

Příkazní smlouva
na zajištění výkonu technického dozoru stavby
uzavřená podle § 2430 a následujících občanského zákoníku 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany.

Příkazce:	Střední škola Strážnice, příspěvková organizace
Se sídlem:	J. Skácela 890, 696 62 Strážnice
Zastoupený:	Ing. Petra Fialová, ředitelka školy
IČ:	00837385
DIČ:	CZ00837385
Daňový režim:	je plátce DPH
Telefon:	
E-mail:	
Bankovní spojení :	
Číslo účtu:	

(dále jen „příkazce“)

a

Příkazník:	Stavební servis.net, s.r.o.
Se sídlem:	Janáčkova 1783, 696 62 Strážnice
Zastoupený:	Ing. Františkem Minaříkem
IČ:	01489810
DIČ:	CZ01489810
Daňový režim:	je plátce DPH
Tel:	
E-mail:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

(dále jen „příkazník“)

II. Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zajistí výkon **technického dozoru stavby (TDS)** pro stavbu s názvem „**Stavební úpravy terasy domova mládeže a bezpečný vstup do domova mládeže**“. Prováděcí dokumentace stavby je vyhotovena projektovou kanceláří OK.Atelier s.r.o., IČO: 60744456, adresa: Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav; zodpovědný projektant Ing. Dalibor Klusáček, ČKAIT 1000107. Dodavatelem stavebních prací byl vysoutěžen na základě výběrového řízení veřejné zakázky zhotovitel MiSTAV stavební společnost s.r.o., IČO: 04811631, adresa: č.p. 14, 687 38 Nedakonice, zastoupený jednatelem společnosti Michalem Chlachulou.
2. Příkazce se zavazuje, že za výkon technického dozoru zaplatí dohodnutou cenu a poskytne příkazníkovi ujednané spolupůsobení.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Technický dozor (příkazník) bude vykonávat v rozsahu své odbornosti následné činnosti:
 - kontrola odborně technického provádění díla dle projektové dokumentace stavby
 - kontrola plnění daného rozsahu prací a materiálu dle výkazu výměr projektové dokumentace
 - kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo mezi Příkazcem a dodavatelem díla.
 - kontrola a převzetí těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými

- sledování, kontrola a přejímky předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací
- pravidelná kontrola vedení stavebních a montážních deníků dodavatele díla
- svolávání a vedení kontrolních dnů v určených intervalech za přítomnosti zodpovědného projektanta a zástupce Příkazce (investora).
- kontrola postupu prací podle harmonogramu stavby
- zajištění podkladů pro odevzdání a převzetí stavby
- kontrola odstraňování zjištěných vad a nedodělků
- průběžné informování Příkazce o všech závažných okolnostech a návrh jejich řešení
- spolupráce se zhotovitelem dokumentace a zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace. Změny budou vždy odsouhlaseny Příkazcem.
- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací s předloženými certifikáty, atesty, normami ČSN a EU včetně prohlášením o shodě materiálu.
- spolupráce na opatřeních při odvrácení nebo omezení živelných událostí
- kontrola řádného a bezpečného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na přejímkách
- kontrola používání vyhrazených prostor zhotovitelem díla pro účely skladových deponií a zázemí stavby. Především kontrola, aby nedocházelo ke znehodnocení nebo poškození majetku Příkazce.
- přítomnost při předávání a vyklizení staveniště zhotovitelem stavby
- zápisy do stavebního deníku při předávání a přebírání staveniště, předávání stavu energií, zápisy z prováděných inspekčních kontrol, zápisy o porušení technické realizační a materiálové kázně, zápisy při změnách díla a zápisy dle požadavků Příkazce.

IV. Čas plnění.

1. Příkazník se zavazuje, že odborné investorsko – inženýrské činnosti podle této smlouvy pro příkazce vykoná v těchto termínech:

Zahájení plnění výkonů technického dozoru stavby:	1.7. 2024
Zahájení stavby – předávání staveniště:	2.7. 2024
Ukončení stavby – převzetí díla:	25.8. 2024
Ukončení plnění výkonů technického dozoru stavby:	31.8. 2024
2. Dodržení těchto termínů je závislé na řádném a včasném spolupůsobení příkazce, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodloužení příkazce s poskytnutím spolupůsobení není příkazník v prodloužení se splněním povinností splnit předmět smlouvy v ujednaném termínu.

