

SMLOUVA O DÍLO č. 6847/2024

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na veřejnou zakázku s názvem:

„Oprava hotelových pokojů v bloku D kolejí JAK“

Smluvní strany

Objednatel: Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

IČO: 621 56 489
DIČ: CZ62156489

Bankovní spojení: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx

Zastoupen: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem

Ve smluvních záležitostech: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
Ing. Jiří Ševčík, správce rozpočtu

V technických záležitostech: xxxxx
(dále jen „**Objednatel**“)

Dodavatel: INGVIS, s.r.o
Slatinská 4456/41, 636 00 Brno

IČO: 07669178
DIČ: CZ07669178

Bankovní spojení: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx

Zastoupen: Ing. Janisem Petinisem, jednatelem

V technických záležitostech: xxxxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“)

I. Předmět plnění a účel smlouvy

1. Předmětem plnění smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) tedy dílem se rozumí úprava elektroinstalace, výměna podlahových krytin a výměna nábytku včetně montáže vestavěných částí v hotelových pokojích bloku D kolejí JAK na adrese Kohoutova 11, 613 00 Brno, které slouží pro ubytování hostů univerzity. Požadavky na předmět plnění jsou specifikovány v projektové dokumentaci a v přílohách č. 1 a 2 smlouvy.
2. **Účelem veřejné zakázky** je modernizace části hotelových pokojů nevyhovujících současným standardům hotelového ubytování, výměna rozvodů, VZT, zastaralého a částečně nefunkčního nábytku.
3. Zhotovitel je pro plnění předmětu této smlouvy vázán svou nabídkou ze dne 18. 4. 2024 a zadávací dokumentací k výše uvedené veřejné zakázce.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo provést pro objednatele řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
5. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli předmět díla v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací díla. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu stanovenou dle článku III. této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že předmět této smlouvy provede v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy a další kritéria zajišťující, že materiály, výrobky, zařízení, postupy a služby jsou vyhovující a dostatečné pro zhotovení díla.
7. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této smlouvy.

II. Termín provádění díla a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést funkční dílo dle čl. I v celém rozsahu ve lhůtě do **60 kalendářních dnů** od předání a převzetí místa plnění. Objednatel předá místo plnění po nabytí účinnosti smlouvy v souladu s ustanovením bodu V. 1. smlouvy a v návaznosti na níže uvedená ujednání. Zhotovitel provede dílo v souladu s předloženým harmonogramem provedení díla, který zpracoval jako přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Místem plnění veřejné zakázky je **Blok D kolejí J. A. Komenského, Kohoutova 11,**

613 00 Brno.

III. Cena díla

1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, je sjednána jako výsledek veřejné zakázky malého rozsahu, a činí:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková nabídková cena za dílo	2 003 500	21	420 735	2 424 235

2. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. DPH bude ve faktuře uvedena v souladu s tímto zaříděním. Spadá-li fakturované plnění do přenesené daňové povinnosti, Zhotovitel uvede ve faktuře základ daně a dále na vystaveném daňovém dokladu musí uvést sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátcem, pro kterého je plnění uskutečněno. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede Dodavatel ve faktuře základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně. Na každém daňovém dokladu musí být vždy uvedeno, zda se jedná o investiční nebo neinvestiční výdaj.
3. Cena uvedená ve smlouvě je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě změny sazby DPH na základě změny právních předpisů.
4. Cena díla zahrnuje:
- veškeré náklady na dodávky, služby a práce nezbytné ke splnění díla dle čl. I, a to vč. dopravy a vykládky do místa plnění;
 - náklady na montáž díla v místě plnění, přičemž montáží se rozumí usazení, pevná fixace jednotlivých zařízení v určených otvorech a odzkoušení plné funkčnosti všech zařízení;
 - zpracování revizní zprávy;
 - záruční servis, v délce uvedené dodavatelem v čl. VII této smlouvy, s platností od převzetí díla Objednatelem;
 - náklady na ochranu osob a na zabezpečení místa plnění a další vedlejší náklady (vč. pojištění), úklid místa plnění, odvoz a likvidace obalového materiálu.
5. Specifikace ceny je obsažena v cenové nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Dodavatel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodu chyb

