

Číslo smlouvy objednatele: **134/2024**
Číslo smlouvy zhotovitele: ----

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na základě výsledku zadávacího řízení podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo vnitra

Sídlo: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
Kontaktní adresa: MV – GR HZS ČR, Školní a výcvikové zařízení HZS ČR,
Trnkova 85, 628 00 Brno
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
Bankovní spojení: ČNB Praha 1
Číslo účtu: 8908881/0710
Datová schránka: 84taiur
Zastoupená: plk. Mgr. Martinem Oujezským, MBA
ředitelem Školního a výcvikového zařízení HZS ČR
Kontaktní osoby:
E-mail: to
Telefon:

(dále jen „objednatel“)

a

Tomáš Tunkr

Sídlo: Neumannova 352/18, 602 00 Brno
IČO: 68103751
DIČ: CZ7608173870
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 4267390309/0800
Kontaktní osoba:
E-mail:
Telefon:

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2 (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu uvedenou v čl. V. odst. 1 smlouvy.
2. Specifikace díla: provádění pravidelné údržby zeleně v místě plnění uvedeném v čl. III. odst. 3 v rozsahu prací:
 - pokosení trávníku,
 - hubení plevele,
 - odstraňování náletů,
 - práce s křovinořezem,
 - likvidace a odvoz odpadůdle jednotlivých dílčích objednávek objednatele (dále také jako „předmět plnění“).
3. Veškeré práce a dodávky budou provedeny v souladu s platnými ČSN, vyhláškami a zákony České republiky včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření. Při realizaci budou použity materiály a výrobky 1. jakosti, doložené příslušnými certifikáty a doklady o shodě.
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 1. 1. 2024, která byla na základě zadávacího řízení pod názvem „Údržba zeleně ŠVZ HZS ČR Brno“ evidovaného pod číslem MV-85833/SVZBR-2024, vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

Článek III. Způsob a místo plnění

1. Zhotovitel provede práce po předchozí písemné nebo telefonické domluvě s kontaktní osobou objednatele, ve které bude upřesněn:
 - rozsah prací,
 - termín zahájení a dokončení díla,
 - stanovení technologie činnosti.
2. Zhotovitel je povinen od nahlášení každé dílčí objednávky zahájit práce do 7 pracovních dnů.
3. Místem plnění je:
Školní a výcvikové zařízení HZS ČR, Trnkova 85, 628 00 Brno
Školní a výcvikové zařízení HZS ČR, Zaoralova 3124/14, 628 00 Brno
4. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a termínu. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
5. Původcem veškerého odpadu, který při provádění prací vznikne, je zhotovitel, který zajistí odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
6. Po dokončení jednotlivých dílčích objednávek proběhne předání díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno

podpisem protokolu o předání a převzetí díla/zakázkového listu/soupisu provedených prací oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

7. Oprávněné osoby ve věci předání a převzetí díla:
 - za zhotovitele:
 - za objednatele:
8. Zástupce objednatele je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud toto nebude zhotoveno řádně v souladu se smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě zástupce objednatele důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to neprodleně. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit do pěti (5) pracovních dnů od písemného sdělení zhotoviteli objednatelem.

Článek IV.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. V souladu s ustanovením § 2599 a násl. občanského zákoníku je objednatel vlastníkem zhotovovaného díla, avšak nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení díla do jeho předání.
2. Výsledek činnosti, jež je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.

Článek V.

Cena a platební podmínky

1. Celková cena za dílo (tj. za veškerá dílčí plnění realizovaná dle této smlouvy) činí maximálně 200 000,- Kč bez DPH.
2. Cena za jednotlivé dílo dle dílčí objednávky bude vypočítána podle následujících jednotkových cen, které jsou uvedeny bez DPH:

Pletí	350,- Kč/hod.
Hubení plevele	350,- Kč/hod.
Přípravek na hubení plevele	330,- Kč/l
Odstraňování náletů	350,- Kč/hod.
Použití motorové pily, plotostřih, PHM	500,- Kč/l
Sečení křovinořezem	550,- Kč/hod.
Likvidace odpadu / skládka	1 200,- Kč/t
Doprava	25,- Kč/km

3. Provedené práce budou zaplacený na základě faktury vystavené zhotovitelem po jejich řádném provedení a předání na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu/zakázkového listu/soupisu provedených prací a položkového rozpisu fakturované částky. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy (včetně razítka a podpisu) dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („dále jen zákon o dani z přidané hodnoty“). Dále musí obsahovat evidenční číslo smlouvy. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od řádného předání provedených prací.

4. Faktura bude provedena ve dvou (2) vyhotoveních a musí obsahovat **přesné a úplné znění fakturační adresy**:

na faktuře bude jako objednatel uvedeno:

Ministerstvo vnitra

Nad Štolou 936/3

170 34 PRAHA 7

Zastoupené: MV – GŘ HZS ČR

Školní a výcvikové zařízení HZS ČR

Trnkova 85

628 00 Brno

Veškerá korespondence včetně faktur bude zasílána na adresu:

MV – GŘ HZS ČR

Školní a výcvikové zařízení HZS ČR

Trnkova 85

628 00 Brno

5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí (3) den ode dne odeslání faktury.
6. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady uhradit cenu provedených prací. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu cen provedených prací nebo jeho části a zhotovitel prohlašuje, že žádnou zálohovou platbu nepožaduje a požadovat nebude.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny opravy. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
9. Na základě § 26 zákona o dani z přidané hodnoty objednatel nedává souhlas s použitím daňového dokladu v elektronické podobě.
10. V souladu s § 5 odst. 4 zákona o dani z přidané hodnoty není Ministerstvo vnitra v předmětu smlouvy osobou povinnou k dani.
11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena v českých korunách (CZK) výhradně na účet zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy.
12. Pokud zhotovitel nemá účet zřízený v peněžním ústavu na území České republiky, bankovní poplatky za zahraniční platbu jdou na vrub zhotovitele.

