

SMLOUVA O DÍLO č. j. SOAP/01-1204/2024-2

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni
se sídlem: **Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň**
zastoupen: **ředitelem PhDr. Karlem Řeháčkem, Ph.D.**
IČ: 70979090
DIČ: CZ 70979090, objednatel není plátcem DPH
Zástupce pro věci technické: [REDACTED]
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Plzeň, [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID DS: b9xaiw4

(dále jen „objednatel“)

a

SUDOP Project Plzeň a.s.
se sídlem: Plachého 1007/35, 301 00 Plzeň
zastoupena: MUDr. Jindřichem Sittou, ředitelem společnosti
IČ : 45359148
DIČ: CZ 45359148
Bankovní spojení: KB Plzeň, č. ú. [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 199.
Zástupce pro věci technické: [REDACTED] Dis, hlavní projektant pozemních staveb
ID DS: 6g8sq24

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

Čl. 1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)

1. Na základě smlouvy o dílo č. SOAP/002-1217/2018, uzavřené mezi smluvními stranami dne 26. 6. 2018, byla zhotovitelem zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby: Zateplení objektů Státního okresního archivu Rokycany.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla spočívajícího v aktualizaci zpracované projektové dokumentace podle bodu 1. tohoto článku včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dále k výkonu autorského dozoru při realizaci stavby.
3. Jde-li o **aktualizaci zpracované projektové dokumentace na zateplení objektů Státního okresního archivu Rokycany** (dále jen „SOKA Rokycany“):
 - a) zhotovitel se zavazuje provést aktualizaci projektové dokumentace v celém rozsahu a v návaznosti na stavební povolení Městského úřadu Rokycany, odboru stavebního, č. j. Me/Ro/7921/OST/19,

- b) zhotovitel prověří všechny části zpracované projektové dokumentace a provede aktualizaci těch jejích částí, které to budou vyžadovat vzhledem ke změně technických, legislativních nebo jiných příslušných předpisů, a to včetně dokladové části, průkazu energetické náročnosti budov a energetického posudku, je-li potřeba jej provést,
- c) zhotovitel též prověří navrhované technické řešení vzhledem k aktuálnímu stavebnímu stavu objektů SOkA Rokycany, kde je nutno zohlednit změny, které nastaly po realizaci stavebních úprav provedených v roce 2021 za účelem odvlhčení objektu č. p. 1043. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje prověřit stávající jímku v blízkosti objektu č. p. 1043, kde byl zjištěn stálý výskyt vody. Podle výsledků tohoto průzkumu následně zhotovitel případně navrhne vhodné řešení k zamezení pronikání vlhkosti do objektu č. p. 1043 z tohoto zdroje,
- d) zhotovitel opět zajistí souhlasná vyjádření všech dotčených orgánů k dokumentaci, včetně Krajské hygienické stanice a Hasičského záchranného sboru, vše v rozsahu Dokladové části původní projektové dokumentace,
- e) aktualizovaná projektová dokumentace musí splňovat podmínky § 13 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů – dokumentace musí být autorizována, tj. všechna tištěná vyhotovení (paré) budou provedena jako autorizované originály s podpisy a razítky oprávněných osob,
- f) zhotovitel rovněž zajistí aktualizaci odborného posudku zpracovaného v souladu s *„Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“* odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt těchto živočichů na zateplovacích objektech,
- g) součástí dokumentace bude doložení splnění požadavků podle § 7 odst. 2 a násl. zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a aktualizace zpracovaného průkazu energetické náročnosti budovy na konečný stav, neboť se dle citovaného ustanovení jedná o větší změnu dokončené budovy. Průkaz energetické náročnosti budovy bude zpracován v souladu s prováděcí vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov,
- h) dokumentace bude zpracována v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití stavby za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu příslušných ČSN a prováděcích předpisů. Dokumentace bude zpracována v souladu s platnými stavebními předpisy, tj. zejména zákonem č. 283/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- i) dokumentace bude zpracována a kompletně znovu vydána v tištěné podobě (6 kopií) a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD – kompletní projektová dokumentace včetně všech příloh a dokladů ve formátu DWG a PDF, soupis prací a položkový výkaz výměr ve formátu XLS. Jedno vyhotovení v tištěné i digitální podobě bude obsahovat výkaz výměr s kontrolním položkovým rozpočtem stavby v Kč a jedno vyhotovení bude obsahovat tzv. „slepý“ výkaz výměr,
- j) nedílnou součástí dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, v jednom vyhotovení bez ocenění a v jednom vyhotovení oceněný dle platného ceníku ÚRS Praha,
- k) navrhované řešení musí respektovat platnou legislativu a technické normy, vztahující se k předmětu plnění této smlouvy o dílo.

