



5473/HHB/2023-HHBM

Čj.: UZSVM/HHB/5055/2023-HHBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Martina Kubalová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Havlíčkův
Brod, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

městys Česká Bělá

se sídlem Česká Bělá 122, PSČ 58261,
zastoupený Alenou Kubátovou, starostkou městyse
IČO 00267279

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K MAJETKU
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

Č.j. UZSVM/HHB/5055/2023-HHBM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemek pozemková parcela číslo	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany	účetní hodnota v Kč
1572/30	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	54.390,00
1572/38	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	127.400,00
1572/40	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	34.250,00
1572/45	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	84.400,00
1572/48	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	34.860,00
1572/49	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	59.650,00
1572/51	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	28.830,00
1572/56	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	800,00

1572/112	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	796,00
1572/115	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	447,00
1572/117	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	2.352,00
1572/118	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	3.650,00
1572/136	orná půda	-	ZPF	8.000,00
1572/139	ostatní plocha	jiná plocha	-	800,00
1572/141	ostatní plocha	jiná plocha	-	1.240,00

zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Česká Bělá, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod (**dále jen „převáděný majetek“**).

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s převáděným majetkem na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/HHB/739/2020-HHBM ze dne 25. 3. 2020, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

- Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.
- Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu a hospodárnosti v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., neboť se na převáděném majetku nacházejí veřejně přístupné účelové komunikace a travnaté pásy podél těchto komunikací. Nabyvatel na vlastní náklady zajišťuje celoroční údržbu převáděného majetku.
- Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

- Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
- Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení nebo závazky.

Čl. IV.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezciťit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a na zápis věcného práva podle Čl. IV. této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení převodu pozemků p.p.č. 1572/30, p.p.č. 1572/38, p.p.č. 1572/40, p.p.č. 1572/45, p.p.č. 1572/48, p.p.č. 1572/49, p.p.č. 1572/51 a p.p.č. 1572/141, vše v katastrálním území Česká Bělá, Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Převod pozemků p.p.č. 1572/56, p.p.č. 1572/112, p.p.č. 1572/115, p.p.č. 1572/117, p.p.č. 1572/118, p.p.č. 1572/136 a p.p.č. 1572/139, vše v katastrálním území Česká Bělá, nepodléhá schválení Ministerstvem financí. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li převod nemovitých věcí, uvedených v první větě tohoto odstavce, schválen Ministerstvem financí, smlouva se nestane platnou a nedojde tak ani k převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným ve větě druhé tohoto odstavce.
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Havlíčkově Brodě dne 18. 3. 2024

V České Bělé dne 28. 2. 2024

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

městys Česká Bělá

.....
Mgr. Martina Kubalová
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Havlíčkův Brod

.....
Alena Kubátová
starostka městyse

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Městys Česká Bělá ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání obsaženého ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení vlastnického práva k majetku č.j.: UZSVM/HHB/5055/2023-HHBM na převod majetku uvedeného v článku I. této smlouvy, byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č.j. UZSVM/HHB/5055/2023-HHBM byla projednána a schválena usnesením Zastupitelstva městyse Česká Bělá č. 17/8 dne 26. 2. 2024.

V Česká Bělá dne 28. 2. 2024

.....
Alena Kubátová
starostka městyse

Č.j.: MF-11953/2024/7205-4

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Jana Marešová
ředitelka odboru 72

V Praze dne 6. 6. 2024