

**SMLOUVA O DÍLO**  
na stavební práce

**(„Posílení potenciálu parku Židovské pece“)**

**Smluvní strany:**

Objednatel:

**Městská část Praha 3**

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

IČ: 00063517, DIČ: CZ00063517

zastoupená: Mgr. Michalem Vronským, starostou

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Jana Caldrová, vedoucí odboru ochrany životního prostředí, tel. [REDACTED]

bankovní spojení a číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

Poskytovatel:

**Gardenline s.r.o.**

Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice

IČ: 27263827, DIČ: CZ27263827

zastoupená: Ing. Milošem Náprstkem, jednatelem

kontaktní osoba: Vít Koláček, pověřená osoba, tel. č.: [REDACTED]

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Petr Skřivánek, technický ředitel

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)**

## Preambule a výkladová ustanovení

Tato Smlouva je uzavírána se Zhotovitelem jako vybraným dodavatelem Veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Posílení potenciálu parku Židovské pece**“, realizované v otevřeném řízení v podlimitním režimu dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Nedílnou součástí této Smlouvy tak tvoří zadávací dokumentace včetně veškerých příloh (nebude fyzicky součástí Smlouvy o dílo), dále pak Nabídka Zhotovitele předložená v rámci zadávacího řízení předmětné Veřejné zakázky. Tyto dokumenty jsou pro smluvní strany závazné, k této Smlouvě se však fyzicky nepřikládají.

Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy a provedení jejího předmětu (dále jen jako „**Závazné podklady**“) jsou, a to s vzestupným pořadím významnosti (**tj. nejvyšší priorita - písm. a); nejnižší priorita – písm. g**); v případě rozporu mezi Závaznými podklady má přednost Závazný podklad, který je v abecedním pořadí dříve):

- a) zadávací podmínky Veřejné zakázky včetně návrhu smlouvy o dílo;
- b) nabídka Zhotovitele podaná do Veřejné zakázky;
- c) stavební povolení - č.j. UMCP3 413410/2020, zn. OV/1117/20/Char ze dne 8.9.2020, prodloužení platnosti o dva roky od nabytí právní moci rozhodnutí č.j. UMCP3 397482/2022, zn. OV/1774/22/Char ze dne 3.10.2022, které nabylo právní moci dne 24.11.2022;
- d) projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná MgA. Ing. arch. Michalem Fišerem, autorizovaným architektem ČKA v oborech architektura a územní plánování, číslo autorizace 03536, se sídlem Malátova 13, 150 00 Praha 5 – Smíchov (dále jen jako „**Projektová dokumentace**“);
- e) soupis stavebních prací, dodávek a služeb zpracovaný MgA. Ing. arch. Michalem Fišerem, autorizovaným architektem ČKA v oborech architektura a územní plánování, číslo autorizace 03536, se sídlem Malátova 13, 150 00 Praha 5 – Smíchov (dále jen jako „**Soupis s výkazem výměř**“);
- f) písemné pokyny objednatele;
- g) odpovídající technické normy a městské standardy (Standardy hospodaření se srážkovými vodami na území hl. m. Prahy, Městský standard plánování, výsadby a péče o uliční stromořadí jako významného prvku modrozelené infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu).

Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané Projektové dokumentace nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky, a to ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané Projektové dokumentace.

Obsah této Smlouvy se vykládá podle jazykového vyjádření jednotlivých ujednání. K úmyslu jednatelova lze přihlídnout jen, není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením. K tomu, co předcházelo nebo následovalo po uzavření Smlouvy, se v takovém případě nepřihlíží. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření jednotlivých ujednání Smlouvy se použijí ostatní pravidla výkladu právních norem, přičemž v takovém případě se k tomu, co předcházelo nebo následovalo po uzavření Smlouvy, přihlíží.

# I.

## Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo spočívající v realizaci akce s názvem „Posílení potenciálu parku Židovské pece“ a všech souvisejících dodávek a prací (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV. této Smlouvy.
2. Dílo dále zahrnuje i následující:
  - a. náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložené ornice, případně nutné biologické rekultivace;
  - b. náklady na zřízení a přístup na Stavenišť;
  - c. atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata;
  - d. výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby;
  - e. veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby;
  - f. provozní i komplexní vyzkoušení Díla;
  - g. zpracování dokumentace skutečně provedeného Díla včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy ve trojím vyhotovení;
  - h. geodetické zaměření stavby (výkon zeměměřičských činností) včetně zákresu do katastrální mapy a vyhotovení geometrického plánu pro potřeby zápisu do katastru nemovitostí, které bude provedeno a ověřeno oprávněnou osobou a bude předáno Objednateli 4x v tištěné a 2x v elektronické formě (na CD);
  - i. zajištění všech nutných zkoušek k prokázání bezvadné jakosti Díla a průzkumů dle českých technických norem ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů) a všech zkoušek požadovaných projektovou dokumentací, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (mj. též prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů);
  - j. zpracování dopravně inženýrských opatření a dopravně inženýrské rozhodnutí (DIO + DIR), projednání záborů veřejných prostranství a jejich úhrada;
  - k. projednání dopravních opatření a jejich realizace;
  - l. projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí;
  - m. vytýčení podzemních sítí vymezených projektem a zajištění jejich ochrany při realizaci Díla;
  - n. zpracování výrobní a dílenské dokumentace (2x tištěná verze + 1x elektronická verze na CD);
  - o. zajištění pasportizace stávajících objektů (pasport a dokumentace výchozího stavu) a dokumentace stavu dotčených staveb (včetně podzemních), které mohou být ovlivněny, poškozeny nebo jinak dotčeny stavebním postupem při provádění Díla;
  - p. provedení úklidových prací jak v průběhu výstavby, tak i po jejím ukončení, a to všech prostor stavbou dotčených;

