



SMLOUVA O DÍLO

na

Zpracování projektové dokumentace na akci

„Revitalizace budovy Galerie SM“

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLOVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Objednatel	Slovácké muzeum v Uherském Hradišti, příspěvková organizace
Sídlo	: Smetanovy sady 1749, 686 01 Uherské Hradiště
Zástupce	: PhDr. Ivo Frolec, ředitel
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: PhDr. Ivo Frolec, ředitel
b) ve věcech technických	: Jolana Marholtová, ekonom
IČO	: 00092126
DIČ	: CZ700092126
Bankovní ústav	: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu	: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon	: 572 551 370, 734 668 815
ID datové schránky	: akuk7si
E-mail	: jolana.marholtova@slovackemuzeum.cz
Osoby oprávněné jednat	
Zhotovitel	G G ARCHICO a.s.
Sídlo	: Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	Ing. arch. Karel Kloupar, předseda představenstva
b) ve věcech technických	Ing. Radek Novák, výrobní ředitel
IČO:	469 94 432
DIČ:	: CZ46994432
Bankovní ústav	: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu	: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon	: 576 517 107
E-mail	: archico@archico.cz
Hlavní inženýr projektu	: Ing. Radek Novák

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo dle podmínek této smlouvy, stejně jako plnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy na vlastní náklady a nebezpečí a Objednatel se zavazuje dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli smluvní cenu dle podmínek této smlouvy a zároveň se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost při zhotovování díla.
- 2.2. Předmětem této smlouvy jsou i další vzájemné smluvní závazky mezi Objednatelem a Zhotovitelem obsažené v této smlouvě.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat objednateli projektovou dokumentaci pro povolení stavby a projektovou dokumentaci pro provádění stavby a vykonávat dále sjednané činnosti - (dále jen „dílo“) na akci: **Revitalizace budovy Galerie Slováckého muzea.**

2.4. Rozsah a členění díla:

2.4.1. Průzkumné práce

V rámci průzkumných prací budou provedeny tyto průzkumy:

- průzkum vlhkosti a zasolení zdiva v rozsahu nezbytném pro zpracování projektové dokumentace
 - zaměření objektu pro potřeby zpracování projektové dokumentace
- zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace; všechny průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu tak, aby se eliminovaly jakékoli dodatečné činnosti a práce

2.4.2. Projektová dokumentace pro vydání povolení stavby v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, příloha č. 12, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a jeho prováděcích právních předpisů, případně právním předpisem tento zákon nahrazujícím (dále také jen „stavební zákon“)

- vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti o stavební povolení;
- zapracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních;
- technická pomoc při jednáních týkajících se předmětu veřejné zakázky na stavební práce;
- koordinace projektu stavby s projektem interiéru (bude-li v době zpracování znám zpracovatel projektové dokumentace interiéru);
- položkový rozpočet ve formátu EXCEL a PDF;
- propočet celkových nákladů akce
- u jednotlivých položek bude jednoznačně vyznačeno, že náležejí do snížené sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
- výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby;
- prezentace projektové dokumentace pro stavební povolení, bude-li požadována;
- písemné projednání projektové dokumentace s objednatel.
- autorizace projektové dokumentace a rozpočtu (autorizační razítko a podpis na PD a razítko a podpis zpracovatele na rozpočtu – vše ve formátu PDF)
- předání projektové dokumentace v digitální formě z toho 1x ve formátu *.pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg,*.dgn,*.doc,*.xlsx,*.xls apod.
- předání položkového rozpočtu ve formátu *.xlsx. nebo *.xls
- Technické vymezení předmětu plnění:

