



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

(dále jen „smlouva“)

### 1. Smluvní strany

#### 1. 1. Objednatel: Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
zastoupená: MUDr. Radkem Klímou, starostou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. ú.: [redacted]  
(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

#### 1. 2. Zhotovitel: Studio Perspektiv, s.r.o.

se sídlem: Vocelova 578/1, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
zastoupená: Ing. arch. Martinem Stárou, jednatelem společnosti  
IČO: 02696622  
DIČ: CZ02696622  
bankovní spojení: Česká Spořitelna  
č. ú.: [redacted]  
(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

#### 1. 3. Osoby oprávněné jednat:

##### 1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Praha 5  
ve věcech administrativně  
technických: Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic,  
[redacted]  
Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Oddělení přípravy a  
realizace investic, [redacted]  
[redacted]  
Bc. Martina Brousková, oddělení přípravy a  
realizace investic, [redacted]  
[redacted]

##### 1.3.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. arch. Martin Stára  
Ve věcech technických: Ing. arch. Martin Stára, [redacted]  
[redacted]

## 2. Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na služby vyhlašovanou za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem „**Souboru energetických opatření na objektech MŠ Lohniského 830/18, Nad Palatou 613/29, Renoirova 648/29 – projektová dokumentace**“.
- 2.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas provedeného díla a zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 13. 09. 2016, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

## 3. Specifikace předmětu díla a místo plnění

- 3.1. Jedná se o vypracování projektové dokumentace energeticky úsporných opatření dle požadavků energetických auditů pro účely stavebního řízení a výběru zhotovitele (zateplení fasády, zateplení střechy či půdy, výměna vnějších výplní otvorů včetně řešení zastínění, větrání učeben – rekuperace, případné zaregulování otopné soustavy, hromosvod, osvětlení na fasádě). Rozsah bude také odpovídat požadavkům aktuální výzvy Státního fondu životního prostředí České republiky pro potřebu uvažované dotace.
- 3.2. Předmětem tohoto díla konkrétně je:
  - a) zajištění všech potřebných podrobných průzkumů a zaměření;
  - b) dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) - v celkovém počtu 4 paré + 1x v el. podobě na CD (pro potřeby stavebního řízení si dodavatel zajišťuje vlastní paré);
  - c) inženýrská činnost – zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy; dále zajištění stanovisek - EIA – stanovisko k posouzení vlivu na životní prostředí a Natura 2000 – stanovisko orgánu ochrany přírody s tím, že konzultačním místem je odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy;
  - d) dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně výkazu výměr; zpracovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. slepý rozpočet); technické a kvalitativní specifikace navržených dodávek a materiálů a vč. položkového kontrolního rozpočtu investora; položka soupisu prací bude obsahovat popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek, měrnou jednotku a počet měrných jednotek. Výkaz výměr je uveden u každé položky soupisu a musí obsahovat podrobný postup výpočtu množství položky. Dále bude součástí oceněný položkový rozpočet, který bude vycházet z cenových soustav RTS či ÚRS a časový plán stavby (harmonogram postupu prací) v celkovém počtu 8 paré (8x DPS) a rovněž 1x v digitální podobě na CD v editovatelných formátech EXCEL, WORD, PDF a DWG a 1 x v digitální podobě na CD ve formátu EXCEL a PDF (výkaz výměr, soupis stavebních prací), PDF (veškerá dokumentace včetně výkresů) a DWG a PDF (veškeré výkresy).

**3.3.** Předmět díla specifikovaný v bodech 3.1. a 3.2. tohoto článku smlouvy se týká následujících mateřských škol:

- a) MŠ Nad Palatou 613/29, 150 00 Praha 5 – Smíchov;
- b) MŠ Lohanského 830/18, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy;
- c) MŠ Renoirova 648/29, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy.

Mateřské školy uvedené pod písm. a) až c) tohoto bodu smlouvy představují místo plnění veřejné zakázky.

