**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

**č. 1/SC/2024**

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kterou níže uvedeného data uzavřeli níže podepsané smluvní strany takto:

I.

**Smluvní strany**

1. Senior centrum UH, příspěvková organizace,

se sídlem: Kollárova 1243, 686 01 Uherské Hradiště

IČ: 70819173

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Pr 175

bankovní spojení: ČSOB Uherské Hradiště

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

**zastoupená** na základě Příkazní smlouvy o obstarávání správy nemovitosti č. 2023/35/SC ze dne 12.12.2023 **společností EDUHA, s.r.o.**, IČ:27680657, DIČ:CZ27680657, se sídlem Uherské Hradiště, Studentské náměstí 1535, PSČ 686 01, zapsaná v Obchodním rejstíku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 51592,

zastoupenou jednatelem Ing. Liborem Karáskem

dále jen jako **„Objednatel“**,

**Společnost: VTP plus s.r.o.**

se sídlem Huštěnovská 159, 686 03 Staré Město

IČO: 023 86 747 DIČ: CZ02386747

zapsaná v Obchodním rejstíku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 81098

bankovní spojení

zastoupená jednatelem Richardem Slováčkem

dále jen jako „**Poskytovatel"**.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele provádět pro Objednavatele služby specifikované v Příloze č.1, která je nedílnou součástí této Smlouvy, v prostorách a v rozsahu podle čl. III./1 této Smlouvy a závazek Objednatele zaplatit za provedení těchto služeb sjednanou úplatu podle čl. IV. této Smlouvy.

III.

Plnění

1. Poskytovatel se zavazuje provádět pro Objednatele držení nepřetržité havarijní služby a práce spojené s odstraněním havárií v oborech vodoinstalačních, topenářských, plynoinstalatérských a elektroinstalačních prací, a to 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, včetně dnů pracovního klidu, státem uznaných svátků v budovách, které spravuje společnost EDUHA s.r.o., na základě smlouvy PŘÍKAZNÍ SMLOUVY O OBSTARÁVÁNÍ SPRÁVY NEMOVITOSTI Č. 2024/3/SC, ze dne 22.04.2024, a to:
2. budovy č.p. 1243, ul. Kollárova, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku p. č. st. 2502, v k. ú. Uherské Hradiště
3. budovy č.p. 1282-1284, ul. Štefánikova, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku p. č. st. 721/5, v k. ú. Uherské Hradiště
4. budovy č.p. 488, ul. Rostislavova, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku p. č. st. 633, v k. ú. Uherské Hradiště
5. budovy č.p. 114, ul. Na Návsi, Uherské Hradiště - Jarošov, která je součástí pozemku p. č. 6, v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště
6. Poskytovatel se zavazuje provádět pro Objednatele Služby specifikovanou v Příloze 1 včas, řádně, v požadovaném rozsahu, četnosti, požadovaným způsobem, a to na svůj náklad a nebezpečí.
7. Objednatel se zavazuje Dodavateli zaplatit za poskytnutí těchto služeb úplatu uvedenou v čl. IV. této Smlouvy za podmínek v čl. IV. uvedených.

**IV.**

Cena za uvedené služby a platební podmínky

1. Cena za služby specifikované v Příloze 1 této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši 1.900,- Kč bez DPH (slovy: jedentisícdevětsetkorun) za jeden kalendářní měsíc.
   1. Cenu za služby uhradí Objednatel na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené Poskytovatelem 1 x měsíčně, nejpozději do 10ti dnů po ukončení aktuálního měsíce.
   2. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Zálohy nebudou poskytovány.
   3. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění, přičemž lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury Objednateli.
   4. Objednatel je povinen uhradit nad rámec smluvní ceny DPH v zákonem stanovené výši.
   5. V ceně za tyto služby jsou zahrnuty veškeré náklady Poskytovatele, které mu vzniknou v souvislosti s plněním této Smlouvy.
   6. V případě, že Objednatel bude požadovat práce nad rámec této Smlouvy, Poskytovatel zajistí provedení prací a cena bude stanovena na základě cenové nabídky, která musí být, pokud je to možné, Objednatelem schválena před zahájením prací, jinak Poskytovatel nemá právo na úhradu provedených prací.
   7. V případě, že Poskytovatel neprovede práce uvedené v Příloze I této Smlouvy co do kvality, rozsahu, četnosti nebo termínu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 100,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a též za každý započatý den prodlení.
   8. Sjednáním ani zaplacením smluvních pokut uvedených v této Smlouvě není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
   9. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné i nesplatné pohledávce Poskytovatele vůči Objednateli. Nedojde-li k započtení, činí splatnost smluvních pokut 10 dní ode dne doručení výzvy k úhradě Poskytovateli.
   10. Smluvní strany se dohodly, že počínaje dnem 1.1.2025 se bude cena za služby podle čl. IV./1 automaticky každoročně k 1.2. příslušného kalendářního roku zvyšovat o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen v České republice za dvanáct (12) měsíců předcházejícího kalendářního roku, zveřejňovaného Českým statistickým úřadem, který vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za období uplynulých 12 měsíců („Index“) s tím, že za základ bude považována výše ceny ke dni podpisu této smlouvy, resp. výše ceny ke dni posledního předcházejícího zvýšení ceny za předmětné služby.
   11. Cena za předmětné služby nebude výše uvedenou úpravou o Index po dobu poskytování služby nikdy snižována.

