### Smlouva o dílo č. 08/2024

**SPA-2024-800-000103**

dle § 1724, 2586 a následujících Občanského zákoníku

# I.

# SMLUVNÍ STRANY

**OBJEDNATEL: CHEVAK Cheb, a.s.**

Se sídlem: Tršnická 4/11, 350 02 Cheb

Zastoupený: ………………., předsedou představenstva

…………….., místopředsedou představenstva

Ve věcech technických: ……………..

IČ: 49787977

DIČ: CZ49787977

Email: [chevak@chevak.cz](mailto:chevak@chevak.cz)

Bankovní spojení: KB ……………….

Tel./fax: +420 …………….

a

**ZHOTOVITEL:** **Ing. Jan Šinták – I.P.R.E.**

Se sídlem: Kolová 2, 362 14 Kolová

Zastoupený: Ing. …………….

Ve věcech technických: ……………..

IČ: 1138 6096

DIČ: CZ5809181037

Email: [projekce@sintak.cz](mailto:projekce@sintak.cz)

Tel./fax: +420 353 433 840 / +420 ………….

Bankovní spojení: KB Karlovy Vary, č.ú. ………….

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku. Zapsána do živnostenského rejstříku vedeného magistrátem města Karlovy Vary

uzavřeli v souladu s § 1724, 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. (Občanského zákoníku), následující smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně dokumentace domovních přípojek.

## II.

## PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá podle nabídky z 12. 2. 2024 projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS) včetně dokumentace domovních přípojek pro stavbu:

**Oprava vodovodu a kanalizace Luby, Na Výšinách**

1. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo dle odstavce 1. převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

## III.

## ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Specifikace projekčních prací vychází z nabídky zhotovitele - propočtu nákladů specifikovaných v příloze č. 1:

**Vodovod:**

Vodovod bude řešen ve stávající trase z polyetylenu PE d90 o celkové délce 726,0 m. Stávající vodovodní řady jsou v tvárné litiny DN 80 a DN 60. Veškeré stávající vodovody vedou v asfaltové vozovce. Vodovod povede ve stávající trase, je nutné řešit náhradní zásobování po dobu stavby.

**Kanalizace:**

Stávající kanalizace **(oddílná splašková)** se nachází jak v asfaltové vozovce, tak v soukromých pozemcích. Stávající kanalizace bude vyměněna za novou z polypropylenu PP DN 250 o délce celkem 305 m. Jednotlivé objekty jsou napojeny do stávající kanalizace přes septiky. Z toho důvodu je nutné zmapování jednotlivých septiků a jejich přepojení na kanalizaci.

Dokumentace bude obsahovat rozpočet včetně výkazu výměr jak na vodovod, tak na kanalizaci, situaci, kladečské schéma, podélné profily a jednoduchou technickou zprávu, vystrojení jednotlivých kanalizačních šachet, dále veškeré inženýrské sítě včetně Českých drah a Drážního úřadu. Blízkost železniční tratě, včetně souhlasu s majiteli dotčených pozemků.

Trasy vodovodu a kanalizace budou projednány s majiteli připojovaných nemovitostí, zejména vstupy na pozemky a uložení nové kanalizace do stávající trasy v soukromých pozemcích.

DIO dodá CHEVAK Cheb, a.s. dle podkladů projektanta.

Předmětem smlouvy není zajišťování povolení. Inženýrská činnost bude obsahovat souhlasy majitelů dotčených pozemků stavbou vodovodu, kanalizace a domovních přípojek, dle specifikace. Předmětem smlouvy není řešení hospodaření s dešťovou vodou v ulici Na Výšinách a řešených rodinných domů.

## IV.

## ZPŮSOB VYPRACOVÁNÍ PROJEKTU

1. Projektová dokumentace bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny ve třech vyhotoveních v listinné podobě v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., (DPS), v platném znění   
a dále 1x ve formátu .pdf na CD. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

2. Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, územním plánem obce, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

3. Pokud budou v průběhu zpracování projektové dokumentace uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění. Návrh případné změny ceny, předmětu plnění a termín plnění navrhne dodavatel projekčních prací.