**3.4.** Předmět díla je dále specifikován následujícím způsobem:

- a) Cena za dílo bude zahrnovat všechna dílčí plnění dle článku III. odst. 3.2.
- b) Zhotovitel zajistí projednání projektové dokumentace (PD) se všemi dotčenými orgány státní správy a organizacemi, zapracování jejich stanovisek a připomínek do projektové dokumentace. Následně zhotovitel zajistí vypracování žádosti o stavební povolení včetně podání žádosti o vydání stavebního povolení u příslušného Stavebního úřadu.
- c) Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v rozsahu dokumentace pro provedení stavby bude provedena v rozsahu přílohy č. 2 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb. Součástí plnění je zpracování slepého položkového výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu investora. Dokumentace bude vyhotovená v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a s požadavky vyhlášky 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- d) Součástí PD není:
  - provozní řády
  - výrobní dokumentace
  - majetkoprávní činnost a smlouvy
  - skutečné provedení stavby
- e) Dílčím a funkčním výsledkem plnění díla bude vždy soubor pro každý jednotlivý objekt MŠ tak, aby jej bylo možno následně efektivně využít vždy pro dílčí dotační projekt. Jednotlivé dokumenty souboru musí splňovat veškeré požadavky a obsahovat náležitosti požadované dotčenými právními předpisy a metodikami.
- f) Konečným výsledkem plnění díla bude požadovaná PD pro všechny objekty MŠ dle této smlouvy.

#### **4. Doba plnění díla**

**4.1.** Zahájení plnění předmětu díla je stanoveno neprodleně po podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo v rozsahu čl. 3. do 10. 11. 2016. Termín pro podání žádosti o ohlášení či stavební povolení se stanovuje nejpozději do 10. 12. 2016.



## 5. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

5.1. Cena díla je dohodou smluvních stran stanovena jako cena smluvní:

a) MŠ Nad Palatou 613/29

- Projekt pro stavební povolení

Cena bez DPH: 140 000 Kč, DPH 29 400 Kč, cena celkem 169 400 Kč

- Zajištění inženýrské činnosti pro získání ohlášení či stavebního povolení

Cena bez DPH: 60 000 Kč, DPH 12 600 Kč, cena celkem 72 600 Kč

- Projekt pro provedení stavby

Cena bez DPH: 270 000 Kč, DPH 56 700 Kč, cena celkem 326 700 Kč

b) MŠ Lohniského 830/18

- Projekt pro stavební povolení

Cena bez DPH: 165 000 Kč, DPH 34 650 Kč, cena celkem 199 650 Kč

- Zajištění inženýrské činnosti pro získání ohlášení či stavebního povolení

Cena bez DPH: 60 000 Kč, DPH 12 600 Kč, cena celkem 72 600 Kč

- Projekt pro provedení stavby

Cena bez DPH: 300 000 Kč, DPH 63 000 Kč, cena celkem 363 000 Kč

c) MŠ Renoirova 648/29

- Projekt pro stavební povolení

Cena bez DPH: 175 000 Kč, DPH 36 750 Kč, cena celkem 211 750 Kč

- Zajištění inženýrské činnosti pro získání ohlášení či stavebního povolení

Cena bez DPH: 60 000 Kč, DPH 12 600 Kč, cena celkem 72 600 Kč

- Projekt pro provedení stavby

Cena bez DPH: 320 000 Kč, DPH 67 200 Kč, cena celkem 387 200 Kč

d) Celková cena předmětu plnění:

- Cena bez DPH 1 550 000 Kč

- DPH ve výši 21% 325 500 Kč

- Celková cena vč. DPH 21% 1 875 500 Kč

Slovy: jeden milion osm set sedmdesát pět tisíc pět set korun českých bez DPH.

