

## SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**OZ**“)

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### Objednatel

Název: **Masarykova univerzita – Univerzitní kampus Bohunice**  
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224  
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou  
Kontaktní osoby: ve věcech technických XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX  
e-mail: XXXXXXXXXX  
ve věcech smluvních XXXXXXXXXX, tel. č. XXXXXXXXXX,  
e-mail: XXXXXXXXXX  
Zasílání elektronických daňových dokladů – e-mail: XXXXXXXXXX  
Korespondenční adresa: Masarykova univerzita, Správa Univerzitního kampusu Bohunice,  
Kamenice 753/5, 625 00 Brno  
(dále jen „**Objednatel**“)

### Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **Trade FIDES, a.s.**  
Sídlo: Dornych 129/57, Trnitá, 617 00 Brno  
IČ: 61974731  
DIČ/VAT ID: CZ61974731  
Zastoupen: Ing. Petrem Bauerem, jednatelem  
Zápis v obchodním rejstříku: vedené KS v Brně oddíl B vložka 2988  
Bankovní spojení: KB Brno-město, 69 8731 0257/0100  
IBAN: CZ29 0100 0000 0069 8731 0257  
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatel tak je „**Smluvní strany**“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky Rekonstrukce a doplnění evakuačního a místního rozhlasu v UKB (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané v zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“) rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

## I. Úvodní ustanovení a účel Smlouvy

- I. 1) Veřejná zakázka je souborem závazků Zhotovitele k provedení dodávek a služeb dle Smlouvy (dále také jen „**Dílo**“).
- I. 2) Účelem Smlouvy je sjednat vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran tak, aby Dílo mohlo být řádně a včas provedeno ke spokojenosti obou Smluvních stran. V této souvislosti Objednatel dále uvádí, že Dílo provádí s cílem nahradit stávající zastaralý systém evakuačního rozhlasu a zvýšit bezpečnostní opatření v Areálu Univerzitního kampusu Bohunice.
- I. 3) Zhotovitel si je vědom všech svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a v této souvislosti výslovně utvrzuje, že
1. disponuje příslušnými znalostmi a odborností,
  2. bude jednat s potřebnou pečlivostí,
  3. má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobných těm, které jsou Smlouvou sjednány, dostatečné předchozí zkušenosti,
  4. přijímá Objednatele jako slabší Smluvní stranu, jelikož tento znalostmi, odborností, schopnostmi ani zkušenostmi nezbytnými pro provedení Díla nedisponuje.
- I. 4) **Výhrada změny zhotovitele**
- I. 4) a) Objednatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost provést změnu v osobě zhotovitele v průběhu plnění Smlouvy, pokud bude naplněna některá z podmínek pro odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele uvedených v čl. XI. Smlouvy nebo pokud Zhotovitel odstoupí od Smlouvy nebo zanikne bez právního nástupce.
- I. 4) b) Změna Zhotovitele bude provedena formou ukončení této Smlouvy a uzavření nové smlouvy. Objednatel si pro takový případ vyhrazuje možnost uzavřít smlouvu na realizaci zbývající části Díla se zhotovitelem, jehož nabídka podaná do Veřejné zakázky (dále jen „**Původní zadávací řízení**“) se umístila jako další v pořadí v rámci provedeného hodnocení, a to při zachování stejných podmínek, které tento zhotovitel uvedl v nabídce.
- I. 4) c) Cena za realizaci zbývající části Díla bude stanovena dle nabídky takového zhotovitele podané v Původním zadávacím řízení, upravená poměrně k míře rozpracovanosti Díla, a bude tak stanovena jako součin jednotkových cen tohoto zhotovitele a množství nedokončených, respektive rozpracovaných jednotek. Lhůta pro předání Díla může být ve smlouvě s novým zhotovitelem prodloužena o dobu, kdy Dílo nemohlo být prováděno v důsledku změny zhotovitele.
- I. 4) d) Nový zhotovitel musí splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci Původního zadávacího řízení a musí splnit další podmínky na uzavření smlouvy stanovené v zadávací dokumentaci Původního zadávacího řízení ve smyslu § 104 ZZVZ, pokud jsou s ohledem na předmět plnění stále relevantní.
- I. 4) e) Popsanou možnost změny v osobě zhotovitele může Objednatel uplatnit i opakovaně.

## II. Předmět Smlouvy

- II. 1) Zhotovitel se zavazuje ve shodě se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo a splnit s Dílem související závazky. Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a včas převzít a zaplatit

- sjednanou cenu Díla.
- II. 2) Předmětem Díla je rekonstrukce a doplnění evakuačního a místního rozhlasu v Areálu Univerzitního kampusu Bohunice (dále také jen „**Předmět díla**“).
- II. 3) Podrobná technická specifikace Díla (dále také jen „**Technické podmínky**“) je vymezena v dokumentech, které jsou k dispozici jako součást zadávacích podmínek k Veřejné zakázce na adrese: <https://zakazky.muni.cz/vz00007123> (dále jen „**Adresa VZ**“), která je přílohou č. 2 Smlouvy, jakož i v položkovém rozpočtu Díla, který je přílohou č. 1 Smlouvy, (dále také jen „**Rozpočet**“).
- II. 4) Zhotovitel prohlašuje, že:
1. je či bude výlučným vlastníkem všech materiálů, výrobků či zařízení, které do Předmětu díla zapracuje, (dále také jako „**Věci k provedení díla**“), a to nejpozději před jejich prvním použitím,
  2. Věci k provedení díla jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení Díla tím není dotčeno,
  3. Dílo provede ve shodě se Smlouvou; tzn., že zejména splní veškeré Technické podmínky, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, Technické podmínky, které Zhotovitel nebo výrobce Věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu Předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. Technické podmínky obvyklé, že Předmět díla bude plnit účel, který ze Smlouvy vyplývá, příp. dále který Smluvní strany uvádí nebo ke kterému se Dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že Dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní,
  4. se bude v souvislosti s plněním Smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých subdodavatelů.
- II. 5) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání Smlouvy, zejména Technických podmínek, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné dodávky či služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim Smluvní strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly. Zhotovitel je tak povinen tyto dodávky či služby na své náklady obstarat či provést s tím, že jejich cena je v ceně Díla zahrnuta.
- II. 6) Součástí závazku zhotovitele provést Dílo jsou zejména následující závazky:
1. ověření skutečného stavu místa provedení Díla, ověření možnosti pro realizace Předmětu díla, a po dohodě s objednatel provedení případných drobných úprav dle skutečného umístění tak, aby byly zohledněny odchylky mezi smlouvou a skutečným stavem místa provedení Díla,
  2. zhotovení Předmětu díla, zejména montáž dodaných zesilovačů, napájecích zdrojů a prepínačů/směrovačů do technologických skříní ve slaboproudých rozvodnách a učebnách podle pokynů objednatele a jejich připojení k silovému napájení; jeho množství, jakost a provedení jsou vymezeny zejména Technickou specifikací Díla, která tvoří přílohu č. 1 a č. 2 Smlouvy, mechanická instalace Předmětu díla, včetně nezbytného odzkoušení, proměření a předložení dokladů o odborné způsobilosti osoby, která připojení prováděla; součástí Předmětu díla není připojení prepínačů/směrovačů k datové síti objednatele ani vytváření jejich konfigurace.

### III. Podmínky provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků

- III. 1) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu příslušnými právními předpisy

a technickými či jinými normami, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují.

- III. 2) Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokumentaci, nelze z vyjádření k jejich obsahu či z jejich schválení, potvrzení či jakkoli jinak projeveného souhlasu Objednatelům dovozovat přenesení odpovědnosti za jejich úplnost a správnost, natož odpovědnosti za Dílo, zejména za jeho řádné a včasné provedení, ze Zhotovitele na Objednatel, a to ani částečně.
- III. 3) Objednatel před uzavřením Smlouvy poskytl Zhotoviteli dokumentaci a údaje, které jsou významné pro řádné provádění Díla. Taktéž umožnil Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy prohlídku místa provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumentací a údaji seznámil, že prověřil místo provedení Díla i jeho okolí. V této souvislosti Zhotovitel prohlašuje, že získal veškeré informace potřebné pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je Dílo schopeno řádně a včas provést, a stanovil cenu Díla.
- III. 4) **Harmonogram provedení Díla**
- III. 4) a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy, předat Objednateli časový plán provádění Díla (*dále jen „**Harmonogram**“*) k vyjádření.
- III. 4) b) Z Harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění Díla do jednotlivých dílčích lhůt a termínů vyplývajících ze Smlouvy s vyznačením vazeb mezi klíčovými dodávkami či službami, a to ode dne účinnosti Smlouvy až do předání a převzetí Díla.
- III. 4) c) Objednatel se do 5 pracovních dnů ode dne převzetí Harmonogramu vyjádří k jeho obsahu. Případné připomínky Objednatel budou Zhotovitelem vypořádány do 5 pracovních dnů ode dne vyjádření Objednatel.
- III. 4) d) Harmonogram bude dokončen tak, aby nebylo nijak ovlivněno včasné zahájení provádění ostatních závazků. Zhotovitel nesmí před dokončením Harmonogramu plnit navazující závazky, pokud by tím vznikl nebo mohl vzniknout rozpor s Harmonogramem. Pro případy aktualizace či doplnění Harmonogramu se ustanovení tohoto písmene použijí obdobně.
- III. 4) e) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla v souladu s Harmonogramem.
- III. 4) f) Zhotovitel je povinen Harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech Objednateli, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhopvat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění Díla od Harmonogramu.
- III. 4) g) Zhotovitel je povinen Harmonogram průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na průběh provádění Díla či pokyny Objednatel.
- III. 4) h) Zhotovitel se zavazuje připravit na žádost Objednatel detailní krátkodobý harmonogram, a to tak, aby mohlo být provedení příslušných dodávek nebo služeb co možná nejlépe zkoordinováno.
- III. 4) i) Porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele nebo prodlení s plněním kterékoliv povinnosti vztahující se k Harmonogramu, či porušení Harmonogramu delší jak 7 dní se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- III. 5) **Místo provedení Díla**
- III. 5) a) Místem provedení Díla je Areál Univerzitního kampusu Bohunice, na adrese Kamenice 753/5, 62500 Brno.
- III. 5) b) Místo provedení Díla Objednatel předá Zhotoviteli na jeho žádost v souladu s Harmonogramem. Dovoluje-li to povaha Díla, bude místo provedení Díla předáno po částech.
- III. 5) c) O předání a převzetí místa provedení Díla vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší.

