




MHMPP08UF2QS

Stejnopis č.: 1


**Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O DÍLO**

č. DIL/61/02/016122/2024
k provedení stavby č. ORG 0045614
„OA Resslerova P 2 - půdní vestavba“

uzavřený níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

1. objednatel: **Hlavní město Praha,**
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor školství, mládeže a sportu
se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
pracoviště: Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
zastoupený: Mgr. Lenkou Němcovou, ředitelkou odboru školství, mládeže a sportu
MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a. s.
č. účtu: 
(dále jen „objednatel“)

a

2. zhotovitel: **Decorum s.r.o.**
se sídlem: V tůních 1357/11, 120 00 Praha 2
zapsán v OR: C 80912 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupený: Oldřichem Mrázkem
bankovní spojení: Oberbank
Číslo účtu: 
IČO: 26421259
DIČ: CZ26421259reg. podle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen „Dodatek č. 1“)

I.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Číslo stavby: ORG 0045614
Název stavby: „OA Resslerova P 2 - půdní vestavba“
Místo stavby: OA Resslerova P 2 Resslerova 1940/5
Zadavatel a investor: **Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor školství, mládeže a sportu**
Zhotovitel projektu a výkon autorského dozoru: In.Point s.r.o. Čajkovského 1710/26, 130 00, Praha 3, IČO: 26203987

II.

PŘEDMĚT DODATKU

Předmětem Dodatku č. 1 jsou práce nad rámec Smlouvy o dílo č. DIL /61/02/016122/2024 (dále jen „Smlouva“), jichž je třeba k dokončení celého díla a jež nebyly známy před zahájením prací na díle (více práce), a dále pak práce obsažené v oceněném rozpočtu (příloha č. 1 Smlouvy), které se během realizace díla neprováděly (méně práce). Soupis více a méně prací je součástí přílohy č. 1 Dodatku č. 1. Dále je předmětem Dodatku č. 1 prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu nezbytnou k provedení více prací uvedených v příloze č. 1 Dodatku č. 1, kdy potřeba více prací, které mají vliv na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, včetně doby nezbytné k jejich provedení, jsou uvedeny a odůvodněny v příloze č. 2 Dodatku č. 1. Předmětem Dodatku č. 1 je také změna ceny díla související s více a méně pracemi.

Smlouva se Dodatkem č. 1 mění takto:

A. Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem č. 1 k výše uvedené Smlouvě se, v souladu s ustanovením § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), **upravuje předmět díla dle článku II. Smlouvy** o nepodstatnou změnu závazku ze Smlouvy v důsledku změn vyvolaných skutečnostmi zjištěnými během výstavby, a to o nezbytné dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku, a o práce, které se během realizace díla neprováděly, oboje specifikované ve změnovém listu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1.

B. V souladu s článkem II. odst. 6 Smlouvy se dále **upravuje text článku III. Smlouvy** tak, že dochází k prodloužení termínu pro dokončení a předání díla objednateli o 60 kalendářních dnů, tj. o dobu nezbytnou k provedení dodatečných prací ve smyslu § 222 odst. 5 ZZVZ. První věta článku III. Smlouvy tak nově zní:

Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do **21.1.2025** kalendářních dnů ode dne zahájení prací. V případě, že byly práce prokazatelně oprávněně přerušeny, bude tato doba prodloužena o dobu takového přerušování odsouhlasenou objednatel.

Ve zbylém zůstává článek III. Smlouvy beze změn.

C. V textu Smlouvy se dále **upravuje v článku IV. odst. 1. celková cena** (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele o hodnotu změn předmětu díla v rozsahu tohoto Dodatku č. 1 a celková cena nově zní:

Základní cena dle Smlouvy	23 329 736,70 Kč
DPH 21 %	4 899 244,71 Kč
Celková cena včetně DPH	28 228 981,41 Kč
Cena Dodatku č. 1 celkem	3 621 174,84 Kč
DPH 21 %	760 446,72 Kč
Celková cena Dodatku č. 1 včetně DPH	4 381 621,56 Kč
Základní cena včetně Dodatku č. 1 celkem	26 950 911,54 Kč
DPH 21 %	5 659 691,43Kč
Celková cena včetně Dodatku č. 1 a včetně DPH	32 610 602,97 Kč

Ve zbylém zůstává článek IV. Smlouvy beze změn.