5.2. Změna (překročení) celkových cen je možné pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.

5.3. Celková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla a zhotovitel zaručuje její úplnost a neměnnost.

- 5.4. Zhotovitel vystaví po řádném provedení (PD) pro jednotlivé MŠ fakturu - daňový doklad na cenu dle čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy. K vystavení faktury je zhotovitel oprávněn ke dni předání a převzetí díla objednatelem. Protokol o předání a převzetí díla tvoří přílohu faktury. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č.235/2004 Sb. Pro splatnost faktury se stanovuje lhůta 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 5.5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v odstavci 1, případně má jiné vady, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 5.6. Objednatelova platební povinnost se vždy považuje za splněnou dnem, kdy je příslušná částka připsána ve prospěch účtu zhotovitele u peněžního ústavu, identifikovaného v záhlaví smlouvy. Prodlení s úhradou může zhotovitel postihnout úrokem z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 5.7. Pokud je zhotovitel v prodlení s předáním díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny zakázky za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel je v prodlení s plněním díla, pokud objednatel nepřevzme předmět díla včas a bez výhrad. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení, popřípadě příloh této smlouvy.
- 5.8. Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy se stanovuje na 36 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

## 6. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po podpisu smlouvy oběma stranami a při realizaci předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.

- 6.3. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů (včetně metodik) v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
- 6.4. Zhotovitel je povinen průběžně vracet objednateli veškeré doklady, evidence, atd., které od objednatele nebo za něho převzal k výkonu činností podle této smlouvy, jakož i takové doklady, které při činnosti pro objednatele vytvořil nebo vytvořit nechal, vztahující se k jednotlivé vybrané budově.
- 6.5. Objednatel, resp. jím pověřená osoba, a zhotovitel vždy sepiší zápis o tom, které doklady, evidence, atd. byly předány, resp. svěřeny druhé smluvní straně.
- 6.6. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech, dokladech a ostatních nosičích převzatých od objednatele k výkonu činností podle této smlouvy, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
- 6.7. Zhotovitel je oprávněn při zařizování činností ve prospěch objednatele použít třetích osob. Náklady takto vzniklé nese zhotovitel. Za úkony těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel tak, jakoby je vykonal sám.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti a při plnění předmětu této smlouvy pro objednatele, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím objednatele. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit dílo ve stanoveném termínu a převést vlastnické právo k němu na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené dílo převzít, zaplatit smlouvenou cenu díla ve stanovené lhůtě a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smlouveném rozsahu.
- 6.10. O dílčích dodávkách (PD) pro jednotlivé objekty MŠ bude odpovědnými zástupci zhotovitele a objednatele vždy podepsán předávací protokol. Závazek zhotovitele řádně zhotovit celé dílo se považuje za splněný dnem oboustranného podpisu konečného předávacího protokolu.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje udržovat po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu pojistnou smlouvu na škodu způsobenou třetím osobám a kde výše pojistného plnění je sjednána minimálně na částku 2 mil. Kč.
- 6.12. Objednatel se po dobu účinnosti smlouvy zavazuje umožnit zhotoviteli, respektive jeho zaměstnancům či třetím osobám, s jejichž pomocí svůj smluvní závazek plní, přístup do místa plnění díla.
- 6.13. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

## 7. Povinná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.



- 7.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 37/1362/2016 ze dne 05. 10. 2016.

### 8. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 8.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.
- 8.3. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
- 8.4. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
- 8.5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 8.6. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 8.7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha Doklad o pojištění odpovědnosti zhotovitele.
- 8.8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne... 20.10.2016 .....

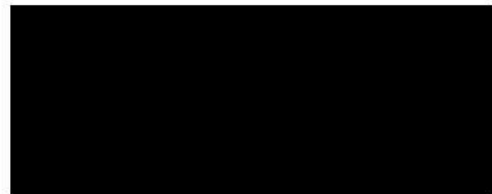
V Praze dne... 11.10.16 .....



za objednatele:

MUDr. Radek Klíma,  
starosta MČ Praha 5

v z. Martin Slabý  
1. zástupce starosty



za zhotovitele:

Martin Stára,  
jednatel společnosti  
Studio Perspektiv, s.r.o.

**STUDIO  
PER  
SPEKTIV**

Studio Perspektiv s.r.o.  
IČ: 026 98 622, DIČ: CZ02696622  
Vocelova 578/L, 120 00, Praha 2