- 1) Výměna oken v celém objektu GSM (replika stávajících dřevěných oken s dřevěnými okapničkami a „klapačkami“), vzhled a termoizolační skla podle požadavků orgánů památkové péče.
- 2) Zastínění oken ve všech výstavních sálech, kancelářích a provozních prostorách: manuální stahování rolet, regulace světla s možností velkého zatemnění.
- 3) Doplňkové zastínění malého výstavního sálu II. NP rozptýleným přirozeným světlem (architektonicky řešený systém, např. mléčné předstěny apod.).
- 4) Oprava venkovní fasády budovy galerie – nátěr a lokální opravy omítek (barvu nutno konzultovat s památkáři (původní odstín - tzv. býčí krev).
- 5) Řešení odvětrání, snížení vlhkosti a plísní v přízemní části budovy (pracovny a depozitář) s pomocí systému „iglú“systém, vytápění zůstane stávající.
- 6) Návrh systému odvětrání – lokální rekuperační jednotky (upřednostňujeme z finančního i prostorového hlediska – nutno konzultovat a odsouhlasit osazení odvětrávacích komponentů na plášti budovy s orgány památkové péče), případně centrální rekuperační jednotka.
- 7) Oprava vodoinstalace a odpadu v přízemní části pracoven a veřejných sociálních zařízeních v I. nadzemním podlaží, oprava WC přízemí, oprava veřejných WC I. patro- nové obklady a sanita.
- 8) Výměna podlahy v přízemním výstavním sále – skladba podlahy bude upřesněna architektem (litá nebo dlažba). Topení zůstává stávající vyjma posílení prostor recepcce.
- 9) Úprava elektroinstalace pro nově zřízenou pokladnu, vstupní prostory a nový výstavní sál – dle zadání projektu interiéru.
- 10) Prověření stavu rozvodů EZS v části pracoven a přízemního výstavního sálu, v případě nutnosti úprava rozvodů.
- 11) Úprava - posílení topení v nově vybudovaných prostorách recepcce. Podmínka – zabezpečení komfortních lokálních tepelných podmínek pro pokladni v místě recepcce.
- 12) Skleněné předsazení dřevěných vrat v přízemním výstavním sále - celoskleněné dveře zabezpečené systémem napojeným na EZS. Systém otevírání a přesný vizuál bude upřesněn a konzultován s architektem studie arch. Hruškou. Původní vrata budou zachována jako historický artefakt - trvale otevřena do výstavního sálu.
- 13) Rozvod strukturované kabeláže (datová a počítačová síť, vedení telefonních linek) v pracovnách a přízemním výstavním sále (konzultace s IT technikem Slováckého muzea).
- 14) Oprava omítek a výmalba rekonstruovaných prostor pracoven, výstavního sálu v přízemí a sociálních zařízení I. a II. NP.

2.4.3. Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání povolení stavby, včetně všech souvisejících činností

2.4.4. Projektová dokumentace pro provádění stavby v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, příloha č. 13, a stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně:

- splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Oceněný i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně na CD nebo DVD v elektronické podobě ve formátu *.xls, *.xlsx;
- soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu. Výběr cenové soustavy pro nacenění soupisu prací zhotovitel odsouhlasí s objednatelům před zahájením projektových prací. Objednatel si vyhrazuje právo určit, v jaké cenové soustavě bude zpracován soupis provedených prací (nebo jeho část); v případě uplatnění tohoto práva je zhotovitel povinen zpracovat soupis prací (nebo jeho část) v určené cenové soustavě;
- v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
- oceněný soupis prací bude doložen v pare č. 1. a 2 projektové dokumentace;

- v případě požadavku bude předložen soupis prací ke konzultaci, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zapracovány do čistopisu předané dokumentace pro výběr dodavatele stavby a realizaci stavby;
- vypracování souhrnného rozpočtu stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH;
- soupisy prací jednotlivých stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů budou rozděleny dle sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
- projektová dokumentace musí obsahovat technické podmínky dle zákona č. 134/2016 Sb., pro stavební práce a s tím související dodávky a služby;
- zhotovitel předloží objednateli koordinační výkresy stavby, které budou obsahovat soutisk všech profesí a řemesel s jednoznačným grafickým rozčleněním jednotlivých profesí a řemesel. Koordinační výkres bude zpracován v měřítku min 1:200. Koordinační výkresy budou předloženy investorovi na kontrolním dnu nejpozději 14 dní před ukončením dokumentace pro provádění stavby;
- projektová dokumentace bude obsahovat veškeré písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla;
- výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby;
- písemného odsouhlasení projektové dokumentace objednatele;
- projednání projektové dokumentace s organizacemi, které si o to požádali v rámci svého vyjádření;
- zpracování všech potřebných průzkumů, diagnostiky, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby;
- technická pomoc při jednáních týkajících se předmětu veřejné zakázky na stavební práce;
- projektová dokumentace pro provádění stavby musí bezpodmínečně splňovat podmínky a požadavky na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu

2.5. Objednatel má nárok na drobné úpravy pro provedení díla, které mají vliv na kvalitu, užitnou hodnotu a udržitelnost díla. Tyto úpravy musí předem vzájemně odsouhlasit Objednatel i Zhotovitel.

2.6. Ostatní práce a povinnosti zhotovitele

2.6.1. Zhotovitel se zavazuje vynaložit při realizaci díla veškeré své schopnosti, péči a odbornou znalost tak, aby dílo odpovídalo požadované kvalitě. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla se řídit pokyny a radami pracovníky památkové péče.

2.6.2. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen objednatele včas upozorňovat na všechny náležitosti, které by mohly mít vliv na zhotovené dílo, jeho výslednou cenu, dobu realizace díla či nesoulad se zadáním objednatele. Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost pokynu objednatele či jiné okolnosti mající vliv na kvalitu díla, a to neprodleně. Případné změny je nutné projednat a odsouhlasit ze strany objednatele, pořídit písemný záznam a případně uzavřít dodatek.

2.6.3. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Termíny plnění

- 3.1.1. Termín zahájení realizace: **ihned po nabytí účinnosti této smlouvy**
- 3.1.2. Předání **projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení** (dále jen DSP) dle odst. 2.4.2 a **provedení průzkumných prací** dle odst. 2.4.1 v termínu **do 50 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.**
- 3.1.3. **Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení** dle odst. 04.3 v termínu **do 60 kalendářních dnů** ode dne dokončení DSP. V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání stavebního povolení, prodlužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.
- 3.1.4. Předání **projektové dokumentace pro provádění stavby** (DPS) (včetně soupisů prací) v termínu **do 50 kalendářních dnů** od výzvy zaslané objednatelem prostřednictvím datové schránky.
- 3.1.5. K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla (nebo jeho části) bude sepsán Protokol o předání a převzetí (části) díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. V případě IČ může být místo protokolu o předání a převzetí části díla sepsán protokol o ukončení IČ.
- 3.1.6. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného díla nebo jeho příslušné části Objednatelem bez vad a nedodělků.
- 3.1.7. **Místem plnění je:** sídlo objednatele, sídlo zhotovitele a Galerie Slováckého muzea.

4. CENA ZA PŘEDMĚT DÍLA

- 4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

Celkem 955.500,- Kč bez DPH

DPH: 200.655,- Kč

Celkem s DPH 1.156.155,- Kč vč. 21% DPH

- 4.2. Rozpis ceny:

- 4.2.1. **Průzkumné práce** dle odst. 2.4.1: 31.000,- Kč bez DPH, DPH 6.510,- Kč, cena včetně DPH 37.510,- Kč;
- 4.2.2. **Projektová dokumentace pro vydání povolení stavby** dle odst. 2.4.2.: 450.300,- Kč bez DPH, DPH 94.563,- Kč, cena včetně DPH 544.863,- Kč;
- 4.2.3. **Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání společného povolení** dle odst. 04.3 44.400,- Kč bez DPH, DPH 9.324,- Kč, cena včetně DPH 53.724,- Kč;
- 4.2.4. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** dle odst. 2.4.4: 429.800,- Kč bez DPH, DPH 90.258,- Kč, cena včetně DPH 520.058,- Kč
- 4.3. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.

4.4. V ceně je zahrnuto:

- 4.4.1. **4 vyhotovení** kompletní projektové dokumentace pro povolení stavby dle odst. 2.4.1 v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD z toho 1x ve formátu *.pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg.,*.dgn,*.doc,*.xlsx,*.xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.
- 4.4.2. 1 x originál (nebo ověřené kopie) a 2 kopie tištěné formy výsledků písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o stavební povolení a 1x v digitální formě ve formátu *.pdf, 1x předání vyplněné žádosti o stavební povolení v digitální formě v editovatelném formátu na CD.
- 4.4.3. **6 vyhotovení** kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby dle odst. 2.4.4 v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD z toho 1x ve formátu pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg, *.dgn, *.doc, *.xlsx, *.xls, apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním zkrácených názvů a číslováním výkresů.
- 4.5. Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré náklady** zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.

4.6. **Změna dohodnuté ceny** je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

5.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně dokončeného a bezvadného díla či jeho dílčích částí (den zdanitelného plnění).

5.3. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.

5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu, jinak je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě pěti dnů od jejího doručení vrátit Zhotoviteli k opravení. Zhotovitel je pak povinen zaslat Objednateli opravenou fakturu, přičemž lhůta splatnosti faktury v tomto případě začíná běžet až od prokazatelného doručení faktury, splňující všechny požadované náležitosti, Objednateli.