**V.**

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje:
2. Umožňovat zaměstnancům Poskytovatele vstup do prostor, ve kterých se předmět služby realizuje.
3. Nahlásit změnu rozsahu požadovaných služeb vždy nejpozději 30 dnů předem.
4. Poskytnout zaměstnancům Poskytovatele k dočasnému používání po dobu platnosti této Smlouvy místnost pro úschovu pracovních pomůcek, nářadí apod.
5. Hradit Poskytovateli vyúčtovanou cenu provedených prací podle této Smlouvy ve stanovených termínech.
6. Uhrazovat řádně vyúčtované platby včas. V případě, že Objednatel neprovede platbu včas, bude mu účtováno penále 0,05 % za každý den prodlení a současně se toto považuje za závažné porušení Smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pověřených pracovníků provádět průběžnou kontrolu kvality poskytované služby.
8. Poskytovatel se zavazuje:
9. Provádět služby v rozsahu uvedeném v Příloze č.1 prostřednictvím svých pracovníků, které vybaví všemi potřebnými pracovními pomůckami.
10. Zajistit, aby se zaměstnanci Poskytovatele řídili ustanoveními pracovního řádu platného v areálu Objednatele s výjimkou těch, jejichž povaha použití vylučuje, zejména proto, že vyplývají z pracovněprávního vztahu mezi Objednatelem a jeho zaměstnanci.
11. Dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy platné v prostorách Objednatele.
12. Zajistit, aby zaměstnanci při plnění závazků neohrozili dobré jméno Objednatele a zachovávali mlčenlivost, tj. hospodářské a služební tajemství o skutečnostech, o nichž se při výkonu práce dozví.
13. Zajistit si vlastní dozor na bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců a technických zařízení.
14. Seznámit své zaměstnance s riziky na pracovišti Objednatele a seznámit zaměstnance s případnými riziky vyplývajícími z jeho činnosti.

**VI.**

Doba trvání smlouvy

* 1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.6.2024.

**VII.**

Ukončení smlouvy

1. Dohodou obou smluvních stran, přičemž dohoda musí být písemná.
2. Výpovědí, přičemž si smluvní strany pro případ dání výpovědi bez uvedení výpovědního důvodu i pro případ dání výpovědi s uvedením výpovědního důvodu sjednávají tří měsíční výpovědní dobu.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla, a pokud zjistí, že Poskytovatel dílo neprovádí s potřebnou péčí, či jinak porušuje svoji povinnost, může požadovat po Poskytovateli sjednání nápravy písemnou formou na adresu kontaktní osoby Poskytovatele. V případě, že Poskytovatel nápravu požadovaným způsobem nezajistí, má Objednatel právo od smlouvy odstoupit, a to v písemné formě.
4. Odstoupení od smlouvy Objednatelem nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností Poskytovatele podle podmínek této Smlouvy.

**VIII.**

Společná a závěrečná ujednání

1. Kontaktní osoba/y Poskytovatele: Richard Slováček tel. xxx xxx xxx

Kontaktní osoba/y Objednatele: Jan Ditrich, Radomír Neišl, Drahomíra Stodůlková, Kamil Khazaal tel. xxx xxx xxx (havarijní služba EDUHA)

1. Vztahy smluvních stran související s touto Smlouvou v ní výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů platných a účinných na území ČR.
2. Poskytovatel a Objednatel shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu o poskytnutí služeb před jejím podpisem přečetli a tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
3. Tato Smlouva je právně závazná pro případné právní nástupce účastníků této Smlouvy. V případě těchto změn je dána povinnost informovat o tomto ostatní účastníky této Smlouvy.
4. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou formou se souhlasným projevem vůle všech účastníků této Smlouvy.
5. Tato smlouva má čtyři číslované strany a byla vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží Poskytovatel a dvě vyhotovení Objednatel Smlouvy.
6. Smlouva nabývá účinnosti dne 1.6.2024.
7. Poskytovatel bere na vědomí, že tato Smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být příkazcem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění předpisů následujících (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť Objednatel je povinným subjektem podle citovaného zákona. Pro tyto případy je Poskytovatel povinen Objednatele písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této Smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně Objednatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.

V Uherském Hradišti dne: 31.5.2024

Za Objednatele: Za Poskytovatele:

…………………………….. ……………………………

Ing. Libor Karásek Richard Slováček