- III. 5) d) Zhotovitel se zavazuje provést zaměření a zdokumentování skutečného stavu budov, místností či jiných prostor, které jsou prováděním Díla dotčeny, a to v termínech dohodnutých v této Smlouvě. Takto budou zachyceny případné odchylky mezi Smlouvou a skutečným stavem místa provedení Díla.

### III. 6) Požadavky na umístění či montáž Předmětu díla

- III. 6) a) Zhotovitel se zavazuje provést zejména

1. umístění a montáž jednotlivých částí Předmětu díla, tj. jejich usazení v místě provedení Díla a napojení na zdroje, zejména k elektrickým a optickým rozvodům, rozvodu vody, demineralizované vody, plynu, technických plynů, tepla, chladu či vzduchotechniky, a dále vzájemné funkční propojení s dalším vybavením Objednatele, je-li plný provoz Předmětu díla podmíněn takovým napojením nebo propojením, nebo montáž jednotlivých částí Předmětu díla, tj. zejména jejich sestavení z Věcí k provedení díla, dále usazení, příp. uchycení na svislé či vodorovné konstrukce, napojení na zdroje, zejména k elektrickým a optickým rozvodům, rozvodu vody, demineralizované vody, plynu, technických plynů, tepla, chladu či vzduchotechniky, a dále vzájemné funkční propojení s dalším vybavením Objednatele, je-li plný provoz Předmětu díla podmíněn takovým napojením nebo propojením,
2. instalaci a programování programového vybavení jednotlivých částí Předmětu díla, je-li plný provoz Předmětu díla podmíněn takovou instalací nebo programováním,

tak, aby Předmět díla mohl spolehlivě plnit svůj účel.

- III. 6) b) Zhotovitel se zavazuje s Objednatelem konzultovat návrh napojení jednotlivých částí Předmětu díla na zdroje, jakož i návrh na jejich vzájemné funkční propojení s dalším vybavením Objednatele ve smyslu předchozího ustanovení (*dále také jen „Návrh napojení“*). Návrh napojení předloží Zhotovitel Objednateli v souladu s Harmonogramem. Zhotovitel nesmí před schválením Návrhu napojení Objednatelem plnit ty závazky vyplývající ze Smlouvy, pokud by tím vznikl nebo mohl vzniknout rozpor se schváleným Návrhem napojení.

- III. 6) a) Zhotovitel se rovněž zavazuje, že jako Věci k provedení díla nebudou použity žádné

1. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy
2. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé, nebo
3. materiály, výrobky nebo prvky technického vybavení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

### III. 7) Odzkoušení a ověření správné funkčnosti Předmětu díla

Zhotovitel se zavazuje provést odzkoušení a ověření správné funkčnosti Předmětu díla, případně jeho seřízení, revizi včetně předložení dokladů o odborné způsobilosti osoby, která seřízení či revizi prováděla, jakož i jiné úkony a činnosti nutné pro to, aby Předmět díla mohl spolehlivě plnit svůj účel.

### III. 8) Zaškolení obsluhy Předmětu díla

- III. 8) a) Zhotovitel se zavazuje provést zaškolení obsluhy Předmětu díla. Zaškolením obsluhy Předmětu díla se pro účely Smlouvy rozumí seznámení pracovníků Objednatele s obsluhou Předmětu díla, zejména s technickými a provozními podmínkami, všeobecnými pokyny pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu a veškerými dalšími náležitostmi vyplývajícími z příslušných právních předpisů.

- III. 8) b) O provedení zaškolení obsluhy Předmětu díla vypracuje Zhotovitel protokol, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 9) **Koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele**
- III. 9) a) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Díla bude probíhat za souběžného provozu Objednatele, pouze v místě provedení Díla bude provoz Objednatele omezen. Zhotovitel se zavazuje, že přijme zejména bezpečnostní, protihluková či jiná opatření na ochranu výukových, administrativních a laboratorních prostor Objednatele dotčených prováděním Díla, aby provoz Objednatele nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen.
- III. 9) b) Zhotovitel se zavazuje zajistit nezbytnou činnost včetně koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků dalších dodavatelů vůči Objednateli.
- III. 10) **Vzorkování**
- Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků Předmětu díla (*dále také jen „Vzorky“*), zejména koncových prvků (např. reproduktorů apod). Vzorkování proběhne níže uvedeným způsobem, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 10) a) Objednatel Zhotoviteli sdělí, že u konkrétního prvku Předmětu díla požaduje provést vzorkování. Nejpozději do 15 dní pak Zhotovitel Vzorky předloží Objednateli.
- III. 10) b) Vzorky budou předloženy v místě provedení Díla. O jejich předložení vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 3 pracovní dny předem.
- III. 10) c) Na Vzorcích bude zejména ověřeno, že vyhovují Technickým podmínkám a Smlouvě.
- III. 10) d) Posouzení Vzorků provede Objednatel do 7 dní ode dne jejich předložení. Shledá-li, že Vzorek nevyhovuje Technickým podmínkám, informuje o tom Zhotovitele; Zhotovitel je pak povinen Vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 5 dní k novému posouzení a schválení.
- III. 10) e) Smluvní strany sjednávají, že prvky Předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným Vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve Smlouvě a Vzorek, rozhoduje Smlouva. Určí-li Smlouva a Vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky Předmětu díla odpovídat Smlouvě i Vzorku.
- III. 10) f) Nesplňuje-li ani upravený nebo nahrazený Vzorek Technické podmínky, považují to Smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje také porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele ohledně Vzorkování podle ustanovení čl. III. 10) této Smlouvy.
- III. 10) g) Bez schválení Vzorku nesmí být jemu odpovídající materiál, výrobek či zařízení zapracován do Předmětu díla. Vzorek je schválen podpisem Objednatele na protokolu o vzorkování. Protokol o vzorkování zpracuje Zhotovitel.
- III. 11) **BOZP a PO**
- III. 11) a) Smluvní strany se zavazují spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (*dále jen „BOZP a PO“*) v souvislosti s prováděním Díla.
- III. 11) b) Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, pracovníci jeho subdodavatelů i příp. další osoby, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním Díla zdržují v místě provedení Díla, dodržovali obecně závazné právní i ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví či majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými

pracovními pomůckami.

- III. 11) c) Smluvní strany se zavazují v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště osob dle předchozího ustanovení při provádění Díla. Součástí vzájemné výměny informací o rizicích musí být i problematika požární ochrany a případná další specifická témata podle konkrétní povahy činnosti vykonávané Zhotovitelem.
- III. 11) d) Zhotovitel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit osoby dle ust. III. 11) b) Smlouvy s interními předpisy Objednatele k zajištění BOZP a PO. Zhotovitel je rovněž povinen jejich znalosti průběžně obnovovat a provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním BOZP a PO.
- III. 11) e) Zhotovitel musí bezodkladně informovat Objednatele o všech pracovních úrazech s předpokládanou pracovní neschopností bez ohledu na její délku nebo o úmrtí osoby dle ust. III. 11) b) Smlouvy v souvislosti s prováděním Díla.
- III. 11) f) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. III. 11) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 12) **DSPD**
- III. 12) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dokumentaci skutečného provedení Díla (*dále jen „DSPD“*). V DSPD bude kompletně a přesně zachycen skutečný stav Předmětu díla tak, jak bylo Dílo provedeno. Míra podrobnosti DSPD nesmí být nižší než míra podrobnosti, s jakou je Dílo popsáno na Adrese VZ. V DSPD musí být zakresleny, zapsány či jinak zaznamenány zejména provedené úpravy oproti všem stávajícím výkresům a textům ve všech profesích a oddílech dotčených prováděním Díla a veškeré stávající i nové technické vybavení, rozvody, konstrukce a výsledky ostatních provedených dodávek či služeb.
- III. 12) b) DSPD bude podepsána osobou, která byla za její vyhotovení u Zhotovitele odpovědná.
- III. 12) c) DSPD bude Objednateli předložena ve 3 výtiscích v listinné podobě a ve 3 vyhotoveních v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi.
- III. 13) **Manuály**
- III. 13) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit či jinak obstarat písemné instrukce a návody k obsluze, provozu a údržbě Předmětu díla či jeho prvků, jakož i ostatní dokumentaci nezbytnou pro provoz Předmětu díla (*dále také jen „Manuály“*), a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 13) b) Manuály budou v českém jazyce, přičemž jejich česká verze bude rozsahem zcela odpovídat anglické jazykové verzi.
- III. 14) **Pasportizace**
- III. 14) a) Zhotovitel se zavazuje provést pasportizaci Předmětu díla, a to v souladu s metodikou, která je k dispozici na Adrese VZ.
- III. 14) b) Vyhotovený pasport bude Objednateli předán jednou v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi.
- III. 15) **MaR a BMS; licence k softwarům**
- III. 15) a) Dílem se v rozsahu systému měření a regulace a Building Management System (*dále jen „MaR a BMS“*) navazuje na stávající systém MaR a BMS Objednatele, který je použit zejména v objektech Filozofické fakulty, Univerzitního kampusu Bohunice, Ekonomicko-správní fakulty, Právnické fakulty,

Pedagogické fakulty, Přírodovědecké fakulty či Fakulty informatiky. Systém MaR a BMS Objednatele je založen na řídicím systému dodavatele Delta Controls Inc. Zejména pro zachování kompatibility a efektivity předchozích investic Objednatele, jakož i pro minimalizaci budoucích provozních nákladů Objednatele, požaduje Objednatel, aby v rámci Díla byly dodány komponenty systému MaR a BMS od dodavatele Delta Controls Inc.

