



20139/B/2024-HMU1

Čj.: UZSVM/B/13078/2024-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Gabriela Valdhans**

datum narození: XX. X. 1992, trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Brno

**(dále jen "nabyvatel")**

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen "zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

**S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U**  
**č. UZSVM/B/13078/2024-HMU1-26-Šv**

**Čl. I.**

1. Česká republika je spoluvlastníkem těchto nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- **parcela číslo: 1260**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Kohoutovice, č.p. 337, 338, 339, byt.dům, LV 1175
- **parcela číslo: 1261**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Kohoutovice, č.p. 337, 338, 339, byt.dům, LV 1175
- **parcela číslo: 1262**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Kohoutovice, č.p. 337, 338, 339, byt.dům, LV 1175
- **parcela číslo: 2244**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- **parcela číslo: 2245**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsaných na listu vlastnictví č. **3081**, pro katastrální území **Kohoutovice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

**(dále jen "nemovité věci")**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto sedmácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

Nabyvatel je dle výpisu z **LV č. 4070** pro obec Brno, k.ú. **Kohoutovice**, vlastníkem jednotky - bytu **č. 338/1** a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. **752/19215** na společných částech budovy **Kohoutovice, č.p. 337, 338, 339**, byt.dům, na ulici **Richtrova č.o. 2, 4, 6** v Brně.

Budova je situována na pozemcích parcelní číslo: 1260, 1261, 1262, uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy a dále na pozemcích parcelní číslo: 2240/13, 2241/2, 2242/2, 2243/2, zapsaných na listu vlastnictví č. 1175, pro katastrální území Kohoutovice, obec Brno, které však nejsou předmětem této smlouvy.

Pozemky parcelní číslo: 2244 a 2245, uvedené v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, tvoří s budovou funkční celek.

## Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k podílu o velikosti id. **752/19215** na nemovitých věcech.

## Čl. IV.

1. K pozemkům parcelní číslo: 1261 a 2244 v k.ú. Kohoutovice bylo na základě Souhlasného prohlášení o vzniku věcného břemene ze zákona č. 110/1964 Sb., zapsáno věcné břemeno zřízení, provozování a oprav telekomunikačního vedení ve prospěch oprávněného: Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 25788001.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vázla další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. V.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí znám a v tomto stavu je přijímá do svého vlastnictví.

## Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovitých věcí, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 7. 6. 2024

V Brně dne 28. 5. 2024

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. David Žák  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Gabriela Valdhans