## V.

## ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu a obsahu dle bodu III. části této smlouvy v termínech, které jsou dány součinností s Objednatelem:
2. Dodání výškopisu a polohopisu dokumentace stávajícího stavu vodovodu, kanalizace   
   a domovních přípojek + kontakty na plátce vodného a stočného v řešeném území Objednatelem do 31.07.2024
3. Zmapování domovních přípojek vodovodu a řešení kanalizace provedení stavby   
   k jednotlivým RD do 15.09.2024
4. Vypracování DPS k projednání s Objednatelem do 15.10.2024
5. Odsouhlasení DPS s Objednatelem do 31.10.2024
6. Dokončení DPS a předání Objednateli do 30.11.2024

2. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného   
v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel   
v prodlení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

3. Předmět plnění dle bodu III. této smlouvy je splněný řádným vypracováním a odevzdáním projektu objednateli. Odevzdáním projektu se rozumí odevzdání projektu objednateli, tj. CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 02 Cheb s potvrzením o převzetí.

# VI.

# SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY OBJEDNATELE

1. Projektovou dokumentaci dle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle následujících podkladů objednatele:

* Zaměření výškopisu a polohopisu při provádění za účasti zástupce zhotovitele do 31.07.2024.
* Kontakty na plátce vodného a stočného v řešeném území.
* Součinnost při projednávání s majiteli nemovitostí.
* 1-2 kontrolní dny projektové dokumentace za účasti zhotovitele a zástupců objednatele.
* Odsouhlasení rozpracované dokumentace

2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání projektu poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději do jednoho týdne od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.

3. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

## VII.

## CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1.Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu části III. této smlouvy je ujednaná dohodou smluvních stran a činí **387 000,- Kč bez DPH** (viz propočet nákladů v příloze č. 1).

Výše úhrady ceny díla v dílčích fakturách je ujednána následovně:

1. Dílčí faktura po vypracování DPS včetně návrhu přípojek

k odsouhlasení s Objednatelem 193 500 Kč

1. Dílčí faktura po odsouhlasení DPS s Objednatelem a zapracování

připomínek 116 100 Kč

1. Konečná faktura po předání DPS včetně položkového rozpočtu a VV 77 400 Kč

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Cena celkem 387 000,- Kč bez DPH**

2. V ceně dle bodu VII., odst. 1. jsou zahrnuta tři pare DPS. Případná další pare bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu. K ceně bude připočteno DPH ve výši 21 % nebo dle jeho aktuální výše.

3. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude faktura vystavená zhotovitelem po splnění předmětu této smlouvy. Faktura je splatná do 15 dnů od jejího doručení objednateli.

4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý týden prodlení. Pro případ prodlení zhotovitele s předmětem smlouvy dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty nedodaného díla za každý započatý týden prodlení.

5. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle části VII. za jednotlivé práce uvedené v části III. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě dle předcházející věty, požádá zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.

6. V cenách nejsou zahrnuty případné správní poplatky, práce podmíněné požadavky dalších účastníků řízení nebo státní správy, zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s věcnými břemeny a dále posudky (např. PBŘ, geologická rešerše, vynětí ze ZPF, LPF, poddolované území apod.). Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli.

7. Objednatel tímto (dle ustanovení § 26, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty) uděluje souhlas s elektronickým zasíláním daňových dokladů (faktur) na adresu [chevak@chevak.cz.](mailto:chevak@chevak.cz)

# VIII.

# ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

4. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady.

5. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněném písemnou formou.

6. Náhrada škody se řídí všemi ustanoveními obecně dle § 1724, smlouva o dílo dle § 2586 Občanského zákoníku.

## IX.

## ZMĚNA ZÁVAZKU

1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.
2. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinností spolupůsobení, ujednaných v této smlouvě.
3. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dní od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala. V případě, že nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kterákoliv z nich požádala soud o rozhodnutí.

## X.

## UJEDNÁNÍ VŠEOBECNÁ

1. Objednatel je oprávněný použít dílo – předmět této smlouvy – výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání na využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným písemným souhlasem zhotovitele.

2. Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele.

3. Zhotovitel je vázaný tímto návrhem smlouvy od chvíle jejího doručení objednateli. Lhůta pro přijetí návrhu smlouvy se stanovuje na 10 dnů. Do doby uzavření smlouvy může zhotovitel její návrh odvolat.

4. Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy souhlas s obsahem smlouvy je doručený zhotoviteli. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem.

