

# SMLOUVA O DÍLO číslo: 520/2024

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** město Dobříš  
Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš  
**DIČ:** CZ-00242098  
**IČO:** 00242098  
**zastoupen:** Ing. Pavel Svoboda, starosta města  
**tel.:** 318 533 301  
**e-mail:** epodatelna@mestodobris.cz  
**ID datové schránky:** pnxbx8u  
**číslo účtu:** 19-521732389/0800

dále jen "objednatel"

a

**Zhotovitel:** ARCHUM architekti s.r.o.  
Oldřichova 299/23, 128 00 Praha 2  
Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy: Ing. arch. Michal Petr  
**IČO:** 01894871  
**DIČ:** CZ01894871  
**tel.:** +420 737 291 441  
**e-mail:** petr@archum.cz  
**bankovní spojení:** Fio banka, a.s.  
**číslo účtu:** 2800457024  
**kód banky:** 2010

dále jen "zhotovitel"

## II. Předmět díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zpracovat dílo:
  - 2.1) ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBŘÍŠ (dále jen „změna č. 5 ÚP“). Změna č. 5 ÚP bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a příslušnými vyhláškami, vydanými ke stavebnímu zákonu. Změna č. 5 ÚP bude zpracována v jednotném standardu podle § 59 stavebního zákona a příslušné vyhlášky k tomuto paragrafu.  
  
Závažným podkladem pro zpracování změny č. 5 ÚP je obsah změny č. 5 ÚP, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
  - 2.1) ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBŘÍŠ PO ZMĚNĚ Č. 5 ÚP, které bude zpracováno v souladu s § 57 a 58 stavebního zákona a příslušných vyhlášek ke stavebnímu zákonu.
- 2) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele tyto části díla:

### II.1 Zhotovení návrhu změny č. 5 ÚP pro společné jednání a veřejné projednání

Na základě obsahu změny č. 5 ÚP, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo, a který se považuje za zadání změny č. 5 ÚP, vypracuje zhotovitel návrh změny č. 5 ÚP pro účel

společného jednání podle § 94 stavebního zákona a zároveň veřejného projednání podle § 96 stavebního zákon. Nebude-li návrh změny č. 5 ÚP splňovat požadavky objednatele na obsah změny č. 5 ÚP, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a nebude-li v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, pořizovatel (Městský úřad Dobříš, úřad územního plánování) podle § 93 odst. 3 stavebního zákona předá zhotoviteli písemné pokyny k dopracování návrhu změny č. 5 ÚP a stanoví mu lhůtu k dopracování.

Zhotovitel předá objednateli 1 vyhotovení návrhu změny č. 5 ÚP fyzicky a digitálně pro účel zveřejnění v národním geoportálu územního plánování.

Zhotovitel se zúčastní společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 5 ÚP.

## II.2 Upravení návrhu změny č. 5 ÚP po společném jednání a veřejném projednání pro účel vydání změny č. 5 ÚP

Zhotovitel se zúčastní jednání s pořizovatelem a objednatelem, na kterém bude vyhodnoceno společné jednání a veřejné projednání návrhu změny č. 5 ÚP.

Podle § 102 a 103 stavebního zákona zhotovitel na základě písemných pokynů pořizovatele, které vyplynou z vyhodnocení projednání, stanovisek dotčených orgánů, vyhodnocení připomínek a stanoviska nadřízeného orgánu z hlediska širších vztahů a nadřazené ÚPD, upraví návrh změny č. 5 ÚP. Upravený návrh změny č. 5 ÚP předloží zhotovitel pořizovateli k odsouhlasení. V případě připomínek pořizovatele k upravenému návrhu změny č. 5 ÚP zapracuje zhotovitel připomínky do návrhu změny č. 5 ÚP a předloží pořizovateli k odsouhlasení.

Nevyplyne-li z projednání podstatná úprava návrhu změny č. 5 ÚP podle § 103 odst. 1 stavebního zákona, zhotovitel předá objednateli 1 vyhotovení návrhu změny č. 5 ÚP pro účel vydání změny č. 5 ÚP zastupitelstvem města v elektronické podobě ve formátu pdf.

