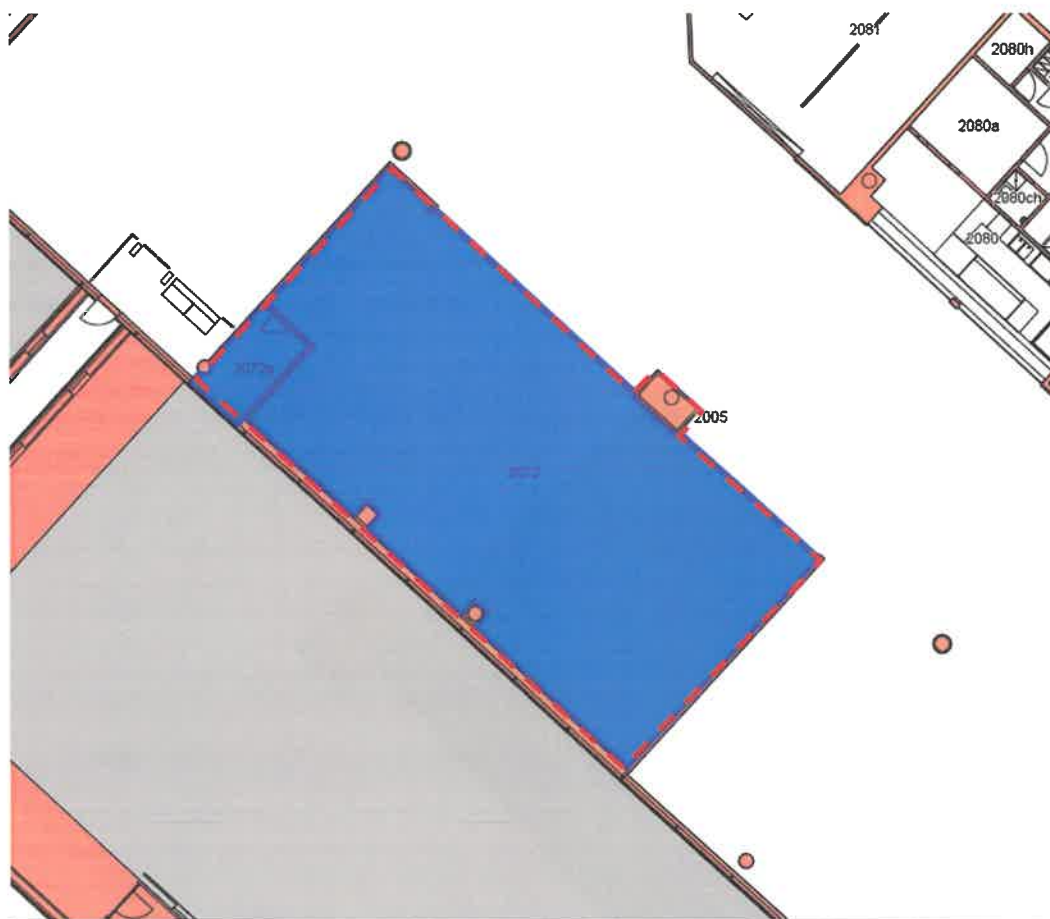


**Nová výměra**

Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	D2	2071	129,2	Obchodní jednotka
T2	D2	2071a	5,5	šatna



**Prostor sloužící podnikání: m.č. 2072, 2072a**



<b>Terminál:</b>	<b>Podlaží:</b>	<b>Číslo místnosti:</b>	<b>Plocha (m<sup>2</sup>):</b>	<b>Účel využití:</b>
<b>T2</b>	<b>D2</b>	<b>2072</b>	<b>261,8</b>	<b>Obchodní jednotka</b>
<b>T2</b>	<b>D2</b>	<b>2072b</b>	<b>10,8</b>	<b>zázemí</b>



**Prostor sloužící podnikání: m.č. 2082, 2082a, 2082b**



Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	D2	2082	86,7	Obchodní jednotka
T2	D2	2082a	9,8	sklad
T2	D2	2082b	5,0	šatna

**Prostor sloužící podnikání: m.č. 2083, 2083a-b**



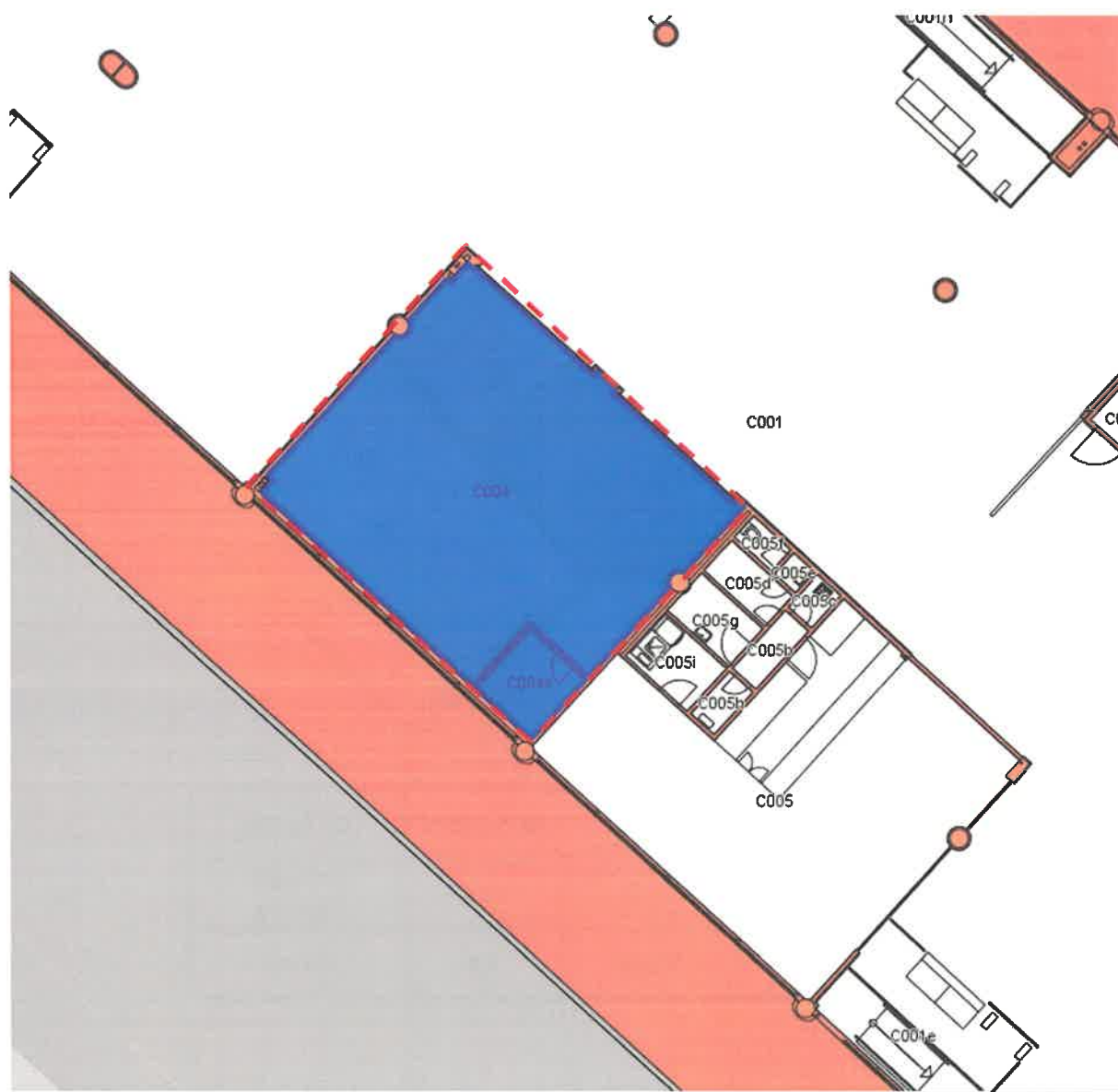
Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	D2	2083	57,0	Obchodní jednotka
T2	D2	2083a	9,6	zázemí
T2	D2	2083b	2,9	zázemí