- III. 15) b) Zhotovitel poskytuje Objednateli k softwarům MaR a BMS podpisem Smlouvy oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k autorskému dílu ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Licence“). Licence k softwarům MaR a BMS je poskytnuta jako nevýhradní.
- III. 15) c) Licence k softwarům MaR a BMS je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k softwarům MaR a BMS, a to v takovém množstevním rozsahu a k takovým způsobům užití, aby byl Objednatel schopen zajistit plnou využitelnost softwarů MaR a BMS pro provoz Předmětu díla po dobu jeho životnosti. Zhotovitel prohlašuje, že softwary MaR a BMS jsou vytvořeny jejich autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejich autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy.
- III. 15) d) Objednatel není povinen licenci k softwarům MaR a BMS využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení této licence třetí osobě, a to ať už zcela nebo zčásti, a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- III. 15) e) Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn softwary MaR a BMS zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat je s jinými autorskými díly. Za tím účelem je Zhotovitel povinen nejpozději při předání Díla předat Objednateli rovněž zdrojové kódy softwarů MaR a BMS a příp. další informace, kterých je třeba pro to, aby byl Objednatel schopen licenci, jakož i oprávnění podle tohoto ustanovení využít. Mění-li se zdrojové kódy softwarů MaR a BMS, příp. další informace, kterých je třeba pro to, aby byl Objednatel schopen licenci, jakož i oprávnění podle tohoto ustanovení využít, v době od převzetí Díla do konce záruční doby, pak je Zhotovitel povinen bezodkladně, nejpozději do 14 dnů od takové změny, předat Objednateli jejich aktuální verzi.
- III. 15) f) Cena za poskytnutí licence k softwarům MaR a BMS, jakož i cena za oprávnění dle ust. III. 15) e) Smlouvy je zahrnuta v ceně Díla.
- III. 16) Licence**
- III. 16) a) Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy nevýhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Licence**“), a to k jakémukoli plnění, k němuž se zavázal podle Smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským právem.
- III. 16) b) Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k předmětnému plnění, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití tak, aby byl Objednatel schopen Předmět díla plně užívat. Zhotovitel prohlašuje, že předmětné plnění je vytvořeno jeho autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy.
- III. 16) c) Cena za poskytnutí licence je součástí ceny Díla.
- III. 17) Pokyny Objednatele**



- III. 17) a) Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak.
- III. 17) b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- III. 17) c) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- III. 18) **Pověřená osoba**
- III. 18) a) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle Smlouvy třetí osobu (*dále jen „Pověřená osoba“*). Objednatel se zavazuje Zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.
- III. 18) b) Za výkon práv a plnění povinností dle Smlouvy Pověřenou osobou Objednatel Zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.
- III. 18) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že Pověřená osoba nemá oprávnění měnit Smlouvu, zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy ani sjednat změnu Předmětu díla.
- III. 19) **Kontrola provádění Díla**
- III. 19) a) Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla (*dále jen „Kontrola“*). Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.
- III. 19) b) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění Díla provádět Kontrolu i ve výrobních nebo skladovacích prostorách Zhotovitele, příp. v prostorách jeho subdodavatelů. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele tuto Kontrolu umožnit a seznámit Objednatele s postupem provádění Díla, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.
- III. 19) c) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 5 pracovních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 19) d) Zhotovitel se zavazuje, že Objednatele ke Kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění Díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části Díla či jiné výsledky provádění Díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva Zhotovitele ke Kontrole ve smyslu tohoto ustanovení musí být učiněna písemně alespoň 3 pracovní dny před uvažovaným dnem provedení Kontroly, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 19) e) Pokud Zhotovitel povinnost dle předchozího ustanovení nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat, aby části Díla či jiné výsledky provádění Díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou Smluvních stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.
- III. 19) f) Pokud se Objednatel ke Kontrole dle ust. III. 19) d) Smlouvy nedostaví přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části Díla či jiných výsledků provádění Díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit; fotodokumentaci Zhotovitel bezodkladně po pořízení předá Objednateli.
- III. 19) g) Bude-li Objednatel dodatečně požadovat odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že části Díla či jiné výsledky provádění Díla byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené. Pokud se tímto zjistí, že tyto části Díla či jiné výsledky provádění Díla nebyly Zhotovitelem provedeny

řádně, pak veškeré náklady obou Smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení Díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese Zhotovitel.

III. 19) h) O výsledku Kontroly, při které Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, se Zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.

III. 19) i) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl Kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitelem pro výkon Kontroly je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

### III. 20) **Odborná a zdravotní způsobilost a pracovní podmínky pracovníků Zhotovitele**

III. 20) a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou a zdravotní způsobilost.

III. 20) b) Doklad o odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.

III. 20) c) Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění Díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou či zdravotní způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení Díla sám. Uvedené platí obdobně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatelů Zhotovitele.

III. 20) d) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na Díle zajistit odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu Objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

### III. 21) **Subdodavatelé Zhotovitele**

III. 21) a) Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 3 pracovních dnů po uzavření Smlouvy předložit identifikační údaje subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků ze Smlouvy, pokud je ve smyslu § 105 ZZVZ Objednateli již dříve nepředložil.

III. 21) b) Subdodavatelé, kteří nebyli identifikováni ve smyslu předchozího ustanovení, musí být identifikováni dříve, než se na plnění závazků ze Smlouvy začnou podílet.

III. 21) c) Zhotovitel odpovídá za plnění provedená subdodavatelem, jako by je plnil sám; § 2630 OZ tím není dotčen.

III. 21) d) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení Díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a subdodavatelem a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout.

III. 21) e) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. III. 21) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

**III. 22) Předávané doklady a dokumentace**

Veškeré doklady a dokumentace, které se Zhotovitel dle Smlouvy zavazuje předat Objednateli, budou vyhotoveny v českém jazyce, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

**III. 23) Seznam položek Předmětu díla**

Zhotovitel se zavazuje v souladu s příslušnými právními předpisy a inventarizačními zásadami vypracovat a předat Objednateli ke dni předání Díla seznam položek Předmětu díla, a to

1. v členění po jednotlivých kusech pro každou místnost dle skutečných počtů a provedení,
2. s uvedením jejich jednotkové ceny,
3. včetně rozlišení na ty položky, které jsou hrazeny z investičních a neinvestičních zdrojů.

**III. 24) Odvoz a likvidace odpadů; úklid a vyklizení místa provedení Díla**

III. 24) a) Zhotovitel se zavazuje

1. průběžně v průběhu provádění Díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a zbytky materiálů použitých při provádění Díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a dalších právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit,
2. průběžně v průběhu provádění Díla provádět úklid místa provedení Díla a
3. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid místa provedení Díla včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním Díla do původního stavu a v případě novostavby do stavu umožňujícího okamžité užívání.

III. 24) b) Ust. III. 24) a) bodu 1. Smlouvy se nepoužije, pokud Objednatel ve Smlouvě nebo v průběhu provádění Díla ve vztahu ke konkrétnímu odpadu stanoví jinak.

III. 24) c) Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dní ode dne převzetí Díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, mimo vad způsobených absencí podmínky mimo sféru Zhotovitele, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň s jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním, příp. ode dne zrušení závazků ze Smlouvy, vyklidí místo provedení Díla, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že místo provedení Díla považují za vyklizené pouze tehdy, pokud

1. byly odstraněny a odvezeny všechny věci Zhotovitele,
2. byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad,
3. byly napraveny všechny škody vzniklé Objednateli, příp. třetím osobám, při provádění Díla,
4. byl proveden závěrečný úklid.

#### **IV. Čas provedení Díla**

IV. 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

**IV. 2) Zahájení provádění Díla**

Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla první pracovní den po dni účinnosti Smlouvy.

#### IV. 3) **Dokončení Díla a předvedení jeho způsobilosti**

- IV. 3) a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit svůj účel (*dále jen „Předvedení způsobilosti“*). Účelem Předvedení způsobilosti je ověření, že Dílo je kvalitní, že splňuje Technické podmínky a že je schopné trvalého provozu.
- IV. 3) b) Zhotovitel Objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré Technické podmínky a zároveň písemně vyzve Objednatele k účasti na Předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být Objednateli doručena alespoň 5 pracovních dní přede dnem Předvedení způsobilosti, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- IV. 3) c) Objednatel je oprávněn přizvat k Předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- IV. 3) d) Objednatel je oprávněn stanovit jako podmínku pro Předvedení způsobilosti předložení zejména DSPD či jiných dokladů a dokumentací, které by mu jinak měly být Zhotovitelem předány nejpozději s předáním Díla.
- IV. 3) e) Po Předvedení způsobilosti Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

#### IV. 4) **Předání a převzetí Díla**

##### IV. 4) a) **Lhůta pro předání Díla**

- IV. 4) b) Zhotovitel se zavazuje předat část Díla dle Přílohy č. 1 Smlouvy, tj. předat konkrétní pavilony do 6. 9. 2024. Zhotovitel se zavazuje předat celé Dílo do 6 měsíců ode dne účinnosti Smlouvy. Prodlení Zhotovitele s předáním Díla se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- IV. 4) c) Místem předání a převzetí Díla je místo, kde bylo provedeno.
- IV. 4) d) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

##### IV. 4) e) **Předávací protokol**

O předání a převzetí Díla vyhotoví Zhotovitel protokol (*dále jen „Předávací protokol“*). Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
2. identifikaci Díla, které je předmětem předání a převzetí,
3. prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá, a
4. datované podpisy Smluvních stran.

##### IV. 4) f) K Předávacímu protokolu budou přiloženy zejména:

1. DSPD,
2. atesty, certifikáty, prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě Věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, nesdělí-li Objednatel, že postačuje předložení jejich seznamu, příp. jejich části a seznamu, a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak,
3. zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních,
4. Manuály,
5. software je-li ke komplexnímu provozu, servisu či údržbě Díla nezbytné.