- q. zajištění pasportizace koncového stavu objektů (pasport a dokumentace koncového stavu) a dokumentace stavu dotčených staveb;
  - r. uvedení všech výstavbou dotčených staveb, ploch a povrchů (nadzemních i podzemních) včetně přístupových cest do původního stavu, i pokud se nachází mimo Staveniště;
  - s. náklady na pojištění Díla a odpovědnosti za škody;
  - t. náklady na zkušební provoz a na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu;
  - u. náklady na zajištění prostoru (zasedací místnost) pro konání kontrolních dnů;
  - v. náklady na zajištění péče o zhotovené stavební Dílo, až do jeho převzetí Objednatelem;
  - w. náklady na informační panely zhotovené rozměrově, graficky i obsahově dle manuálu kodifikujícího standardy tvorby informačních panelů pro stavby,
3. Dílo bude Zhotovitelem provedeno v souladu s příslušnou Projektovou dokumentací, jež tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy a dle soupisů prací s výkazy výměr, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
- a. Zhotovitel bere na vědomí, že Projektová dokumentace stanovuje veškeré technické požadavky, normy, postupy a specifikace, které musí být dodrženy při provedení prací a dodávek dle této Smlouvy.
  - b. Zhotovitel se zavazuje, že provede práce v souladu s Projektovou dokumentací a že bude dbát veškerých technických, estetických a bezpečnostních požadavků stanovených v Projektové dokumentaci.
  - c. Změny Projektové dokumentace: V případě, že je nutné provést změny v Projektové dokumentaci, musí být takové změny projednány a schváleny oběma smluvními stranami písemně. Zhotovitel není oprávněn provést změny v Projektové dokumentaci bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
  - d. Odchylky od projektové dokumentace: V případě, že bude nutné provést odchylky od Projektové dokumentace z důvodů technického nebo organizačního charakteru, je nutné, aby takové odchylky byly předem projednány a schváleny oběma stranami písemně.
4. Dílo bude Zhotovitelem provedeno v souladu s touto Smlouvou a jejími přílohami, zadávací dokumentací včetně veškerých příloh a nabídkou Zhotovitele, jakožto vybraného dodavatele předmětné veřejné zakázky.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, místní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že je odborně způsobilý k provedení Díla. Prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily Dílo v celém rozsahu dle této Smlouvy realizovat.
6. Stavba je realizována v rozsahu Soupisu s výkazem výměr postupem uvedeným v Projektové dokumentaci. V pochybnostech se má za to, že předmětem Díla jsou veškeré stavební práce, dodávky a služby obsažené v Projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části.
7. Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel, Zhotovitel však nese nebezpečí škody na Díle do jeho předání a převzetí Objednatelem bez vad a nedodělků (tj. po podpisu Protokolu o předání převzetí díla, resp. Protokolu o odstranění vad a nedodělků). Vlastnické právo k věcem a materiálům, jež budou tvořit součást Díla, přechází na Objednatele okamžikem jejich dodání na

Stavenišťe, Zhotovitel však nese nebezpečí škody na těchto věcech a materiálech po dobu, než se stanou součástí Díla.

8. V případě, že činností Zhotovitele dle této Smlouvy vznikne autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů („**Autorský zákon**“ a „**Autorské dílo**“), Zhotovitel tímto bezúplatně uděluje Objednateli nezrušitelnou a výhradní licenci k užití Autorského díla, a to v maximálním rozsahu přípustném dle kogentních ustanovení příslušných právních předpisů a ke všem způsobům užití dle § 12 Autorského zákona. Tato licence zahrnuje rovněž oprávnění Objednatele zařadit předmětné Autorské dílo do souborného díla, změnit jej či doplnit (včetně změny jména); Objednatel tak může učinit sám nebo prostřednictvím třetích osob. Tato licence vzniká předáním Autorského díla Objednateli. Objednatel není povinen udělenou licenci užit. Objednatel je oprávněn převést udělenou licenci na třetí osobu, a to formou podlicence, přičemž Zhotoviteli tímto nevzniká právo na dodatečnou odměnu.

## II.

### **Práva a povinnosti smluvních stran, podmínky realizace Díla**

1. Objednatel se zavazuje po podpisu této Smlouvy předat Zhotoviteli dvě tištěné (listinné) paré prováděcí dokumentace a jedno v digitální podobě (elektronicky, na vhodném nosiči dat).
2. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní Dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Realizaci prací provede Zhotovitel podle zadávacích podkladů Objednatele. Provedením Díla se rozumí kompletní zhotovení prací dle této Smlouvy a jejích příloh.
3. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka (TDI) Příkazníkovi a autorský dozor Projektanta (AD), případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi (BOZP), pokud to stanoví Objednatel nebo právní předpis.
4. Zhotovitel pověřil realizaci hlavních činností při provádění Díla osoby, které jmenovitě určuje v Příloze č. 3 Smlouvy - Realizační tým Zhotovitele. Změna těchto osob je možná pouze po předchozím písemném schválení Objednatelem a za podmínky nahrazením pracovníka stejné nebo vyšší kvalifikace a zkušeností.
5. Veškeré pracovní postupy nutné k řádnému provedení Díla a odstraňování jeho vad budou prováděny tak, aby zbytečně nebo nevhodně nezasahovaly do potřeb provozu a činnosti Objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje jednat tak, aby jeho činností, ani v souvislosti s ní, nevznikla Objednateli škoda. Pokud ke vzniku škody přesto dojde, zavazuje se tuto škodu uhradit, včetně všech dalších výdajů s tím spojených.
7. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dle této Smlouvy postupovat v souladu se všemi platnými obecně závaznými právními předpisy, bezpečnostními předpisy a normami, technickými předpisy a ČSN. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení Díla zajistí Zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám.
8. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno tak, aby bylo způsobilé k obvyklému užívání, a v souladu se zadáním Díla (v řazení dle závažnosti uvedené v preambuli této Smlouvy).
9. Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a v souladu se zásadou/principem „významně nepoškozovat“ (princip „Do No Significant Harm“, též „DNSH“) v oblasti životního prostředí.

10. Objednatel v souladu s požadavky Zhotovitele poskytne všechny přiměřené možnosti pracovníkům Zhotovitele pro vykonávání jejich činnosti.
11. Objednatel není povinen převzít Dílo (ani jeho část – etapu) v případě, že budou zjištěny zjevné vady či nedodělky.
12. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitý materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při provádění Díla a není předmětem Díla.
13. Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
14. Zhotovitel je odpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být v místě provádění Díla. Zhotovitel též odpovídá za vybavení svých pracovníků, včetně pracovníků případných poddodavatelů (dále též „Podzhotovitelé“), ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
15. Zhotovitel je povinen udržovat v místě provádění Díla pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu na pozemních komunikacích, památkové péče apod. Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím Díla vyčistit místo provádění prací.
16. Zhotovitel je povinen při vlastní realizaci Díla respektovat provoz stávajících objektů v dané lokalitě a v rámci daných možností minimalizovat dopady prací na jejich obyvatele (zajištění přístupu, příjezdu, možnosti zásobování, svozu odpadu, hluchnost a prašnost).
17. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru Staveniště a okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich zničení a poškození.
18. Zhotovitel vypracuje na své náklady a předá dvě vyhotovení výrobní a dílenské dokumentace Objednateli a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat. Jestliže se bude tato dokumentace odchylovat od řešení v Projektové dokumentaci, musí tyto odchylky projednat a odsouhlasit s Projektantem, příp. také osobou vykonávající Autorský dozor (bude-li odlišná od Projektanta). Zhotovitel předloží toto projednání Objednateli prostřednictvím zástupce Objednatele s jeho stanoviskem.
19. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady ze své stavební činnosti na okolí. Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku. Pokud je stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bude na staveništi

provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, např. podle normy ISO 18400. Zhotovitel se dále zavazuje přijmout odpovídající opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při provádění Díla.

20. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem Objednatele.
21. Objednatel je oprávněn rozhodnout o ponechání některých prvků a materiálů, které nebudou odpadem, pro vlastní potřebu.
22. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů Objednatele, jestliže Zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto věcí/pokynů zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících ze soupisu prací, který byl součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
23. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací Díla (DIR + DIO).
24. Povinností Zhotovitele je na vlastní náklady označit Staveniště informačními tabulemi dle manuálu kodifikujícího standardy tvorby informačních panelů pro stavby, jejichž investorem je Objednatel.
25. Zhotovitel se zavazuje, že až do dokončení a předání Díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k provedení Díla.
26. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost za účelem:
  - získání souhlasu s případnou změnou stavby před dokončením;
  - získání kolaudačního rozhodnutí nebo jiného povolení příslušného stavebního úřadu k trvalému užívání stavby, a případně povolení zkušebního provozu ohledně stavby; nebo
  - získání jakéhokoliv stanoviska, rozhodnutí, souhlasu nebo povolení ze strany příslušných orgánů veřejné správy ohledně stavby.

Zhotovitel je zejména odpovědný za získání, shromáždění, zabezpečení, přípravu a poskytnutí všech dokumentů, výkresů, rozvrhů, specifikací, certifikátů kvality a dalších dokumentů, které mohou být požadovány ze strany Objednatele nebo příslušných orgánů či osob za výše uvedeným účelem, a účastnit se na žádost Objednatele všech řízení o kolaudačním souhlasu nebo jiných příslušných řízení ohledně stavby.

### **III. Etapizace Díla**

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo dle této Smlouvy ve lhůtách a termínech dále v tomto odstavci Smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu (čl. VII. odst. 4 Smlouvy).
2. Dílo je rozděleno na etapy realizace takto:
  - a. Etapa A1 (dle projektové dokumentace)  
Termín dokončení této etapy: - 31.5.2025

- b. Etapa A2 (dle projektové dokumentace)  
Termín dokončení této etapy: - 31.1.2026  
Etapa B (dle projektové dokumentace)  
Termín dokončení této etapy: - 31.5.2027
  - c. Etapa E (dle projektové dokumentace)  
Termín dokončení této etapy: - 30.9.2027
3. Termíny etap uvedené v tomto článku jsou závazné. Výše uvedené termíny mohou být změněny, resp. prodlouženy pouze v souladu s čl. VII. této Smlouvy.

#### **IV. Cena Díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla činí částku ve výši **86 581 008,20,- Kč** bez DPH (slovy osmdesát šest milionů pět set osmdesát jedna tisíc osm korun českých dvacet haléřů). Celková částka s DPH činí **104 763 019,92,- Kč** (slovy jedno sto čtyři milionů sedm set šedesát tři tisíc devatenáct korun českých devadesát dva haléřů).
2. Celková cena Díla se skládá z následujících položek:
  - a. **Etapa A1**  
Cena za kompletní realizaci etapy: 20 741 673,57,- Kč bez DPH, tj. 25 097 425,02,- Kč včetně DPH
  - b. **Etapa A2**  
Cena za kompletní realizaci etapy: 19 897 266,08,- Kč bez DPH, tj. 24 075 691,96,- Kč včetně DPH
  - c. **Etapa B**  
Cena za kompletní realizaci etapy: 39 702 941,57,- Kč bez DPH, tj. 48 040 559,30,- Kč včetně DPH
  - d. **Etapa E**  
Cena za kompletní realizaci etapy: 6 239 126,98,- Kč bez DPH, tj. 7 549 343,65,- Kč včetně DPH.
3. Ceny Díla uvedené v odstavci 1 a 2 tohoto článku jsou cenami konečnými a nepřekročitelnými a zahrnují veškeré náklady Zhotovitele na řádné a kompletní provedení Díla.
4. Ceny za jednotlivé položky jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy.

#### **V. Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány a neposkytují se.
2. Úhrada Díla bude prováděna na základě Zhotovitelem vystavených dílčích faktur formou měsíčních přímých plateb do výše částky soupisu provedených prací a odsouhlasených prací (tj. celkové ceny Díla). Konečná faktura za Dílo je dána jako rozdíl celkové ceny za Dílo a součtu dílčích faktur, což bude na konečné faktuře uvedeno.
3. Stavbyvedoucí Zhotovitele bude měsíčně vystavovat soupisy provedených prací, a to vždy do 28. dne daného měsíce. Takto vystavené soupisy provedených prací budou odsouhlaseny



Objednatel nebo pověřeným pracovníkem Objednatele vždy do posledního dne daného kalendářního měsíce – tímto odsouhlasením vzniká Zhotoviteli právo fakturovat. Tímto způsobem vystavený a objednatel odsouhlasený soupis prací za příslušný kalendářní měsíc bude vždy přílohou dílčí faktury, která bude Zhotovitelem vystavena vždy nejpozději do 10 deseti kalendářních dnů od schválení měsíčního soupisu prací Objednatel.

4. Konečná faktura za Dílo je dána jako rozdíl celkové ceny za Dílo a součtu dílčích faktur, což bude na konečné faktuře uvedeno. Konečná faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí díla (dále i výše jen „**Protokol o předání a převzetí Díla**“). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí Díla, tj. datum podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Konečná faktura bude Objednatel uhrzena v případě, že Dílo bude dokončeno a protokolárně předáno bez vad a nedodělků. Pokud budou zjištěny vady a nedodělků, bude Objednatel uhrzena faktura až po předložení protokolu o odstranění vad a nedodělků (dále i výše jen „**Protokol o odstranění vad a nedodělků**“), který bude podepsaný oběma Smluvními stranami.
5. Lhůta splatnosti faktur činí 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů a počíná běžet dnem jejího prokazatelného doručení Objednateli.
6. Faktura musí splňovat náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění příslušných předpisů a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a touto Smlouvou. Faktury bude Dodavatel zasílat elektronicky prostřednictvím datové schránky, ID datové schránky: eqkbt8g, případně na e-mail: [podatelna@praha3.cz](mailto:podatelna@praha3.cz).
7. V případě, že faktura nebude obsahovat příslušnými právními předpisy a touto Smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu ve lhůtě její splatnosti Poskytovateli, aniž by se dostal do prodlení s její úhradou. Nová lhůta splatnosti počne běžet po prokazatelném doručení opravené faktury.
8. Zaplacení smluvní ceny, resp. smluvních cen, provede Objednatel úhradou faktury (popř. úhradou více faktur) v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Bankovní účet Zhotovitele bude ve zveřejněné databázi správce daně.
9. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru Smlouvy potvrzuje, že ke dni uzavření Smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této Smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně po vydání rozhodnutí správce daně podle § 106a ZDPH informovat objednatel o této skutečnosti.
10. Pokud Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že Zhotovitel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátcem DPH, anebo bankovní účet, který Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu §109a ZDPH uhradit přímo správci daně. V případě uplatnění výše uvedeného postupu zaniká nárok Zhotovitele, který je na seznamu nespolehlivých plátců DPH, na zaplacení částky odpovídající výši DPH.
11. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebo daňový doklad Zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je Objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.

