

## DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu bytu č. 8, situovaného v domě č. p. 30, v Brně, na ulici Koblížná č. or. 9, uzavřené podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dne 09.05.2022 (dále jen smlouva)

**Pronajímatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ Brno-střed  
sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno  
IČO: 44992785

k podpisu dodatku je oprávněna: Andrea Brožová, pověřena vedením Oddělení předpisů nájmu a ekonomických činností Odboru bytového Úřadu městské části Brno-střed, na základě usnesení RMČ/2024/52/56.

(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:** Diakonie ČCE - středisko v Brně  
zastoupený: [REDACTED]  
sídlo: Hrnčířská 894/27, Veveří, 602 00 Brno  
IČO: 48515752

(dále jen nájemce)

Pronajímatel a nájemce mění po vzájemné dohodě smlouvu takto:

### I.

Původně dohodnutá doba nájmu uvedená v článku I. Předmět a účel nájmu, odstavci 3 smlouvy se prodlužuje **na dobu určitou od 02.06.2024 do 02.06.2027.**

### II.

Původní odstavec 1, článku II. Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním bytu smlouvy se nahrazuje tímto novým zněním:

**1. Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 105,03 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, a to bez ohledu na to, zda jsou za účelem vymezeným v čl. I., odst. 4 smlouvy využívány všechny pokoje bytu. Nájemce a pronajímatel se dohodli na tom, že dohodnutou výši nájemného pronajímatel každoročně k 01.07. jednostranně zvýší o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.**

### III.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

### IV.

Uvedené změně předcházelo rozhodnutí RMČ Brno-střed ze dne 06.05.2024, usnesení RMČ/2024/66/35.

## V.

### Doložka uveřejnění, informační doložka

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.

## VI.

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 02.06.2024.
- 2) Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle, nikoliv při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a poté, co nájemce měl dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Žádná ze smluvních stran se necítí být v tomto vztahu slabší smluvní stranou a ani se tohoto postavení nedovolává. Na důkaz souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku jej smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Brně dne:

V Brně dne: 20.05.2024

Nájemce: .....

Pronajímatel: .....