- IV. 4) g) Objednatel není povinen převzít Dílo, vykazuje-li vady, byť ojedinělé drobné, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání Předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly.
- IV. 4) h) Pro případ nepřevzetí Díla, které vykazuje vady, Objednatel Smluvní strany sjednávají, že se na Dílo hledí, jako by nebylo předáno, a to se všemi důsledky, které se s jeho nepředáním pojí.
- IV. 4) i) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo vykazující vady, uvedou Smluvní strany skutečnost, že Dílo bylo převzato s vadami, do Předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně uplatněných práv z vad Díla. Při řešení práv z vad Díla Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v záruční době.
- IV. 4) j) **Vady způsobené absencí podmínky mimo sféru Zhotovitele**  
Existují-li ke dni předání Díla vady, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena tím, že provedení příslušných dodávek či služeb je podmíněno plným provozem Objednatele nebo jinou objektivní podmínkou mimo sféru Zhotovitele, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost písemně Objednateli. Objednatel oznámení prověří a potvrdí-li je, stanoví zároveň termín pro odstranění takových vad. Takovéto vady nebrání převzetí Díla.
- IV. 4) k) Neoznámení vad dle ust. IV. 4) Smlouvy nevylučuje uplatnění práv z těchto vad v záruční době.
- IV. 4) l) Je-li v Předávacím protokolu uvedeno prohlášení Objednatele, že Dílo přijímá, má se za to, že dnem převzetí Díla je datum uvedené v Předávacím protokolu u podpisu Objednatele.
- IV. 4) m) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 OZ se nepoužije.
- IV. 5) **Prodloužení lhůty pro předání Díla**  
Lhůta pro předání Díla může být přiměřeně prodloužena
1. jestliže dojde k přerušení provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele,
  2. jestliže dojde k přerušení provádění Díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
  3. jestliže dojde k přerušení provádění Díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, či
  4. z důvodu změn Předmětu díla.
- Prodloužená lhůta pro předání Díla se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení Díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Díla ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.
- IV. 6) Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo každý den v době od 6:00 hod. do 21:00 hod. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli. Bude-li písemným pokynem Objednatele doba, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, zkrácena na méně než 10 hodin za jeden pracovní den, budou Smluvní strany postupovat obdobně jako v případě dle ust. IV. 5) bodu 1. Smlouvy.
- IV. 7) Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo po předchozí domluvě s Objednatel v nočních hodinách, a to zejména v místech, kde by provádění Díla mohlo významně narušit provoz Objednatele.

## V. Cena Díla

- V. 1) Cena Díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele k Veřejné zakázce a činí:

**12.496.022,- Kč**

bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*).

- V. 2) **DPH**

Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou rovněž závazky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, u nichž se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „ZDPH“*) použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní závazky, které jsou součástí závazku Zhotovitele provést Dílo, i na s Dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92a odst. 7) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí ceny Díla a Objednatel DPH odvede v souladu se ZDPH.

- V. 3) Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná; možnost změn Předmětu díla tím není dotčena. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla zahrnuje veškeré náklady, které je třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků rozumně uvažovat, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena Díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy.

- V. 4) **Rozpočet**

- V. 4) a) Cena Díla je podrobně rozepsána v Rozpočtu.
- V. 4) b) Položky Rozpočtu odpovídají jednotlivým Technickým podmínkám. Smluvní strany výslovně utvrzují, že cena za splnění ostatních povinností Zhotovitele ze Smlouvy, které nejsou Technickými podmínkami a které nemají vlastní položku v Rozpočtu, je rozložena do všech položek Rozpočtu; zejména se jedná o povinnosti, které jsou sjednány v kmenové části Smlouvy, např. vyhotovení DSPD, pojištění.
- V. 4) c) Cena za dodávky či služby ve smyslu ust. II. 5) Smlouvy je zahrnuta v položkách Rozpočtu odpovídajících těm Technickým podmínkám, jichž jsou tyto dodávky či služby nezbytným a samozřejmým předpokladem.
- V. 4) d) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků jím učiněných při určení ceny Díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny Díla ani v tom případě, kdy je skutečná jednotková cena položky Rozpočtu vyšší, než jakou Zhotovitel uvedl do Rozpočtu.

## VI. Platební podmínky

- VI. 1) **Právo na zaplacení ceny Díla a fakturace**

Objednatel neposkytuje žádné zálohy. Cenu Díla Objednatel Zhotoviteli uhradí na základě řádně vystavených daňových dokladů (*dále jen „Faktury“*), a to za níže uvedených podmínek.

- VI. 1) a) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat Faktury Objednateli nejdříve poté, co bude oběma Smluvními

stranami potvrzeno předání a převzetí části Díla a Díla dle ust. IV. 4) b) Smlouvy. Den převzetí Díla Objednatel je datem uskutečnění zdanitelného plnění.

VI. 1) b) Zhotovitel vystaví Faktury nejpozději do 8 dnů od DUZP a doručí je Objednateli na e-mail: XXXXXXXXXX, příp. na korespondenční adresu Masarykova univerzita, Správa univerzitního kampusu Bohunice, Kamenice 5, 625 00 Brno nejpozději do 2 pracovních dnů od data vystavení.

VI. 1) c) Splatnost Faktur je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.

VI. 1) d) Cena Díla bude Objednatel uhradena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

## VI. 2) **Náležitosti Faktury**

VI. 2) a) Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na Faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“,
2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. uvedení informace o lhůtě splatnosti,
4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele,
5. přílohou Faktury bude Objednatel potvrzený Předávací protokol, včetně rozpisu dle jednotlivých pavilonů dle Přílohy č. 1 Smlouvy.

VI. 2) b) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

VI. 2) c) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

VI. 2) d) V případě, že:

1. úhrada ceny Díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
2. číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

## VI. 3) **Zádržné**

Pro další utvrzení řádného odstranění případných Vad, se kterými by mohlo být Dílo převzato, sjednávají Smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny Díla (*dále jen „Zádržné“*), a to za níže uvedených podmínek.

1. Z vystavené Faktury bude Objednatelem uhrazeno 90 (slovy: devadesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z fakturované částky představuje Zádržné.
2. Zádržné bude uhrazeno do 15 (slovy: patnácti) dnů po odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených absencí podmínky mimo sféru Zhotovitele, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práva z vadného plnění jejím odstraněním.
3. Smluvní strany výslovně utvrzují, že realizací Zádržného není nijak dotčeno právo Objednatele nepřevzít Dílo vykazující Vady.

## VII. Změny Předmětu díla

### VII. 1) Změna Předmětu díla obecně

VII. 1) a) Smluvní strany sjednávají, že změny Předmětu díla (*dále jen „Změna“*) jsou přípustné, budou-li naplňovat požadavky Smlouvy.

VII. 1) b) Změny nejsou považovány za změnu Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy.

VII. 1) c) Důvodem pro Změnu je zejména potřeba provedení dodávek či služeb, které nejsou obsaženy ve Smlouvě, příp. nejsou obsaženy v takovém množství; jejich provedení je přitom z hlediska Předmětu díla či jeho pozdějšího užívání Objednatelem nutné nebo prospěšné.

VII. 1) d) Je lhostejné, zda Změna musí být provedena z důvodů

1. zjištěných v průběhu provádění Díla, zejména odchylek mezi Technickými podmínkami a skutečným stavem,
2. změny příslušných právních předpisů či technických norem mající přímý dopad na Dílo,
3. nezbytnosti provedení dalších dodávek či služeb uložených příslušným právním předpisem či správním orgánem,
4. vývoje na poli materiálů, výrobků či technického vybavení, na který nebylo či nemohlo být reflektováno v Technických podmínkách (např. se Věci k provedení díla přestaly vyrábět, prodávat či jsou z jiného důvodu nedostupné, byly nahrazeny novějším modelem), či
5. konkretizace představ Objednatele ohledně využití Předmětu díla.

VII. 1) e) Změna může být provedena pouze na základě příkazu ke Změně. Objednatel je oprávněn nařídit jakoukoli Změnu. Každá Změna musí být opatřena změnovým listem, není-li sjednáno jinak.

### VII. 2) Změny vyvolané Objednatelem

V případě Změn vyvolaných Objednatelem Smluvní strany sjednávají následující postup:

1. Objednatel zašle požadavek na Změnu Zhotoviteli,
2. Zhotovitel ve lhůtě 3 pracovních dnů, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, vystaví změnový list a tento předloží Objednateli k udělení souhlasu s dalším postupem,
3. v případě, že Změna vyžaduje projednání, případně rozhodnutí správního orgánu nebo souhlas



dotčených osob, projedná Zhotovitel po souhlasu Objednatele podle předchozího bodu navrhovanou Změnu se správním orgánem, příp. obstará příslušné rozhodnutí nebo souhlasy, které předloží Objednateli,

4. v případě schválení Změny obsažené ve změnovém listu Objednatelem se změnový list stává příkazem ke Změně.

### VII. 3) **Změny vyvolané Zhotovitelem**

V případě Změn vyvolaných Zhotovitelem Smluvní strany sjednaly následující postup:

1. Zhotovitel bezodkladně předloží Objednateli návrh Změny k předběžnému posouzení; Objednatel na jeho základě rozhodne, zda se v projednávání Změny bude pokračovat či nikoli,
2. rozhodne-li Objednatel o pokračování projednávání Změny, vystaví změnový list a zašle jej Zhotoviteli,

a dále obdobně dle bodů 2. až 4. ust. VII. 2) Smlouvy.

### VII. 4) **Náležitosti změnového listu**

Změnový list musí obsahovat alespoň následující údaje:

1. důvod a popis navrhované Změny;
2. rozpočet nákladů navrhované Změny založený na jednotkových cenách pro změnové řízení vztahujících se k příslušné Změně (*dále jen „Jednotkové ceny změny“*);
3. vyčíslení zvýšení nebo snížení ceny Díla v důsledku Změny;
4. návrh lhůty či termínu, ve kterém je Zhotovitel schopen Změnu provést, příp. návrh na odpovídající úpravu Harmonogramu;
5. důsledky Změny zejména z hlediska Technických podmínek;
6. případná rizika a důsledky provedení Změny.

### VII. 5) **Jednotkové ceny změny**

VII. 5) a) Pro kalkulaci změny ceny Díla v důsledku Změny Zhotovitel vyhotoví soupisy dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení Změny dotčených částí Díla a položkové rozpočty původního a nového řešení.