12. V případě prodlení s termínem úhrady faktury může Zhotovitel požadovat po Objednateli uhrazení úroku z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení. Úrok z prodlení se neplatí po dobu, po kterou bylo zdržení provedené platby způsobeno peněžním ústavem.

## VI. Změny Díla

1. Změnou Díla se rozumí jeho provedení v kvalitativně (materiál, standard nebo provedení) nebo kvantitativně (objem) jiném rozsahu než sjednaném ve Smlouvě.
2. Změnu Díla není Zhotovitel oprávněn provést, dokud nebude provedena smluvní změna Díla podle dále uvedených pravidel.
3. Smluvní změny Díla (předmětu Smlouvy) jsou následující:
  - a. změna Díla, která podmiňuje provedení Díla v původně sjednaném rozsahu, a která zároveň brání pokračování provádění Díla (dále jen jako „**Neodkladná změna**“);
  - b. změna Díla, která podmiňuje provedení Díla v původně sjednaném rozsahu, a která zároveň nebrání pokračování provádění Díla (dále jen jako „**Odkladná změna**“);  
nebo
  - c. změna Díla, která nepodmiňuje provedení Díla v původně sjednaném rozsahu, a která není nezbytně nutná (dále jen jako „**Změna malého rozsahu**“),  
přičemž Zhotovitel se tímto zavazuje poskytnout Objednateli součinnost při prokázání charakteru změn, tak aby byly naplněny podmínky stanovené touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy (zejm. ZZVZ).
4. Jakákoliv změna Díla nesmí být podstatnou změnu závazku ze Smlouvy, přičemž za takovou změnu se považuje změna Díla, která by:
  - a. umožnila účast jiných dodavatelů (zhotovitelů) nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele (Zhotovitele) v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně;
  - a. měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch Zhotovitele, nebo
  - b. vedla k významnému rozšíření Díla.
5. Smluvní strany stanovují, bez ohledu na druh změny Díla, že jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb v případě změny Díla budou určeny tímto postupem:
  - a. stavební práce, dodávky a služby, které Specifikace díla a kalkulace ceny podle Smlouvy obsahuje, budou jednotkově oceněny ve shodě (totožně) s touto přílohou;
  - b. stavební práce, dodávky a služby, které Specifikaci díla a kalkulace ceny podle Smlouvy neobsahuje, budou jednotkově oceněny ve shodě (totožně) s cenovou soustavou ÚRS, a pokud je tato cenová soustava neobsahuje, pak v cenách v místě a čase obvyklých.
6. Ustanoveními tohoto článku nejsou dotčeny jiné právní důvody změny Díla.
7. **Neodkladná změna**
  - a. Zhotovitel ve spolupráci s Příkazníkem a Projektantem provede určení rozsahu Neodkladné změny odhadem (dále jen jako „**Návrh neodkladné změny**“) a tento

návrh, který musí být podepsán Příkazníkem a Projektantem, předloží Objednateli ke schválení.

- b. Objednatel po posouzení Návrhu neodkladné změny udělí souhlas s jejím provedením prostřednictvím podpisu zástupce Objednatele (pozn. osoba Objednatele oprávněná k uzavření Smlouvy a dodatků) nebo požádá Zhotovitele o jeho úpravu nebo upřesnění, přičemž Zhotovitel pak takový Návrh neodkladné změny opětovně předloží Objednateli k udělení souhlasu.
- c. Zhotovitel provede Neodkladnou změnu na základě Objednatelem schváleného Návrhu neodkladné změny, přičemž se má za to, že její rozsah je v něm určen s výhradou nezaručené úplnosti (viz. ustanovení § 2622 občanského zákoníku). Zhotovitel provede Neodkladnou změnu tak, aby bylo úplně dosaženo odsouhlaseného účelu. Příkazník, případně přímo Objednatel, po dobu provádění Neodkladné změny provádí měření skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. měřený kontrakt). Změní-li se rozsah Neodkladných změn podstatně, je o tom Zhotovitel povinen bezodkladně písemně uvědomit Objednatele.
- d. Zhotovitel po provedení Neodkladné změny zpracuje a předloží Příkazníkovi Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny, který provede kontrolu její věcné i množství správnosti i určení ceny podle pravidel uvedených v této Smlouvě. Má-li Specifikace díla a kalkulace ceny Neodkladné změny vady, vrátí jej Příkazník Zhotoviteli k opravě, přičemž opravenou Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny Příkazník opětovně zkontroluje. Příkazník potvrdí Zhotoviteli Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny svým podpisem.
- e. Zhotovitel předloží Objednateli odsouhlasenou Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny Příkazníkem, který provede její kontrolu. Objednatel je oprávněn Specifikaci díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny Zhotoviteli vrátit s požadavkem na dopracování.
- f. Smluvní strany na základě odsouhlasené Specifikace díla a kalkulaci ceny Neodkladné změny uzavřou dodatek k této Smlouvě, kterým provedou stanovení ceny Neodkladné změny a určení platebních podmínek pro její úhradu.

## 8. Odkladná změna

- a. Zhotovitel ve spolupráci s Příkazníkem a Projektantem provede určení rozsahu Odkladné změny (dále jen jako „**Specifikace díla a kalkulace ceny odkladné změny**“) a tuto specifikaci, která musí být podepsána Příkazníkem a Projektantem, předloží Objednateli, který provede její kontrolu. Objednatel je oprávněn Specifikaci díla a kalkulaci odkladné změny Zhotoviteli vrátit s požadavkem na dopracování.
- b. Smluvní strany na základě odsouhlasené Specifikace díla a kalkulace ceny odkladné změny uzavřou dodatek k této Smlouvě, kterým provedou změnu Díla, určí cenu

Odkladné změny a určí platební podmínky pro její úhradu.