**Prostor sloužící podnikání: m.č. 2084, 2084a**



Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	D2	2084	79,3	Obchodní jednotka
T2	D2	2084a	5,0	zázemí

**Prostor sloužící podnikání: m.č. C004, C004a**



Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	C0	C004	107,7	Obchodní jednotka
T2	C0	C004a	6,0	zázemí

**Prostor sloužící podnikání: m.č. C121, C121a**



Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	C1	C121	89,2	Obchodní jednotka
T2	C1	C121a	8,0	zázemí



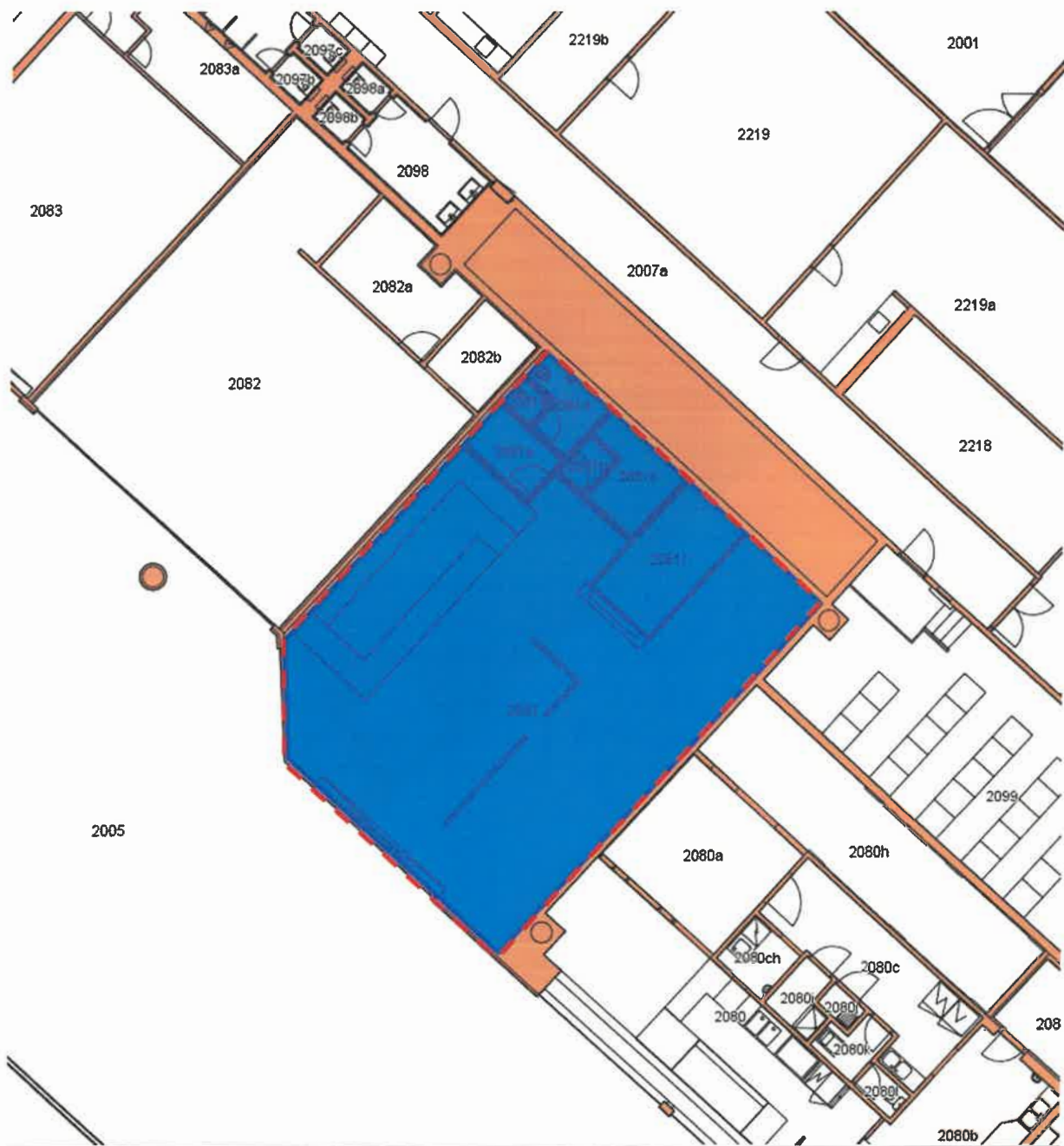
**Prostor sloužící podnikání:** m.č. C134, C134a-c



Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	C1	C134	236,7	Obchodní jednotka
T2	C1	C134a	17,7	zázemí
T2	C1	C134b	7,7	zázemí
T2	C1	C134c	21,9	zázemí

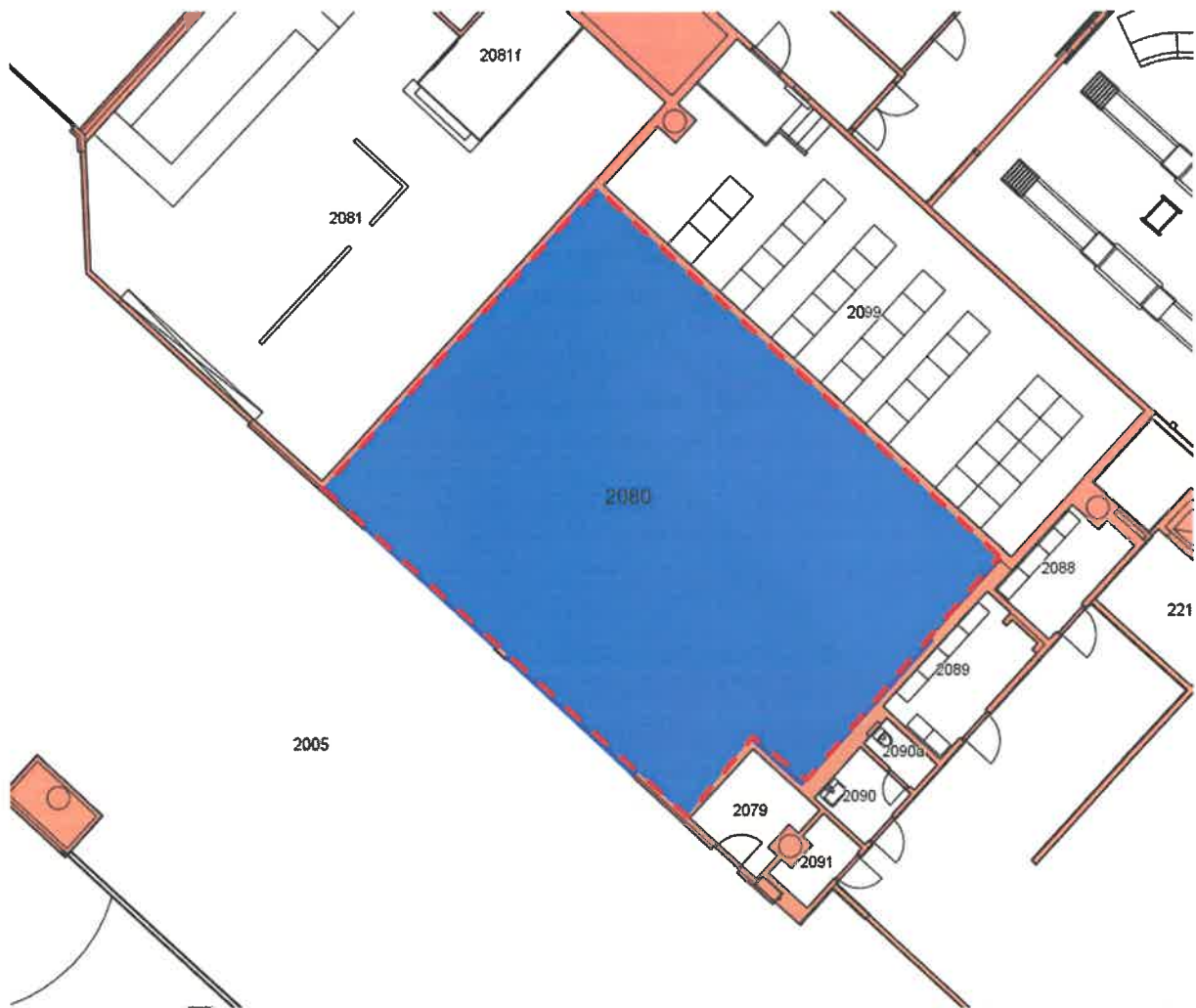


**Prostor sloužící podnikání: m.č. 2081, 2081a-f**



Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	D2	2081	136,4	Obchodní jednotka

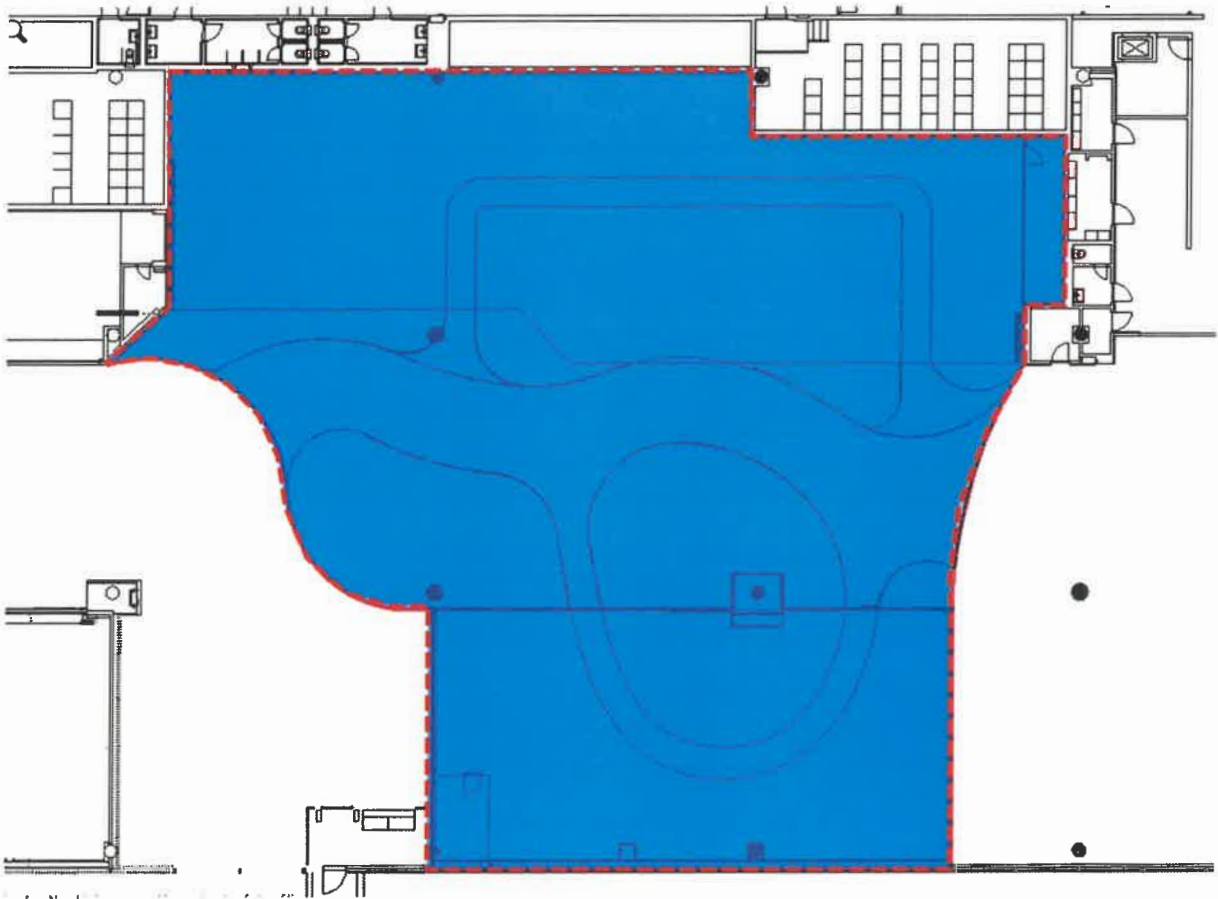
**Prostor sloužící podnikání: m.č. 2080**



Terminál:	Podlaží:	Číslo místnosti:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Účel využití:
T2	D2	2080	147,2	Obchodní jednotka

