

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě o nájmu bytu č. 9 situovaného v domě č. p. 299 v Brně, na ulici **Kounicova** č. or.42 uzavřené dne 07.04.2020 podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen smlouva) ve znění Dodatku č.1 ze dne 20.05.2021, Dodatku č.2 ze dne 16.05.2022 a Dodatku č. 3 ze dne 19.07.2023

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
zastoupený: Ing. Arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ Brno-střed
sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 44992785
číslo účtu: 43-8044220247/0100 (všechny platby s výjimkou platby jistoty)
číslo účtu: 115-9625060207/0100 (platba jistoty)
k podpisu smlouvy oprávněna: Andrea Brožová, pověřena vedením Oddělení předpisů nájmu a ekonomických činností Odboru bytového Úřadu městské části Brno-střed, na základě usnesení RMČ/2024/52/56.
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Kolpingovo dílo České republiky z.s.
zastoupený: [REDACTED]
sídlo: nám. Republiky 286/22, Žďár nad Sázavou 1,
591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 433 79 729
Na základě plné moci ze dne 23.05.2024 je k podpisu dodatku zmocněna paní Miroslava Stejskalová, nar. 06.11.1979, bytem Lhotka 58, 591 01 Žďár nad Sázavou
(dále jen nájemce)

Pronajímatel a nájemce mění po vzájemné dohodě výše označenou nájemní smlouvu takto:

I.

Původně sjednaná doba nájmu uvedená v článku I, Předmět nájmu, odstavci 3 smlouvy se prodlužuje na dobu určitou s účinností od 04.06.2024 do 04.06.2025.

II.

Nájemné sjednané v odstavci 1, článku II. Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním bytu, smlouvy je stanoveno dohodou a činí 85,- Kč/m²/měsíc, a to bez ohledu na to, zda jsou za účelem vymezeným v čl. I., odst. 4 smlouvy využívány všechny pokoje bytu.

III.

Do článku II. Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním bytu, do odst. 3 se doplňuje tento text: Nájemce s pronajímatelem se dohodli na tom, že pronajímatel je oprávněn dohodnutou výši nájemného vždy s účinností od 01.07. kalendářního roku jednostranně upravit o příslušná procenta, odpovídající procentům průměrné roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, oznámené Českým statistickým úřadem za plynulý kalendářní rok. Upravenou výši nájemného se pronajímatel zavazuje nájemci písemně oznámit.

IV.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

V.

Tento Dodatek byl schválen rozhodnutím RMČ Brno-střed ze dne 22.04.2024, usnesením č. RMČ/2024/64/11, písm.b).

VI.

Doložka uveřejnění, informační doložka

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.

VII.

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 04.06.2024.
- 2) Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

V Brně dne:

V Brně dne: 27.05.2024

Nájemce:

Pronajímatel: