

20

Pozemkový fond  
České republiky  
Přerov

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kteřý zastupuje Ing. Karel Vondrák, vedoucí územního pracoviště Přerov,

adresa Wurmova 2, 750 00 Přerov

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1004810552

(dále jen "prodávající")

a

**Hrabal Antonín**, r.č. 43

trvale bytem

, Uhřičice, PSČ 75201

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1004810552**

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Přerov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Kojetín	Kojetín	827/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Kojetín	Kojetín	939	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Kojetín	Kojetín	986	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Kojetín	Kojetín	987	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Kojetín	Kojetín	1806	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Kojetín	Kojetín	1872	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Kojetín	Kojetín	1921	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Kojetín	Kojetín	2108	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Kojetín	Kojetín	2109	neurčeno

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovánou cenu		
Kojetín	827/2	331 208,00 Kč	118 793,00 Kč	129 477,00 Kč	320 524,00 Kč
Kojetín	939	26 459,00 Kč	9 642,00 Kč	10 496,00 Kč	25 605,00 Kč
Kojetín	986	13 465,00 Kč	5 035,00 Kč	5 469,00 Kč	13 031,00 Kč
Kojetín	987	20 878,00 Kč	7 922,00 Kč	8 595,00 Kč	20 205,00 Kč
Kojetín	1806	24 032,00 Kč	8 368,00 Kč	9 143,00 Kč	23 257,00 Kč
Kojetín	1872	42 148,00 Kč	12 702,00 Kč	14 062,00 Kč	40 788,00 Kč
Kojetín	1921	33 957,00 Kč	11 045,00 Kč	12 140,00 Kč	32 862,00 Kč
Kojetín	2108	17 206,00 Kč	6 804,00 Kč	7 359,00 Kč	16 651,00 Kč
Kojetín	2109	16 548,00 Kč	7 502,00 Kč	8 036,00 Kč	16 014,00 Kč
Celkem		525 901,00 Kč	187 813,00 Kč	204 777,00 Kč	508 937,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 204 777,00 Kč (slovy: dvěsetčtyřtisícsešmdesátsešmdesát korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 508 937,00 Kč (slovy: pětsetosmtisícdevětsetřicetsešmdesát korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.8.2006	16 965,00 Kč
k 1.8.2007	16 965,00 Kč
k 1.8.2008	16 965,00 Kč
k 1.8.2009	16 965,00 Kč
k 1.8.2010	16 965,00 Kč
k 1.8.2011	16 965,00 Kč
k 1.8.2012	16 965,00 Kč
k 1.8.2013	16 965,00 Kč
k 1.8.2014	16 965,00 Kč
k 1.8.2015	16 965,00 Kč
k 1.8.2016	16 965,00 Kč
k 1.8.2017	16 965,00 Kč
k 1.8.2018	16 965,00 Kč
k 1.8.2019	16 965,00 Kč
k 1.8.2020	16 965,00 Kč
k 1.8.2021	16 965,00 Kč
k 1.8.2022	16 965,00 Kč

k 1.8.2023	16 965,00 Kč
k 1.8.2024	16 965,00 Kč
k 1.8.2025	16 965,00 Kč
k 1.8.2026	16 965,00 Kč
k 1.8.2027	16 965,00 Kč
k 1.8.2028	16 965,00 Kč
k 1.8.2029	16 965,00 Kč
k 1.8.2030	16 965,00 Kč
k 1.8.2031	16 965,00 Kč
k 1.8.2032	16 965,00 Kč
k 1.8.2033	16 965,00 Kč
k 1.8.2034	16 965,00 Kč
k 31.7.2035	16 952,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváním pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. \_\_\_\_\_, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a Honební společenstvo Morava Kojetín uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 5M02/52 ze dne 4.9.2002 ( mimo pozemek ZE PK p.č. 827/2) .

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváním pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

## X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