#### 9. Změna malého rozsahu

- a. Změna malého rozsahu nesmí měnit celkovou povahu Díla a její hodnota musí být nižší než 15 % původní Ceny díla (viz ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ) a zároveň nižší než finanční limit pro nadlimitní Veřejnou zakázku.
- b. Smluvní strany jsou oprávněny provést více Změn malého rozsahu, avšak součet hodnot všech těchto Změn malého rozsahu nesmí přesáhnout limity uvedené v předchozím odstavci.
- c. Změna malého rozsahu je podmíněna předchozím uzavřením dodatku k této Smlouvě. Jakákoliv provedená Změna malého rozsahu bez uzavření jí předcházejícího dodatku jde k tíži Zhotovitele, přičemž ten nemá právo na její úhradu po Objednateli a je jí na výzvu Objednatele povinen odstranit.

## VII.

### Doba a lhůty plnění, místo plnění

1. **Lhůta pro předání Staveniště:** 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k plnění zaslané Objednatelem. Objednatel zašle Zhotoviteli výzvu k plnění (předání Staveniště) po vydání právního aktu o přidělení dotace na předmětné Dílo (předpoklad – 2. pololetí 2024).
2. **Lhůta pro zahájení realizace Díla:** 15 kalendářních dnů ode dne předání Staveniště dle odstavce výše.
3. **Lhůta pro řádné dokončení Díla:** Nejpozději do **30. 9. 2027**.
4. Stavební práce, dodávky a služby budou probíhat v souladu s **harmonogramem stavebních prací, dodávek a služeb**, který bude Zhotovitelem předán Objednateli nejpozději do 14 kalendářních dnů od předání Staveniště dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli aktualizovaný harmonogram do 5 pracovních dnů poté, co zjistí nesoulad mezi skutečným postupem provádění Díla a stávajícím harmonogramem, nebo do 5 pracovních dnů od obdržení pokynu Objednatele k aktualizaci harmonogramu dle odst. 7 tohoto článku Smlouvy.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným zhotovením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků.
6. O předání a převzetí Díla jsou Zhotovitel i Objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru Objednatel prohlásí, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, tak z jakých důvodů.
7. Pokud bude kdykoliv během realizace Díla skutečný postup prací příliš pomalý, aby mohl být splněn termín plnění Díla, je Objednatel oprávněn dát Zhotoviteli pokyn, aby předložil aktualizovaný harmonogram stavebních prací, dodávek a služeb a průvodní zprávu popisující revidované postupy, které Zhotovitel navrhuje použít za účelem urychlení postupu a splnění termínu plnění této Smlouvy. Nedá-li Objednatel jiné oznámení, Zhotovitel musí použít tyto revidované postupy, které mohou vyžadovat větší množství pracovních hodin, anebo počtu personálu Zhotovitele, anebo věcí určených pro Dílo na riziko a náklady Zhotovitele. Jestliže tyto revidované postupy Objednateli způsobí dodatečné náklady, musí Zhotovitel tyto náklady zaplatit Objednateli, spolu s náhradou škody a smluvní pokoutou za zpoždění při provádění Díla (je-li nějaká).

8. Objednatel může kdykoli po dobu trvání této Smlouvy dát pokyn Zhotoviteli, aby přerušil práce na Díle nebo jeho části. Během přerušeni prací na Díle je Zhotovitel povinen chránit, uložit a zabezpečit předmětnou část Díla, jejíž provádění bylo přerušeno, před zhoršením jejího stavu, ztrátou či poškozením a s náležitou odbornou péčí pokračovat v provádění nepřerušovaných částí Díla.
9. Místo plnění je stanoveno projektovou dokumentací.

## **VIII. Změny lhůt plnění**

1. Lhůty plnění se prodlužují o dobu, po kterou trvá dočasná nemožnost plnění ze strany Zhotovitele pro důvody spočívající na straně Objednatele nebo způsobené mimo zavinění obou Smluvních stran, nebo o dobu, po kterou trvá událost vyšší moci (jako mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Smluvních stran ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku), přičemž takové prodloužení je podmíněno neprodleným písemným oznámením vzniku takové nemožnosti plnění nebo události vyšší moci Objednateli podle čl. 11.3 této Smlouvy. Oznámení musí obsahovat
  - a) věcné vymezení důvodu nemožnosti plnění nebo události vyšší moci a
  - b) okamžik vzniku okolnosti, pro kterou vznikla předmětná nemožnost plnění nebo událost vyšší moci.
2. Prodloužení lhůty plnění pak trvá do té doby, než pomine oznámená nemožnost plnění nebo událost vyšší moci, přičemž Zhotovitel se pominutí zavazuje písemně oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu po tom, co nastane. Prodloužení lhůty plnění pak trvá do té doby, než pomine oznámená nemožnost plnění nebo událost vyšší moci, přičemž Zhotovitel se pominutí zavazuje písemně oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu po tom, co nastane.

## **IX. Kontrola provádění Díla, kontrolní dny**

1. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů.
2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem Objednatele, Příkazníkem a Projektantem.
3. Kontrolní dny
  - a. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x týdně (nedohodnou-li se smluvní strany jinak).
  - b. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 3 dny před jeho konáním.
  - c. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Objednatele (zejména osoby vykonávající funkci technického dozoru – Příkazník a autorského dozoru – Projektant).
  - d. Zástupci Zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů.
  - e. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své případné Podzhotovitele.

- f. Kontrolní dny vede osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (TDI/TDS), tj. Příkazník.
  - g. Obsahem kontrolního dne je zejména informace Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
4. Zásady kontroly - Smluvní strany stanovují tyto zásady kontroly provádění Díla:
- a. Kontrola vzorků: Zhotovitel na své náklady předloží Objednateli (na jeho písemnou výzvu) vzorky všech materiálů, které mají tvořit nebo tvoří část Díla, s příslušnou dokumentací (především povrchové úpravy) v množství předepsaném Objednatелеm, a to před jejich objednávkou a použitím při realizaci Díla.
  - b. Kontrola dodávek: průběžná kontrola jednotlivých dodávek za účelem posuzování souladu Díla s Projektovou dokumentací, materiálové kvality a geometrického provedení díla. Dodávky budou posuzovány při převímce na Staveništi, kdy Zhotovitel předloží zejména příslušné atesty, revizní zprávy a doklady o vykonaných zkouškách. To se týká i dodávek Podzhotovitelů.
  - c. Kontrola prováděných prací: kontrola provádění stavebních prací včetně technologických postupů.
  - d. Kontroly dle Projektové dokumentace.
5. Jestliže se přezkoumáním, kontrolou, nebo zkoušením zjistí u jakéhokoli materiálu nebo technologie vada nebo jiný nesoulad se Smlouvou, může Objednatel takový materiál nebo technologii odmítnout tím, že dá Zhotoviteli oznámení s uvedením důvodů. Zhotovitel pak musí okamžitě vadu napravit a zajistit, aby byla odmítnutá položka v souladu se Smlouvou. Jestliže Objednatel požaduje, aby byl materiál nebo technologie znovu přezkoušena, zkoušky musí být opakovány za stejných podmínek a poměrů.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele a osobu pověřenou technickým dozorem písemným oznámením a zároveň zápisem do Stavebního deníku ke kontrole a prověření vytyčení stavby a rovněž ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (zejména základové spáry, betonáže, výztuží, tepelné izolace a hydroizolace, kanalizace apod.) a dále vždy, pokud zahajuje nový dílčí technologický postup (výkopy, základy, izolace, kanalizace, zdění, železobetonu apod.), a to vždy nejméně 5 pracovních dnů předtím, než budou práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými; provedení takové kontroly a prověření prací ze strany Objednatele a osoby pověřené technickým dozorem nebude považováno za potvrzení bezvadnosti příslušných prací. Neučiní-li Zhotovitel tak, je povinen na žádost Objednatele nebo osoby pověřené technickým dozorem odhalit práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, a to na své náklady. O provedení kontroly bude pořízen zápis ve Stavebním deníku nebo bude sepsán zvláštní protokol.
7. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněni kontrolovat provádění Díla a vykonávat na stavbě technický či autorský dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle Závazných podkladů, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů.
8. Objednatel nebo osoba pověřená technickým dozorem jsou oprávněni kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem. Na závady či nedostatky zjištěné kdykoliv v celém průběhu realizace Díla může Objednatel či osoba pověřená technickým dozorem upozornit Zhotovitele zápisem do Stavebního deníku nebo jiným vhodným způsobem a požadovat, aby Zhotovitel zjištěné závady či