5.5. Zhotovitel, v případě, že je plátcem DPH, prohlašuje, že:

- 5.5.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
- 5.5.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 5.5.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
- 5.5.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
- 5.5.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
- 5.5.6. nebude nespolehlivým plátcem,
- 5.5.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- 5.5.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 5.5.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu

zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí Objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

5.6. Nárok Zhotovitele na úhradu ceny za dílo nebo jeho část vzniká na základě následujících skutečností:

- a) faktické provedení fakturovaných činností,
- b) předání a převzetí díla nebo její části,
- c) podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo její části, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není Zhotovitel oprávněn fakturovat.

6. PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

6.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho/jejím řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění, a to bez vad a nedodělků.

6.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo či jeho příslušnou část i před termínem plnění.

6.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí (části) díla“ (v případě IČ se může jednat o „Protokol o ukončení IČ“), který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí díla či jeho příslušné části (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání (části) díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven Protokol o odstranění vad a nedodělků, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo či jeho příslušná část bylo/a řádně předáno/a.

6.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či její části jeho/jejím protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle či její příslušné části přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho/jejím předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí (části) díla.

6.5. Objednatel není dílo (či jeho příslušnou část) povinen převzít, jestliže má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatel, popř. dohodou smluvních stran.

6.6. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla [dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“)]) užít k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla (případně i dotačního projektu, pokud předmět plnění této smlouvy bude částečně spolufinancován z OPŽP, do kterého byl dotační projekt, resp. žádost o dotaci na něj podána), včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku, nevýhradní (resp. modifikovanou ustanovením odst. 8.7 této smlouvy), časově, množstevně a územně neomezenou licenci, tj. oprávnění k výkonu práva dílo (které má charakter autorského díla ve smyslu autorského zákona, a které bylo vytvořeno zhotovitelem na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní) užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy ve smyslu občanského zákoníku a autorského zákona, a to včetně oprávnění upravit či jinak měnit takové dílo nebo jej spojit s jiným dílem za předpokladu, že tím nebude snížena hodnota díla. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout jakýmkoliv dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor)

poskytuje tímto výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako bezúplatná.

- 6.7. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu, sbírek, apod.).
- 6.8. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.
- 6.9. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace k ověření, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.

7. ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČSN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 7.3. Záruční doba za dílo je 60 měsíců.
- 7.4. Za vadu se považuje i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí v projektové dokumentaci pro provádění stavby či soupisu stavebních prací dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace.
- 7.5. Za vadu projektu bude považována i skutečnost, že ve výkazu výměr budou položky vypočítány chybně a tyto chyby budou mít za následek zvýšení ceny uplatňované zhotovitelem stavby dodatkem ke smlouvě. V tomto případě může být vůči projektantovi uplatněna smluvní pokuta ve výši vypočítané shodným způsobem uvedeným v předchozím odstavci této smlouvy.
- 7.6. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním díla (mimo výkon inženýrské činnosti) nebo jeho části dle čl. 2 oproti příslušným termínům uvedeným v čl. 3, a to ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 7.7. V případě prodlení zhotovitele s termínem ukončení inženýrské činnosti dle odst. 2.4.3 nebo z důvodů ležících na straně zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 7.8. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla ve výši 1 000,-Kč **za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.**

8. POJIŠTĚNÍ

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností s limitem pojistného plnění minimálně 1 000 000,- Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.

9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1. Závazek plynoucí z této smlouvy zaniká jeho splněním dle ust. § 1908 občanského zákoníku. Od této smlouvy lze odstoupit z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran.
- 9.2. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že došlo k porušení povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů. Které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a jejich důsledcích a způsobu řešení. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů.

10. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Tato smlouva, všechna práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy, jakož i všechny vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou nebo s ní související se řídí právem České republiky.
- 10.2. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 10.3. Zhotovitel potvrzuje správnost údajů, které jsou v článku 1 a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo živnostenského oprávnění. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se Zhotovitel předat Objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů a provést jejich aktualizaci dodatkem této předmětné smlouvy
- 10.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se stává účinnou dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 10.5. Tato smlouva, není-li podepsána elektronicky, se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž každá ze stran obdrží po 1 vyhotoveních (nebude-li smlouva podepsána elektronicky).
- 10.6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Objednatel. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
- 10.7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že je projevem jejich svobodné vůle, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Uherském Hradišti dne 6. června 2024

V Uherském Hradišti dne

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....
PhDr. Ivo Frolec
ředitel

.....
Ing. arch. Karel Kloupar
předseda představenstva