VII. 5) b) K ocenění původního a nového řešení Zhotovitel použije Jednotkové ceny změny v místě a čase obvyklé. Jednotkové ceny změny budou stanoveny dle Rozpočtu, a to dle těch jeho položek, které Změně nejlépe odpovídají; teprve nelze-li takto Jednotkovou cenu změny stanovit, postupují Smluvní strany dle volného uvážení Objednatele jednou nebo kombinací následujících metod:

1. Jednotkové ceny změny budou navrženy Zhotovitelem a budou považovány za způsobilé ke kalkulaci ceny Změny okamžikem jejich schválení Objednatelem,
2. Jednotkové ceny změny budou navrženy Pověřenou osobou nebo jinou třetí osobou a budou schváleny Objednatelem.

VII. 5) c) Zhotovitel se zavazuje provést Změnu způsobem a ve lhůtě či termínu uvedeném v příkazu ke Změně bez ohledu na to, zda Zhotovitel souhlasí se lhůtou či termínem pro její provedení nebo s kalkulací ceny Změny. Zhotovitel nesmí pozdržet provedení Změny z důvodů nestanovení její ceny. Provedení Změny způsobem odlišným od Příkazu ke změně nebo nedodržení stanovené lhůty či termínu bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.

- VII. 6) Požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude Změna stvrzena dodatkem ke Smlouvě; takový dodatek má však jen deklaratorní a pořádkový charakter, na závaznost příkazu ke Změně nemá žádný vliv.
- VII. 7) Bude-li potřeba Změny prokazatelně vyvolána porušením Smlouvy Zhotovitelem nebo takovou skutečností, za niž Zhotovitel nese odpovědnost, bude jakékoli náklady spojené s takovou Změnou včetně případné škody vzniklé Objednateli hradit Zhotovitel.
- VII. 8) **Bagatelní Změny**
- VII. 8) a) Za bagatelní Změny Smluvní strany považují změny Technických podmínek,
1. při kterých nedochází k rozšíření Díla o další práce, dodávky či služby,
  2. které nevedou ke změně ceny Díla,
  3. které by za použití v zadávacím či výběrovém řízení k Veřejné zakázce nemohly umožnit účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, a zároveň
  4. které nemění ekonomickou rovnováhu Smlouvy ve prospěch Zhotovitele.
- VII. 8) b) Bagatelní Změny mohou být Smluvními stranami dohodnuty i ústně a nemusí být opatřeny změnovým listem; požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude bagatelní Změna stvrzena písemně. Osobami oprávněnými k takové dohodě za Smluvní strany jsou jejich kontaktní osoby uvedené v záhlaví Smlouvy.
- VII. 9) Změny včetně bagatelních musí být zaznamenány do DSPD.
- VII. 10) Prostřednictvím příkazu ke Změně nemůže být ukončen smluvní vztah založený Smlouvou.

## VIII. Záruka za jakost Díla

### VIII. 1) Záruka za jakost Díla

- VIII. 1) a) Smluvní strany sjednávají, že Dílo si shodu se Smlouvou udrží a že práva z vad Díla lze uplatňovat i po smlouvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Díla Objednatel, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.
- VIII. 1) b) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla do uplynutí 72 měsíců. Záruční doba běží od
1. převzetí Díla nebo
  2. odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených absencí podmínky mimo sféru Zhotovitele, bylo-li Dílo Objednatel převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním.
- Pro části Díla, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou delší, platí tato delší záruční doba.
- VIII. 1) c) Bylo-li Dílo Objednatel převzato s alespoň jednou vadou a do začátku běhu záruční doby na Díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se Smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by byla vadou, která vznikla nebo byla zjištěna v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s takovými vadami pojí.
- VIII. 1) d) Pro ty části Díla, na kterých vážnou vadu způsobené absencí podmínky mimo sféru Zhotovitele, počíná záruční doba běžet až jejich odstraněním.

### VIII. 2) Reklamacce vad Díla v záruční době

VIII. 2) a) Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to oznámením (*dále jen „Reklamace“*) u kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví Smlouvy nebo jiného vhodného zástupce Zhotovitele. I Reklamace odeslaná Objednatelům poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany výslovně utvrzují, že ustanovení § 1921, § 2605 odst. 2 a ní § 2618 OZ se nepoužijí.

VIII. 2) b) V Reklamaci Objednatel uvede alespoň:

1. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
2. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla, příp. nové provedení vadné části Díla, není-li vada Díla opravou odstranitelná.

VIII. 2) c) **Práva Objednatele, omezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele**

Dojde-li vznikem či existencí vady na Díle k omezení plného provozu Objednatele, má Objednatel zejména právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla nebo provedením chybějící části Díla,
2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
3. na přiměřenou slevu z ceny Díla nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

VIII. 2) d) **Práva Objednatele, neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele**

Neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele, má Objednatel zejména právo na odstranění vady opravou Díla nebo na přiměřenou slevu z ceny Díla. Došlo-li vznikem či existencí vad na Díle u tožné položky Předmětu díla 3x k výskytu vady, byť neomezující plný provoz Objednatele, je Objednatel oprávněn v souvislosti se vznikem či existencí třetí a každé následující vady na díle u takové položky uplatnit rovněž nároky uvedené v ust. VIII. 2 c).

VIII. 3) **Uspokojení práv z vad Díla v záruční době**

VIII. 3) a) Zhotovitel se zavazuje prověřit Reklamaci a do 2 pracovních dnů ode dne jejího obdržení oznámit Objednateli, zda Reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že Reklamaci uznává a že zvolená práva z vad Díla uspokojí.

VIII. 3) b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když Reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelům a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání Reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.

VIII. 3) c) V případě, že Objednatel zvolí právo na přiměřenou slevu z ceny Díla, dohodly se Smluvní strany, že její výši odvodí od ceny té položky Rozpočtu, která se k vadné části Díla vztahuje. Omezuje-li vada plný provoz Objednatele, mají Smluvní strany za to, že se za přiměřenou výši slevy z ceny Díla považuje celková cena příslušné položky Rozpočtu. Částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení Reklamace.

VIII. 3) d) V případě, že Objednatel zvolí právo odstoupit od Smlouvy, je odstoupení od Smlouvy účinné dnem obdržení Reklamace; ust. VIII. 3) a) Smlouvy se nepoužije.

VIII. 3) e) Pokud Zhotovitel Reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že Reklamační bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Práva z vad Díla vznikají i v tomto případě dnem obdržení Reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

VIII. 3) f) **Lhůty pro odstranění vad**

1. Odstraňování reklamovaných vad bude zahájeno bezodkladně po jejich Reklamaci.
2. Reklamovanou vadu omezující plný provoz Objednatele se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení Reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
3. Ostatní reklamované vady se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení Reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

VIII. 4) **Stavení záruční doby**

Záruční doba vadné části Díla neběží od okamžiku Reklamace až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z ceny Díla.

VIII. 5) **Prodlení Zhotovitele s odstraněním vad**

VIII. 5) a) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud Zhotovitel odmítne vady odstranit, je Objednatel oprávněn tyto vady odstranit na své náklady. Náklady vynaložené na odstranění vad představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

VIII. 5) b) V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv vyplývajících ze záruky, je Objednatel oprávněn postupovat dle předchozího ustanovení pouze v případě, že odstranění takové vady provede autorizovaná osoba.

VIII. 6) **Provozní úkony a údržba**

VIII. 6) a) Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen vykonávat bezplatně pravidelné kontroly Díla tak, aby předcházel vzniku vad, a to nejméně jednou za rok. V rámci těchto kontrol Zhotovitel zejména proěřuje, zda Objednatel při provozu Předmětu díla postupuje v souladu s Manuály; na případné rozporů provozu Předmětu díla s Manuály je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně písemně upozornit.

VIII. 6) b) Podmiňuje-li Zhotovitel účinnost záruky za jakost prováděním provozních úkonů a údržby, pak

1. běžné provozní úkony a údržbu je oprávněn provádět přímo Objednatel bez přítomnosti Zhotovitele, a to v souladu s Manuály;
2. složitější údržbu je oprávněn provádět Objednatel pomocí dodavatele s příslušnou profesní a technickou kvalifikací; Smluvní strany výslovně utvrzují, že takový dodavatel bude Objednatelem vybrán v souladu se ZZVZ.

VIII. 6) c) Požaduje-li Zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo Zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese Zhotovitel s tím, že je zahrnul do ceny Díla. Objednatel je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné žádosti Zhotovitele přístup k Předmětu díla.

VIII. 7) **Změny Předmětu díla v průběhu záruční doby**

Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen na základě písemné žádosti Objednatele či jeho dalších dodavatelů bezplatně a bezodkladně posoudit navržené změny Předmětu díla z hlediska zachování záruky za jakost. Nevyloučí-li se Zhotovitel písemně nejpozději do 10 dnů ode dne doručení žádosti dle předchozí věty, platí, že navržená změna záruky za jakost neovlivní.

#### VIII. 8) **Servisní podpora po dobu záruční doby**

- VIII. 8) a) Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel bude po dobu záruční doby provádět veškeré revize a zkoušky vyplývající z platných právních předpisů a technických norem, a to zejména dle ČSN EN 50849 a ČSN EN 54-16 a dle vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů. Výstupem z provedených revizí a zkoušek bude doklad o kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení, potvrzený technikem požární ochrany nebo odborně způsobilou osobou v požární ochraně ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- VIII. 8) b) Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel poskytne Objednateli po dobu záruční doby všechny relevantní aktualizace SW nabízené výrobcem tak, aby Dílo vyhovovalo účelu Smlouvy a fungovalo bez závad, a aby mohlo spolehlivě plnit svůj účel. Zhotovitel se zároveň zavazuje informovat Objednatele o nových verzích SW a funkcích, které mohou rozšiřovat Dílo způsobem, který by mohl Objednatel shledat ve shodě s potřebami dalšího rozvoje Díla. Zhotovitel se dále zavazuje získat potřebné SW produkty legálním způsobem za podmínek stanovených výrobcem zařízení.
- VIII. 8) c) Zhotovitel je povinen zajistit Objednateli přístup k dokumentaci výrobce Předmětu díla a ke znalostní bázi, kterou výrobce v rámci své podpory poskytuje.