nebo nedostatků jím učiněných při určení ceny díla.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Objednatel umožní provádění dílčích – měsíčních plateb až do výše 90 % celkové ceny díla dle podmínek stanovených ve smlouvě o dílo, a to vždy v návaznosti na rozestavěnost díla. Zhotovitel má právo vystavit závěrečnou fakturu po předání díla bez vad a nedodělků nebránících užívání Díla až do výše 100 % ceny díla, přičemž objednatel má právo v konečném daňovém dokladu uplatnit s ohledem na případné vady nebo nedodělky zjištěné při předání díla, které nebrání užívání díla, pozastávku ve výši 10 % z celkové ceny díla. Takto uplatněná pozastávka bude uvolněna (uhrazena) až po odstranění poslední vady a nedodělku.
3. Dílčí daňové doklady (faktury) je Dodavatel oprávněn vystavit měsíčně, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce (den zdanitelného plnění), nejpozději však do 15. dne po dni zdanitelného plnění, a to na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Dodavatel předloží měsíční soupis provedených prací a dodávek nejpozději do 5 pracovních dnů po dni zdanitelného plnění k odsouhlasení. Až po schválení odpovědným zástupcem Objednatele a jejich pokynu bude vystaven příslušný daňový doklad.
4. Každý daňový doklad bude obsahovat, přímo nebo formou přílohy, odsouhlasený soupis všech provedených položek v návaznosti na průběžně prováděnou kontrolu provedených stavebních prací, dodávek a služeb dle oceněného soupisu prací.
5. Dodavatel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH Objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu Dodavatelem.
6. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel se zavazuje dodat fakturu Objednateli na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na emailovou adresu: [XXXXX](#).
7. Dodavatel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Dodavatel a Objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, Objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by Objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti Dodavatele vyplývajících

ze zákona o DPH, má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Dodavatele v souvislosti s tímto ručením plnil.

8. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu Dodavateli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není Objednatel v prodlení se zaplacením. Dodavatel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji Objednateli s novou lhůtou splatnosti.
9. Každá faktura je splatná do **30 dnů** od jejího prokazatelného doručení Objednateli a musí splňovat náležitosti daňového dokladu.

V. Místo plnění, plnění díla a bezpečnost práce

1. K převzetí místa plnění bude Dodavatel vyzván písemně (elektronicky na adresu Zhotovitele, uvedenou v záhlaví smlouvy) Objednatelem, a to alespoň 3 pracovní dny před dnem předání a převzetí místa plnění. Zhotovitel je povinen převzít místo plnění v termínu stanoveném Objednatelem, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, přičemž nepřevzetí místa plnění ze strany Dodavatele je podstatným porušením smlouvy.
2. O předání a převzetí místa plnění vyhotoví Objednatel dle předlohy Zhotovitele písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání místa plnění se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu zástupci obou smluvních stran ve věcech technických. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí místa plnění.
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce v místě plnění, stavební deník, v souladu s ustanoveními stavebního zákona, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Po dokončení díla je Dodavatel povinen předat originál stavebního deníku Objednateli.
4. Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí. Dodavatel se zavazuje na své náklady udržovat v místě plnění pořádek a čistotu a v průběhu plnění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé.
5. Odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.
6. Po dobu výstavby je Zhotovitel odpovědný za škody vzniklé jeho činností při realizaci díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit na vlastní náklady.
7. Případné změny určených prvků a materiálů oproti projektu budou dohodnuty na kontrolních dnech a odsouhlaseny zástupcem Objednatele, technickým a autorským dozorem.
8. Dokončením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících

s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

9. Dodavatel bere na vědomí, že místo plnění se nachází v areálu a ve vnitřních prostorách objektu zadavatele. Zároveň bere dodavatel na vědomí, že v areálu zadavatele se mohou v průběhu plnění pohybovat klienti a zaměstnanci Objednatele. Dodavatel se zavazuje nijak neomezit provoz v areálu ani ve vnitřních prostorách objektu Zadavatele a bere na vědomí, že veškeré práce lze provádět pouze v době od 7,30 hod. do 20,00 hod.. V případě nutnosti omezení dodávky elektrické energie do areálu nebo jeho části, či části budovy, je nutné písemně s tímto požadavkem Objednatele seznámit nejméně 14 před termínem a s určením rozsahu odstávky. Odstavení od dodávky elektrické energie bude možné pouze v nočních hodinách nebo o víkendu.
10. Dodavatel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
11. V případě, že budou před započítáním díla naplněny podmínky zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, je Dodavatel povinen bezvýhradně zákonná ustanovení (§ 16) dodržet.
12. V případě nerespektování příslušných ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., v účinném znění, přebírá Dodavatel odpovědnost za důsledky a sankce z toho plynoucí v plné výši.
13. Pokud činností Dodavatele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Dodavatel. Dodavatel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí, a odpovídá také za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Dodavatel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
14. Dodavatel je povinen dodržovat v místě plnění předpisy BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), požární ochrany a nařízení koordinátora BOZP v místě plnění (pokud je ustanoven), zejména v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., vždy v účinném znění. Dodavatel je povinen zabezpečit prokazatelné proškolení každého pracovníka v místě plnění s předpisy BOZP.
15. Dodavatel je povinen respektovat ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterými se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb

mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

16. Dodavateli budou poskytnuty kontakty na zástupce Objednatele pro řešení případných nutných havarijních stavů.
17. Dodavatel je povinen vyklidit místo plnění v termínu sjednaném s Objednatelem.