5. Přijetí návrhu, který obsahuje dodatky, výhrady, nebo jiné změny, je odmítnutím předloženého návrhu smlouvy a považuje se za návrh nový.

6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně odsouhlasenými dodatky.

7. V průběhu zpracování projektové dokumentace bude zhotovitelem svolán min. jeden výrobní výbor projektu.

8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy a všech případných dodatků dle povinností vyplívající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž bere na vědomí, že společnost CHEVAK Cheb, a.s. je povinným subjektem dle ustanovení § 2, odst. 1, písmeno m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že společnost CHEVAK Cheb, a.s. je oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah celé této smlouvy/dodatku, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., tak jiným způsobem v případě, že hodnota přesahuje 50 000,- Kč bez DPH.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž Zhotovitel obdrží jedno a Objednatel jedno vyhotovení smlouvy.

Příloha č. 1 Propočet nákladů

V Chebu, dne ….................................... V Kolové, dne ....................................

Za objednatele: Za zhotovitele:

............................................................... ................................................................

Mgr………………… Ing. ……………….

předseda představenstva jednatel

…………………………

Ing. …………….

místopředseda představenstva

Příloha č. 1

**Propočet nákladů: Vodovod a kanalizace Luby, ulice Na Výšinách**

Zjištění inženýrských sítí

9 hodin á 800,- Kč = 7 200,- Kč

Projednání trasy vodovodu a kanalizace s majiteli dotčených pozemků, případně

vypracování smluv a zajištění jejich podepsání, zajištění podpisů na

katastrální situační výkres, projednání ochranného pásma ČD, zajištění povolení

Drážního úřadu

4 majitelé domů s dotčenými pozemky + MÚ Plesná á 6 hodin/majitele

30 hodin á 800,- Kč = 24 000,- Kč

Projednání tras přípojek vodovodu a kanalizace s majiteli RD, případně

vypracování smluv a zajištění jejich podepsání, zajištění podpisů na

katastrální situační výkres

19 majitelů RD viz níže soupis stavebních parcel 6 hodin/majitele

114 hodin á 800,- Kč = 91 200,- Kč

Projednání a odsouhlasení dokumentace vodovodu, kanalizace a přípojek s objednatelem

6 hodin á 800,- Kč = 4 800,- Kč

Vypracování situace, podélného řezu vodovodu a kanalizace

45 hodin á 800,- Kč = 36 000,- Kč

Vypracování dokumentace přípojek vodovodu a kanalizace

3 hodin/RD vodovod a kanalizace

19 majitelů RD á 3 hodin/majitele á 800 Kč/hod 45 600,- Kč

Projednání s objednatelem vodovod, kanalizace, přípojky

6 hodin á 800,- Kč = 4 800,- Kč

Dopracování PD vodovod a kanalizace

příčné řezy, technické zprávy

60 hodin á 800,- Kč = 48 000,- Kč

Projednání přípojek s majiteli RD, zapracování připomínek

19 majitelů RD á 2 hodiny/majitele á 800 Kč/hod 30 400,- Kč

Čistopis přípojek s vložením do společné PD vodovodu a kanalizace

6 hodin á 800,- Kč = 4 800,- Kč

Konečné odsouhlasení s objednatelem

4 hodiny á 800,- Kč = 3 200,- Kč

Vypracování kladečského schématu PD vodovodu

16 hodin á 800,- Kč = 12 800,- Kč

Vypracování tabulky šachet PD kanalizace

8 hodin á 800,- Kč = 6 400,- Kč

Vypracování výkazu výměr + rozpočet

45 hodin á 800,- Kč = 36 000,- Kč

Kompletace PD; .pdf

24 hodin á 600,- Kč = 14 400,- Kč

Organizace PD 17 400,- Kč

**Celkem 387 000,- Kč + 21 % DPH**

**Napojované objekty dle čísla stavební parcely k.ú Luby:**

st.p.č. 545, 1121, 1192, 604, 572, 618, 705/1, 508, 1104, 537, 530, 529, 487, 565, 517, 518, 500, 502, 503.

**Nenapojované objekty dle čísla stavební parcely:**

Neřešíme: 499, 522, 575, 667.

Předmětem není inženýrská činnost – projednávání dokumentace, kromě dotčených pozemků.