Článek VI.

Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou

v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.

Článek VII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo;
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle tohoto článku odst. 1 smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením prací nebo s jejich předáním v dohodnutém termínu může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušných prací za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení za splnění podmínky podle § 1968 občanského zákoníku ve výši podle § 1970 občanského zákoníku.
3. V případě neodstranění vad v rámci přejímacího řízení dle čl. III. odst. 8 může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit práce.
6. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) neodstranění vad ve lhůtě stanovené podle čl. III. smlouvy,
 - b) opakované porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. V. smlouvy,
 - c) nepravdivé nebo zavádějící prohlášení zhotovitele podle čl. VI. smlouvy,
 - d) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VI. nebo čl. VII. smlouvy.

7. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
8. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
9. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
10. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek IX.

Záruka a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedené práce v délce 1 měsíce, lhůta začíná běžet dnem řádného předání díla bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně nebo faxem nebo datovou zprávou nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele na adresách uvedených v čl. I. smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují.
3. Zhotovitel je povinen do dvou (2) pracovních dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu.
4. Objednatel je oprávněn zvolit, zda požaduje odstranění vad či přiměřenou slevu z ceny. V případě, že objednatel zvolí odstranění vad, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve lhůtě sedmi (7) dnů od doručení reklamace nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli po odstranění vady dle čl. III. této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
6. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny kontaktní osobou objednatele.

Článek X. Ostatní ujednání

1. Vyhrazené změny závazku:

- a) Dobu pro předání díla lze prodloužit v souvislosti s nepředvídatelným nedostatkem personálu a věcí určených pro řádné plnění způsobených epidemií nebo zásahy veřejné moci.

V případě, že zhotovitel nebude moci předat dílo v dohodnutém termínu z důvodu vyhlášení nouzového stavu či karanténních nebo jiných opatření veřejné moci, vyhrazuje si objednatel právo adekvátně prodloužit dobu pro předání díla.

Jestliže se zhotovitel bude domnívat, že je oprávněn k prodloužení doby pro předání díla musí toto oznámit objednateli, včetně popisu a odůvodnění konkrétní události nebo okolnosti. Zhotovitel musí pokračovat ve výkonu činností s využitím takových vhodných a rozumných opatření, která jsou přiměřená pro tyto události nebo okolnosti, a musí jednat v souladu s jakýmkoli pokyny, které mu dá objednatel. Prodloužení doby předání díla bude odpovídat době trvání překážky, přerušeni či omezení činností, s přihlédnutím k době nezbytně nutné pro obnovení činností.

Změna doby předání díla bude řádně odůvodněna a odsouhlasena smluvními stranami. Následně bude uzavřen dodatek v souladu s čl. XI. odst. 11 této smlouvy.

Změny závazku mohou být způsobeny nejen v důsledku nouzového stavu na území ČR, ale i v důsledku mimořádných opatření v jiných zemích, které mohou mít vliv na dodávky poddodavatelů.

2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu identifikačních údajů v čl. I. smlouvy.
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
5. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
6. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR a případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
7. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

9. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
10. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provádění prací dle této smlouvy.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou do 31. 12. 2024 nebo do vyčerpání finančního limitu objednatele**, který činí **200 000,- Kč bez DPH**, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.
2. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I. této smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatelem.
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
5. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění.
7. Smluvní strany se dohodly na uplatnění ustanovení § 576 občanského zákoníku při posuzování vlivu nicotnosti (vady) této smlouvy na ostatní ustanovení.
8. Práva objednatele vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě deseti (10) let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
9. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným českým právním řádem zejména § 2586 a násl. občanského zákoníku.
10. V případě uzavření této smlouvy ve dvojjazyčném znění je rozhodné znění v českém jazyce. Veškerá komunikace smluvních stran bude probíhat v českém jazyce.
11. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či zrušit pouze dohodou smluvních stran, a to písemnými listinnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou; jiná ujednání jsou neplatná.
12. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, bude spor projednán před příslušným českým soudem podle platného českého právního řádu.
13. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je bez vlivu na sjednaný obsah práv a povinností smluvních stran dle této smlouvy, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
14. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) výtiscích, z nichž objednatel obdrží dva (2) výtisky a zhotovitel jeden (1) výtisk. Každý má platnost originálu.

15. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Brně dne 6.6.2024

V Brně dne - 6. 06. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

ředitel
Školního ového zařízení HZS ČR

MV-generální ředitelství HZS ČR
Školní a výcvikové zařízení HZS ČR
Trnkova 85, 628 00 Brno-Líšeň
-15-

Neumann 2024, s.r.l. Brno
IČ: 681 , DIČ: CZ7608173870