nedostatky odstraní a Dílo prováděl řádným způsobem. Zhotovitel je povinen odstranit zjištěné závady či nedostatky na své náklady a ve lhůtě určené Objednatelům nebo osobou pověřenou technickým dozorem.

## **X. Stavební deník**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí Staveniště Stavební deník v elektronické formě (dále i výše jen jako „**Stavební deník**“).
2. Obsahové náležitosti Stavebního deníku jsou dány přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**vyhláška o dokumentaci staveb**“).
3. Zhotovitel povede ode dne převzetí Staveniště Stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**stavební zákon**“), a v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb.
4. Stavební deník musí, mimo náležitosti vymezené v ustanovení § 152 odst. 6 a § 157 stavebního zákona a přílohou č. 16 vyhlášky o dokumentaci staveb, obsahovat také následující údaje:
  - a. název, adresu sídla a IČO Objednatelů včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatelů provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
  - b. název, adresu sídla a IČO Zhotovitelů včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitelů provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
  - c. název, sídlo a IČO zpracovatele Projektové dokumentace;
  - d. název, sídlo a IČO všech Podzhotovitelů;
  - e. jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do Stavebního deníku;
  - f. seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě;
  - g. změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby;
  - h. zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení Staveniště.
5. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Zhotovitel je povinen veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla zapsat v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
6. Zhotovitel je povinen předat Objednatelům Stavební deník po provedení Díla.
7. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost Stavebního deníku kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatelů, (zejména osobě vykonávající technický dozor stavebníka), případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

## **XI. Předání a převzetí Staveniště**

1. Staveniště ve stavu umožňujícím provádění Díla bude předáno na základě předávacího protokolu, a to ve lhůtě dle čl. VII. odst. 1 této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje Staveniště převzít.
3. Obvod Staveniště je vymezen Projektovou dokumentací. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro provádění Díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění Díla hradí Zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady projednání, zřízení a po ukončení stavby odstranění přípojek vody, elektrické energie a dalších médií pro potřeby provádění Díla. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná Objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude Zhotovitel odebírat výše uvedená média od Objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
5. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit Staveniště a uvést všechny výstavbou dotčené stavby, plochy a povrchy (nadzemní i podzemní) včetně přístupových cest do původního stavu do 5 dnů od provedení Díla. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení Staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru Staveniště.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém Staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v Projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
8. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit Staveniště v souladu s právními předpisy.
9. Zařízení Staveniště zabezpečí Zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele.
10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení Staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru Projektanta a technického dozoru stavebníka – Příkazníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

## **XII.**

### **Předání a převzetí dokončeného Díla**

1. Objednatel převezme po dokončení Díla, a to protokolárně na základě podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla, v jehož závěru Objednatel prohlásí, že Dílo přijímá. Za řádně dokončené a k předání způsobilé se považuje Dílo, které bylo zhotoveno v souladu s touto Smlouvou, Závaznými podklady a případnými změnami sjednanými Smluvními stranami v souladu s touto Smlouvou, a pokud byly provedeny úspěšně zkoušky Díla vyžadované v Závazných podkladech, příslušných právních předpisech a technických normách, a pokud Zhotovitel předal Objednateli příslušné doklady dle odst. 4 tohoto článku této Smlouvy.
2. Přejímací řízení bude Objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele.



3. O předání Díla nebo jeho části bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla. Protokol sepíše Objednatel a bude obsahovat:
  - a. označení Díla;
  - b. označení Objednatele a Zhotovitele Díla;
  - c. číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo;
  - d. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle;
  - e. prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá nebo nepřejímá a soupis případných vad a nedodělků s uvedením závazných termínů jejich odstranění;
  - f. datum a místo sepsání zápisu;
  - g. jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele;
  - h. seznam převzaté dokumentace;
  - i. soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla;
  - j. termín vyklizení Staveniště; a
  - k. datum ukončení záruky na Dílo.
4. Zhotovitel také předá Objednateli doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů a doklad o likvidaci odpadu a další potřebné dokumenty, zejména:
  - a. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně atestů a revizí,
  - b. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací,
  - c. dokumentaci skutečného provedení Díla v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
  - d. dodavatelskou (výrobní a montážní) dokumentaci,
  - e. certifikáty a prohlášení o shodě zabudovaných materiálů, výrobků a zařízení,
  - f. doklady o zajištění likvidace odpadu vzniklého při provádění Díla podle této Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy,
  - g. atest požární odolnosti konstrukcí,
  - h. stavební deník,
  - i. geodetické zaměření skutečného stavu, návody na údržbu a plán 5 leté následné péče s orientačním oceněním údržbových prací po jednotlivých letech (zeleň, zpevněné plochy, vodní prvky, mobiliář).
5. Objednatel přizve k předání a převzetí Díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (TDI), případně také autorského dozoru Projektanta (AD).
6. Pokud Objednatel převezme Dílo s vadami nebo nedodělky, Zhotovitel je povinen tyto přejímkové vady a nedodělky odstranit v termínech uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla. Odstranění přejímkových vad a nedodělků bude mezi Smluvními stranami protokolárně stvrzeno na základě Protokolu o odstranění vad a nedodělků.