### **IX. Nebezpečí škody a pojištění Zhotovitele**

#### IX. 1) **Nebezpečí škody**

- IX. 1) a) Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném Díle, Předmětu díla, majetku Objednatele a majetku dalších dodavatelů Objednatele umístěných v místě provedení Díla, a to ode dne převzetí místa provedení Díla do okamžiku převzetí Díla Objednatel. Okamžikem převzetí Díla Objednatel přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele. Tím není omezena odpovědnost Zhotovitele za škody, které vzniknou jeho zaviněním, příp. zavinění subdodavatele, po převzetí Díla Objednatel.
- IX. 1) b) Zhotovitel nese nebezpečí škody i tehdy, kdy škoda byla způsobena věcí Zhotovitele, příp. Subdodavatele, bez ohledu na to, byla-li vadná či nikoli.
- IX. 1) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že škody, jejichž nebezpečí Zhotovitel nese, je Zhotovitel povinen odstranit na své vlastní náklady tak, aby Dílo i jeho jednotlivé části byly opět ve shodě se Smlouvou. Pokud je Zhotovitel neodstraní, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn škody odstranit na své náklady; takto vynaložené náklady pak představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

#### IX. 2) **Pojištění Zhotovitele**

Zhotovitel sjedná taková pojištění, která účinně pokryjí škody, rizika jejichž vzniku se v souvislosti s Dílem Zhotovitel zavázal nést. Zhotovitel je tak povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná Smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění alespoň v následujícím rozsahu.

- IX. 2) a) Pojištění Díla a okolního majetku do převzetí Díla Objednatelem, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:
1. pojistná částka min. ve výši ceny Díla,
  2. rozsah krytí alespoň stavebně-montážní „All-risks“ a rizika FLEXA do plné výše ceny Díla, limit plnění pro odcizení a vandalismus min. 5 % z ceny Díla bez DPH, minimálně však 200.000,- Kč, limit plnění jednotlivě pro ostatní rizika min. ve výši ceny Díla,
  3. pojištění okolního majetku s limitem plnění min. 15.000.000,- Kč,
  4. spoluúčast Zhotovitele max. 20.000,- Kč,
  5. počátek krytí nejpozději při převzetí místa provedení Díla,
  6. konec krytí den převzetí Díla Objednatelem.
- IX. 2) b) Pojištění odpovědnosti, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:
1. pojištění provozní odpovědnosti za škodu způsobenou třetí straně včetně Objednatele Zhotovitel sjedná jako pojistník a pojištěnými touto pojistnou smlouvou budou Zhotovitel, jeho subdodavatelé a další dodavatelé Objednatele,
  2. rozsah krytí bude zahrnovat i odpovědnost za škodu způsobenou věcí pojištěného a odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním Díla včetně pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou chvěním, odstraněním nebo zeslabením nosného či podpírajícího prvku; součástí bude krytí tzv. „křížové odpovědnosti“ vztahující se na všechny pojištěné tak, jako by byl každý z pojištěných pojištěný svojí vlastní pojistnou smlouvou,
  3. limit plnění pro jednotlivá rizika min. ve výši 50.000.000,- Kč,
  4. spoluúčast max. 10.000,- Kč,
  5. počátek krytí nejpozději při převzetí místa provedení Díla,
  6. konec krytí dnem převzetí Díla, příp. dnem odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených absencí podmínky mimo sféru Zhotovitele, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním.
- IX. 2) c) Zhotovitel je povinen bezodkladně po dni účinnosti Smlouvy předložit Objednateli návrh příslušných pojistných smluv, příp. pojistné smlouvy či certifikáty k pojištěním již dříve uzavřeným, odpovídající-li požadavkům Smlouvy; doklad o uzavření pojištění pak Zhotovitel předloží na vyžádání Objednatele.
- IX. 2) d) Skutečnost, že Zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti některé pojištění požadované Smlouvou nebo nepředloží Objednateli příslušné pojistky, bude považována za podstatné porušení Smlouvy.

## **X. Smluvní pokuty a náhrada škody**

- X. 1) V případě porušení Smlouvy Zhotovitelem, které je ve Smlouvě výslovně označeno za podstatné porušení Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny Díla bez DPH, nejméně však 150.000,- Kč. Taková smluvní pokuta je splatná až tehdy, pokud z důvodu takového podstatného porušení Smlouvy došlo rovněž k odstoupení od Smlouvy Objednatelem. Ust. X. 1) Smlouvy se použije bez ohledu na to, zda jsou pro taková porušení Smlouvy sjednány i jiné smluvní pokuty.

X. 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro

1. splnění termínu konkrétních pavilonů uvedených v Příloze č. 1 Smlouvy, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z části ceny Díla bez DPH, která odpovídá příslušnému pavilonu, za každý takový pavilon a každý započatý den prodlení;
2. předání Díla se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení;
3. odstranění vady uvedené v Předávacím protokolu se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,- Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení;
4. vyklizení místa provedení Díla se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení;
5. uspokojení práv Objednatele z vad Díla v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplátí částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla či neodstraní reklamovanou vadu Díla, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 1.000,- Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení; jedná-li se o vadu, kterou Objednatel označil za havárii, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 20.000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení.

Smluvní pokuty dle ust. X. 2) Smlouvy se uplatní do maximální souhrnné výše 10 % z ceny Díla bez DPH.

X. 3) Smluvní strany sjednávají rovněž následující smluvní pokuty.

- X. 3) a) V případě prodlení Zhotovitele s předložením kterékoli pojistky se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - X. 3) b) Za každý započatý den, který Zhotovitel potřebuje k dalšímu upravení nebo nahrazení byť i jediného již upravovaného nebo nahrazovaného Vzorku, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,- Kč.
  - X. 3) c) V případě, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP a PO, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokuty ve výši
    1. 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla, nebo
    2. 5.000,- Kč za každé jiné porušení předpisů BOZP a PO (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.).
  - X. 3) d) V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání, odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky dle ust. III. 20) d) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každé porušení.
  - X. 3) e) V případě porušení povinnosti řádného a včasného plnění finančních závazků subdodavatelům Zhotovitele nebo nepřenesení této povinnosti Zhotovitelem do nižších úrovní dodavatelského řetězce dle ust. III. 21) d) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé porušení.
- X. 4) Smluvní pokuty dle ust. X. 3) Smlouvy se stanou splatnými pouze tehdy, pokud byl Zhotovitel na konkrétní utvrzené porušení Smlouvy Objednatelem upozorněn. Závazek Zhotovitele k zaplacení takové smluvní pokuty zanikne tehdy, pokud Zhotovitel okamžitě po upozornění Objednatele, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, porušení Smlouvy napraví tím, že utvrzenou povinnost splní dodatečně. Nelze-li utvrzenou povinnost s ohledem na její povahu takto dodatečně splnit, porušení

Smlouvy Zhotovitel napraví tím, že splnění povinnosti po předchozím souhlasu Objednatele jinak adekvátně nahradí.

- X. 5) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou Faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- X. 6) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo, není-li ve Smlouvě sjednáno jinak.
- X. 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
- X. 8) Zhotovitel není povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s plněním povinností utvrzených smluvní pokutou, a to za dobu trvání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ (dále jen „**Vyšší moc**“). O vzniku Vyšší moci je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně informovat. Existenci Vyšší moci prokazuje Zhotovitel a potvrzuje Objednatel. Bez potvrzení Objednatele není možné se na Vyšší moc odkazovat.
- X. 9) Zhotovitel bere na vědomí, že za porušení povinností Zhotovitele z této Smlouvy se rovněž považuje uvedení nepravdivých informací, dokladů či prohlášení (např. ohledně střetu zájmů nebo sankcí EU) v nabídce podané k Veřejné zakázce a takovéto porušení povinností může mít za následek odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, udělení sankcí ze strany orgánů veřejné správy, případně vznik jiné škody Objednateli, jež může převýšit cenu Díla.

## **XI. Vyhrazená změna závazku**

- XI. 1) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytne za podmínek stanovených Smlouvou na žádost Objednatele další dodávky dle § 100 odst. 1 ZZVZ.
- XI. 2) Smluvní strany se dohodly, že vyhrazená změna závazku bude provedena přiměřeně v souladu s podmínkami, které jsou sjednány touto Smlouvou, není-li výslovně sjednáno jinak.
- XI. 3) **Provedení části Díla v pavilonu C03**
  - XI. 3) a) Na výzvu Objednatele, Zhotovitel provede část Díla v nově upraveném pavilonu C03. Informace k zadávacímu řízení na úpravu pavilonu C03 jsou dostupné na: <https://zakazky.muni.cz/vz00007008>. Objednatel předpokládá, že výzva k provedení části Díla bude odeslána ve 4. čtvrtletí 2025 dle dokončení stavebních prací pavilonu C03.
  - XI. 3) b) Zhotovitel je povinen zahájit provádění části Díla nejpozději do 10 pracovních dní ode dne doručení výzvy dle ust. XI. 3) a) Smlouvy.
  - XI. 3) c) Zhotovitel se zavazuje předat část Díla do 70 dní ode dne doručení výzvy.
  - XI. 3) d) Zhotovitel je povinen provést část Díla v odpovídajícím rozsahu dle jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 Smlouvy uvedených na listu s názvem „Vyhrazená změna“.

## **XII. Zrušení závazků ze Smlouvy**



XII. 1) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zrušení závazků ze Smlouvy dle tohoto ustanovení, se zrušení závazků nedotýká. To platí zejména pro nárok Objednatele na zaplacení smluvních pokut, nárok na uspokojení práv z jakýchkoli vad, povinnosti Zhotovitele související s poskytnutou zárukou za jakost, ustanovení Smlouvy o Licencích a ustanovení upravující důsledky zrušení závazků. Práva a povinnosti Smluvních stran, které vzniknou po zrušení závazků jako důsledek jednání uskutečněného před tímto zrušením, zůstávají nedotčeny, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

## XII. 2) **Odstoupení od Smlouvy**

XII. 2) a) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit

1. v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem,
2. bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
3. v případě zahájení insolvenčního řízení se Zhotovitelem,
4. v případě, že Zhotovitel v nabídce podané k Veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky,
5. v případě, kdy mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka brání dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu delší než 60 dnů; dosažení této doby se nevyžaduje, pokud je již s nástupem takové mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky s ohledem zejména na její povahu či rozsah zřejmé, že dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu alespoň 60 dnů je způsobilá bránit,
6. v případě, že na Věci k provedení díla byl nařízen výkon rozhodnutí,
7. v případě zapojení Zhotovitele do jednání, které Objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno Objednatele,
8. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatele odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Objednatel ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.

