

# DOHODA O ČÁSTEČNÉM NAROVNÁNÍ

(dále jen „Dohoda“)

uzavřená podle § 1903 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „OZ“), v platném znění, mezi smluvními stranami:

## Česká republika - Úřad práce České republiky

se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7  
IČO: 724 96 991  
zastoupen: Ing. Petrem Klimplem, ředitelem Krajského pobočky ÚP ČR  
v Pardubicích  
bankovní spojení: xxx

(dále jen „Objednatel“)

a

## Sdružení pro realizaci ÚP ČR Pardubice

Korespondenční adresa: Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., K Vápence 2677, 530 02  
Pardubice  
Vedoucí sdružení: Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., IČO: 252 53 361, se sídlem:  
K Vápence 2677, Pardubice, PSČ 530 02, společnost zapsána v  
obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci  
Králové, oddíl B, vložka 1441  
zastoupen: xxx, předsedou představenstva  
Bankovní spojení: xxx

Člen sdružení: MARHOLD a.s., IČO: 150 50 050, se sídlem: Pardubice-Zelené  
Předměstí, Jiráskova 169, PSČ 530 02, společnost zapsána v  
obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci  
Králové, oddíl B, vložka 2583,  
zastoupen: xxx, členem představenstva

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „Smluvní strany“)

## **Článek 1. Úvodní prohlášení**

- 1.1. Smluvní strany spolu dne 7. 5. 2014 uzavřely smlouvu o dílo č. 1/2014/IOP (č. smlouvy Zhotovitele 2014/1015/0193) v návaznosti na otevřené zadávací řízení, v němž Objednatel rozhodl o výběru nejhodnější nabídky předložené Zhotovitelem.
- 1.2. Předmětem uzavřené Smlouvy o dílo bylo zpracování projektové dokumentace (konkrétně Dokumentace pro stavební povolení – dále jen „**DSP**“, dokumentace pro provedení stavby – dále jen „**DPS**“, dokumentace vybavení interiéru a dokumentace skutečného provedení stavby), inženýrská činnost (konkrétně získání stavebního povolení a kolaudačního souhlasu, geodetické zaměření stavby a vypracování průkazu energetické náročnosti budovy), odstranění stávajících staveb a zhotovení stavby ÚP ČR Pardubice, včetně úprav komunikací a zpevněných ploch, včetně terénních prací a sadových úprav (dále jen „**Dílo**“) v rámci projektu „ÚP ČR – Pardubice – výstavba budovy a školicího střediska“ (dále jen „**Projekt**“). Tato smlouva o dílo je dále v dohodě označována jen jako „**Smlouva**“.
- 1.3. S ohledem na zájem stran vypořádat část existujících sporných závazků vyplývajících ze Smlouvy, rozhodly se Smluvní strany uzavřít tuto Dohodu.

## **Článek 2. Plnění Zhotovitele**

- 2.1. Zhotovitel provedl odstranění většiny stávajících staveb, a to budovy haly, zpevněných ploch a cvičiště a dne 15. 8. 2014 vystavil daňový doklad č. 151400758 na částku 800.000,- Kč bez DPH (+ 168.000,- Kč DPH). Cena prací provedených Zhotovitelem fakturovaná prostřednictvím daňového dokladu uvedeného v předchozí větě tohoto ustanovení byla Objednatelům uhrazena ve prospěch účtu Zhotovitele dne 22. 8. 2014.
- 2.2. Zhotovitel dne 8. 9. 2014 s datem uskutečnění zdanitelného plnění 27. 8. 2014 vystavil daňový doklad č. 151400929 se splatností 8. 10. 2014 na celkovou částku 2.705.000,- Kč bez DPH, jímž fakturoval:
  - a) dokumentaci pro stavební povolení (DSP) podle Smlouvy v částce 2.420.000,- Kč bez DPH;
  - b) inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení v částce 250.000,- Kč bez DPH;
  - c) vypracování průkazu energetické náročnosti budovy v částce 35.000,- Kč bez DPH.