## **XIII.**

### **Jakost Díla, záruka za jakost Díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržitelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám a Závazným podkladům.
2. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
3. **Odpovědnost zhotovitele za podzhotovitele:**
  - a. Pověřil-li Zhotovitel provedením části Díla jinou osobu (tj. podzhotovitele / poddodavatele) (dále i výše jen jako „**Podzhotovitel**“), má Zhotovitel odpovědnost jako by Dílo prováděl sám. Zhotovitel je v takovém případě povinen v Podzhotovitelské smlouvě zajistit, aby byl Podzhotovitel povinen spolupůsobit při provádění kontroly plnění. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na Podzhotovitele v dalších úrovní Podzhotovitelského řetězce.
4. **Záruka za jakost Díla / Uplatnění vad v rámci záruční doby (tzv. reklamační podmínky):**
  - a. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě vztahujícím se k provedení Díla (dále také jako „**Vady díla**“).
  - b. Zhotovitel odpovídá za Vady díla, které má Dílo v době předání.
  - c. Zhotovitel odpovídá za Vady díla, které se vyskytly v záruční době (dále jen jako „**Záruční doba**“).
  - d. V Záruční době Zhotovitel neodpovídá za Vady díla, které vznikly nedodržením nebo porušením předpisů o provozu a údržbě.
  - e. Za Vady díla, které se projeví po Záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
  - f. Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce, dodávky a služby záruku v délce 60 měsíců.
  - g. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého Díla, tj. ode dne podpisu Protokolu o předání převzetí díla, resp. Protokolu o odstranění vad a nedodělků a po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí na celé Dílo/stavbu.
  - h. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo pro Vadu díla řádně užívat.
  - i. Vyskytne-li se v průběhu Záruční doby Vada díla nebránící jeho provozu, je Objednatel povinen bezodkladně oznámit Zhotoviteli její výskyt. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění Vady díla.
  - j. Zhotovitel započne s odstraněním Vady díla nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o Vadě díla, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
  - k. V případě havárie nebo Vady bránící provozu Díla započne s odstraněním vady do 48 hod. ode okamžiku odeslání oznámení o Vadě díla.
  - l. Vada díla (její oznámení) bude Objednatel uplatněna datovou schránkou, e-mailem nebo poštou.

- m. Oznámení o Vadě díla musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé Vady díla, místo a způsob, jakým k Vadě díla došlo a jak se projevuje.
- n. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění Vady díla.
- o. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční Vady díla přítomnost odpovědného zástupce provozovatele Díla.
- p. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit reklamované Vady díla do 7 dnů od obdržení reklamace v případě Vady díla bránící užívání Díla (havárie), a do 14 dnů od obdržení reklamace v případě Vady díla nebránící užívání Díla, pokud Smluvní strany nedohodnou s ohledem na povahu a závažnost Vady jiný termín.
- q. V případě, že Zhotovitel nezačne s odstraněním Vady díla **nebo Vadu díla neodstraní v termínu dle tohoto článku**, je Objednatel oprávněn objednat odstranění Vady díla u třetí osoby. Zhotovitel je pak povinen uhradit náklady na odstranění Vady díla, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování Objednatelem.
- r. Provedenou opravu Vady díla Zhotovitel Objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku odpovídající celé původní délce Záruční doby. Na opravenou část Díla poskytne Zhotovitel Objednateli záruku v délce celé Záruční doby uvedené v čl. XII. Odst. 4. písm. f) této Smlouvy vztahující se k příslušené opravené části Díla; tato nová záruka počíná běžet dnem předání opravené části Díla Objednateli bez vad a nedodělků. K opravené části Díla bude nová záruka v délce původní Záruční doby dle věty předchozí poskytnuta pouze jednou.
- s. V případě vzniku škody při odstraňování záruční Vady díla, je Zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do 3 dnů od jejího uplatnění Objednatelem.

#### **XIV.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném Díle nebo jeho části a/nebo majetku Objednatele vzniklou v souvislosti s realizací Díla nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků (tj. do dne podpisu Protokolu o předání převzetí díla, resp. Protokolu o odstranění vad a nedodělků).
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na Staveništi a/nebo na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci Díla, bez ohledu na zavinění.
4. Zhotovitel nenese odpovědnost za škodu vzniklou v důsledku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, porušení veřejného pořádku atd., to však pouze za předpokladu, že vynaloží veškeré možné úsilí a učinění veškerá možná opatření za účelem zabránění vzniku takové škody.
5. Škodu je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatelem vystavena a Zhotovitelem uhrazena faktura dle platebních podmínek obdobným těm stanoveným v této Smlouvě.

## XV.

### Pojištění obecné odpovědnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z výkonu podnikatelské činnosti způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši alespoň **50.000.000,- Kč** (dále jen jako „Pojištění obecné odpovědnosti“).
2. Pojištění obecné odpovědnosti musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Objednateli či třetí osobě) z výkonu podnikatelské činnosti.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat Pojištění obecné odpovědnosti v platnosti ode dne účinnosti této Smlouvy do alespoň 14 dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla, resp. Protokolu o odstranění vad a nedodělků.
4. Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (případně pojistného certifikátu) zahrnující Pojištění obecné odpovědnosti se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy. Předložení pojistné smlouvy lze nahradit originálem nebo úředně ověřenou kopií pojistky vydané pojistitelem.

## XVI.

### Finanční záruka za řádné a včasné provádění Díla

1. Zhotovitel při uzavření této Smlouvy poskytuje Objednateli finanční záruku za řádné provedení a dokončení Díla, a to ve výši 5 % z Ceny díla, vystavenou bankou s platnou bankovní licencí udělenou Českou národní bankou (dále jen jako „**Bankovní záruka na provedení díla**“).
2. Bankovní záruka na provedení díla kryje finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem (zejména zákonné či smluvní sankce, náhradu škody) vzniklé Objednateli z důvodů porušení povinností Zhotovitele plynoucích z uzavřené Smlouvy týkajících se řádného a včasného provedení Díla, zejména jeho provedení v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě.
3. Bankovní záruka na provedení díla musí být sjednána
  - a. *na riziko a náklady Zhotovitele,*
  - b. *ve prospěch Objednatele,*
  - c. *jako neodvolatelná a nepodmíněná a*
  - d. *splatná na první výzvu Objednatele.*
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat Bankovní záruku na provedení díla v platnosti ode dne účinnosti této Smlouvy do alespoň 14 dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla, resp. Protokolu o odstranění vad a nedodělků.
5. Originál Bankovní záruky na provedení díla se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy.

## XVII.

### Sankční ustanovení, smluvní pokuty

2. V případě nedodržení smluvního termínu ukončení některé z dílčích etap Díla, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné etapy Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním řádně dokončené etapy Díla, pokud prodlení Zhotovitele není způsobeno Objednatelem nebo vlivem překážky nastalé v průběhu provádění Díla nezávisle na vůli Zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.