V. Způsob plnění předmětu smlouvy.

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady příkazce předanými mu ke dni uzavření této smlouvy, jeho pokyny a dále správnými rozhodnutími, podmínkami a stanovisky veřejnoprávních orgánů.
2. Odborné činnosti podle této smlouvy je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí v souladu se zájmy příkazce.
3. Předmět ujednaný v této smlouvě je splněn řádným vykonáním činnosti, k níž se příkazník zavázal v článku II. této smlouvy.
4. Příkazník se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy příkazce.
5. Příkazník je vázán povinností mlčenlivosti o skutečnostech, které tvoří předmět státního, obchodního nebo služebního tajemství, pokud s nimi při výkonu své činnosti podle této smlouvy přišel do styku.
6. Příkazník bude o všech zjištěných podstatných skutečnostech neprodleně informovat příkazce.
7. Příkazník je povinen postupovat při výkonu své činnosti v souladu s Profesním a etickým řádem České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT).
8. V případě, že se povinnosti příkazníka dostanou do rozporu s obchodními zájmy příkazce, je příkazník povinen s příkazcem neprodleně tuto situaci projednat.

VI. Cena plnění.

1. Celková cena za práce a činnosti podle článku III. této smlouvy byla v souladu s nabídkou příkazníka sjednána smluvními stranami a činí:
2. Technický dozor stavby 67.000,- Kč

cena celkem bez DPH	67.000,- Kč /období 07/2024 – 08/2024
DPH 21%	14.070,- Kč
cena celkem vč. DPH	81.070,- Kč
Příkazník je plátcem DPH.	

Dohodnutá cena za inženýrsko – investorské činnosti se vztahuje k termínu jejího výkonu, ujednaném v článku IV. této smlouvy. V případě, že dojde prodloužení termínu realizace stavby – díla o více jak 30 dnů bude adekvátně navýšena dohodnutá cena.

VII. Platební podmínky

1. Faktura za činnosti bude probíhat jako dílčí plnění za každý kalendářní měsíc.
2. Každá faktura je splatná do 30 dnů od doporučení příkazci.
3. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně příkazce, bude příkazník úkony provedené ke dni odstoupení fakturovat příkazci ve výši vzájemného dohodnutého rozsahu provedených úkonů ke dni odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny podle článku VI. této smlouvy.

VIII. Spolupůsobení příkazce.

1. Předmět plnění této smlouvy příkazník provede a splní podle dokumentace stavby, dokladů a technických podkladů potřebných pro výkon technického dozoru, které příkazce předal příkazníkovi ke dni uzavření této smlouvy.
2. V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném na vyzvání příkazníka poskytne spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření, rozhodnutí a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne příkazce příkazníkovi nejpozději do 5 dnů od jeho vyžádání.
3. Příkazce zajistí příkazníkovi přístup na stavbu v rozsahu nezbytném pro výkon jeho činnosti.

IX. Odpovědnost za vady, záruka.

1. Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku podle této smlouvy.
2. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od příkazce, pokud příkazník ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.

X. Změna závazku.

1. Příkazce se zavazuje, že bude jednat o změně závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změni výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy nebo uplatní nové požadavky na příkazníka.
2. V případě změny rozsahu a času plnění bude cena nově stanovena.

XI. Bezpečnost práce a požární ochrana.

1. Příkazník se zavazuje, že bude při výkonu technického dozoru dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické, provozní a služební předpisy na pracovišti příkazce, se kterými byl seznámen.
2. Příkazce upozorní příkazníka na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovišti příkazce k ohrožení zdraví příkazníka nebo dalších osob.

XII. Závěrečná ujednání.

1. Příkazce vystaví příkazníkovi plnou moc ke všem úkonům přímo souvisejících s výkonem technického dozoru, které bude příkazník jeho jménem a na jeho účet vykonávat.
2. Výchozí podklady zůstávají uloženy u příkazníka.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
4. Příkazník je pojištěn v souladu se zákonem č. 360/92 Sb. jako člen ČKAIT . Pojištění kryje porušení odborné povinnosti při výkonu autorizovaného inženýra do výše pojistné částky 5 000 000,- Kč.
5. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Pokud není ve smlouvě definován obsah použitých pojmů a termínů, řídí se jejich výklad doporučeným metodickým standardem České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě DOS M 01.02 – Slovník pojmů ve výstavbě (3. vydání, Informační centrum ČKAIT 2008).
6. Příkazník souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi Příkazce za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Příkazní smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele odběratele podle §219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o zadávání veřejných zakázek"), a v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv"). Příkazník prohlašuje, že Příkazní smlouva ani žádná její část nejsou obchodním tajemstvím dodavatele ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou zúčastněných stran a účinnosti platným uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede v souladu se zákonem Příkazce.
8. Příkazník i Příkazce se zavazují k dodržování povinností v souvislosti s platnými právními předpisy o ochraně osobních údajů klientů, zaměstnanců, smluvních partnerů nebo jiných fyzických osob. Jedná se především o Nařízení EU č. 679/2016, obecné nařízení o ochraně osobních údajů.
9. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních; každá ze smluvních stran obdrží jeden její stejnopis.

Ve Strážnici dne:

Ve Strážnici dne:



Ing. Petra Fialová
ředitelka školy
příkazce



Ing. František Minařík
jednatel společnosti
příkazník