### **Článek 3. Vypořádání nároků vymezených v této Dohodě**

- 3.1. Smluvní strany činí nesporným, že faktura - daňový doklad vystavená Zhotovitelem dne 8. 9. 2014, č. 151400929 nebyla k dnešnímu dni uhrazena ze strany Objednatele, kdy mezi Smluvními stranami probíhala jednání o oprávněnosti a řádnosti fakturace plnění obsažených v předmětném daňovém dokladu ze strany Zhotovitele.
- 3.2. Na základě výsledků jednání mezi Smluvními stranami Objednatel prohlašuje, že z ceny fakturované Zhotovitelem prostřednictvím faktury – daňového dokladu ze dne 8. 9. 2014, č. 151400929:
  - a) zcela uznává nárok Zhotovitele na úhradu DSP ve výši 2.420.000,- Kč (slovy: dva miliony čtyři sta dvacet tisíc korun českých) bez DPH;
  - b) zcela uznává nárok Zhotovitele na úhradu inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvě sta padesát tisíc korun českých) bez DPH;
  - c) neuznává nárok Zhotovitele na úhradu ceny vypracování průkazu energetické náročnosti budovy v částce 35.000,- Kč (slovy: třicet pět tisíc korun českých) bez DPH.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této Dohody se narovnávají veškeré nároky Zhotovitele uplatněné prostřednictvím faktury – daňového dokladu ze dne 8. 9. 2014, č. 151400929, a to tak, že Smluvní strany uznávají a činí nespornou pohledávku Zhotovitele na úhradu částky ve výši 2.670.000,- Kč (slovy: dva miliony šest set sedmdesát tisíc korun českých) bez DPH, tj. částku ve výši 3.230.700,- Kč (slovy: tři miliony dvě stě třicet tisíc sedm set korun českých) včetně DPH, která v plném rozsahu nahrazuje nároky Zhotovitele uvedené výše v bodě 3.2. této Dohody.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli částku specifikovanou v ustanovení 3.3 této Dohody, tj. částku ve výši 2.670.000,- Kč (slovy: dva miliony šest set sedmdesát tisíc korun českých) bez DPH, tedy 3.230.700,- Kč (slovy: tři miliony dvě stě třicet tisíc sedm set korun českých) včetně DPH, a to do třiceti (30) dní ode dne uzavření této Dohody.
- 3.5. Smluvní strany činí nesporným, že DSP přešla za podmínek stanovených ve Smlouvě do vlastnictví Objednatele, který je tak oprávněn s ní nakládat v plném rozsahu a dle svého uvážení. Smluvní strany činí nesporným, že Objednatel je zejména oprávněn DSP užívat všemi způsoby, zejména potom zpřístupňovat ji třetím stranám, měnit, či doplňovat a upravovat.
- 3.6. Smluvní strany se zavazují k vzájemné součinnosti spočívající ve vydání potvrzení, dobropisů či jiných dokumentů pro toto vypořádání.
- 3.7. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této Dohody plně narovnávají veškerá vzájemná práva a povinnosti v rozsahu výslovně v této Dohodě uvedeném, a v tomto rozsahu je jejich vypořádání úplné a konečné, a v tomto rozsahu nebudou vůči sobě po uzavření této Dohody a úhradě částky uvedené v čl. 3.3 této Dohody Objednatel uplatňovat a vznášet další požadavky, zahrnující zejména, nikoliv však výlučně úroky z prodlení či smluvní pokuty spojené s prodlením.

- 3.8. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této Dohody nejsou dotčena práva Objednatele týkající se nároků z vadného plnění, a/nebo nároků na náhradu škody.

#### **Článek 4. Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Je-li kterékoliv ustanovení této Dohody neplatné či nevynutitelné nebo stane-li se neplatným či nevynutitelným v budoucnu nebo bude takovým prohlášeno rozhodnutím soudu či jiného orgánu, nezpůsobí to neplatnost nebo nevykonatelnost dalších ustanovení této Dohody. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým, platným a vynutitelným, které svým obsahem nejlépe odpovídá a vystihuje obsah a účel ustanovení původního, neplatného a/nebo nevynutitelného.
- 4.2. Tato Dohoda nahrazuje veškeré předchozí dohody nebo ujednání mezi Stranami (písemné či ústní) týkající se předmětu této Dohody. Tato Dohoda představuje úplnou dohodu Smluvních stran o jejím předmětu.
- 4.3. Jakékoli změny nebo dodatky k této Dohodě musí být provedeny formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami na téže listině, jež se stanou nedílnou součástí této Dohody.
- 4.4. V případě sporu mezi Smluvními stranami, které se nepodaří vyřešit dohodou Smluvních stran, budou tyto spory s konečnou platností řešeny před obecnými soudy České republiky.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že tato Dohoda bude vykládána v souladu a vyvolá právní následky pouze dle ujednání v Dohodě výslovně vyjádřených a dle zákona, s vyloučením následků plynoucích ze zvyklostí a zavedené praxe Smluvních stran.
- 4.6. Smluvní strany se dle § 558 odst. 2 OZ dohodly, že k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně anebo v daném odvětví se nepřihlíží.
- 4.7. Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé Smluvní strany nepostoupí ani nepřevедou jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této Dohody, ani Dohodu jako celek, na třetí osobu či osoby, ani nevtělí jakákoliv práva nebo povinnosti plynoucí z Dohody do podoby cenného papíru.
- 4.8. Právní vztahy výslovně neupravené touto Dohodou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména OZ
- 4.9. Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží dva (2) stejnopisy.
- 4.10. Smluvní strany si tuto dohodu přečetly, je jim ve všech ustanoveních jasná a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

4.11. Smluvní strany prohlašují, že nedílnou součástí této dohody jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Pověření k podpisu dohody o částečném narovnání pro Ing. Petra Klimpla

V Pardubicích dne 22. 6. 2017.

V Pardubicích dne 11. 5. 2017

Za Objednatele:

Za Zhotovitele: