

## Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě č. Sml 00931/2022

uzavřený dne 1. 8. 2024 mezi:

### **Jankovcova 53 s.r.o.**

IČO: 08560447

se sídlem Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 321012,

zastoupena: jednatelem panem Janem Moudříkem, oprávněným podepisovat jménem společnosti samostatně

(dále jen "Jankovcova 53")

a

### **Městská část Praha 7**

Úřad městské části Praha 7

IČO: 00063754

se sídlem U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7

zastoupena: Mgr. Janem Čížinským, starostou

(dále jen "Městská část Praha 7")

(Jankovcova 53 a Městská část Praha 7 společně dále jen „Smluvní strany“ a samostatně jen „Smluvní strana“)

Tímto uzavírají následující Dodatek č. 3 (dále jen „Dodatek č. 3“) k Nájemní smlouvě č. Sml 00931/2022 uzavřené dne 1. 8. 2022 (dále jen „Nájemní smlouva“) ve znění pozdějších dodatků.

## **I.**

### **Ujednání související s ukončením nájemní smlouvy, rekonstrukcí prostor**

Vzhledem k blížícímu se konci doby nájmu Městské části Prahy 7 založeném Nájemní smlouvou a zájmu Jankovcova 53 zahájit co nejdříve rekonstrukci předmětu nájmu se Smluvní strany dohodly takto:

1. Městská část Praha 7 se zavazuje umožnit přípravné a stavební práce v pronajatých prostorách (dále jen "rekonstrukce"), a to za těchto podmínek:
  - a) V prostorách 1.03, 1.05, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.30, 1.30a, 1.30b, 1.31, 2.18 a 2.18a (viz obrázky č. 1 a č. 2 níže), bude možné zahájit rekonstrukci od 1. 6. 2024 v čase od 17:00 nebo o víkendech, a to do 8. 7. 2024. Po tomto datu bude rekonstrukce možná bez omezení.
  - b) V prostorách 1.02 viz obrázek č. 1 níže, bude možné zahájit rekonstrukci od 1. 6. 2024 s tím, že hlučné přípravné a stavební práce nebudou prováděny v době výuky a v době poledního klidu (mateřská školka, adaptační skupina), tj. od 7:00 do 17:00 hodin ve všední dny, a to do 8. 7. 2024, a následně bez omezení.

- c) V prostorách 2.01, 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 2.09, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22 a 2.23 bude možné zahájit rekonstrukci od 24. 6. 2024 v čase od 17:00 nebo o víkendech, a to do 30. 6. 2024. Po tomto datu bude rekonstrukce možná bez omezení (viz obrázky č. 1 a č. 2 níže).
2. Jankovcova 53 je oprávněna provádět rekonstrukci ve stanovených prostorách a stanoveném čase uvedených v odst.1. tohoto článku s tím, že stále musí být umožněno užívat Městské části Praha 7 užívání předmětu nájmu za účelem stanoveným Nájemní smlouvou.
  3. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději od 8. 7. 2024 bude možné zahájit rekonstrukci ve všech prostorách, která má v pronájmu Městská část Praha 7 od Jankovcova 53.
  4. Prostor uvedený odst. 1 písm. c) tohoto článku je Městská část Praha 7 připravena předat zpět pronajímateli Jankovcova 53 ke dni 24. 6. 2024. V případě, že dojde k předání tohoto prostoru, zavazuje se Jankovcova 53 od předání prostoru poměrně snížit platby stanovené Nájemní smlouvou.

## II.

### Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 3 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 3 a konstatují, že v něm nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 3 na internetových stránkách městské části Praha 7.
4. Tento Dodatek č. 3 je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0350/24-R z jednání ze dne 4. 6. 2024.

Jan Moudrnik, jednateř

za Janko

Jan

II

Mgr. Jan Čížinský, starosta

za Městskou část Praha 7

Obr. č 1 – 1 NP



Obr. č. 2 – 2 NP



**Mestská část Praha 7**

**Doručeno: 11.06.2024**

**M P7 187766/2024**

listy:1 přílohy:1

druh:lx anebuva



mc07es8f0d9109