4. Jde-li o výkon autorského dozoru projektanta v průběhu výstavby:

- a) zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k plnění výkonu autorského dozoru projektanta v průběhu výstavby. Plnění výkonu autorského dozoru projektanta se bude řídit podle potřeb a průběhu stavby. K plnění výkonu autorského dozoru projektanta bude zhotovitel vždy vyzván objednatelem předem,
 - b) zhotovitel poskytne při realizaci stavby součinnost v rámci výkonu autorského dozoru. Zejména bude povinen se na vyžádání objednatele, resp. jeho zástupce ve věcech technických – technický dozor investora (TDI) zúčastnit kontrolních dnů stavby a vyjadřovat se k požadavkům zhotovitele stavby nebo objednatele, k případným změnám oproti dokumentaci a dodatečným nebo novým pracím.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
 6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn splnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.

ČI. 2 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel předá objednateli předmět plnění – aktualizovanou projektovou dokumentaci pro provádění stavby v termínu do **31.07.2024**.
2. Zhotovitel předá projektovou dokumentaci osobně objednateli v počtu vyhotovení dle čl. 1 odst. 3 písm. i) této smlouvy.
3. Místem plnění pro předání dokumentace je pracoviště Státního oblastního archivu v Plzni, 2. oddělení ekonomicko-správní a ICT, [REDACTED]
4. Místem plnění výkonu autorského dozoru projektanta je pracoviště Státního okresního archivu Rokycany, Jeřabinová č. p. 1043 a č. p. 1044, Rokycany.
5. Doba plnění výkonu autorského dozoru projektanta bude počínat datem předání staveniště zhotoviteli stavby až do doby ukončení a předání stavby objednateli a pravomocného kolaudačního souhlasu. Výkon autorského dozoru se bude řídit potřebami a postupem prací na stavbě a k jeho plnění objednatel vždy vyzve zhotovitele alespoň 3 pracovní dny předem, a to telefonickou nebo emailovou formou na tel. [REDACTED] nebo e-mail [REDACTED].

ČI. 3 CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. V souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, byla cena sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídkové ceny zhotovitele za provedení předmětu plnění v rozsahu této smlouvy v českých korunách ve výši:
 - Cena za kompletní zpracování aktualizace projektové dokumentace pro provedení stavby bez DPH: 117.900,- Kč
Sazba výše DPH: 24.759,- Kč (21 %)
Cena za kompletní zpracování aktualizace projektové dokumentace pro provedení stavby včetně DPH: **142.659,- Kč** (slovy: *sto čtyřicet dva tisíce šestset padesát devět korun českých*)
 - Cena za jednu (1) hodinu autorského dozoru projektanta včetně nákladů na dopravu a případných dalších nákladů bez DPH: 650,- Kč
Sazba výše DPH: 136,50 Kč (21 %)

Cena za jednu hodinu autorského dozoru projektanta včetně nákladů na dopravu a případných dalších nákladů včetně DPH: **787,- Kč** (slovy: *sedm set osmdesát sedm korun českých*)

2. Cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých předpokládaných nákladů, prací, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a splnění podmínek této smlouvy.

Čl. 4 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli předem, kdy bude předmět plnění podle čl. 1 odst. 3 připraven k předání a převzetí. Místem předání a převzetí je pracoviště 2. oddělení (ekonomicko-správní a ICT) SOA v Plzni, na adrese Kardinála Berana 20, Plzeň.
2. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, tj. protokol o předání/převzetí díla. Povinným obsahem protokolu jsou údaje o objednateli a zhotoviteli, popis díla, které je předmětem předání/převzetí, prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a v případě, kdy objednatel odmítá dílo nebo jeho část převzít uvede v protokolu i důvody, pro které odmítá dílo nebo jeho část převzít.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou, a tudíž není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí díla veškeré údaje v ní uvedené. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že dílo bylo objednatelem převzato bez jakýchkoliv výhrad.

Čl. 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zálohy objednatel neposkytuje. Platby za předmět plnění budou realizovány následovně:
 - a) po protokolárním předání předmětu díla podle čl. 1 odst. 3 této smlouvy (projektová dokumentace) bez zjevných vad a nedodělků na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem,
 - b) v případě autorského dozoru na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem; součástí daňového dokladu bude objednatelem odsouhlasený výkaz počtu hodin prováděného autorského dozoru.
2. Doba splatnosti daňového dokladu bude 21 kalendářních dnů od data jejich prokazatelného doručení objednateli na adresu jeho sídla Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň.
3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Daňový doklad se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
5. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí daňový doklad zhotoviteli do 7 kalendářních dnů od jeho doručení proto, že obsahuje nesprávné údaje nebo byl vystaven v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením daňového dokladu.
6. Nebude-li daňový doklad označen tak, jak je výše uvedeno, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli, aniž by se tím dostal do prodlení s jeho splatností. U nového nebo opraveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

Čl. 6 SMLUVNÍ POKUTY

1. Nedodrží-li zhotovitel termín plnění uvedený v čl. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury vystavené v souladu s čl. 5, je povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení.