VI. Předání a převzetí díla

1. Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel Objednatele **5 pracovních dnů** předem k jeho předání v místě plnění díla. Objednatel je povinen do **3 pracovních dnů** od dohodnutého termínu zahájit přijímací řízení.
2. Dodavatel předá Objednateli protokolárně dílo v rozsahu a parametrech stanovených touto smlouvou, technickou specifikací, nabídkou Dodavatele a obecně závaznými předpisy a technickými normami, bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily úspěšnému převzetí díla Objednatelem.
3. Dílo bude předáno na základě písemného protokolu o předání a následně do **5 kalendářních dnů** bude převzato Objednatelem s případnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla. Zhotovitel je povinen takto specifikované vady a nedodělky odstranit v dohodnutém termínu. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla.
4. Dodavatel je povinen takto specifikované vady a nedodělky odstranit v dohodnutém termínu. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla.
5. Dodavatel je povinen u přijímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady vztahující se k dílu a jeho řádnému užívání, zejména instrukce a návody k obsluze i údržbě díla (manuálů) v českém jazyce a záručních a technických listů.

VII. Záruka za jakost a práva z vad

1. Dodavatel přijímá na provedené dílo tuto záruku:
 - záruční doba na dílo se sjednává na dobu **48 měsíců pro stavební práce** a začíná běžet ode dne předání díla,
 - u věcí, které se zabudováním staly součástí díla a/nebo které mají samostatné záruční listy, tj. u technologické části díla, namontovaných výrobků a zařízení, je sjednána záruční doba v délce 24 měsíců ode dne předání díla. Uvádí-li výrobce či distributor delší záruku, platí ta delší.
 - Dodavatel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou a platnými technickými a právními předpisy, a že po dobu trvání záruční doby bude způsobilé k užívání k obvyklému účelu a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle

platných právních a technických předpisů.

2. Záruka za jakost je řešena podle ustanovení § 2113 až 2117 a § 2161 až 2173 občanského zákoníku.
3. Dodavatel prohlašuje, že veškeré použité materiály odpovídají příslušným ČSN a EN a dalším technickým předpisům a jsou schváleny k použití v ČR.
4. Reklamace vad musí být písemné, vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Dodavatel je povinen se vyjádřit k reklamaci do tří pracovních dnů po doručení reklamace.
5. V záruční době je povinen Dodavatel odstranit vady **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamace. Není-li schopen odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s Objednatel. **V případě nefunkčnosti díla z důvodu havarijní situace v záruční době, je Dodavatel povinen nastoupit bezodkladně ke zprovoznění díla.**
6. Dodavatel nastoupí na odstranění reklamovaných vad, až poté bude případně řešeno, zda Dodavatel reklamaci či vadu uznává, nebo ne.
7. Nenastoupí-li Dodavatel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Dodavatel.
8. Dodavatel se zavazuje odstranit škody způsobené Objednateli při plnění díla uvedením do původního stavu nebo provedením úhrady finanční částky odpovídající způsobené škodě.
9. Vady díla budou řešeny podle ustanovení § 2615 až 2619 ve spojení s § 2099 až 2112 občanského zákoníku.
10. Práva z vad díla:
 - Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době,
 - Záruční lhůta je stanovena v čl. VII. odst. 1 smlouvy,
 - Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Dodavatel odpovídá,
 - Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Dodavatelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku dne provedení reklamační opravy.
10. Podmínky odstranění reklamovaných vad:
 - Dodavatel je povinen nejpozději do jednoho pracovního dne po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než **2** pracovní dny ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Dodavatel

reklamaci uznává či neuznává.

VIII. Pojištění Zhotovitele a díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla až do okamžiku řádného převzetí díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění díla proti možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži (tzv. all risk), a to až do výše Celkové ceny v Kč včetně DPH sjednané v čl. III bodu 1. této smlouvy za jednu pojistnou událost ročně po započtení všech sublimitů a spoluúčastí. Doklady o pojištění je povinen kdykoliv na požádání bezodkladně předložit Objednateli, nejpozději však do 3 pracovních dnů.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. 5.000.000,-Kč za jednu pojistnou událost ročně po započtení všech sublimitů a spoluúčastí. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel předloží Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát Objednateli kdykoliv do 3 pracovních dnů od vyžádání Objednatele, a to i opakovaně.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

Náklady na pojištění jsou zahrnuty v ceně díla.