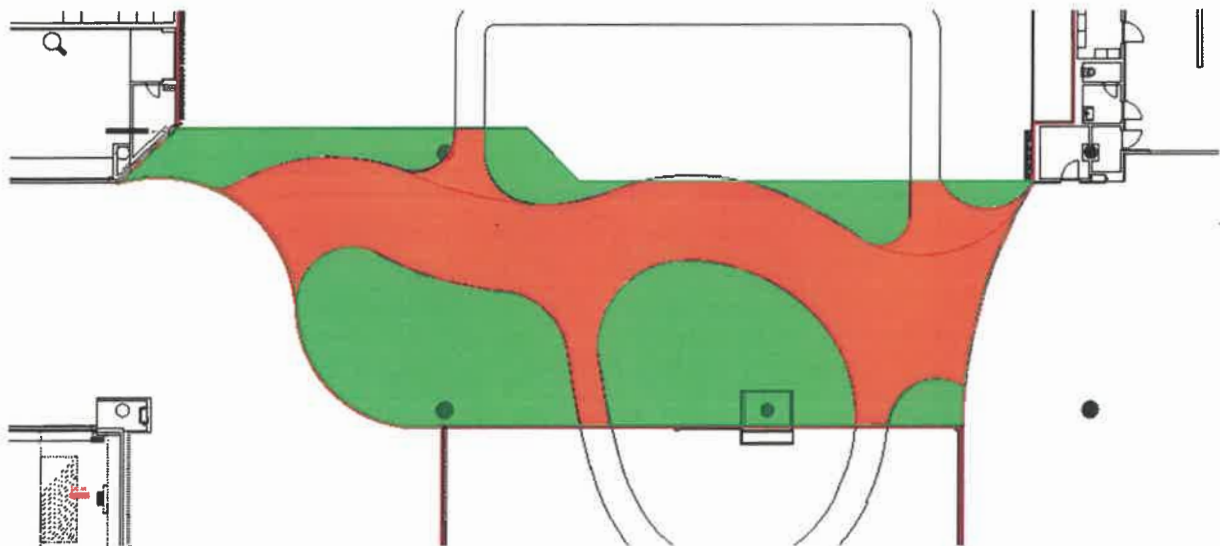
## T2 WTZ

Návrh dispozice T2 WTZ po provedení stavebních úprav jednotek 2072, 2072a, 2080, 2081, 2081a-f, 2082, 2082a-b, 2083, 2083a-b a části chodby 2005.



**Průchozí část Chodby 2005** – červená barva 193m<sup>2</sup>

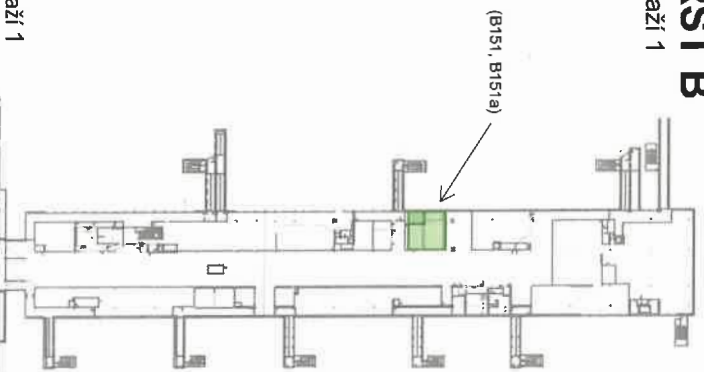
**Neprůchozí část Chodby 2005** – zelená barva 219 m<sup>2</sup>





# PRST B

Podlaží 1



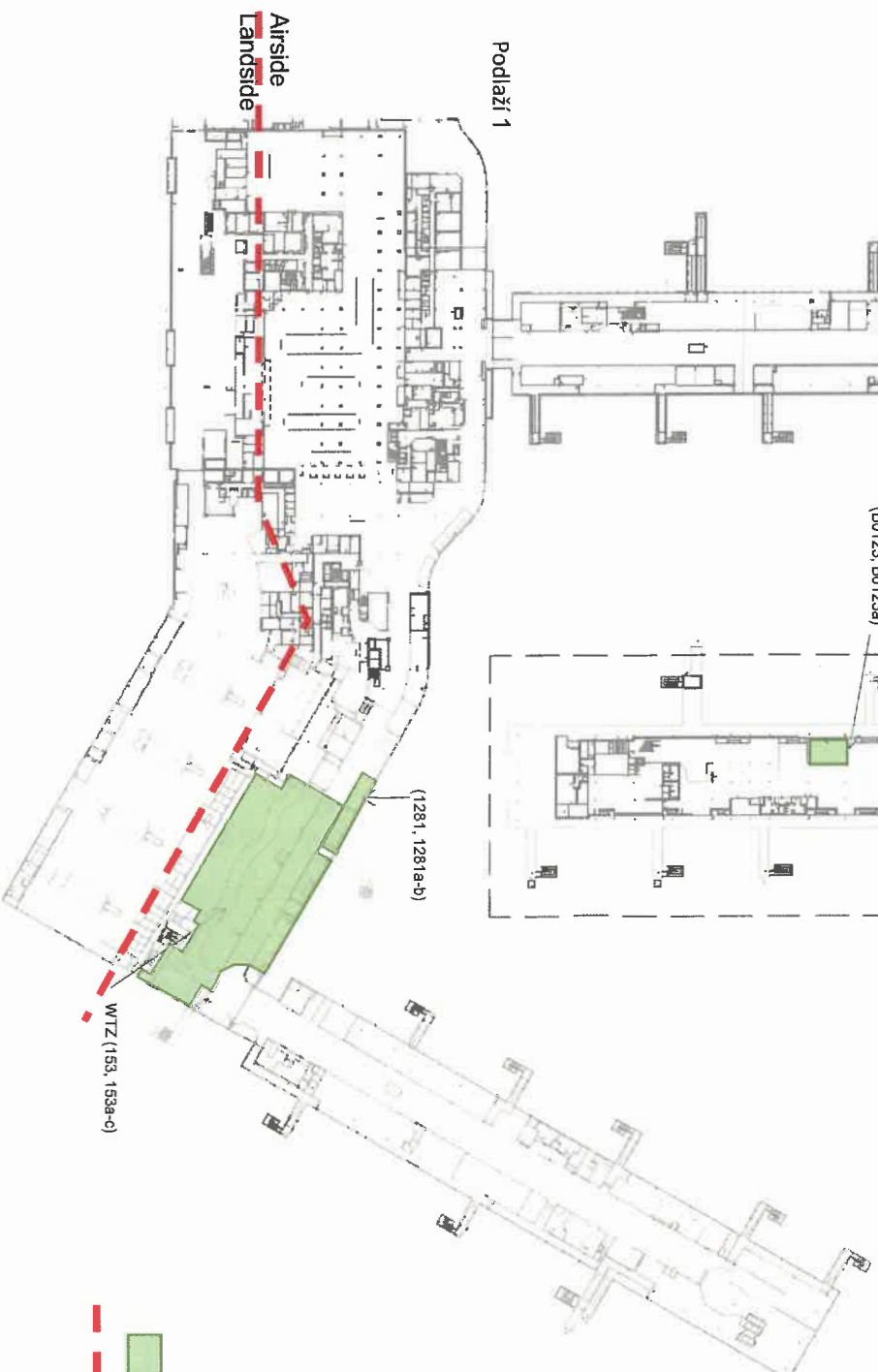
# PRST B

Podlaží 0



# PRST A

Podlaží 1



## Příloha č. 17a/D10 - Plánek Exkluzivního prostoru TERMINAL 1

Podlaží / Floor	M.č. / Room nr.
1	153, 153a-c
1	1281, 1281a-b
B0	B0123, B0123a
B1	B151, B151a