Čl. 7 ZÁRUKA, DOBA ODPOVĚDNOSTI ZA VADY, NÁHRADA ŠKODY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předaná dokumentace byla vypracována podle příslušných platných ČSN, EN a dalších předpisů a že má vlastnosti pro tuto dokumentaci obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje na předmět díla dle této smlouvy záruku v trvání 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí předmětu díla objednatelem.
3. Objednatel má z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady právo na bezplatné odstranění vad projektové dokumentace.
4. Vady projektové dokumentace zjištěné během záruční doby je zhotovitel povinen odstranit na základě písemného oznámení vad objednatelem, a to neprodleně, nejpozději však ve lhůtě do 20 dnů ode dne písemného oznámení vad objednatelem. Za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
5. Zhotovitel přitom neodpovídá za vady, které mají původ v podkladech objednatele nebo spočívají v jeho nevhodných pokynech, na jejichž dodržení i přes zhotovitelovo upozornění pro jejich nevhodnost trval.
6. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj části projektové dokumentace případně provádějí.
7. Vznikne-li v důsledku vady projektové dokumentace objednateli škoda, která bude mít za následek finanční navýšení nákladů stavby (ve fázi realizace), je objednatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 20 % z ceny víceprací včetně DPH (cenou víceprací se rozumí rozdíl ceny víceprací a méněprací na každém jednotlivém změnovém listu) za každý případ. Zhotovitel se zavazuje tuto škodu objednateli uhradit do 30 dnů od doručení písemného vyčíslení škody ze strany objednatele. V pochybnostech se má za to, že vyčíslení škody způsobené objednateli bylo doručeno zhotoviteli třetí den po datu jeho prokazatelného odeslání.
8. Za vady projektové dokumentace podle bodu 8 je považováno zejména, nikoli však výlučně:
 - návrh řešení je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo závaznými ČSN a dalšími platnými normami a normovými hodnotami uvedenými v technických předpisech, které byly platné v době zpracování dokumentace,
 - návrh řešení vyplývá z nedostatečného průzkumu, zaměření nebo nedostatečné prohlídky budoucího místa plnění (stavby),
 - v projektové dokumentaci či výkazu výměr chybí nebo byl zcela vypuštěn návrh řešení některé z částí projektu potřebných k dokončení stavby, přestože z předmětu plnění a povahy věci vyplývá, že tento návrh zpracován být měl,
 - v dokumentaci včetně soupisu prací nebyly vypořádány podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů,

- nesoulad mezi výkresovou a textovou částí dokumentace a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
9. Neposkytne-li zhotovitel v rámci činnosti autorského dozoru vyjádření k požadavkům zhotovitele stavby či objednatele do 5 dnů od obdržení oznámení změny nebo změnového listu, je oprávněn objednatel uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ a za každý i započatý den prodlení.
 10. Smluvní pokuta nemá vliv na náhradu škody vzniklou nesplněním smluvní povinnosti, v jejímž důsledku škoda vznikla. Smluvní strany se mezi sebou ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku dohodly na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 8

PRÁVNÍ VADY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ, AUTORSKÁ PRÁVA

1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetí osobou, čímž je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
2. Vlastnické právo přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění dílo užit a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické podobě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Objednatel se zhotovitelem ujednali, že zhotovitel nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užit a poskytnout licenci třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví.

Čl. 9

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel je povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit objednateli, a to nejpozději ke dni řádného předání díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele při provádění díla, a to na hodnotu pojistné události ve výši 15.000.000 Kč.

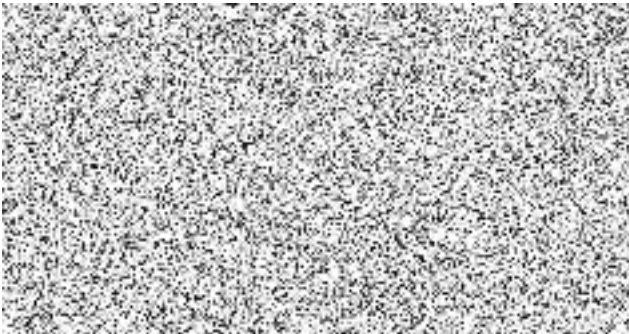
Čl. 10

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
2. Veškeré změny vyplývající z obsahu závazku budou řešeny dohodou smluvních stran uzavřenou písemnými dodatky k této smlouvě.
3. Vztahy vyplývající z této smlouvy a rovněž vztahy jí výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na Portálu veřejné správy (Registr smluv) a na webových stránkách objednatele. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem bez výhrady a na důkaz toho ji níže podepisují.

V Plzni dne



V Plzni dne