XII. 2) b) Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem za předpokladu, že Objednatele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Objednatel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě. Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Objednateli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.

XII. 2) c) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.

XII. 2) d) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

## XII. 3) **Práva a povinnosti Smluvních stran při zrušení závazků ze Smlouvy**

XII. 3) a) Poté, co byly závazky ze Smlouvy zrušeny, Zhotovitel neprodleně:

1. přestane provádět veškeré dodávky či služby na Díle kromě těch, k nimž dal Objednatel příkaz,
  2. předá Objednateli dosud provedenou část Díla a veškerý jím požadovaný materiál, výrobky, prvky technického vybavení či jejich části, jakož i dočasné konstrukce, vybavení a zařízení Zhotovitele na místě provádění díla a dokumentaci vyhotovenou či obstaranou Zhotovitelem; Objednatel je oprávněn užívat dočasné konstrukce, vybavení, zařízení a dokumentaci bezplatně,
  3. předá Objednateli místo provádění díla.
- XII. 3) b) Smluvní strany se dohodly, že příslušnou část ceny Díla za práce, dodávky a služby řádně provedené v rámci Díla do zrušení závazků ze Smlouvy, pokud již dříve nebyly uhrazeny, určí nejpozději do 30 dnů od zrušení závazků; spolu s tím určí hodnotu nezabudovaného materiálu, výrobků, prvků technického vybavení či jejich částí, které Objednatel zamýšlí od Zhotovitele odkoupit.
- XII. 3) c) Smluvní strany se dohodly, že při výpočtu částek dle ust. XII. 3) b) Smlouvy vyjdou z cen položek Rozpočtu a případně z dalších rozpočtů a kalkulací, které byly při provádění Díla či jinak v souvislosti se Smlouvou vyhotoveny.
- XII. 3) d) Do 60 dnů poté, co Smluvní strany určí částky dle ust. XII. 3) b) Smlouvy, Objednatel provede jejich úhradu. Část ceny Díla uhrazená před zrušením závazků ze Smlouvy spolu s částkami dle ust. XI. 3) b) Smlouvy se stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
- XII. 4) Vyklizení místa provádění Díla**
- XII. 4) a) Objednatel po dokončení Díla jinými dodavateli nebo kdykoli předtím podle svého uvážení vyzve Zhotovitele k odstranění dočasných konstrukcí, vybavení či materiálu a zařízení Zhotovitele na místě provádění díla. Zhotovitel bez zbytečného odkladu zařídí jejich odstranění na své náklady. Jestliže do této doby nebyla Zhotovitelem uhrazena některá platba Objednateli, mohou být věci dle předchozí věty Objednatel prodány za účelem vyrovnání takové platby. Zůstatek z takového prodeje bude poté vyplacen Zhotoviteli.
- XII. 4) b) V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli částku rovnající se součtu konečné odměny Zhotovitele a ceny prací, dodávek a služeb provedených jinými dodavateli za účelem dokončení Díla, sníženému o cenu Díla. Částku určenou podle předchozí věty je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli ve lhůtě 60 dnů od doručení písemné výzvy.

### **XIII. Komunikace Smluvních stran**

#### **XIII. 1) Kontaktní osoby Smluvních stran**

Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené ve Smlouvě jsou oprávněny

1. vést vzájemnou komunikaci Smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě Smlouvy, a
2. jednat za Smluvní strany v záležitostech, které jsou jim Smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za Smluvní stranu v rozsahu tohoto ustanovení jednat i jiná či další osoba, bude-li druhé Smluvní straně oznámena.

#### **XIII. 2) Písemná forma komunikace**

- XIII. 2) a) Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž záznam či zápis do montážního deníku či z kontrolního dne, je-li komunikace jejich prostřednictvím Smlouvou sjednána, příp. je-li vhodná či

obvyklá. Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž komunikace doručená na e-mailové adresy uvedené ve Smlouvě, příp. používané v souladu se Smlouvou, a to i tehdy, kdy jednotlivé zprávy nejsou opatřeny elektronickými podpisy.

XIII. 2) b) Formu komunikace dle ust. XIII. 2) a) Smlouvy však nelze použít pro

1. uzavření Smlouvy,
2. uzavření dodatku ke Smlouvě,
3. odstoupení od Smlouvy ani pro
4. ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.

V případech uvedených v tomto ustanovení se Smluvní strany dohodly na písemné komunikaci v listinné podobě předávané osobně, zasílané doporučeně poštou či jinak adekvátně, příp. v elektronické podobě datovou schránkou, zprávami opatřenými elektronickým podpisem nebo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

### XIII. 3) **Dodatky ke Smlouvě**

XIII. 3) a) Není-li výslovně ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Dodatky musí být jako takové označeny a podepsány oběma Smluvními stranami a podléhají témuž smluvnímu režimu jako Smlouva.

XIII. 3) b) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.

XIII. 4) Ustanovení, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran či Díla mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy, přičemž tyto mohou být provedeny i ústně; osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

## XIV. **Důvěrné informace**

XIV. 1) Pro účely Smlouvy se za důvěrné informace považují:

1. informace označené Objednatel jako důvěrné,
2. informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu Díla a
3. informace o sporech vzniklých zejména mezi Objednatel, Zhotovitelem či dalšími dodavateli Objednatele v souvislosti Dílem.

XIV. 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známé třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti Zhotovitele.

XIV. 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele

1. neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely Díla a
2. nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a subdodavatelů; těmto osobám však může být

důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou Smlouvy.

- XIV. 4) Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování Předmětu díla, a to ani k propagačním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k Dílu. Objednatel má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k Dílu, které Zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.

## **XV. Závěrečná ujednání**

### **XV. 1) Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy**

- XV. 1) a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
- XV. 1) b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
- XV. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- XV. 1) d) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Smlouvu uveřejní Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění smlouvy.
- XV. 2) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- XV. 3) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
- XV. 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
- XV. 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- XV. 6) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- XV. 7) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- XV. 8) Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- XV. 9) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

## Příloha č. 1 – Položkový rozpočet Díla

	cena za jednotku v Kč bez DPH	množství	jednotka	celková cena za položku v Kč bez DPH
<b>Materiál</b>				
Kabely s funkční schopností při požáru (komplet včetně příchytěk) repro	83,50 Kč	12670	m	1 057 945,00 Kč
Reproduktory I	537,00 Kč	840	ks	451 080,00 Kč
Reproduktory II	703,00 Kč	160	ks	112 480,00 Kč
Reproduktory III.	4 337,00 Kč	24	ks	104 088,00 Kč
Dokumentace skutečného provedení, včetně případné revize PBŘ	82 600,00 Kč	1	kpl	82 600,00 Kč
Zvuková zkouška včetně měřících protokolů, měření srozumitelnosti	53 100,00 Kč	1	kpl	53 100,00 Kč
Řídicí jednotka ER/MR	52 100,00 Kč	36	ks	1 875 600,00 Kč
Zesilovač I	11 131,00 Kč	48	ks	534 288,00 Kč
Zesilovač II	8 343,00 Kč	22	ks	183 546,00 Kč
Zesilovač III	13 898,00 Kč	18	ks	250 164,00 Kč
Zdroj včetně rámu a příslušenství	55 444,00 Kč	36	ks	1 995 984,00 Kč
Rack D29, D29BB	30 680,00 Kč	1	ks	30 680,00 Kč
EPS I/O modul (nové)	2 109,00 Kč	24	kpl	50 616,00 Kč
EPS kabeláž (komplet trasa s odolností při požáru)	84,00 Kč	720	m	60 480,00 Kč
Switch	26 875,00 Kč	41	ks	1 101 875,00 Kč
SFP moduly	3 493,00 Kč	82	ks	286 426,00 Kč
Optický kabel	33,50 Kč	4100	m	137 350,00 Kč
Opt svary včetně instalačního materiálu	188,80 Kč	168	ks	31 718,40 Kč
Opt patch kabely - max 3m	188,80 Kč	82	ks	15 481,60 Kč
230V (samostatný jistič) komplet včetně přívodu	1 416,00 Kč	24	kpl	33 984,00 Kč
AKU (kapacita dele skut výkonu)	4 453,00 Kč	144	ks	641 232,00 Kč
Stanice hlasatele včetně přidavných tlačítek	15 322,00 Kč	19	ks	291 118,00 Kč
Trasy s funkční schopností při požáru (doplnění stávajících tras)	302,00 Kč	720	m	217 440,00 Kč
Audio zprávy	17 700,00 Kč	1	kpl	17 700,00 Kč
Ostatní materiál	16 520,00 Kč	1	kpl	16 520,00 Kč
Požární ucpávky	56 640,00 Kč	1	kpl	56 640,00 Kč
<b>Celkem za materiál v Kč bez DPH</b>				<b>9 690 136,00 Kč</b>
<b>Instalace</b>				
Kabely s funkční schopností při požáru (komplet včetně příchytěk)	49,00 Kč	12670	m	620 830,00 Kč
Reproduktory I	459,00 Kč	840	ks	385 560,00 Kč
Reproduktory II	459,00 Kč	160	ks	73 440,00 Kč
Reproduktory III	688,50 Kč	24	ks	16 524,00 Kč
Programování ER/MR	816,00 Kč	280	hod	228 480,00 Kč
Dokumentace skutečného provedení, včetně případné revize PBŘ	71 400,00 Kč	1	kpl	71 400,00 Kč
Zvuková zkouška včetně měřících protokolů, měření srozumitelnosti	208 896,00 Kč	1	kpl	208 896,00 Kč
Řídicí jednotka ER/MR	688,50 Kč	36	ks	24 786,00 Kč
Zesilovač I	688,50 Kč	48	ks	33 048,00 Kč
Zesilovač II	688,50 Kč	22	ks	15 147,00 Kč
Zesilovač III	688,50 Kč	18	ks	12 393,00 Kč
Zdroj včetně rámu a příslušenství	688,50 Kč	36	ks	24 786,00 Kč
Rack D29, D29BB	2 958,00 Kč	1	ks	2 958,00 Kč
Propojení na EPS I/O modul (bové+stávající)	816,00 Kč	40	kpl	32 640,00 Kč
Propojení na EPS programování	816,00 Kč	80	hod	65 280,00 Kč
Switch	510,00 Kč	41	ks	20 910,00 Kč
SFP moduly	153,00 Kč	82	ks	12 546,00 Kč
Optický kabel	46,00 Kč	4100		188 600,00 Kč
Opt svary včetně instalačního materiálu	796,00 Kč	168	ks	133 728,00 Kč
Opt patch kabely	20,00 Kč	82	ks	1 640,00 Kč
230V (samostatný jistič) komplet včetně přívodu	918,00 Kč	24	kpl	22 032,00 Kč
AKU (kapacita dele skut výkonu)	153,00 Kč	144	ks	22 032,00 Kč
Stanice hlasatele včetně přidavných tlačítek	690,00 Kč	19	ks	13 110,00 Kč
Trasy s funkční schopností při požáru (doplnění stávajících tras)	49,50 Kč	720	m	35 640,00 Kč
Revize a zkoušky systému po dobu záruky	159 120,00 Kč	1	kpl	159 120,00 Kč
Výchozí revize	45 900,00 Kč	1	kpl	45 900,00 Kč
Audio zprávy	15 300,00 Kč	1	kpl	15 300,00 Kč
Průrazy/Prostupy	12 240,00 Kč	1	kpl	12 240,00 Kč
Demontáž a montáž podhledů	158 100,00 Kč	1	kpl	158 100,00 Kč
Bourací, zednické práce a malířské práce	31 620,00 Kč	1	kpl	31 620,00 Kč
Požární ucpávky	76 500,00 Kč	1	kpl	76 500,00 Kč
Projekční práce	20 400,00 Kč	1	kpl	20 400,00 Kč
Ostatní materiál	20 300,00 Kč	1	kpl	20 300,00 Kč
<b>Celkem za instalace v Kč bez DPH</b>				<b>2 805 886,00 Kč</b>
<b>Celková cena v Kč bez DPH</b>				<b>12 496 022,00 Kč</b>