IX. Smluvní pokuty – majetkové sankce

1. V případě prodlení Objednatele s placením daňových dokladů, uhradí Objednatel Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
3. Sankce za neplnění dohodnutých termínů:
 - Pokud bude Dodavatel v prodlení proti termínu předání a převzetí místa plnění podle čl. V smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý, i započatý den prodlení.
 - Pokud bude Dodavatel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla podle čl. II smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý, i započatý den prodlení.
 - Prodlení Dodavatele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného podle smlouvy

delší jak **15 kalendářních dnů** se považuje za její podstatné porušení.

4. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:
 - Pokud Dodavatel nenastoupí do **2 pracovních dnů** od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 0,01 % z ceny celého díla za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
 - Pokud Dodavatel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 0,2 % z ceny díla za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlení, a to za každý den prodlení.
5. Smluvní strany deklarují, že případné smluvní pokuty za nedodržení smluvních závazků ze strany dodavatele náleží v plné výši Objednateli.

X. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotoveného díla je Objednatel po uhrazení daňových dokladů.
2. Nebezpečí škody na díle nese od počátku Dodavatel, a to až do doby řádného předání a převzetí kompletního díla mezi Dodavatelem a Objednatelem.

XI. Vyšší moc

1. Definice vyšší moci:

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy nebo vládní opatření týkající se celostátního omezení volného pohybu osob (karanténa České republiky).

2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci:

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XII. Ostatní ujednání

1. Dodavatel provede práce a výkony uvedené v předmětu plnění s odbornou péčí a v zájmu Objednatele.
2. Smluvní strany se dohodly, že v rámci plnění smlouvy nebudou poskytovány žádné zálohy.
2. Práva a podmínky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními

občanského zákoníku.

3. Dodavatel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Dodavatel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Tedy dodavatel se zavazuje poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Dodavatel se zavazuje povinností uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky, nejméně však do roku 2030.

XIII. Důvěrnost informací

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění vyplývajícího z této smlouvy mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opominutím, či jinak přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany, (dále jen „důvěrná informace“ nebo „důvěrné informace“), a osobním údajům fyzických osob souvisejících s Objednatelem, se kterými se Dodavatel seznámí v rámci spolupráce stran, ať už jde o informace zaznamenané jakýmkoli možným způsobem. O tom jsou povinny zachovávat mlčenlivost.
2. Osobním údajem se podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – dále jen „GDPR“) rozumí jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitelného subjektu údajů. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze subjekt údajů přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro jeho fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, zejména obchodní a technické povahy a know-how týkající se druhé smluvní strany, které získá na základě jednání předcházejících podpisu této smlouvy, při uplatňování této smlouvy a dále kdykoli po jejím podpisu.
4. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu alespoň stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany a nepředat je třetí straně. Obě smluvní strany se dále zavazují nezalohovat, neukládat a nezneužívat, neoprávněně nesdílet, nezpřístupnit důvěrné informace druhé strany, které jsou obchodní, výrobně technické povahy, mající skutečnou nebo potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a podle této smlouvy včetně

smluvních dodatků si smluvní strany vyhradily jejich utajení. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.

5. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například ale nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
6. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
7. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
 - 7.1. se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímající strana,
 - 7.2. měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - 7.3. jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
 - 7.4. jsou zveřejněny a zpřístupněny ve veřejných evidencích.
8. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména pak o osobních údajích, o kterých se při plnění či v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může Dodavatele zprostit jen Objednatel svým písemným prohlášením, a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
9. Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.
10. Výše uvedenými ujednáními tohoto článku není dotčena povinnost Objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést

závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.

3. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
4. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakémkoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
6. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva bude uzavřena připojením elektronických podpisů obou smluvních stran.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Ustanovení odst. 7 se použije obdobně i na dodatky.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

11. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem o registru smluv v registru smluv. Tuto povinnost zajistí Objednatel.

Nedílná příloha smlouvy o dílo:

Příloha č. 1 – Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2 – Harmonogram provedení díla

V Brně

za Objednatele:

Podepsal elektronicky

dne 3. 6. 2024

.....

prof. Dr. Ing. Jan Mareš,

rektor

Podepsal elektronicky

dne 3. 6. 2024

.....

Ing. Jiří Ševčík,

kvestor

V Brně

za Dodavatele

Podepsal elektronicky

dne 31. 5. 2024

.....

Ing. Janis Petinis

jednatel