Obchodní jednotky od 23.5.2024

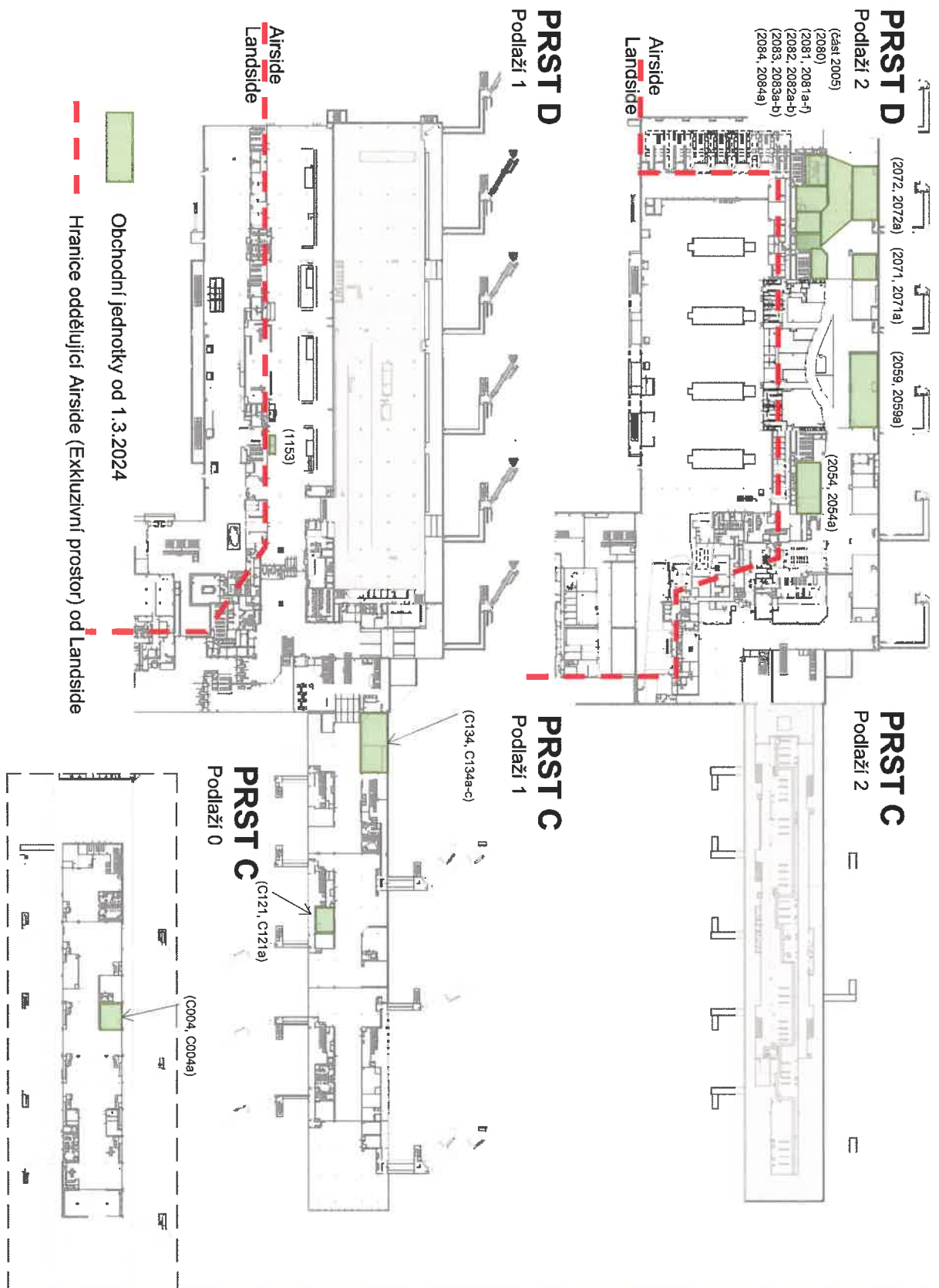


Hranice oddělující Airside (Exkluzivní prostor) od Landside



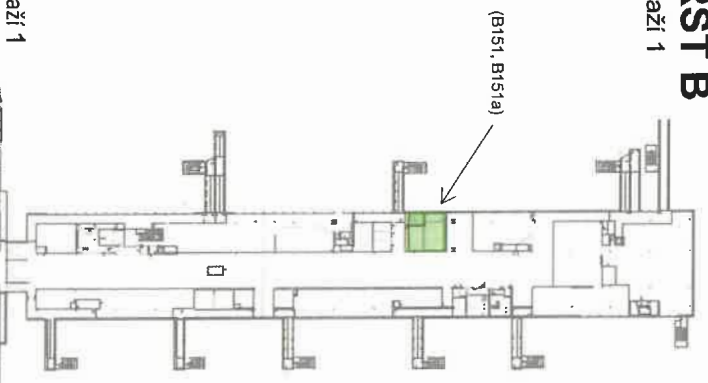
# TERMINAL2

Podlaží / Floor2	M.č. / Room nr.
D1	1153
D2	Část 2005
D2	2054, 2054a
D2	2059, 2059a
D2	2071, 2071a
D2	2072, 2072a
D2	2080
D2	2081, 2081a-f
D2	2082, 2082a-b
D2	2083, 2083a-b
D2	2084, 2084a
C0	C004, C004a
C1	C121, C121a
C1	C134, C134a-c
Odletová hala T2	Část obchodní jednotky č. 2247