<b>Seznam položek k doplnění ER/MR v pavilonu C03 - položkový rozpočet</b>				
	cena za jednotku v Kč bez DPH	množství	jednotka	celková cena za položku v Kč bez DPH
<b>Materiál</b>				
Kabely s funkční schopností při požáru (komplet včetně příchyttek) repro	83,50 Kč	190	m	15 865,00 Kč
Reproduktory I	537,00 Kč	26	ks	13 962,00 Kč
Reproduktory II	703,00 Kč	0	ks	0,00 Kč
Reproduktory III.	4 337,00 Kč	0	ks	0,00 Kč
Dokumentace skutečného provedení, včetně případné revize PBŘ	12 000,00 Kč	1	kpl	12 000,00 Kč
Zvuková zkouška včetně měřících protokolů, měření srozumitelnosti	5 000,00 Kč	1	kpl	5 000,00 Kč
Řídicí jednotka ER/MR	52 100,00 Kč	1	ks	52 100,00 Kč
Zesilovač I	11 131,00 Kč	2	ks	22 262,00 Kč
Zdroj včetně rámu a příslušenství	55 444,00 Kč	1	ks	55 444,00 Kč
EPS I/O modul (nové)	2 109,00 Kč	1	kpl	2 109,00 Kč
EPS kabeláž (komplet trasa s odolností při požáru)	84,00 Kč	70	m	5 880,00 Kč
Switch	26 875,00 Kč	1	ks	26 875,00 Kč
SFP moduly	3 493,00 Kč	2	ks	6 986,00 Kč
Opt patch kabely - max 3m	188,80 Kč	2	ks	377,60 Kč
230V (samostatný jistič) komplet včetně přívodu	1 416,00 Kč	1	kpl	1 416,00 Kč
AKU (kapacita dele skut výkonu)	4 453,00 Kč	4	ks	17 812,00 Kč
Trasy s funkční schopností při požáru (doplnění stávajících tras)	302,00 Kč	50	m	15 100,00 Kč
Audio zprávy	17 700,00 Kč	0	kpl	0,00 Kč
Ostatní materiál	6 000,00 Kč	1	kpl	6 000,00 Kč
Požární ucpávky	5 000,00 Kč	1	kpl	5 000,00 Kč
Programování ER/MR	816,00 Kč	32	hod	26 112,00 Kč
Dokumentace skutečného provedení, včetně případné revize PBŘ	12 000,00 Kč	1	kpl	12 000,00 Kč
Zvuková zkouška včetně měřících protokolů, měření srozumitelnosti	5 000,00 Kč	1	kpl	5 000,00 Kč
Revize a zkoušky systému po dobu záruky	5 000,00 Kč	1	kpl	5 000,00 Kč
Výchozí revize	5 000,00 Kč	1	kpl	5 000,00 Kč
Průrazy/Prostupy	2 500,00 Kč	1	kpl	2 500,00 Kč
Demontáž a montáž podhledů	5 000,00 Kč	1	kpl	5 000,00 Kč
Bourací, zednické práce a malířské práce	5 000,00 Kč	1	kpl	5 000,00 Kč
Požární ucpávky	5 000,00 Kč	1	kpl	5 000,00 Kč
Projekční práce	5 000,00 Kč	1	kpl	5 000,00 Kč
Ostatní materiál	5 000,00 Kč	1	kpl	5 000,00 Kč
<b>Celková cena v Kč bez DPH</b>				<b>344 800,60 Kč</b>
<b>Cena za vyhrazenou změnu není součástí nabídkové ceny.</b>				

Etapa	Pavilon	Termín dokončení stavebních úprav	stávající rozhlas	počet zesilovačů	řídící jednotka včetně zdroje	stanice hlasatele	počet linek	reproduktorové linky	kontakt EPS (kabely)	kontakt EPS (I/O modul)	switch	reproduktory	přívod 230V	Opt Vedení	Opt svary
zelená	B22	06.09.2024	ano	2	1	1	2	300	0	0	1	0	ano	100	4
	C13		ne	2	1		2	270	30	1	1	40	ne	100	4
	C14		ne	2	1		2	270	30	1	1	40	ne	100	4
	C15		ne	2	1		2	270	30	1	1	40	ne	100	4
	B11	30.08.2024	ano	4	1		2	600	0	0	1	0	ano	100	4
	B17		ano	2	1		2	300	0	0	1	0	ne	100	4
	A19		ne	2	1		2	270	30	1	1	40	ne	100	4
	A20		ne	2	1		2	270	30	1	1	40	ne	100	4
	A21		ne	2	1		2	270	30	1	1	40	ne	100	4
modrá	C05		ne	2	1		2	270	30	1	1	20	ano	100	4
	C10		ne	2	1		2	220	30	1	1	40	ne	100	4
	C12		ne	2	1		2	270	30	1	1	20	ano	100	4
	B07		ne	2	1		2	110	30	1	1	20	ne	100	4
	B09	06.09.2024	ano	4	1	1	2	700	0	0	1	0	ano	100	4
	A08		ne	2	1		2	270	30	1	1	20	ano	100	4
	A16		ne	2	1		2	270	30	1	1	20	ne	100	4
	A18		ne	2	1		2	270	30	1	1	20	ano	100	4
	Z		ne	2	1		2	430	30	1	1	50	ne	100	4
	LK		ne	2	1		2	110	30	1	2	15	ne	100	8
	VH1		ne	0	0	1	2	30	30	1	1	2	ne	100	4
ilbit	C02		ne	2	1		2	270	30	1	1	40	ne	100	4
	C03		ne	0	0		0	0	0	0	0	0	ne	100	4
	C04		ne	2	1		2	270	30	1	1	40	ne	100	4
	B06		ne	2	1		2	110	30	1	1	40	ne	100	4
	F01B1		ne	4	1		2	1300	30	1	1	100	ne	100	4
	F01B2		ne	2	1		2	420	30	1	1	60	ne	100	4
simu	F37	06.09.2024	ano	6	1	2	2	0	0	0	1	3	ano	100	4
žlutá	D33	06.09.2024	ano	2	1		2	0	0	0	1	3	ano	100	4
	E34	06.09.2024	ano	2	1	1	2	0	0	0	1	3	ano	100	4
ceitec	E26		ano	2	1	1	2	0	0	0	1	3	ano	100	4
	E35		ano	4	1	2	2	0	0	0	1	3	ano	100	4
ceseab	D31		ano	2	1		2	270	0	0	1	3	ano	100	4
	D32		ano	2	0		2	270	0	0	1	3	ano	100	4
	D36		ano	2	1		2	270	0	0	1	3	ano	100	4
	E25		ano	2	0		2	270	0	0	1	3	ano	100	4
cetocoen	D29 + D29BB		ano	2	1	4	6	600	0	0	2	6	ne	100	4
	D30		ne	2	1	2	2	270	30	1	1	55	ne	100	4
společné	koridor A/B	06.09.2024	ne	2	1		2	850	30	1	1	68	ne	100	4
	koridor B/C	06.09.2024	ne	2	0		2	1050	30	1	0	83	ne	100	4
	koridor D/E	06.09.2024	ano - částečně	2	1		2	600	0	0	1	38	ne	100	4
	PCO		ano	0	1	4	1	80	0	0	1	0	ano	100	4
	venkovní prostory - shromaždiště		ne	0			0	0	0	0		0	ne		
				88	36	19		12670	720	24	41	1024		4100	168

## Příloha č. 2 – Technická specifikace Díla

Podrobná technická specifikace Díla je k dispozici jako součást zadávacích podmínek k Veřejné zakázce na adrese: <https://zakazky.muni.cz/vz00007123>.