D. V ostatních bodech a ustanoveních se Smlouva nemění.

III.

Z Á V Ě Ř E Č N Á U S T A N O V E N Í

1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl Dodatek č. 1 uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

2) V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy k zajištění povinnosti uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv nesmí faktura v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, musí být následně tyto údaje při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat a v registru smluv anonymizovány.

3) Dodatkem č. 1 neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.

- 4) Jednotlivá ustanovení Dodatku č. 1 jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnost Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 jako takové, bude Smlouva ve znění Dodatku č. 1 posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení
- 5) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 6) Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti po splnění níže uvedené povinnosti uveřejnění v registru smluv.
- 7) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí hl. m. Praha.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto Dodatku č. 1 včetně jeho příloh řádně seznámily, s jeho obsahem souhlasí, a že Dodatek č. 1 uzavírají svobodně a tento Dodatek č. 1 neodporuje zákonům ani dobrým mravům. Na důkaz připojují své podpisy.
- 9) V souladu s vymezením nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy, které se dle § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, svěřují Magistrátu hl. m. Prahy, nebylo na základě bodu 1 písm. d) přílohy č. 1 usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1417 ze dne 26. 6. 2023 uzavření tohoto Dodatku č. 1 předloženo ke schválení Radě hl. m. Prahy

Přílohy:

- č. 1 – Změnový list č. 1 včetně příloh
č. 2 – Vyjádření TDS k prodloužení termínu dokončení díla
č. 4 – Aktualizovaný harmonogram dokončení stavby

V Praze dne:10. 6. 2024.....

V Praze dne:10. 6. 2024.....

.....
objednatel
Mgr. Lenka Němcová
ředitelka odboru školství, mládeže a sportu MHMP
MHMP

.....
zhotovitel
DECORUM
s.r.o. - NEKONSTRUKCE
jednatel společnosti
IČ: 26121259

Stavba:	„OA Ressova P 2 - půdní vestavba“	ZL č.	1
Zhotovitel:	Decorum s.r.o. IČO: 26421259		
Objednatel:	Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor školství, mládeže a sportu, IČO: 00064581		
GP:	In. Point s.r.o., Čajkovského 1710/26, 130 00 Praha 3, IČO: 26203987		
TDS:	FOUR HORSES s.r.o.		

DIL/61/02/016122/2024

ORG 0045614

Název ZL: Změnový list č. 1

Změna rozsahu prováděných prací při realizaci akce „OA Ressova P 2 - půdní vestavba“

Odůvodnění : v průběhu stavebních prací bylo zjištěno, že střešní krytina vykazuje značné poškození a vyžaduje celkovou výměnu

Vícepráce

Pol.1-3 Před havarijní opravou střechy je nutné opravit omítku všech komínů nad střešním pláštěm	34 078,17
Pol.4 Záchytné bezpečnostní hrazení proti pádu ze střechy (úspora oproti postavení kompletního lešení z uliční strany a vnitroboku)	60 458,00
Pol.5,58,59,60,61 Demontáž a následná montáž komínových lávek (vrácení do původního stavu)	184 455,00 Kč
Pol.6 Demontáž lemování komínů - z důvodu kompletní rekonstrukce střešního pláště	2 307,04 Kč
Pol.7 Přesun hmot pro opravy a údržby - z důvodu kompletní rekonstrukce střešního pláště	38 017,40 Kč
Pol.8-10 Montáž lešení řadového trubkového lehkého a podlahami zatížená do 200 kg/m ² šíř od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m - bezpečnostní propojení Geda výřahu a půdního prostoru	71 900,00 Kč
Pol.11-13 Montáž, demontáž a příplatek pojízdných věží trubkových/dřevěných šíř od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 4,5 do 5,5 m - pomocné lešení z půdního prostoru z důvodu kompletní rekonstrukce střešního pláště	21 820,00 Kč
Pol. 14-17 Přesun sutě, doprava a odvoz sutě - z důvodu kompletní rekonstrukce střešního pláště	84 639,31 Kč
Pol.18-35 Konstrukce lesařské - z důvodu opravy poškozeného krovu a bednění viz mytologický posudek	653 360,02 Kč
Pol. 37-42 Konstrukce klempířské - nutné nové oplechování z důvodu kompletní rekonstrukce střešního pláště	271 836,74 Kč
Pol. 43-50,52-57,52-73 Krytina skládaná - výměna z důvodu kompletní rekonstrukce střešního pláště	1 626 847,67 Kč
Pol. 75 Přesun hmot pro konstrukce zámečnické	700,47 Kč
Pol. 76-77 Náběry lesařských konstrukcí - ochrana proti přetížení z důvodu kompletní rekonstrukce střešního pláště	219 306,14 Kč
Pol.78 Hromosvod - oprava, doplnění, revize z důvodu kompletní rekonstrukce střešního pláště	60 000,00 Kč
Pol. 79 Posudky - statický výpočet zatížení střešního pláště z důvodu kompletní rekonstrukce střešního pláště	80 000,00 Kč
Pol. 80 Komplexní a koordináční činnost z důvodu kompletní rekonstrukce střešního pláště	20 000,00 Kč
Pol. 81 Práce ve výškách bez lešení (bezpečnostní příplatek za práce horolezeckou technikou v opačném případě by musela být provedena montáž, demontáž a příplatek za pronájem lešení z obou stran budovy)	240 000,00 Kč