Zhotovitel se zúčastní jednání zastupitelstva města, na kterém budou zastupitelé rozhodovat o vydání změny č. 5 ÚP.

## II.3 Část díla po vydání změny č. 5 ÚP

Po vydání změny č. 5 ÚP zastupitelstvem města předá zhotovitel objednateli:

- 1 digitální vyhotovení změny č. 5 ÚP pro účel jejího vložení do národního geoportálu územního plánování
- 1 tištěné vyhotovení vydané změny č. 5 ÚP

## II.4 Úplné znění územního plánu Dobříš po vydání změny č. 5 ÚP

Zhotovitel vypracuje úplné znění územního plánu Dobříš po vydání změny č. 5 ÚP a předá objednateli 2 jeho vyhotovení, každé v tištěné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě pro účel jeho vložení do národního geoportálu územního plánování.

- 3) Činnosti zhotovitele změny č. 5 ÚP, které nejsou objednateli v době uzavření smlouvy známy a nejsou uvedeny v této smlouvě o dílo, budou řešeny dodatky ke smlouvě o dílo. Může se jednat o činnosti, které se mohou objevit v průběhu pořizování změny č. 5 ÚP na základě výsledků projednání návrhu změny č. 5 ÚP a z toho vyplývajícího dalšího postupu pořizování podle stavebního zákona (např. opakované projednání).

## **III. Pořizovatel díla**

- 1) Výkon funkce pořizovatele zajišťuje v přenesené působnosti Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení výstavby, úřad územního plánování, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš – vedoucí odboru Ing. Alena Harmanová, tel.: 318 533 380, e-mail: harmanova@mestodobris.cz, oprávněná úřední osoba Ing. Markéta Malá (referentka úřadu územního plánování), tel.: 318 533 336, e-mail: mala@mestodobris.cz.

#### IV. Doba plnění

- 1) Smluvní strany se dohodly, že dílo bude plněno postupně po těchto částech a v termínech:

část díla II.1 – zpracování návrhu změny č. 5 ÚP

- termín zpracování návrhu změny č. 5 ÚP: do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy o dílo
- v případě neúplného zpracování návrhu změny č. 5 ÚP předá pořizovatel zhotoviteli písemné pokyny k jeho dopracování: do 7 dnů ode dne zpracování pokynů (§ 93 odst. 3 stavebního zákona)
- dopracování návrhu změny č. 5 ÚP zhotovitelem a předání objednateli: ve lhůtě stanovené pořizovatelem (§ 93 odst. 3 stavebního zákona)

část díla II.2 – upravení návrhu změny č. 5 ÚP po projednání

- termín upravení návrhu změny č. 5 ÚP po společném jednání a veřejném projednání a jeho předání objednateli: do 2 týdnů ode dne obdržení písemných pokynů na upravení od pořizovatele
- v případě připomínek pořizovatele k upravenému návrhu změny č. 5 ÚP zapracuje zhotovitel připomínky do 2 týdnů ode dne obdržení připomínek
- po odsouhlasení upraveného návrhu změny č. 5 ÚP pořizovatelem předá zhotovitel pořizovateli do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení návrh změny č. 5 ÚP v elektronické podobě ve formátu pdf pro účel vydání změny č. 5

část díla II.3 – po vydání změny č. 5

- termín plnění: do 1 týdne ode dne vydání změny č. 5 ÚP

část díla II.4 – úplné znění po vydání změny č. 5 ÚP

- termín plnění: do 2 týdnů ode dne vydání změny č. 5 ÚP

- 2) Zhotovitel bude dílo předávat pořizovateli po ukončení jednotlivých částí díla. Pořizovatel písemně potvrdí převzetí části díla na předávacím protokolu. Plnění části díla dříve než ve stanoveném termínu je možné. Pořizovatel převezme dokončenou část díla i před uplynutím termínu plnění.