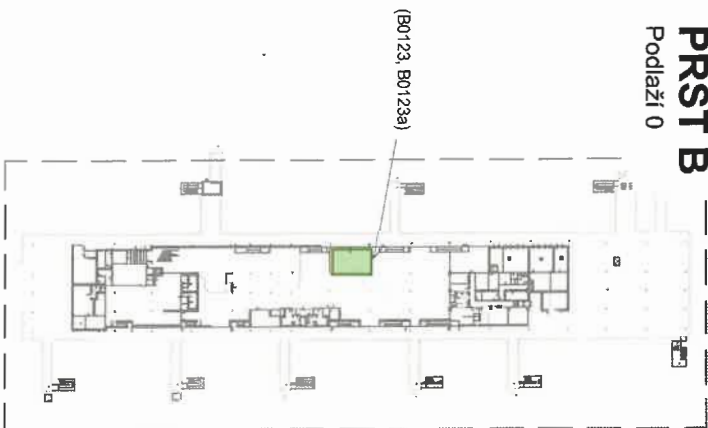
# PRST B

Podlaží 1



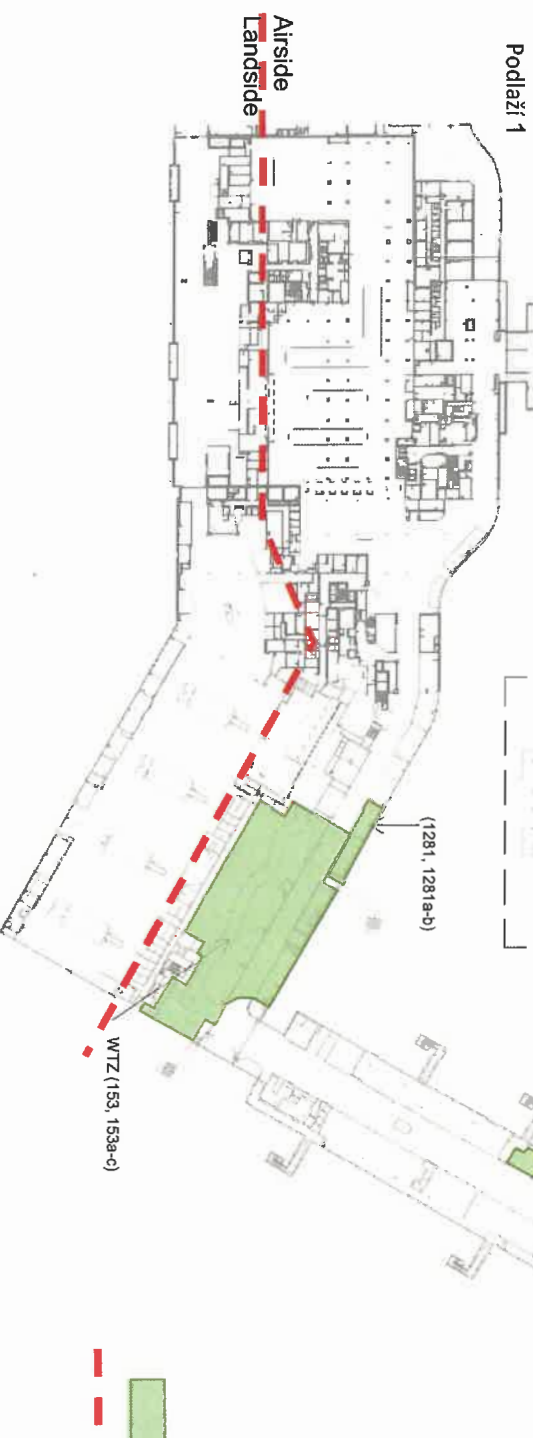
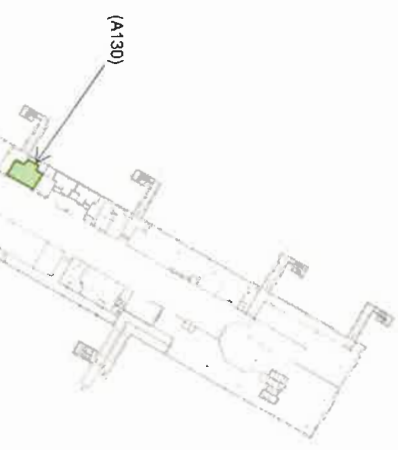
# PRST B

Podlaží 0





# PRST A

Podlaží 1



## Příloha č. 17b/D10 - Plánek Exkluzivního prostoru TERMINAL 1

Podlaží / Floor	M.č. / Room nr.
1	153, 153a-c
1	1281, 1281a-b
A1	A130
B0	B0123, B0123a
B1	B151, B151a

-  Obchodní jednotky od 4.6.2024
-  Hranice oddělující Airside (Exkluzivní prostor) od Landside

## PRST D

(2072, 2072a) (2071, 2071a) (2059, 2059a)

### Podlaží 2

(část 2005)  
(2080)  
(2081, 2081a-f)  
(2082, 2082a-b)  
(2083, 2083a-b)  
(2084, 2084a)

Airside  
Landside

## PRST D

### Podlaží 1

## PRST C

### Podlaží 1

## PRST C

### Podlaží 2

(C134, C134a-c)

## PRST C

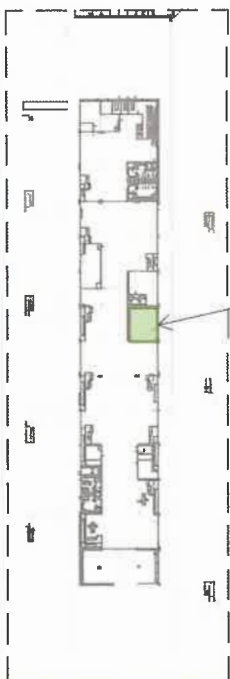
### Podlaží 0

(C121, C121a)

(C004, C004a)

Obchodní jednotky od 1.3.2024

Hranice oddělující Airside (Exkluzivní prostor) od Landside

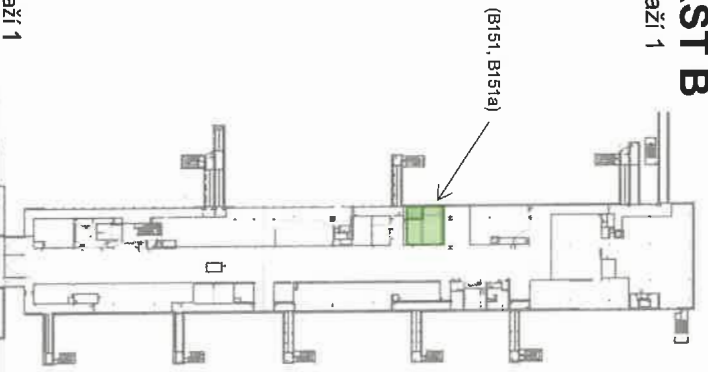


## TERMINAL2

Podlaží / Floor?	M. č. / Room n.
D1	1153
D2	Část 2005
D2	2054, 2054a
D2	2059, 2059a
D2	2071, 2071a
D2	2072, 2072a
D2	2080
D2	2081, 2081a-f
D2	2082, 2082a-b
D2	2083, 2083a-b
D2	2084, 2084a
C0	C004, C004a
C1	C121, C121a
C1	C134, C134a-c
Odlétová hala T2	Část obchodní jednotky č. 2247

