

DOHODA O UKONČENÍ PODNÁJEMNÍ SMLOUVY**Výstaviště Praha, a. s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČ: 256 49 329
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
a Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231
bankovní spojení: 201 534 0111/6000 vedený u PPF Banka, a.s.
(dále v této Dohodě jen jako „**Nájemce**“ na jedné straně)

a

Burza #4 s.r.o.

se sídlem: Rybalkova 186/33, Vršovice, 101 00 Praha 10
IČ: 096 67 997
DIČ: CZ09667997
zastoupená: Omri Gozem, jednatelem společnosti
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 339807
bankovní spojení: 2801896555/2010 Fio banka, a.s.
(dále v této Dohodě jen jako „**Podnájemce**“ na druhé straně)

Nájemce a Podnájemce dále společně jen jako „**smluvní strany**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o:

Dohodu o ukončení podnájemní smlouvy

(dále jen „**Dohoda**“)

I.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že dne 13.04.2023 uzavřely na dobu neurčitou Smlouvu o podnájemtu prostor sloužících k podnikání v Holešovické tržnici, číslo smlouvy: **T/OBCH/NEBYT/152**, jejíž předmětem podnájemtu je prostor sloužící podnikání v areálu Holešovické tržnice v Praze 7, a to konkrétně prostory skladu v Hale 2 (dále jen „**Podnájemní smlouva**“).

II.

Smluvní strany činí nesporným, že se na základě vzájemné dohody dohodly na ukončení Podnájemní smlouvy ke dni 31.5.2024, který je dnem zániku podnájemtu podle Podnájemní smlouvy. Shodně tak smluvní strany potvrzují, že dojde k vyklizení a předání předmětu podnájemtu Podnájemcem Nájemci v souvislosti s ukončením Podnájemní smlouvy.

III.

Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s ukončením Podnájemní smlouvy k datu 31.05.2024 provedou finanční vypořádání vzájemných práv a povinností vzniklých jim z Podnájemní smlouvy do data skončení podnájemtu, a to v termínu do 31.08.2024. Nájemce ve shora uvedené lhůtě provede vyúčtování nákladů na služby související s podnájemem podle Podnájemní smlouvy s tím, že případný nedoplatek Podnájemce na službách vzniklý z titulu

vyúčtování je Nájemce oprávněn jednostranně započíst do jistoty uhrazené Podnájemcem ve smyslu Podnájemní smlouvy. Zůstatek jistoty bude následně Nájemcem vrácen Podnájemci do třiceti (30) dnů po provedení konečného vyúčtování.

IV.

1. Dohoda je sepsána vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis Dohody.
2. Jakékoliv změny této Dohody mohou být učiněny pouze písemnou formou spolu s podpisem smluvních stran.
3. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu Dohody oběma smluvními stranami Nájemce uveřejnění tuto Dohodu ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, jejímu obsahu sepsanému v českém jazyce rozumí, jakož i že nebyla sjednána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Nájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

Podnájemce:

Burza #4 s.r.o.

Jméno: Tomáš Hübl
Funkce: předseda představenstva

Jméno: Omri Goz
Funkce: jednatel společnosti

Jméno: Ing. Václav Novotný
Funkce: místopředseda představenstva