3. Nebudou-li do konce lhůty, stanovené v protokole o předání a převzetí Díla (resp. etapy Díla), odstraněny vady zjištěné při převzetí Díla (resp. etapy Díla), činí smluvní pokuta za každou neodstraněnou vadu 3 % z ceny vadou dotčeného plnění za každý započatý týden prodlení, ledaže je neplnění této povinnosti způsobeno Objednatelem, nebo vlivem překážky nastalé v průběhu realizace Díla nezávisle na vůli Zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
4. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním Staveniště nebo s uvedením všech výstavbou dotčených staveb, ploch a povrchů, včetně přístupových cest do původního stavu a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
5. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním jakékoli přejímkové vady Díla a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
6. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s nástupem na odstranění záruční vady nebránící užívání Díla nebo s jejím odstraněním a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
7. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s nástupem na odstranění havárie nebo vady bránící užívání Díla nebo s jejich odstraněním a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
8. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, kdy Zhotovitel poruší při realizaci Díla jakoukoliv povinnost vyplývající z příslušných právních předpisů či technických norem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany nebo ochrany přírody a životního prostředí, a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
9. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ, kdy Zhotovitel poruší povinnost provádět záznamy do Stavebního deníku v souladu s touto Smlouvou, a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
10. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč za každý jednotlivý případ, kdy Zhotovitel pověří provedením části Díla jakoukoliv třetí osobu v rozporu s touto Smlouvou, a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
11. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši do 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené touto Smlouvou a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit, nevztahuje-li se na takové porušení jiná sankce podle tohoto článku.
12. Právo na smluvní pokutu nevzniká, pokud je nesplnění této povinnosti způsobeno Objednatelem nebo vlivem překážky nastalé v průběhu realizace Díla nezávisle na vůli Zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
13. Ve všech případech platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
14. Zhotovitel se výslovně zavazuje neprovádět jednostranné zápočty vůči jakémukoli závazku Objednatele a nepostupovat své pohledávky a závazky plynoucí z této Smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. V případě, že Zhotovitel poruší toto smluvní ujednání, je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 20 % z hodnoty postoupené pohledávky, minimálně však ve výši 5.000,- Kč. Vyúčtováním smluvní pokuty nedává však Objednatel souhlas s postoupením pohledávky.

15. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy oprávněná strana písemně vyzve stranu povinnou k jejich úhradě.

## **XVIII.**

### **Způsoby ukončení Smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Od Smlouvy lze odstoupit v případech, kdy to stanoví zákona nebo tato Smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy zanikají práva a povinnosti smluvních stran ze Smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou smluvních pokut a nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy.
3. Zhotovitel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel je v prodlení se zaplacením ceny Díla nebo její části po dobu delší než 45 kalendářních dnů,
4. Objednatel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a. jsou splněny podmínky dle čl. XIX. odst. 2 této Smlouvy,
  - b. Zhotovitel je v prodlení s řádným zahájením prací delším než 15 kalendářních dnů,
  - c. Zhotovitel je v prodlení s provedením díla bez vad a nedodělků delším než 30 kalendářních dnů nebo pokud zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na předmětném díle na dobu delší než 20 kalendářních dnů v rozporu s touto Smlouvou,
  - d. Zhotovitel provádí dílo nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy, nebo touto Smlouvou, anebo v rozporu s platnými technologickými postupy a na tento rozpor byl ze strany Objednatele písemně upozorněn,
  - e. Zhotovitel opakovaně nedodrží pokyny Objednatele, právní předpisy nebo technické normy týkající se provádění díla,
  - f. bude soudem zjištěn úpadek Zhotovitele nebo bude zahájeno insolvenční řízení Zhotovitele či bude Zhotovitel zrušen s likvidací,
  - g. Zhotovitel opakovaně nebo zvláště hrubým způsobem poruší při provádění Díla pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či další bezpečnostní předpisy a pravidla.
5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním Díla bude Zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené Dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí Díla a uhradit mu případnou vzniklou škodu.
7. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ust. § 2595 OZ.
8. Jestliže je Smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením Díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla Smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.

9. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

## **XIX.**

### **Oprávnění objednatele vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel touto Smlouvou realizuje projekt (Dílo) v rámci Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027, 65. výzva IROP – ZELENÁ INFRASTRUKTURA – SC 2.2 (VRR). Zhotovitel bere na vědomí, že plnění předmětu této Smlouvy je podmíněno poskytnutím finančních prostředků formou dotace.
2. Objednatel má vedle důvodů pro odstoupení od Smlouvy uvedených v občanském zákoníku a čl. XVIII. této Smlouvy právo od Smlouvy odstoupit také v případě, pokud Objednateli nebude přidělena účelová dotace určená ke spolufinancování Díla, nebo pokud rozhodnutí o udělení dotace Objednatel v této lhůtě neobdrží (uvedený důvod pro odstoupení platí rovněž pro dotaci hl. m. Prahy na spolufinancování projektů EU/EHP). Z těchto důvodů je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy pouze do okamžiku předání a převzetí Staveniště dle čl. XI této Smlouvy.
3. V případě odstoupení Objednatele od Smlouvy dle odst. 2 tohoto článku, má Zhotovitel právo na náhradu pouze takových účelně vynaložených nákladů, které mu byly Objednatelem předem písemně schváleny.

## **XX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle odst. 3. tohoto článku.
2. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků této Smlouvy. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně všech jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha 3, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu, či aby byl celý její obsah ze strany objednatele zveřejněn, zejména v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Podepsáním této Smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této Smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží 2 stejnopisy. Alternativně může být tato Smlouva podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran prostřednictvím ověřených elektronických podpisů.
5. Tuto Smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Zhotovitel je povinen po dobu deseti let od provedení díla uchovávat originál této Smlouvy, včetně jejích případných dodatků, veškeré originály účetních a dalších dokumentů souvisejících s výkonem této Smlouvy a poskytovat kontrolním orgánům požadované informace a dokumentaci. Doklady musí být uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími prováděcími právními předpisy.
8. Veškerá jednání vedená na základě této Smlouvy budou vedena v českém jazyce, stejně jako veškerá písemná komunikace mezi smluvními stranami.
9. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou řešeny přednostně dohodou. V případě, že nedojde k dohodě smluvních stran, bude spor řešen věcně příslušným soudem v místě sídla objednatele.
10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
11. Přílohy:
  - a. Příloha č. 1 – Soupisy prací / výkazy výměr
  - b. Příloha č. 2 – Projektová dokumentace
  - c. Příloha č. 3 – Realizační tým Zhotovitele
  - d. Příloha č. 4 – Všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Praze dne

V Litoměřicích dne

.....

.....

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 24. 04. 2024, č. 278.