#### V. Cena díla a platební podmínky

- 1) V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v odstavci 1) článku II. Předmět díla této smlouvy, a to ve výši:

**Celková cena bez DPH: 325 000,- Kč**

DPH: 68 250,- Kč

**Celková cena s DPH: 393 250,- Kč**

**Celková cena zahrnuje cenu za zpracování změny č. 5 ÚP a úplného znění územního plánu Dobříš po vydání změny č. 5 ÚP.**

- 2) **Dílčí ceny za části díla:**

2.1) Cena za část díla II.1 bez DPH: 220 000,- Kč

DPH: 46 200,- Kč

Cena za část díla II.1 s DPH: 266 200,- Kč

2.2) Cena za část díla II.2 bez DPH: 45 000,- Kč

DPH: 9 450,- Kč

Cena za část díla II.2 s DPH: 54 450,- Kč

2.3) Cena za část díla II.3 bez DPH: 30 000,- Kč

DPH: 6 300,- Kč

Cena za část díla II.3 s DPH:	36 300,- Kč
2.4) Cena za část díla II.4 bez DPH:	30 000,- Kč
DPH:	6 300,- Kč
Cena za část díla II.4 s DPH:	36 300,- Kč

- 3) Cena za dílo je stanovena jako cena maximální a zahrnuje veškeré práce a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a účast zhotovitele na všech jednáních vedených v souvislosti s pořizováním změny č. 5 ÚP.
- 4) Sazba DPH bude zhotovitelem účtována ve výši stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to ke dni vystavení faktury.
- 5) Zhotovitel předá objednateli fakturu za provedení části díla (s dobou splatnosti faktury 14 kalendářních dnů) společně se zpracovanou dokumentací části díla a předávacím protokolem. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
- 6) Pokud dojde k zastavení prací na díle ze strany objednatele, vyfakturuje zhotovitel veškeré náklady rozpracovaného díla a objednatel je uhradí zhotoviteli.

#### **VI. Smluvní pokuty**

- 1) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutých termínů plnění (viz článek IV. Doba plnění) zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 2) Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých cen částí díla (viz článek V. Cena díla a platební podmínky) zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za část díla za každý den prodlení.

#### **VII. Podklady**

- 1) Po podpisu smlouvy o dílo pořizovatel předá zhotoviteli tyto podklady:
  - 1.1) Katastrální mapa pro k.ú. Dobříš
  - 1.2) Územně analytické podklady ORP Dobříš

#### **VIII. Jiná ujednání**

- 1) Dnem zaplacení části díla objednatelem zhotoviteli se část díla stává výhradním vlastnictvím objednatele.
- 2) Objednatel je oprávněn kontrolovat části díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, se zadávacími podmínkami nebo s právními předpisy, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad. Případné vady na předmětu díla oznámí objednatel zhotoviteli písemnou formou. Zhotovitel je povinen do 7 kalendářních dnů písemně odpovědět. Ve své odpovědi navrhne způsob odstranění vad.
- 3) V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, bude zhotovitel za rozpracované dílo fakturovat objednateli částku za provedené práce ke dni odstoupení od smlouvy nebo ke dni zrušení smlouvy.

#### **IX. Záruka za dílo**

- 1) Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedeného díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude zpracováno v souladu se stavebním zákonem, vyhláškami a dalšími právními předpisy souvisejícími s předmětem díla, se zadávací dokumentací, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (úplné znění po vydání 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11. a 8. aktualizace) a s Politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od 01.03.2024 (ve znění aktualizací č. 1 až 7). Záruční doba díla je 5 let od předání poslední části díla.

#### **XI. Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel, jeden zhotovitel a jeden pořizovatel. Podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech stejnopisech smlouvy.

- 2) Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou odsouhlaseny radou města a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Dodatky budou číslovány podle časového pořadí.
- 3) Tuto smlouvu schválila rada města Dobříše na svém jednání dne 03.06.2024 usnesením č. 6/50/2024/RM.
- 4) Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele českými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve ke dni zveřejnění v registru smluv.
- 6) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy neoznačily jako obchodní tajemství a nemusí být anonymizováno.
- 7) Objednatel se zavazuje, že zveřejní smlouvu v registru smluv.

V Dobříši dne 05.06.2024

V Praze dne 06.06.2024

za objednatele:

za zhotovitele:

.....  
Ing. Pavel Svoboda  
starosta města

.....  
Ing. arch. Michal Petr  
jednatel společnosti