Změnový list č. 1 má termínový dopad do plnění díla. Z důvodu navýšení rozsahu prací a s tím spojeným dodržováním technologických postupů prací změn se doba plnění prodlužuje o 60 kalendářních dnů, tj. do 21.1.2025

	celkem VCP	3 669 716,96 Kč
Méněpráce :		
Pol.36 Krytina střechy rovné - práce, které se nebudou provádět z vysoušezáření rozpočtu půdní vestavba		-30 780,00 Kč
Pol.45,51,56,74 Montáž, demontáž krytiny vč. folie práce a materiál, které se nebudou provádět z vysoušezáření rozpočtu		-17 762,12 Kč
	celkem MNP	-48 542,12

Kalkulace ZL za použití jednotkových cen v rozpočtu (který je součástí SoD), z ÚRS a tržních cen:

VÍCEPRÁCE	3 669 716,96 Kč
MÉNĚPRÁCE	-48 542,12 Kč
CELKEM Kč (bez DPH) :	3 621 174,84 Kč
DPH 21%	760 446,72 Kč
CELKEM Kč (vč. DPH)	4 381 621,56 Kč

Za zhotovitele: Decorum spol. s r.o.

Dne: 23.1.2025, Vypracoval: Oldřich Mrázek

Podpis:



DECORUM
STAVEB - REKONSTRUKCE
V TŮNÍCH 11, 120 00 Praha 3
IČ: 26421259

Vyjádření AD :

Dne: 27. 5. 24 za projektanta : Ing. František Moška

Podpis: [redacted]



Vyjádření TDS:

TDS souhlasí s předloženým výkazem výměr včetně jeho ocenění zhotovitelem.

Dne: 27. 5. 24 za TDS: Ing. Antonín Parma

Podpis: [redacted]

Vyjádření zástupce školy:

Zástupce školy souhlasí s předloženým výkazem výměr.

Dne: 27. 5. 24 Mgr. Dagmar Blažková

Podpis: [redacted]

Obchodní firma obchodní
ná škola
slova 5
Tel.: 224 922 228 ①

Vyjádření objednatele (souhlasím / nesouhlasím se ZL):

Objednatel souhlasí s předloženým ZL na základě vyjádření projektanta a TDS.

Dne: 27. 5. 24 za objednatele: Ing. Siegl Karel

Podpis: [redacted]

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20242103

Stavba: Resslerova půdní vestavba - výměna střešní krytiny

KSO:
Místo: Resslerova 5

CC-CZ:
Datum: 21. 3. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Decorum spol. s r.o.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 3 621 174,84
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 3 621 174,84

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	3 621 174,84	760 446,72
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 4 381 621,56

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20242103

Stavba: Resslerova půdní vestavba - výměna střešní krytiny

Místo: Resslerova 5

Datum: 21. 3. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Decorum spol. s r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	3 621 174,84	4 381 621,56
Objekt2	1 Rekonstrukce střešní krytiny	3 621 174,84	4 381 621,56
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		3 621 174,84	4 381 621,56



FOUR HORSES s.r.o.
PROJEKCE, OBCHODNÍ ČINNOST
Ruzyňská 156/55
161 00 Praha 6 - Libeň

Hlavní město Praha

Magistrát hlavního města Prahy

Odbor školství, mládeže a sportu

Mgr. Lenka Němcová

ředitelka odboru školství, mládeže a sportu MHMP

Jungmannova 35 / 29

111 21 PRAHA - 1

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE

PRAHA

Věc : Vyjádření TDS akce k novému HMG akce :

OA Resslerova - půdní vestavba – výměna střešní krytiny

Po zahájení prací a zpřístupnění střechy a po provedení montáže vnějšího výtahu GEDA 500 byla provedena prohlídka stávající střešní krytiny v návaznosti na prohlídku celého půdního prostoru, kde na několika místech docházelo k zatékání v úžlabích i na rovných plochách střešního pláště.