# PRST B

Podlaží 1



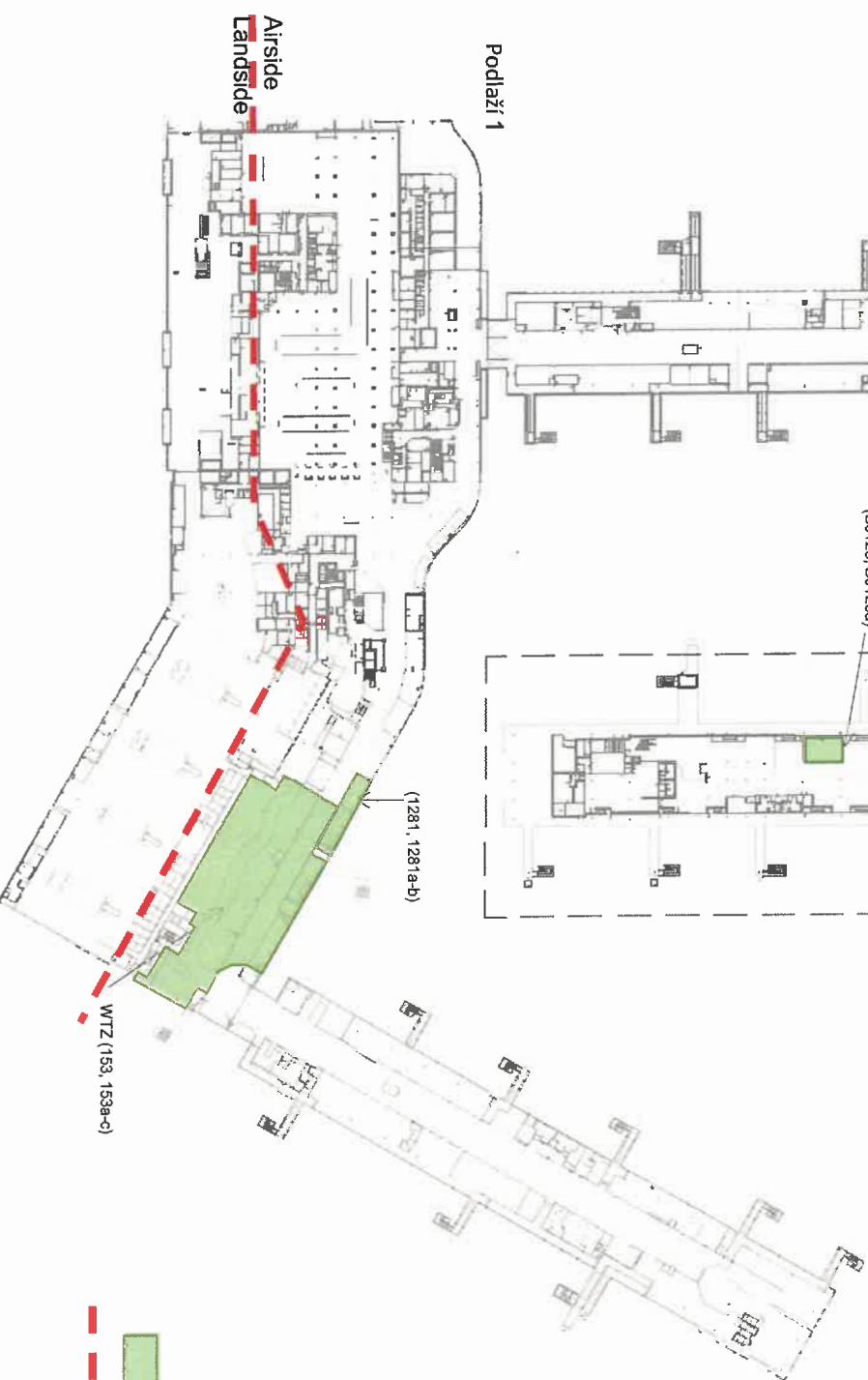
# PRST B

Podlaží 0



# PRST A

Podlaží 1



## Příloha č. 17c/D10 - Plánek Exkluzivního prostoru TERMINAL 1

Podlaží / Floor	M.č. / Room nr.
1	153, 153a-c
1	1281, 1281a-b
B0	B0123, B0123a
B1	B151, B151a



Obchodní jednotky od 15.10.2024

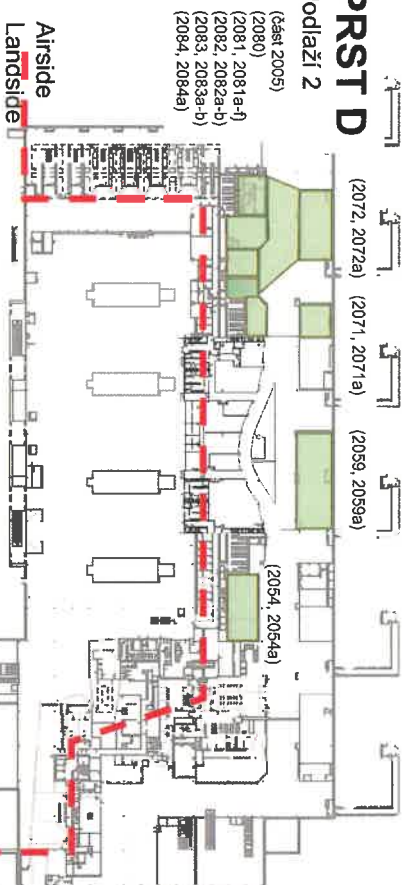


Hranice oddělující Airside (Exkluzivní prostor) od Landside



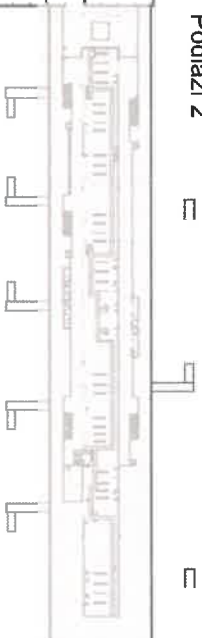
## PRST D

Podlaží 2



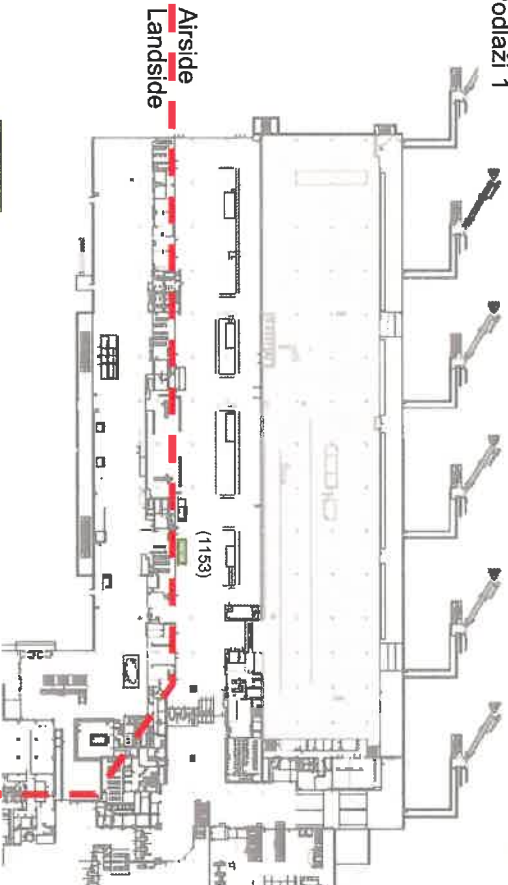
## PRST C

Podlaží 2



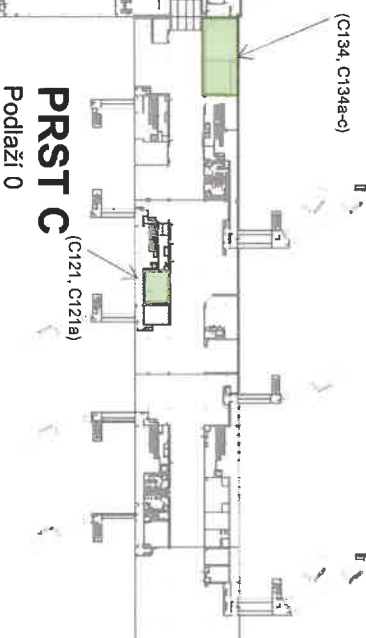
## PRST D

Podlaží 1



## PRST C

Podlaží 1



## PRST C

Podlaží 0



Obchodní jednotky od 1.3.2024  
Hranice oddělující Airside (Exkluzivní prostor) od Landside

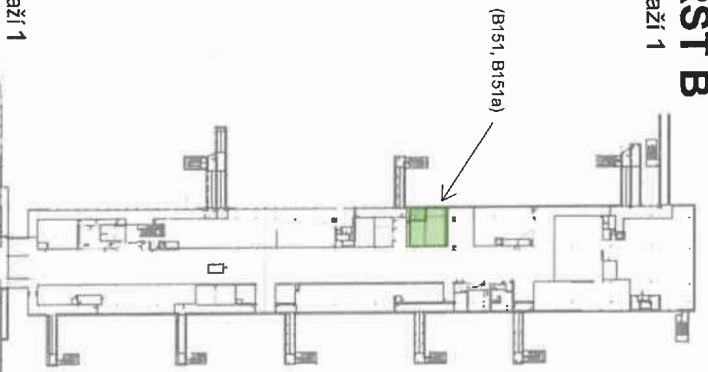
## TERMINAL2

Podlaží / Floor	M.č. / Room n.
D1	1153
D2	Část 2005
D2	2054, 2054a
D2	2059, 2059a
D2	2071, 2071a
D2	2072, 2072a
D2	2080
D2	2081, 2081a-f
D2	2082, 2082a-b
D2	2083, 2083a-b
D2	2084, 2084a
C0	C004, C004a
C1	C121, C121a
C1	C134, C134a-c
Odlétová hala T2	Část obchodní jednotky č. 2247



# PRST B

Podlaží 1



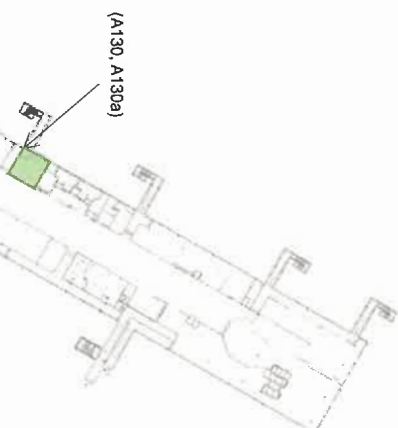
# PRST B

Podlaží 0





# PRST A

Podlaží 1



## Příloha č. 17d/DD10 - Plánek Exkluzivního prostoru TERMINAL 1

Podlaží / Floor	M.č. / Room nr.
1	153, 153a-c
1	1281, 1281a-b
A1	A130, A130a
B0	B0123, B0123a
B1	B151, B151a

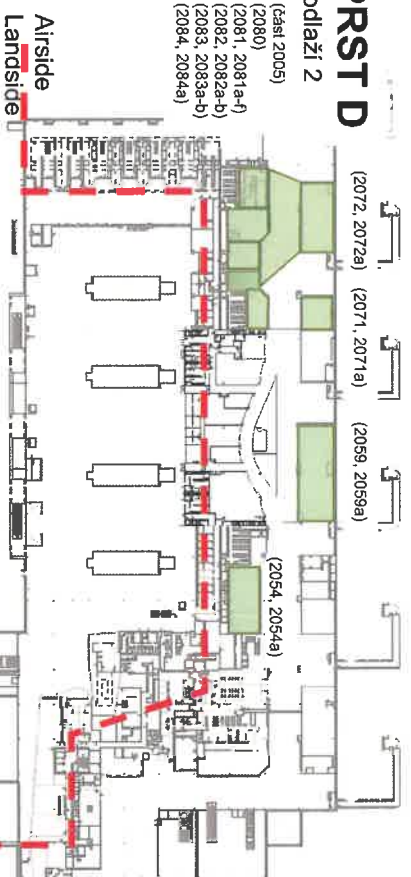
-  Obchodní jednotky od 23. 10. 2024
-  Hranice oddělující Airside (Exkluzivní prostor) od Landside

## PRST D

(2072, 2072a) (2071, 2071a) (2059, 2059a)

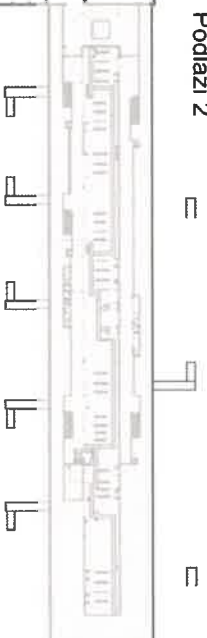
### Podlaží 2

(2054, 2005)  
(2080)  
(2081, 2081a-f)  
(2082, 2082a-b)  
(2083, 2083a-b)  
(2084, 2084a)



## PRST C

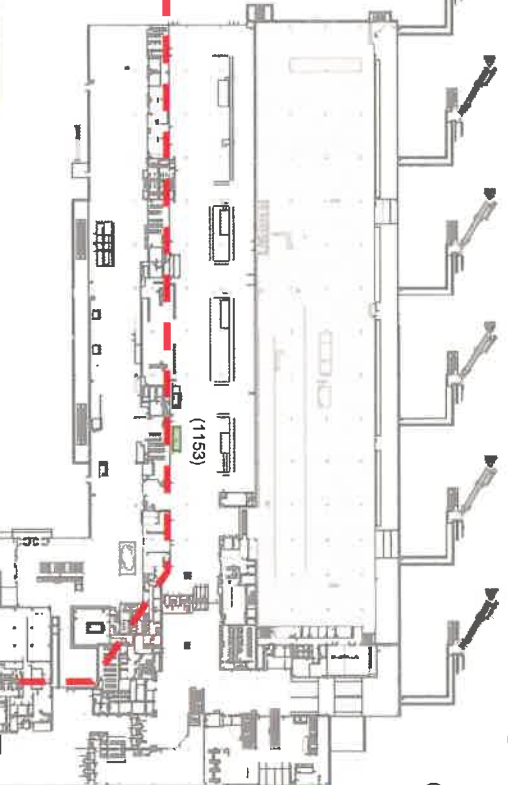
Podlaží 2



## PRST D

Podlaží 1

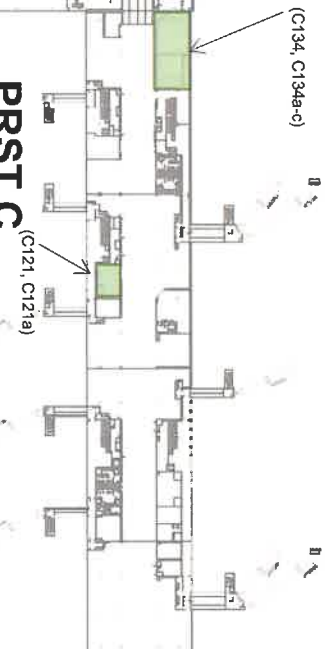
Airside  
Landside



## PRST C

Podlaží 1

(C134, C134a-c)



## PRST C

Podlaží 0

(C121, C121a)

(C004, C004a)



Obchodní jednotky od 1.3.2024

Hranice oddělující Airside (Exkluzivní prostor) od Landside

## TERMINAL2

Podlaží / Floor2	M.č. / Room nr.
D1	1153
D2	Část 2005
D2	2054, 2054a
D2	2059, 2059a
D2	2071, 2071a
D2	2072, 2072a
D2	2080
D2	2081, 2081a-f
D2	2082, 2082a-b
D2	2083, 2083a-b
D2	2084, 2084a
C0	C004, C004a
C1	C121, C121a
C1	C134, C134a-c
Odeletová hala T2	Část obchodní jednotky č. 2247