



02/M/24/02/D

DAROVACÍ SMLOUVA č. 2024/0181

Smluvní strany:

Město Neratovice

IČ: 00237108

se sídlem Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
zastoupeno Ing. Romanem Kroužeckým, starostou
(dále jen „**Dárce**“)

a

Středočeský kraj

IČ: 708 91 095

se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov
zastoupený panem Liborem Lesákem, radním Středočeského kraje pro oblast investic,
majetku a veřejných zakázek na základě pověření hejtmanky ze dne 22.06.2021
(dále jen „**Obdarovaný**“)

(Dárce a Obdarovaný dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

sjednávají a uzavírají tuto Darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) podle ustanovení § 2055
a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů vedenou
v evidenci Obdarovaného pod agendovým č. S-1875/MAJ/2024

I. Preambule

- 1.1. Dárce je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník na LV 10001 pro obec Neratovice a katastrální území Lobkovice, a to:
- a) pozemku st.p.č. 30 o výměře 408 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Lobkovice, č.p. 28, rodinný dům,
 - b) pozemku p.č. 6/1 o výměře 1223 m², zahrada,
- (dále též jen „**Pozemky**“)

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Dárce touto Smlouvou Obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem v obci Neratovice a k.ú. Lobkovice, a to:
- a) **pozemku st.p.č. 30 o výměře 408 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Lobkovice, č.p. 28, rodinný dům;**
 - b) **pozemku p.č. 6/1 o výměře 1223 m², zahrada**
- (dále jen „**Dar**“).

- 2.2. Obdarovaný prohlašuje, že Dar specifikovaný v odst. 2.1. tohoto článku Smlouvy přijímá bez výhrad, a že jsou mu jasné podmínky této Smlouvy.

III. Účetní hodnota Daru

- 3.1. Účetní hodnota Daru činila ke dni 30.09.2023 celkem 2 298 217,01 Kč, z toho:
- a) pozemku st.p.č. 30 o výměře 408 m² 55 080,00 Kč;
 - b) stavby: Lobkovice, č.p. 28, rodinný dům, 2 078 032,01 Kč;
 - c) pozemku p.č. 6/1 o výměře 1223 m² 165 105,00 Kč.

IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této Smlouvy bránily a že na Daru nevážnou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, jiná věcná práva nebo jiné právní povinnosti, zapsané či nezapsané v katastru nemovitostí a zavazuje se od okamžiku uzavření této Smlouvy bez písemného souhlasu Obdarovaného nezatížit Dar žádnými právy třetích osob.
- 4.2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

V. Předání a převzetí Daru

- 5.1. Dárce se zavazuje předat Obdarovanému Dar do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárci doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník o provedeném vkladu práva vlastnického dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Daru pořídí písemný protokol.

VI. Nabytí vlastnického práva k Daru

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Daru vkladem do katastru nemovitostí.
- 6.2. Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Daru jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.
- 6.4. Podle této Smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník tak, že Dar bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

VII. Doložky

- 7.1. Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Daru ve prospěch Obdarovaného byl zveřejněn od 03.11.2023 do 20.11.2023 tak, jak to ukládá ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a bezúplatný převod Daru ve prospěch Obdarovaného byl schválen dle ust. § 85 cit. zákona Usnesením Zastupitelstva města Neratovice č. 7/15.2/2023 ze dne 06.12.2023. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 41 cit. zákona.
- 7.2. Obdarovaný prohlašuje, že Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 031-31/2024/ZK ze dne 26.2.2024 bylo schváleno (i) v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bezúplatné nabytí Daru od Dárce; a (ii) jeho předání Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje k zařazení do zbytného majetku. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 23 cit. zákona.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dárce si ponechá jeden stejnopis, Obdarovaný dva stejnopisy a zbývající stejnopis se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.
- 8.2. Tuto Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky řádně podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 8.3. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv Smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 8.5. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Obdarovaný do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této Smlouvy.

8.6. Obě Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, nevedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých, jimi uvedených, údajů.

Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
Příloha č. 1 - Pověření pro pana Libora Lesáka ze dne 22.06.2021

V Neratovicích dne ... 27 -05- 2024

V Praze dne 11 06 2024

Město Neratovice



Ing. Roman Kroužeky
starosta



Středočeský kraj



Libor Lesák
pověřený radní

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku** a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: **Mgr. Petra Pecková**
Organizace, OJ: Středočeský kraj - Krajský úřad
Seriové č. cert.: 22288074
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 22.06.2021 12:38:08
Důvod:
Místo:





MĚSTO NERATOVICE

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Výpis ze zápisu č. 3/2024 ze zasedání Zastupitelstva města Neratovice dne 13. května 2024

Bod 11.3 Darovací smlouva - bezúplatný převod nemovitostí ve vlastnictví města pozemku st. p. č. 30 o výměře 408 m², součástí je stavba: Lobkovice, č. p. 28, rod. dům a pozemku p. č. 6/1 o výměře 1223 m², vše k. ú. Lobkovice, do vlastnictví Středočeského kraje

Materiál, který obdrželi všichni členové zastupitelstva města předem, uvedl předsedající.
Nebyly žádné dotazy k projednávanému bodu.

Předsedající Ing. Roman Kroužecký nechal hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje znění a uzavření darovací smlouvy, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitostí ve vlastnictví města pozemku st. p. č. 30 o výměře 408 m², součástí je stavba: Lobkovice, č. p. 28, rodinný dům a pozemku p. č. 6/1 o výměře 1223 m², vše k. ú. Lobkovice, do vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 70891095.

Zastupitelstvo města ukládá Městskému úřadu Neratovice, odboru správy majetku, zajistit realizaci přijatého usnesení.

Odpovídá:  vedoucí odboru správy majetku

Termín: 06/2024

Výsledek hlasování: Z přítomných: 20, Pro: 20, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasoval: 0
Usnesení bylo schváleno.

Schválené usnesení č. 3/11.3/2024:

Zastupitelstvo města schvaluje znění a uzavření darovací smlouvy, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitostí ve vlastnictví města pozemku st. p. č. 30 o výměře 408 m², součástí je stavba: Lobkovice, č. p. 28, rodinný dům a pozemku p. č. 6/1 o výměře 1223 m², vše k. ú. Lobkovice, do vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 70891095.

Zastupitelstvo města ukládá Městskému úřadu Neratovice, odboru správy majetku, zajistit realizaci přijatého usnesení.

Odpovídá:  vedoucí odboru správy majetku

Termín: 06/2024

Číslo hlasování: 14

Číslo bodu: 11.3

Darovací smlouva bezúplatný převod nemovitosti ve vlastnictví města pozemku st. p. č. 30 o výměře 408 m², součástí je stavba: Lobkovice, č. p. 28, rod. dům a pozemku p. č. 6/1 o výměře 1223 m², vše k. ú. Lobkovice, do vlastnictví Středočeského kraje -

Zastupitelé městského zastupitelstva hlasovali následovně:

Pro: 20

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Nehlasovali: 0

Přítomni: 20

Návrh byl schválen.

Pro:



Ing. Roman Kroužeký
starosta města



Neratovice dne 14. 5. 2024