Na mnohých místech byly zjištěny prasklé šablony a na velkém množství šablon jsou viditelné mikropraskliny, které také způsobují průsak dešťových srážek. Zatékáním do střešního pláště došlo i k degradaci nosných částí dřevěné konstrukce cca na sedmi místech.

Výše uvedené problémy jsou zohledněny v dodatku změnového listu Z 1.

Bez provedení výměny střešního pláště není možné pokračovat v realizaci vestavby osmi učeben v půdním prostoru. Celá vestavba v půdním prostoru je prováděna z SDK konstrukcí.

Původní HMG 260 dní nezohledňoval čas potřebný na komplexní výměnu střešního pláště a provedení oprav degradovaných částí krovu.

Po zapracování všech prací do HMG došlo k prodloužení realizace o 60 dní. Celková doba výstavby se prodlouží na 320 dní viz příložený HMG prací.

Všechny vyvolané a požadované změny vyplývající z havarijního stavu střešní krytiny byly projednány s GP i TDS a následně bylo provedeno podrobné vyčíslení těchto prací ve smyslu ustanovení SOD – předložením cenových kalkulací všech prací, které byly odsouhlaseny před vyhotovením změnového listu č. Z 1.

V stavebním deníku již na KD č.3 (14.3.2024) je konstatováno, že krytina je nefunkční pro potřebu následné vestavby.

Na KD č. 5 (28.3.2024) je konstatována informace od mykologa o napadení dřevokaznými houbami a nutnosti realizace protézování částí nosných konstrukcí. Na KD č. 7 (14.4.2024) byl přítomen zástupce NPÚ, který byl seznámen s havarijním stavem krytiny a záměrem investora nahradit CEMBRIT pálenou taškou STODO 12.

V Praze dne: 27.05.2024

Ing. Parma Antonín TDS
jednatel firmy FOURHORSES s.r.o.

IČO: 43001530
DIČ: CZ43001530

email: fourhorsescz@gmail.com
mobil: +420602367208

Kancelář: Ruzyňská 156/55, 161 00 Praha 6

CASOVÝ HARMONOGRAM POSTUPU VÝSTAVBY		„OA Resslerova P 2 - půdní vestavba“																														
320 dnů		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
Popis činnosti																																
Demontáž střechy- mykologický průzkum																																
Odstranění stávající podlahy vč. násypu																																
Bourání příček v podkroví																																
Ostatní bourací práce																																
Položení ocelových profilů vč. trapézových plechů a sprázení																																
Položení ocelových profilů vč. trapézových plechů a sprázení		31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	
Betonáž podlahy																																
Technologická pauza																																
Odstranění vazných trámů-realizace stropnic IPE		61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	
Montáž ocelových proléz vč. příložek krokvi																																
Montáž příček SDK																																
Montáž rozvodů ZTI a elektro																																
Konstrukce tesafské - výměna degradovaných částí krovu		100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	
Montáž rozvodů ZTI a elektro																																
Konstrukce suché výstavby																																
Montáž tepelné izolace																																
Demontáž střešní krytiny																																
Demontáž laťování a difúzní folie																																
Montáž laťování																																
Montáž SDK příček a podhledů																																
Bourání schodiště																																
Montáž SDK příček a podhledů		130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	
Montáž rozvodů klimatizace																																
Montáž rozvodů ÚT																																
Oprava litého teraca																																
Montáž klempířských prvků střešního pláště																																
Montáž střešní krytiny		160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	
Montáž střešní krytiny																																
Konstrukce truhlářské - střešních oken																																
Montáž rozvodů ZTI		190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	
Nivelaace podlah																																
Konstrukce zámečnické		220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	
Montáž akustického podhledu																																
Konstrukce zámečnické																																
Montáž akustického podhledu																																

